

新設住宅着工動向

平成24年2月分

平成24年3月30日

午後2時30分発表

着工戸数	179 戸	前年同月	249 戸
		増減戸数	-70 戸
		増減割合	-28.1 %
本年累積	343 戸	前年累計	481 戸
		前年比	71.3 %
		前年総計	3,720 戸
本年度累積	3,274 戸	前年度累計	3,673 戸
		前年度比	89.1 %
		前年度総計	3,981 戸

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	82	149	-67	-45.0
鹿角地域	12	35	-23	-65.7
北秋田地域	11	10	1	10.0
山本地域	18	11	7	63.6
秋田地域	9	6	3	50.0
由利地域	16	19	-3	-15.8
仙北地域	23	10	13	130.0
平鹿地域	5	3	2	66.7
雄勝地域	3	6	-3	-50.0
合計	179	249	-70	-28.1

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	125	142	-17	-12.0
貸家	22	81	-59	-72.8
給与住宅	1	0	1	-
分譲住宅	31	26	5	19.2
合計	179	249	-70	-28.1

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	166	185	-19	-10.3
木造率%	92.7	74.3		
非木造	13	64	-51	-79.7
合計	179	249	-70	-28.1

1. 利用関係別戸数

- 持家は125戸(前年同月比 12.0%減)
 - ・公的資金による持家は12戸、民間資金による持家は113戸
- 貸家は22戸(前年同月比 72.8%減)
 - ・すべて民間資金による
- 分譲住宅は31戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸82戸(前年同月比 45.1%減)
 - ・持家65戸(前年同月90戸)、貸家0戸(前年同月41戸)、給与住宅1戸(前年同月なし)、分譲住宅16戸(前年同月18戸)

新設住宅着工統計集計表 平成24年2月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	82	77	3	2	9,449	115	149,397	1,822	75	0	0	7	0	0	65	0	1	16	57	16	9
鹿角地域	12	11	0	1	892	-	12,550	-	12	0	0	0	0	0	3	8	0	1	4	0	8
北秋田地域	11	7	1	3	1,537	140	22,795	2,072	9	0	0	2	0	0	7	0	0	4	8	2	1
山本地域	18	16	2	0	1,750	97	27,065	1,504	18	0	0	0	0	0	11	6	0	1	12	0	6
秋田地域	9	9	0	0	952	106	11,254	1,250	9	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0
由利地域	16	15	0	1	1,792	112	26,638	1,665	15	0	0	0	0	1	13	0	0	3	15	0	1
仙北地域	23	19	3	1	2,319	101	34,944	1,519	21	0	0	2	0	0	9	8	0	6	13	2	8
平鹿地域	5	4	0	1	813	163	12,048	2,410	5	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	0
雄勝地域	3	0	2	1	483	161	7,800	2,600	2	0	0	1	0	0	3	0	0	0	2	1	0
全県総計	179	158	11	10	19,987	112	304,491	1,701	166	0	0	12	0	1	125	22	1	31	125	21	33

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成24年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	95	82											177
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	0	12											12
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	4	11											15
山本地域(能代市・山本郡)	14	18											32
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	4	9											13
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	25	16											41
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	3	23											26
平鹿地域(横手市)	9	5											14
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	10	3											13
合計	164	179	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	343
前年同月比	70.7	71.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	164	343	343	343	343	343	343	343	343	343	343	343	343
累計昨年比	70.7	71.3	43.5	31.9	24.7	18.8	14.8	13.2	11.6	10.7	9.9	9.2	
23年同月	232	249	308	287	314	436	490	288	341	257	275	243	
23年累計	232	481	789	1,076	1,390	1,826	2,316	2,604	2,945	3,202	3,477	3,720	

