

新設住宅着工動向

平成24年10月分

平成24年11月30日

午後3時発表

秋田県

着工戸数	443 戸	前年同月	257 戸
		増減戸数	186 戸
		増減割合	72.4 %
本年累積	3,110 戸	前年累計	3,202 戸
		前年比	97.1 %
		前年総計	3,720 戸
本年度累積	2,486 戸	前年度累計	2,413 戸
		前年度比	103.0 %
		前年度総計	3,555 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	190	98	92	93.9
鹿角地域	13	9	4	44.4
北秋田地域	71	33	38	115.2
山本地域	20	15	5	33.3
秋田地域	15	21	-6	-28.6
由利地域	42	17	25	147.1
仙北地域	36	42	-6	-14.3
平鹿地域	34	16	18	112.5
雄勝地域	22	6	16	266.7
合計	443	257	186	72.4

利用関係別内訳

単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	276	199	77	38.7
貸家	134	47	87	185.1
給与住宅	0	3	-3	-100.0
分譲住宅	33	8	25	312.5
合計	443	257	186	72.4

構造別内訳

単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	390	242	148	61.2
木造率%	88.0	94.2		
非木造	53	15	38	253.3
合計	443	257	186	72.4

1. 利用関係別戸数

- 持家は276戸(前年同月比 38.7%増)
 - ・公的資金による持家は30戸、民間資金による持家は246戸
- 貸家は134戸(前年同月比 185.1%増)
 - ・公的資金による貸家は4戸、民間資金による貸家は130戸
- 分譲住宅は33戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸190戸(前年同月比 93.9%増)
 - ・持家104戸(前年同月68戸)、貸家64戸(前年同月24戸)、給与住宅0戸(前年同月1戸)、分譲住宅22戸(前年同月5戸)

新設住宅着工統計集計表

平成24年10月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	190	186	3	1	17,098	90	275,237	1,449	166	0	0	24	0	0	104	64	0	22	138	28	24
鹿角地域	13	11	0	2	1,248	96	17,890	1,376	13	0	0	0	0	0	5	8	0	0	13	0	0
北秋田地域	71	62	5	4	6,145	87	137,399	1,935	48	0	22	1	0	0	29	40	0	2	52	3	16
山本地域	20	19	1	0	2,273	114	30,707	1,535	20	0	0	0	0	0	10	8	0	2	20	0	0
秋田地域	15	15	0	0	1,715	114	26,113	1,741	15	0	0	0	0	0	14	0	0	1	14	0	1
由利地域	42	34	7	1	5,123	122	83,424	1,986	41	0	0	1	0	0	31	6	0	5	36	5	1
仙北地域	36	27	6	3	5,186	144	74,199	2,061	31	0	0	5	0	0	34	2	0	0	31	5	0
平鹿地域	34	26	5	3	4,343	128	60,227	1,771	34	0	0	0	0	0	28	5	0	1	33	0	1
雄勝地域	22	15	6	1	2,568	117	38,332	1,742	22	0	0	0	0	0	21	1	0	0	21	1	0
全県総計	443	395	33	15	45,699	103	743,528	1,678	390	0	22	31	0	0	276	134	0	33	358	42	43

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成24年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	95	82	136	132	133	153	154	139	142	190			1,356
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	0	12	17	5	10	8	8	6	12	13			91
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	4	11	26	30	35	29	41	26	28	71			301
山本地域(能代市・山本郡)	14	18	12	20	24	22	29	15	22	20			196
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	4	9	14	26	13	32	18	20	16	15			167
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	25	16	20	21	34	20	27	70	25	42			300
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	3	23	24	31	34	35	34	57	33	36			310
平鹿地域(横手市)	9	5	19	16	31	32	40	29	12	34			227
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	10	3	13	18	19	23	18	19	17	22			162
									0				
合計	164	179	281	299	333	354	369	381	307	443	0	0	3,110
前年同月比	70.7	71.9	91.2	104.2	106.1	81.2	75.3	132.3	90.0	172.4	0.0	0.0	
累計	164	343	624	923	1,256	1,610	1,979	2,360	2,667	3,110	3,110	3,110	
累計昨年比	70.7	71.3	79.1	85.8	90.4	88.2	85.4	90.6	90.6	97.1	89.4	83.6	
23年同月	232	249	308	287	314	436	490	288	341	257	275	243	
23年累計	232	481	789	1,076	1,390	1,826	2,316	2,604	2,945	3,202	3,477	3,720	

