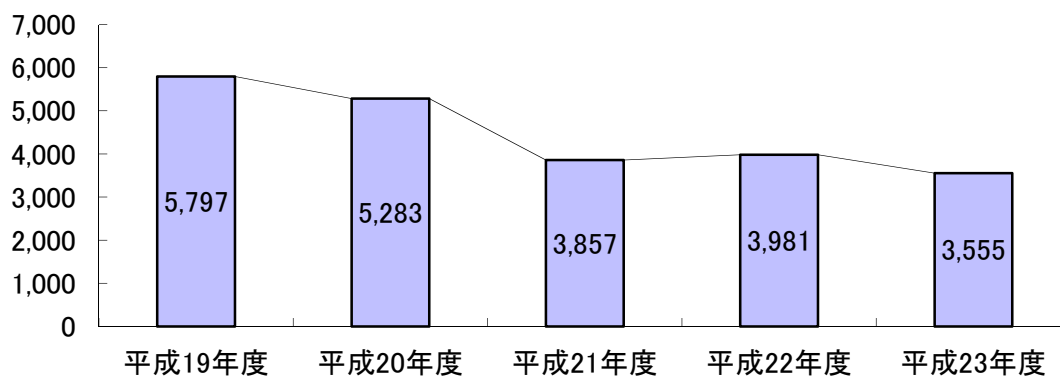


## 平成23年度 新設住宅着工の動向について

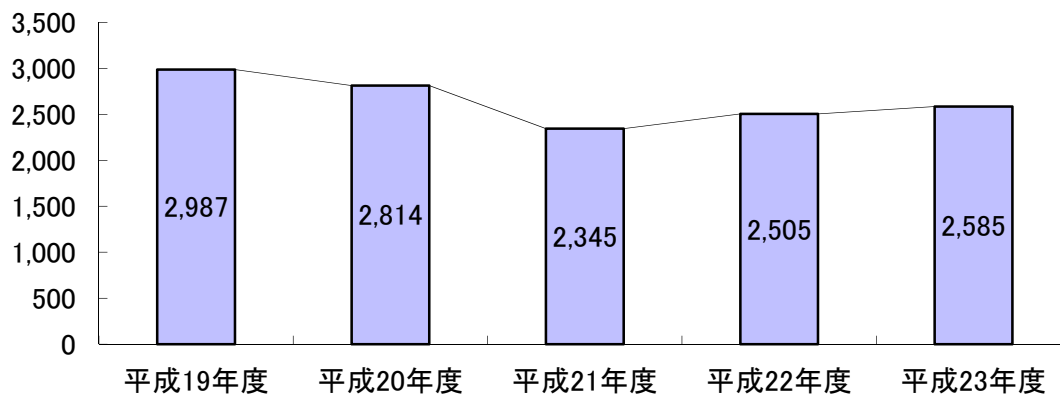
### 1. 新設住宅着工戸数

平成23年度の新設住宅着工戸数は3,555戸で、前年度の3,981戸より426戸、率にして10.7%の減であった。  
地域別では、山本・平鹿地域が大幅減、秋田市・秋田・由利地域が減、仙北地域が増、その他はほぼ横ばいであった。  
利用関係別では、持家が80戸の増であったが、貸家が38%の減、その他も20%以上の減であった。

#### ◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移



#### ◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



新設住宅着工統計集計表

平成23年度分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	1,590	1,472	40	78	167,448	105	2,597,441	1,634	1,376	0	2	212	0	0	1,030	379	13	168	1,092	238	260
鹿角地域	111	85	4	22	13,284	120	205,207	1,849	110	0	0	1	0	0	78	29	1	3	92	1	18
北秋田地域	373	293	10	70	42,405	114	551,934	1,480	361	0	0	12	0	0	258	100	1	14	324	17	32
山本地域	224	180	16	28	27,031	121	398,772	1,780	219	0	0	5	0	0	188	26	2	8	202	8	14
秋田地域	190	184	6	0	23,151	122	347,185	1,827	183	0	1	6	0	0	161	22	1	6	184	5	1
由利地域	314	269	24	21	39,408	126	581,769	1,853	300	0	0	13	0	1	260	35	1	18	277	18	19
仙北地域	404	269	57	78	50,485	125	726,926	1,799	391	0	1	12	0	0	306	82	1	15	332	12	60
平鹿地域	195	132	29	34	25,613	131	380,268	1,950	186	0	0	9	0	0	175	10	0	10	178	11	6
雄勝地域	154	104	17	33	20,903	136	289,545	1,880	150	0	0	4	0	0	129	15	3	7	145	6	3
全県総計	3,555	2,988	203	364	409,728	115	6,079,047	1,710	3,276	0	4	274	0	1	2,585	698	23	249	2,826	316	413

