

## 平成23年 新設住宅着工の動向について

### 1. 新設住宅着工戸数

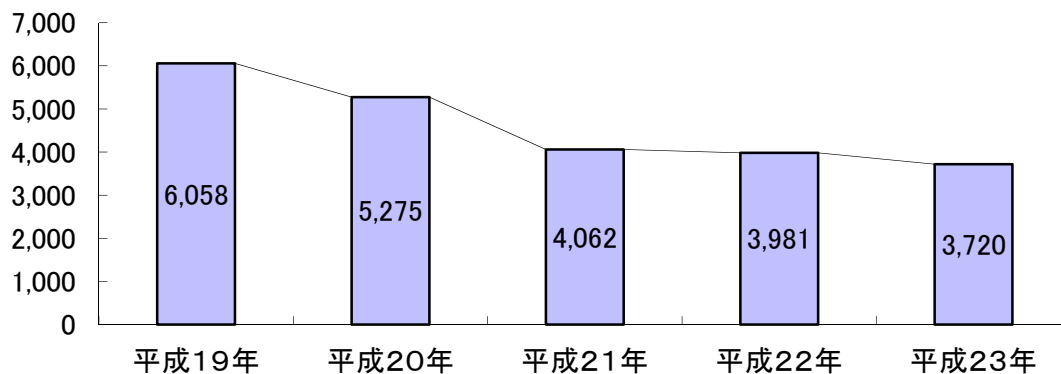
平成23年の新設住宅着工戸数は3,720戸で、前年の3,981戸より261戸、率にして6.6パーセント減少し、5年連続で対前年比減となった。

月別では、上半期は2月、6月が前年同月を上回り、下半期は、7月、9月が前年同月を上回った。特に、10～12月は前年同月を大幅に下回った。

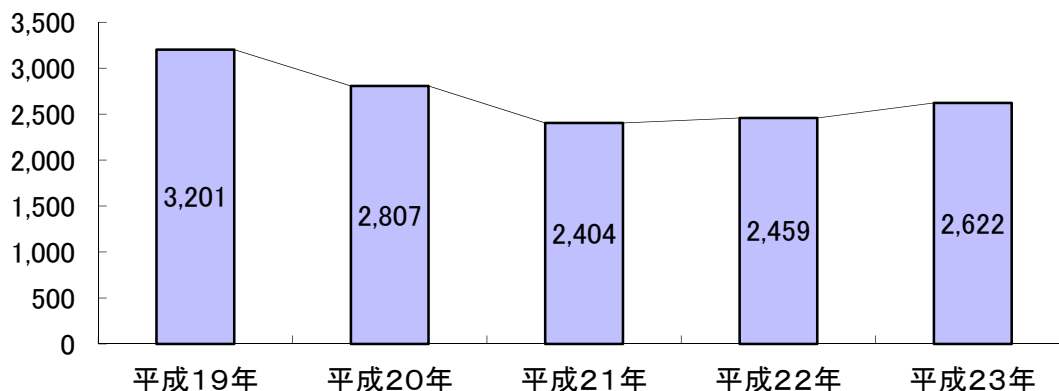
地域別では、秋田市、鹿角地域及び北秋田地域で前年を上回った。

利用関係別では、持家の種別において前年を上回ったものの、持家以外の種別において前年を下回る結果となった。なかでも公営住宅等の減少により、貸家住宅の着工戸数が前年の73.7%の836戸(前年比299戸減)となった。

#### ◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移

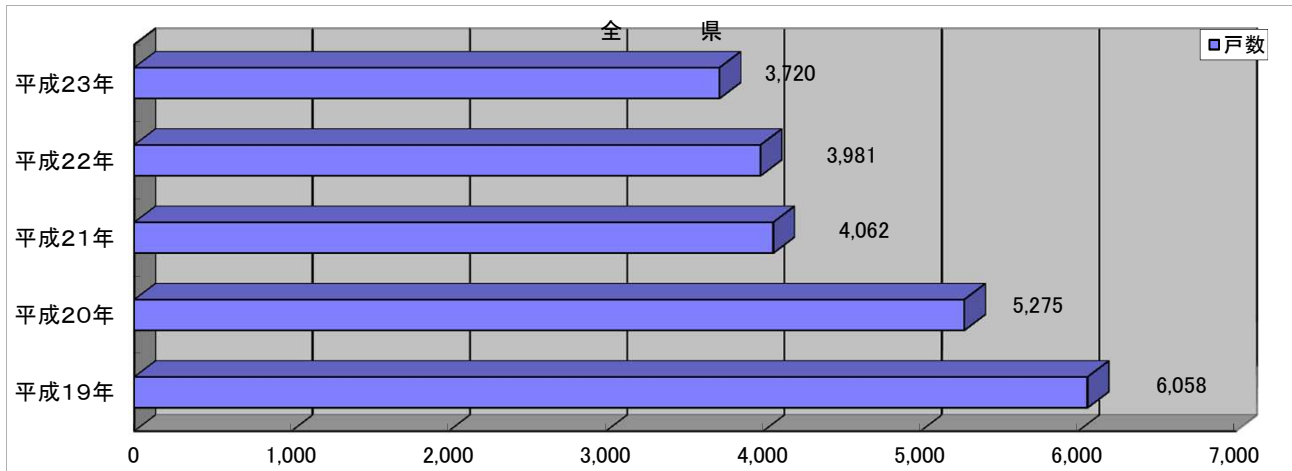


#### ◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



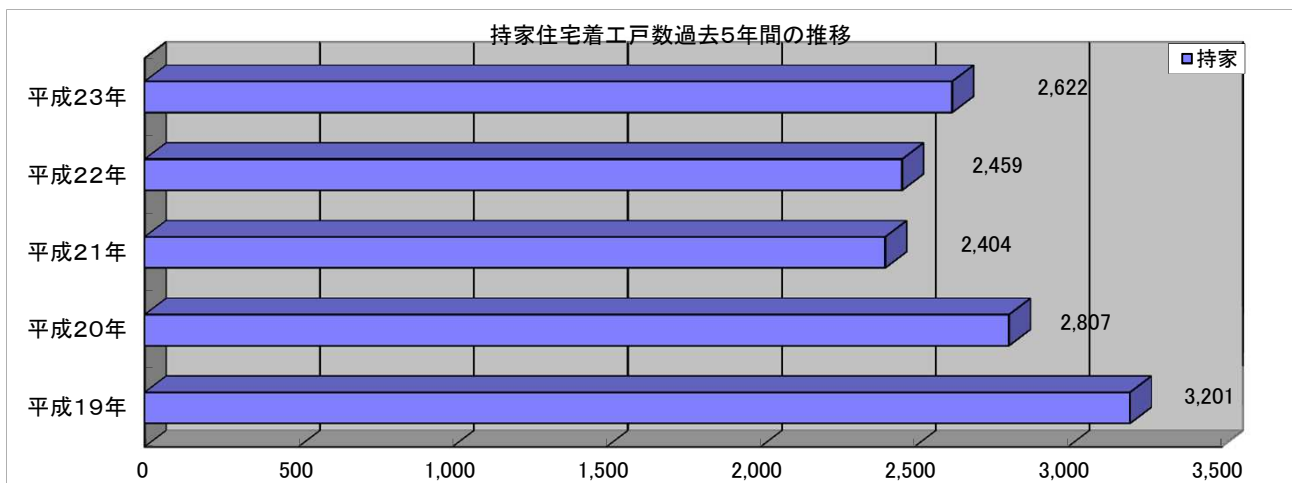
## 地域別内訳

	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	増減戸数(H23-H22)	対前年比(%)	増減割合(%)
秋田市	2,484	2,169	1,851	1,653	1,744	91	105.5%	5.5%
鹿角地域	139	107	97	100	125	25	125.0%	25.0%
北秋田地域	593	532	371	362	374	12	103.3%	3.3%
山本地域	415	211	218	349	252	-97	72.2%	-27.8%
秋田地域	372	291	198	208	192	-16	92.3%	-7.7%
由利地域	475	670	308	394	305	-89	77.4%	-22.6%
仙北地域	740	595	494	410	393	-17	95.9%	-4.1%
平鹿地域	673	428	372	347	192	-155	55.3%	-44.7%
雄勝地域	167	272	153	158	143	-15	90.5%	-9.5%
合計	6,058	5,275	4,062	3,981	3,720	-261	93.4%	-6.6%



## 利用関係別内訳

	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	増減戸数(H23-H22)	対前年比(%)	増減割合(%)
持家	3,201	2,807	2,404	2,459	2,622	163	106.6%	6.6%
貸家	2,169	1,970	1,176	1,135	836	-299	73.7%	-26.3%
給与住宅	79	190	48	32	21	-11	65.6%	-34.4%
分譲住宅	609	308	434	355	241	-114	67.9%	-32.1%
持ち家率	48.6%	52.8%	53.2%	59.2%	70.5%			



## 構造別内訳

	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	増減戸数(H23-H22)	対前年比(%)	増減割合(%)
木造	4,766	4,125	3,201	3,353	3,330	-23	99.3%	-0.7%
SRC	66	84	1	0	0	0	0.0%	0.0%
RC	608	413	371	317	68	-249	21.5%	-78.5%
S	615	645	488	311	320	9	102.9%	2.9%
その他	3	8	1	0	2	2	-	-

新設住宅着工統計集計表 平成23年計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	1,744	1,643	43	58	178,326	102	2,754,442	1,579	1,486	0	3	253	0	2	1,083	486	11	164	1,161	259	324
鹿角地域	125	102	3	20	14,283	114	245,244	1,962	90	0	34	1	0	0	76	46	1	2	113	2	10
北秋田地域	374	303	7	64	41,873	112	546,578	1,461	365	0	0	9	0	0	258	108	1	7	320	16	38
山本地域	252	178	45	29	28,133	112	410,522	1,629	216	0	30	6	0	0	196	46	2	8	239	9	4
秋田地域	192	185	7	0	23,695	123	356,326	1,856	183	0	0	9	0	0	168	15	1	8	183	6	3
由利地域	305	263	28	14	38,052	125	568,470	1,864	291	0	0	14	0	0	248	35	1	21	264	17	24
仙北地域	393	261	59	73	51,357	131	751,492	1,912	378	0	1	14	0	0	304	76	1	12	325	14	54
平鹿地域	192	140	27	25	24,117	126	352,982	1,838	183	0	0	9	0	0	170	9	0	13	174	11	7
雄勝地域	143	104	15	24	19,237	135	267,286	1,869	138	0	0	5	0	0	119	15	3	6	133	7	3
全県総計	3,720	3,179	234	307	419,073	113	6,253,342	1,681	3,330	0	68	320	0	2	2,622	836	21	241	2,912	341	467

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。