平成24年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	132	133	153	154	139	142	190						1,043
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	5	10	8	8	6	12	13						62
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	30	35	29	41	26	28	71						260
山本地域(能代市・山本郡)	20	24	22	29	15	22	20						152
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	26	13	32	18	20	16	15						140
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	21	34	20	27	70	25	42						239
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	31	34	35	34	57	33	36						260
平鹿地域(横手市)	16	31	32	40	29	12	34						194
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	18	19	23	18	19	17	22						136
合計	299	333	354	369	381	307	443	0	0	0	0	0	2,486
前年同月比	104.2	106.1	81.2	75.3	132.3	90.0	172.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	299	632	986	1,355	1,736	2,043	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	
累計昨年比	104.2	105.2	95.1	88.7	95.6	94.8	103.0	92.5	84.8	80.3	75.9	69.9	
23年度同月	287	314	436	490	288	341	257	275	243	164	179	281	
23年度累計	287	601	1,037	1,527	1,815	2,156	2,413	2,688	2,931	3,095	3,274	3,555	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2012年10月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	881,337	2,873	28,354	74,732	317,669	457,709	524,474	1,547	131,406	220,894	70	2,946
前年												
01-03	157,450	943	2,051	5,642	61,016	87,798	108,537	48	6,730	41,618	22	495
04-06	261,259	846	15,475	28,901	77,666	138,371	160,254	81	41,399	58,529	171	825
07-09	301,813	109	1,970	30,126	119,310	150,298	189,834	0	29,109	81,843	0	1,027
10-12	209,849	18	2,850	5,023	105,833	96,125	127,785	0	45,042	35,670	0	1,352
該当年												
2011-10	59,902	0	448	1,524	24,426	33,504	45,014	0	4,156	10,438	0	294
2011-11	97,899	0	1,148	1,325	57,032	38,394	44,712	0	38,271	13,858	0	1,058
2011-12	52,048	18	1,254	2,174	24,375	24,227	38,059	0	2,615	11,374	0	0
2012-01	36,999	0	0	3,947	14,624	18,428	24,732	0	3,052	8,879	0	336
2012-02	54,071	33	0	62	33,985	19,991	22,317	0	20,892	10,517	0	345
2012-03	82,007	839	47	1,080	44,202	35,839	41,030	0	406	40,571	0	0
2012-04	77,595	268	100	12,809	24,312	40,106	46,791	0	9,655	21,149	0	0
2012-05	91,534	0	0	2,536	39,018	49,980	68,530	0	1,763	21,241	0	0
2012-06	83,790	721	117	4,806	23,714	54,432	54,552	0	2,779	26,459	0	0
2012-07	97,925	12,028	8,089	1,477	26,235	50,096	55,932	0	17,875	24,088	0	30
2012-08	84,374	0	168	3,385	28,239	52,582	62,559	52	1,998	19,765	0	0
2012-09	89,344	2,818	3,797	9,764	29,766	43,199	50,884	0	10,033	28,427	0	0
当月	97,576	224	124	1,459	42,114	53,655	68,118	0	7,889	21,569	0	0
前年同月比%	162.9	0.0	27.7	95.7	172.4	160.2	151.3	0.0	189.8	206.6	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2012年10月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	881,337	467,873	3,639	56,897	22,736	3,984	21,648	4,608	895	30,469	33,157	2,356
前年												
01-03	157,450	96,808	1,377	3,830	956	2,199	9,537	209	63	474	4,356	46
04-06	261,240	135,645	744	3,740	8,165	836	6,704	1,845	0	523	21,691	433
07-09	301,813	143,489	946	10,682	33,625	3,306	9,250	1,620	313	16,207	14,199	1,225
10-12	209,849	94,818	2,713	3,329	8,548	2,186	3,167	863	0	2,679	4,544	1,163
該当年												
2011-10	59,902	33,378	1,213	396	991	1,006	1,115	0	0	0	2,147	496
2011-11	97,899	33,794	0	2,447	5,979	281	1,227	863	0	206	1,625	667
2011-12	52,048	27,646	1,500	486	1,578	899	825	0	0	2,473	772	0
2012-01	36,999	17,688	0	895	3,106	203	22	251	0	0	3,318	692
2012-02	54,071	21,082	0	82	940	0	279	0	0	0	5,683	0
2012-03	82,007	38,268	865	835	482	711	15,328	276	41	1,176	11,599	0
2012-04	77,595	40,731	236	929	750	578	12,119	0	0	401	3,479	615
2012-05	91,534	47,246	0	1,428	19,748	647	2,275	199	0	3,410	5,050	663
2012-06	83,790	50,524	1,658	1,586	4,187	1,092	2,132	2,161	0	1,664	3,604	10
2012-07	97,925	49,883	129	1,087	4,170	460	7,776	472	0	87	6,951	160
2012-08	84,374	50,494	1,625	1,372	7,934	227	1,488	532	268	4,779	6,952	0
2012-09	89,344	42,140	1,115	524	4,532	781	2,399	105	18	892	13,364	0
当月	97,576	50,930	2,940	4,976	2,999	501	6,125	40	25	27	6,230	458
前年同月比%	162.9	152.6	242.4	1,256.6	302.6	49.8	549.3	0.0	0.0	0.0	290.2	92.3