平成23年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	150	105	210	214	98	129	98	132	141	95	82		1,454
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	13	19	14	5	10	9	4	5	0	12		94
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	27	41	52	80	21	35	33	25	18	4	11		347
山本地域(能代市・山本郡)	20	22	22	26	31	23	15	12	9	14	18		212
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	14	21	20	23	17	14	21	16	17	4	9		176
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	16	32	37	35	36	28	17	30	22	25	16		294
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	29	42	37	42	40	68	42	31	23	3	23		380
平鹿地域(横手市)	13	19	27	35	22	14	16	14	2	9	5		176
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	15	19	12	21	18	20	6	11	6	10	3		141
合計	287	314	436	490	288	341	257	275	243	164	179	0	3,274
前年同月比	92.9	96.3	117.8	128.3	80.9	102.1	78.4	61.0	72.3	70.7	71.9	0.0	
累計	287	601	1,037	1,527	1,815	2,156	2,413	2,688	2,931	3,095	3,274	3,274	3,274
累計昨年比	92.9	94.6	103.2	110.1	104.1	103.8	100.3	94.1	91.8	90.4	89.1	82.2	
22年度同月	309	326	370	382	356	334	328	451	336	232	249	308	
22年度累計	309	635	1,005	1,387	1,743	2,077	2,405	2,856	3,192	3,424	3,673	3,981	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2012年02月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	881,337	2,873	28,354	74,732	317,669	457,709	524,474	1,547	131,406	220,894	70	2,946
前年												
01-03	157,450	943	2,051	5,642	61,016	87,798	108,537	48	6,730	41,618	22	495
04-06	261,259	846	15,475	28,901	77,666	138,371	160,254	81	41,399	58,529	171	825
07-09	301,813	109	1,970	30,126	119,310	150,298	189,834	0	29,109	81,843	0	1,027
10-12	209,849	18	2,850	5,023	105,833	96,125	127,785	0	45,042	35,670	0	1,352
該当年												
2011-02	58,459	228	1,354	4,589	28,842	23,446	33,822	48	3,684	20,604	22	279
2011-03	64,460	389	659	800	23,210	39,402	47,938	0	2,662	13,860	0	0
2011-04	72,332	846	13,485	411	19,438	38,152	41,452	0	13,683	16,939	68	190
2011-05	78,029	0	0	2,576	29,809	45,644	56,578	0	2,715	18,616	15	105
2011-06	110,898	0	1,990	25,914	28,419	54,575	62,224	81	25,001	22,974	88	530
2011-07	93,162	0	570	10,502	20,899	61,191	64,416	0	11,022	17,191	0	533
2011-08	102,579	0	838	17,449	41,874	42,418	56,333	0	16,433	29,574	0	239
2011-09	106,072	109	562	2,175	56,537	46,689	69,085	0	1,654	35,078	0	255
2011-10	59,902	0	448	1,524	24,426	33,504	45,014	0	4,156	10,438	0	294
2011-11	97,899	0	1,148	1,325	57,032	38,394	44,712	0	38,271	13,858	0	1,058
2011-12	52,048	18	1,254	2,174	24,375	24,227	38,059	0	2,615	11,374	0	0
2012-01	36,999	0	0	3,947	14,624	18,428	24,732	0	3,052	8,879	0	336
当月	54,071	33	0	62	33,985	19,991	22,317	0	20,892	10,517	0	345
前年同月比%	92.5	14.5	0.0	1.4	117.8	85.3	66.0	0.0	567.1	51.0	0.0	123.7

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2012年02月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	881,337	467,873	3,639	56,897	22,736	3,984	21,648	4,608	895	30,469	33,157	2,356
前年												
01-03	157,450	96,808	1,377	3,830	956	2,199	9,537	209	63	474	4,356	46
04-06	261,240	135,645	744	3,740	8,165	836	6,704	1,845	0	523	21,691	433
07-09	301,813	143,489	946	10,682	33,625	3,306	9,250	1,620	313	16,207	14,199	1,225
10-12	209,849	94,818	2,713	3,329	8,548	2,186	3,167	863	0	2,679	4,544	1,163
該当年												
2011-02	58,459	28,712	1,377	654	34	886	3,161	140	0	474	611	35
2011-03	64,460	42,261	0	2,320	213	595	4,917	69	63	0	3,322	0
2011-04	72,332	38,325	19	882	591	126	1,784	974	0	18	3,703	433
2011-05	78,029	43,205	725	1,530	4,430	634	4,450	676	0	0	6,131	0
2011-06	110,879	54,115	0	1,328	3,144	76	470	195	0	505	11,857	0
2011-07	93,162	58,819	54	3,698	1,629	181	1,919	296	0	0	4,880	1,225
2011-08	102,579	39,495	494	908	18,563	258	2,294	954	0	42	6,847	0
2011-09	106,072	45,175	398	6,076	13,433	2,867	5,037	370	313	16,165	2,472	0
2011-10	59,902	33,378	1,213	396	991	1,006	1,115	0	0	0	2,147	496
2011-11	97,899	33,794	0	2,447	5,979	281	1,227	863	0	206	1,625	667
2011-12	52,048	27,646	1,500	486	1,578	899	825	0	0	2,473	772	0
2012-01	36,999	17,688	0	895	3,106	203	22	251	0	0	3,318	692
当月	54,071	21,082	0	82	940	0	279	0	0	0	5,683	0
前年同月比%	92.5	73.4	0.0	12.5	2,764.7	0.0	8.8	0.0	0.0	0.0	930.1	0.0

