

新設住宅着工動向

平成23年12月分

平成24年1月31日

午後2時30分発表

秋田県

着工戸数	243 戸	前年同月	336 戸
		増減戸数	-93 戸
		増減割合	-27.7 %
本年累積	3,720 戸	前年累計	3,981 戸
		前年比	93.4 %
		前年総計	3,981 戸
本年度累積	2,931 戸	前年度累計	3,192 戸
		前年度比	91.8 %
		前年度総計	3,981 戸

利用関係別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	136	146	-10	-6.8
貸家	68	129	-61	-47.3
給与住宅	3	0	3	-
分譲住宅	36	61	-25	-41.0
合計	243	336	-93	-27.7

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	141	224	-83	-37.1
鹿角地域	5	3	2	66.7
北秋田地域	18	22	-4	-18.2
山本地域	9	8	1	12.5
秋田地域	17	13	4	30.8
由利地域	22	21	1	4.8
仙北地域	23	16	7	43.8
平鹿地域	2	14	-12	-85.7
雄勝地域	6	15	-9	-60.0
合計	243	336	-93	-27.7

構造別内訳

構造別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	218	265	-47	-17.7
木造率%	89.7	78.9		
非木造	25	71	-46	-64.8
合計	243	336	-93	-27.7

1. 利用関係別戸数

- 持家は136戸(前年同月比 6.8%減)
 - ・公的資金による持家は11戸、民間資金による持家は125戸
- 貸家は68戸(前年同月比 47.3%減)
 - ・公的資金による貸15戸、民間資金による貸家は53戸
- 分譲住宅は36戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸数141戸(前年同月比 37.1%減)
 - ・持家65戸(前年同月75戸)、貸家48戸(前年同月103戸)、給与住宅2戸(前年同月なし)、分譲住宅26戸(前年同月46戸)

新設住宅着工統計集計表

平成23年12月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	141	130	1	10	13,276	94	194,028	1,376	125	0	0	16	0	0	65	48	2	26	90	22	29
鹿角地域	5	3	1	1	812	162	11,100	2,220	5	0	0	0	0	0	4	1	0	0	5	0	0
北秋田地域	18	17	0	1	2,266	126	28,227	1,568	14	0	0	4	0	0	10	4	1	3	15	0	3
山本地域	9	6	2	1	1,197	133	18,377	2,042	9	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0
秋田地域	17	17	0	0	1,825	107	27,249	1,603	16	0	0	1	0	0	12	5	0	0	15	1	1
由利地域	22	21	1	0	2,683	122	39,269	1,785	20	0	0	2	0	0	17	0	0	5	20	2	0
仙北地域	23	21	1	1	2,472	107	32,312	1,405	22	0	0	1	0	0	13	8	0	2	21	1	1
平鹿地域	2	2	0	0	348	174	3,965	1,983	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0
雄勝地域	6	6	0	0	658	110	10,001	1,667	5	0	0	1	0	0	4	2	0	0	5	1	0
全県総計	243	223	6	14	25,537	105	364,528	1,500	218	0	0	25	0	0	136	68	3	36	182	27	34

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成23年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	164	149	154	150	105	210	214	98	129	98	132	141	1,744
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	1	35	7	3	13	19	14	5	10	9	4	5	125
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	4	10	28	27	41	52	80	21	35	33	25	18	374
山本地域(能代市・山本郡)	8	11	53	20	22	22	26	31	23	15	12	9	252
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	6	6	17	14	21	20	23	17	14	21	16	17	192
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	18	19	15	16	32	37	35	36	28	17	30	22	305
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	22	10	6	29	42	37	42	40	68	42	31	23	392
平鹿地域(横手市)	6	3	22	13	19	27	35	22	14	16	14	2	193
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	3	6	6	15	19	12	21	18	20	6	11	6	143
合計	232	249	308	287	314	436	490	288	341	257	275	243	3,720
前年同月比	91.3	117.5	95.4	92.9	96.3	117.8	128.3	80.9	102.1	78.4	61.0	72.3	
累計	232	481	789	1,076	1,390	1,826	2,316	2,604	2,945	3,202	3,477	3,720	
累計昨年比	91.3	103.2	100.0	98.0	97.6	101.8	106.4	102.8	102.8	100.3	95.4	93.4	
22年同月	254	212	323	309	326	370	382	356	334	328	451	336	
22年累計	254	466	789	1,098	1,424	1,794	2,176	2,532	2,866	3,194	3,645	3,981	