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

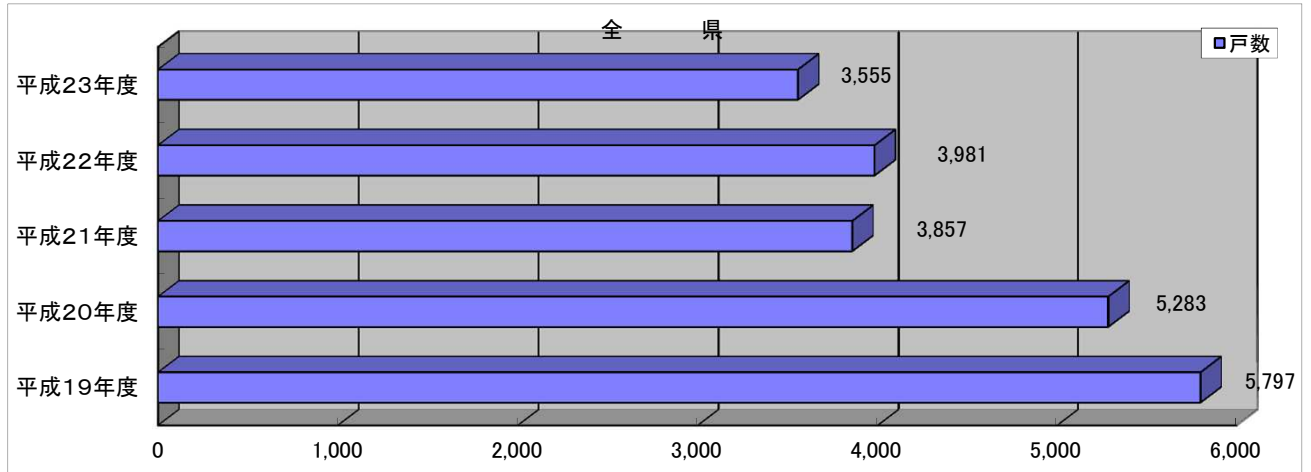
住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

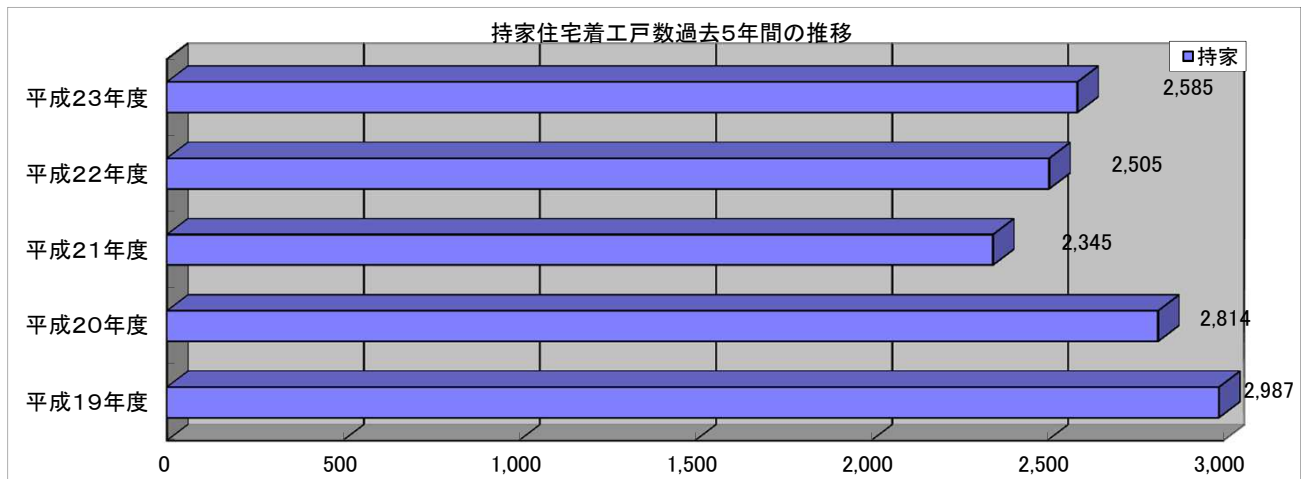
## 地域別内訳

	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	増減戸数(H23-H22)	対前年度比(%)	増減割合(%)
秋田市	2,352	2,253	1,748	1,740	1,590	-150	91.4%	-8.6%
鹿角地域	118	118	108	114	111	-3	97.4%	-2.6%
北秋田地域	573	515	342	368	373	5	101.4%	1.4%
山本地域	376	217	225	377	224	-153	59.4%	-40.6%
秋田地域	368	242	190	202	190	-12	94.1%	-5.9%
由利地域	510	588	308	377	314	-63	83.3%	-16.7%
仙北地域	742	617	488	321	404	83	125.9%	25.9%
平鹿地域	591	460	311	333	195	-138	58.6%	-41.4%
雄勝地域	167	273	137	149	154	5	103.4%	3.4%
合計	5,797	5,283	3,857	3,981	3,555	-426	89.3%	-10.7%



## 利用関係別内訳

	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	増減戸数(H23-H22)	対前年度比(%)	増減割合(%)
持家	2,987	2,814	2,345	2,505	2,585	80	103.2%	3.2%
貸家	2,121	1,822	1,157	1,126	698	-428	62.0%	-38.0%
給与住宅	93	173	49	30	23	-7	76.7%	-23.3%
分譲住宅	596	474	306	320	249	-71	77.8%	-22.2%
持ち家率	51.5%	53.3%	60.8%	62.9%	72.7%			



## 構造別内訳

	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	増減戸数(H23-H22)	対前年度比(%)	増減割合(%)
木造	4,504	4,018	3,246	3,301	3,276	-25	99.2%	-0.8%
SRC	66	84	1	0	0	0	-	-
RC	560	573	216	346	4	-342	1.2%	-98.8%
S	665	600	393	334	274	-60	82.0%	-18.0%
その他	2	8	1	0	1	1	-	-