様式第1-2
2012年02月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		24	6,139	62,501	95,782	20,382	6,728	41,519				
前年												
01-03		106	742	4,993	19,717	3,031	706	8,300				
04-06		184	700	42,961	24,937	7,263	1,638	3,231				
07-09		132	2,123	26,846	24,271	5,224	3,329	5,026				
10-12		276	1,507	3,590	66,479	3,941	1,751	8,295				
該当年												
2011-02		0	119	3,724	10,342	1,261	0	6,929				
2011-03		106	387	1,269	6,914	1,740	218	66				
2011-04		0	74	14,485	6,632	3,156	125	1,005				
2011-05		0	498	1,909	9,733	2,486	790	832				
2011-06		184	128	26,567	8,572	1,621	723	1,394				
2011-07		11	541	10,074	6,529	1,244	1,023	1,039				
2011-08		0	264	16,448	10,289	1,554	1,169	3,000				
2011-09		121	1,318	324	7,453	2,426	1,137	987				
2011-10		34	126	1,147	9,444	2,739	109	5,561				
2011-11		242	1,282	1,148	45,830	611	75	1,622				
2011-12		0	99	1,295	11,205	591	1,567	1,112				
2012-01		0	190	398	5,233	1,450	3,241	312				
当月		0	0	263	23,933	1,265	62	482				
前年同月比%		0.0	0.0	7.1	231.4	100.3	0.0	7.0				