平成23年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	150	105	210	214	98	129	98	132	141				1,277
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	13	19	14	5	10	9	4	5				82
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	27	41	52	80	21	35	33	25	18				332
山本地域(能代市・山本郡)	20	22	22	26	31	23	15	12	9				180
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	14	21	20	23	17	14	21	16	17				163
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	16	32	37	35	36	28	17	30	22				253
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	29	42	37	42	40	68	42	31	23				354
平鹿地域(横手市)	13	19	27	35	22	14	16	14	2				162
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	15	19	12	21	18	20	6	11	6				128
合計	287	314	436	490	288	341	257	275	243	0	0	0	2,931
前年同月比	92.9	96.3	117.8	128.3	80.9	102.1	78.4	61.0	72.3	0.0	0.0	0.0	
累計	287	601	1,037	1,527	1,815	2,156	2,413	2,688	2,931	2,931	2,931	2,931	
累計昨年比	92.9	94.6	103.2	110.1	104.1	103.8	100.3	94.1	91.8	85.6	79.8	73.6	
22年度同月	309	326	370	382	356	334	328	451	336	232	249	308	
22年度累計	309	635	1,005	1,387	1,743	2,077	2,405	2,856	3,192	3,424	3,673	3,981	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2011年12月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	832,677	10,657	35,306	66,500	256,754	463,460	502,586	3,583	119,596	199,948	1,038	5,926
前年												
01-03	164,846	723	24,831	11,982	45,083	82,227	94,476	0	11,209	58,818	0	343
04-06	237,755	1,236	1,480	14,906	77,411	142,722	153,281	0	18,219	65,916	19	320
07-09	233,835	71	1,416	22,398	74,542	135,408	156,272	0	33,994	42,293	23	1,253
10-12	244,901	843	627	25,446	120,633	97,352	120,445	1,547	67,984	53,867	28	1,030
該当年												
2010-12	88,489	205	496	535	58,243	29,010	34,786	1,547	41,589	10,238	12	317
2011-01	34,531	326	38	253	8,964	24,950	26,777	0	384	7,154	0	216
2011-02	58,459	228	1,354	4,589	28,842	23,446	33,822	48	3,684	20,604	22	279
2011-03	64,460	389	659	800	23,210	39,402	47,938	0	2,662	13,860	0	0
2011-04	72,332	846	13,485	411	19,438	38,152	41,452	0	13,683	16,939	68	190
2011-05	78,029	0	0	2,576	29,809	45,644	56,578	0	2,715	18,616	15	105
2011-06	110,898	0	1,990	25,914	28,419	54,575	62,224	81	25,001	22,974	88	530
2011-07	93,162	0	570	10,502	20,899	61,191	64,416	0	11,022	17,191	0	533
2011-08	102,579	0	838	17,449	41,874	42,418	56,333	0	16,433	29,574	0	239
2011-09	106,072	109	562	2,175	56,537	46,689	69,085	0	1,654	35,078	0	255
2011-10	59,902	0	448	1,524	24,426	33,504	45,014	0	4,156	10,438	0	294
2011-11	97,899	0	1,148	1,325	57,032	38,394	44,712	0	38,271	13,858	0	1,058
当月	52,048	18	1,254	2,174	24,375	24,227	38,059	0	2,615	11,324	0	50
前年同月比%	58.8	8.8	252.8	406.4	41.9	83.5	109.4	0.0	6.3	110.6	0.0	15.8

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2011年12月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	832,677	470,356	1,930	12,990	23,895	5,945	36,800	3,252	2,133	5,219	42,209	2,092
前年												
01-03	164,846	88,112	1,427	2,984	1,185	1,136	4,114	693	109	26,222	4,014	0
04-06	237,755	138,351	747	3,803	6,126	1,669	3,972	455	289	1,449	8,367	662
07-09	233,835	130,210	993	6,470	6,842	400	7,363	2,015	199	2,305	5,146	1,248
10-12	244,901	111,200	472	43,640	8,583	779	6,199	1,445	298	493	15,630	446
該当年												
2010-12	88,489	29,160	472	42,534	2,064	118	550	28	0	0	1,820	280
2011-01	34,531	25,835	0	856	709	718	1,459	0	0	0	423	11
2011-02	58,459	28,712	1,377	654	34	886	3,161	140	0	474	611	35
2011-03	64,460	42,261	0	2,320	213	595	4,917	69	63	0	3,322	0
2011-04	72,332	38,325	19	882	591	126	1,784	974	0	18	3,703	433
2011-05	78,029	43,205	725	1,530	4,430	634	4,450	676	0	0	6,131	0
2011-06	110,879	54,115	0	1,328	3,144	76	470	195	0	505	11,857	0
2011-07	93,162	58,819	54	3,698	1,629	181	1,919	296	0	0	4,880	1,225
2011-08	102,579	39,495	494	908	18,563	258	2,294	954	0	42	6,847	0
2011-09	106,072	45,175	398	6,076	13,433	2,867	5,037	370	313	16,165	2,472	0
2011-10	59,902	33,378	1,213	396	991	1,006	1,115	0	0	0	2,147	496
2011-11	97,899	33,794	0	2,447	5,979	281	1,227	863	0	206	1,625	667
当月	52,048	27,358	1,500	486	1,578	899	825	0	0	2,473	772	0
前年同月比%	58.8	93.8	317.8	1.1	76.5	761.9	150.0	0.0	0.0	0.0	42.4	0.0