様式第1-2
2012年10月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		24	6,139	62,501	95,782	20,382	6,728	41,519				
前年												
01-03		106	742	4,993	19,717	3,031	706	8,300				
04-06		184	700	42,961	24,937	7,263	1,638	3,231				
07-09		132	2,123	26,846	24,271	5,224	3,329	5,026				
10-12		276	1,507	3,590	66,479	3,941	1,751	8,295				
該当年												
2011-10		34	126	1,147	9,444	2,739	109	5,561				
2011-11		242	1,282	1,148	45,830	611	75	1,622				
2011-12		0	99	1,295	11,205	591	1,567	1,112				
2012-01		0	190	398	5,233	1,450	3,241	312				
2012-02		0	0	263	23,933	1,265	62	482				
2012-03		5,213	359	74	2,549	2,461	602	1,168				
2012-04		0	359	2,622	2,894	1,112	10,630	140				
2012-05		0	604	703	3,913	2,634	1,157	1,857				
2012-06		0	641	3,516	3,047	6,192	219	1,557				
2012-07		0	266	8,349	14,998	1,502	135	1,500				
2012-08		0	649	144	3,379	2,331	445	1,755				
2012-09		0	1,553	7,380	6,073	831	7,624	13				
当月		0	142	1,616	13,343	3,540	928	2,756				
前年同月比%		0.0	112.7	140.9	141.3	129.2	851.4	49.6				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2012年10月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	686	97,576	1,436,002	29	1,807	37,601	142	42,114	649,098	515	53,655	749,303			
市部計	635	92,214	1,367,709	24	1,289	28,741	137	40,962	633,098	474	49,963	705,870			
郡部計	51	5,362	68,293	5	518	8,860	5	1,152	16,000	41	3,692	43,433			
01 鹿角地方部	26	2,215	30,345	3	76	4,060	3	77	705	20	2,062	25,580			
209 鹿角市	23	1,950	26,485	2	32	3,400	3	77	705	18	1,841	22,380			
300 鹿角郡	3	265	3,860	1	44	660	0	0	0	2	221	3,200			
02 北秋田地方部	81	12,031	188,444	0	0	0	14	5,576	97,980	67	6,455	90,464			
204 大館市	54	8,397	136,778	0	0	0	9	3,777	71,730	45	4,620	65,048			
213 北秋田市	26	2,645	38,166	0	0	0	4	810	12,750	22	1,835	25,416			
320 北秋田郡	1	989	13,500	0	0	0	1	989	13,500	0	0	0			
03 山本地方部	42	11,416	182,298	5	421	7,660	11	8,285	138,300	26	2,710	36,338			
202 能代市	36	10,705	174,488	5	421	7,660	11	8,285	138,300	20	1,999	28,528			
340 山本郡	6	711	7,810	0	0	0	0	0	0	6	711	7,810			
04 秋田地方部	243	32,084	489,559	6	683	13,721	63	12,809	191,477	174	18,592	284,361			
201 秋田市	206	26,599	405,135	3	522	10,090	52	9,692	140,977	151	16,385	254,068			
206 男鹿市	9	2,210	48,778	1	23	251	2	1,453	36,350	6	734	12,177			
211 潟上市	20	2,546	26,366	1	22	580	7	1,548	12,950	12	976	12,836			
360 南秋田郡	8	729	9,280	1	116	2,800	2	116	1,200	5	497	5,280			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	74	8,622	116,228	3	120	1,430	14	2,446	28,110	57	6,056	86,688			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	52	5,525	79,536	1	57	600	9	819	10,330	42	4,649	68,606			
214 にかほ市	22	3,097	36,692	2	63	830	5	1,627	17,780	15	1,407	18,082			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	98	14,902	187,740	2	32	3,400	18	6,402	77,346	78	8,468	106,994			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	69	11,828	146,546	0	0	0	15	5,594	67,965	54	6,234	78,581			
215 仙北市	14	1,918	26,971	2	32	3,400	2	781	8,981	10	1,105	14,590			
420 仙北郡	15	1,156	14,223	0	0	0	1	27	400	14	1,129	13,823			
07 平鹿地方部	67	8,392	113,326	5	75	1,190	9	2,492	38,870	53	5,825	73,266			
203 横手市	67	8,392	113,326	5	75	1,190	9	2,492	38,870	53	5,825	73,266			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	55	7,914	128,062	5	400	6,140	10	4,027	76,310	40	3,487	45,612			
207 湯沢市	37	6,402	108,442	2	42	740	9	4,007	75,410	26	2,353	32,292			
460 雄勝郡	18	1,512	19,620	3	358	5,400	1	20	900	14	1,134	13,320			

秋田県新設住宅着工統計(平成24年10月分)

戸数