様式第5

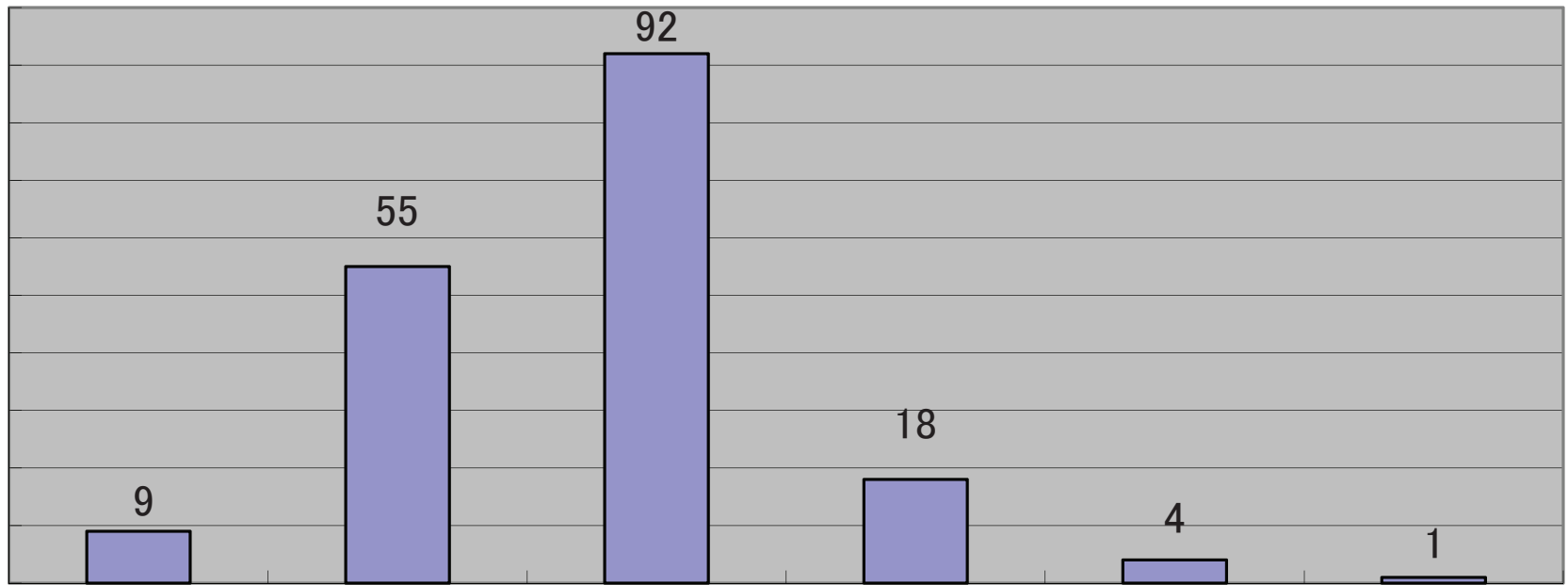
着工建築物:建築主別市郡別表

2012年02月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	224	54,071	997,037	4	95	1,260	61	33,985	687,845	159	19,991	307,932			
市部計	213	52,159	974,504	4	95	1,260	60	33,922	687,245	149	18,142	285,999			
郡部計	11	1,912	22,533	0	0	0	1	63	600	10	1,849	21,933			
01 鹿角地方部	9	1,990	39,200	1	13	160	3	1,166	27,750	5	811	11,290			
209 鹿角市	9	1,990	39,200	1	13	160	3	1,166	27,750	5	811	11,290			
300 鹿角郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
02 北秋田地方部	17	5,777	70,045	0	0	0	9	4,493	52,005	8	1,284	18,040			
204 大館市	15	4,807	54,715	0	0	0	8	3,682	40,005	7	1,125	14,710			
213 北秋田市	2	970	15,330	0	0	0	1	811	12,000	1	159	3,330			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	16	1,848	28,635	1	49	930	2	113	1,526	13	1,686	26,179			
202 能代市	14	1,596	23,376	1	49	930	2	113	1,526	11	1,434	20,920			
340 山本郡	2	252	5,259	0	0	0	0	0	0	2	252	5,259			
04 秋田地方部	117	35,475	727,269	2	33	170	26	24,574	553,820	89	10,868	173,279			
201 秋田市	105	33,682	708,915	2	33	170	25	24,511	553,220	78	9,138	155,525			
206 男鹿市	1	39	480	0	0	0	0	0	0	1	39	480			
211 湯上市	4	356	4,550	0	0	0	0	0	0	4	356	4,550			
360 南秋田郡	7	1,398	13,324	0	0	0	1	63	600	6	1,335	12,724			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	24	2,271	33,886	0	0	0	5	382	5,000	19	1,889	28,886			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	17	1,724	26,836	0	0	0	3	157	2,400	14	1,567	24,436			
214 にかほ市	7	547	7,050	0	0	0	2	225	2,600	5	322	4,450			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	19	2,548	38,444	0	0	0	8	773	11,194	11	1,775	27,250			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	13	1,790	26,844	0	0	0	8	773	11,194	5	1,017	15,650			
215 仙北市	4	496	7,650	0	0	0	0	0	0	4	496	7,650			
420 仙北郡	2	262	3,950	0	0	0	0	0	0	2	262	3,950			
07 平鹿地方部	14	3,378	45,908	0	0	0	4	2,222	31,000	10	1,156	14,908			
203 横手市	14	3,378	45,908	0	0	0	4	2,222	31,000	10	1,156	14,908			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	8	784	13,650	0	0	0	4	262	5,550	4	522	8,100			
207 湯沢市	8	784	13,650	0	0	0	4	262	5,550	4	522	8,100			
460 雄勝郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

秋田県新設住宅着工統計(平成24年2月分)

戸数

100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)