様式第1-2
2011年12月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		574	10,910	73,977	55,075	35,267	28,162	21,891				
前年												
01-03		24	786	4,220	10,343	4,419	1,727	13,331				
04-06		0	3,113	22,898	20,419	7,280	1,515	16,640				
07-09		0	1,527	20,826	32,266	6,290	1,855	7,880				
10-12		0	713	14,557	32,754	2,393	1,631	3,668				
該当年												
2010-12		0	405	559	7,660	1,571	403	865				
2011-01		0	236	0	2,461	30	488	1,305				
2011-02		0	119	3,724	10,342	1,261	0	6,929				
2011-03		106	387	1,269	6,914	1,740	218	66				
2011-04		0	74	14,485	6,632	3,156	125	1,005				
2011-05		0	498	1,909	9,733	2,486	790	832				
2011-06		184	128	26,567	8,572	1,621	723	1,394				
2011-07		11	541	10,074	6,529	1,244	1,023	1,039				
2011-08		0	264	16,448	10,289	1,554	1,169	3,000				
2011-09		121	1,318	324	7,453	2,426	1,137	987				
2011-10		34	126	1,147	9,444	2,739	109	5,561				
2011-11		242	1,282	1,148	45,830	611	75	1,622				
当月		0	99	1,295	11,205	879	1,567	1,112				
前年同月比%		0.0	24.4	231.7	146.3	56.0	388.8	128.6				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2011年12月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	363	52,048	752,308	29	3,446	72,291	99	24,375	345,167	235	24,227	334,850			
市部計	345	49,889	725,791	26	3,379	71,341	98	23,589	335,167	221	22,921	319,283			
郡部計	18	2,159	26,517	3	67	950	1	786	10,000	14	1,306	15,567			
01 鹿角地方部	13	1,823	34,125	0	0	0	5	973	23,575	8	850	10,550			
209 鹿角市	13	1,823	34,125	0	0	0	5	973	23,575	8	850	10,550			
300 鹿角郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
02 北秋田地方部	44	5,222	65,010	8	876	11,500	9	2,448	31,250	27	1,898	22,260			
204 大館市	22	2,815	34,844	0	0	0	7	1,980	26,650	15	835	8,194			
213 北秋田市	21	2,265	28,716	8	876	11,500	2	468	4,600	11	921	12,616			
320 北秋田郡	1	142	1,450	0	0	0	0	0	0	1	142	1,450			
03 山本地方部	24	3,183	45,216	5	213	4,150	3	1,369	17,550	16	1,601	23,516			
202 能代市	17	2,645	37,549	2	146	3,200	3	1,369	17,550	12	1,130	16,799			
340 山本郡	7	538	7,667	3	67	950	0	0	0	4	471	6,717			
04 秋田地方部	168	23,558	361,814	9	2,076	53,993	49	8,144	115,732	110	13,338	192,089			
201 秋田市	143	18,570	289,787	6	1,630	47,727	45	6,298	88,382	92	10,642	153,678			
206 男鹿市	15	3,773	55,304	3	446	6,266	4	1,846	27,350	8	1,481	21,688			
211 潟上市	8	944	14,103	0	0	0	0	0	0	8	944	14,103			
360 南秋田郡	2	271	2,620	0	0	0	0	0	0	2	271	2,620			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	39	4,281	60,255	2	67	1,028	13	1,778	21,945	24	2,436	37,282			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	31	3,248	48,965	1	52	828	9	1,251	17,755	21	1,945	30,382			
214 にかほ市	8	1,033	11,290	1	15	200	4	527	4,190	3	491	6,900			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	33	6,907	108,512	0	0	0	10	4,417	77,740	23	2,490	30,772			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	25	6,017	99,794	0	0	0	8	4,131	76,320	17	1,886	23,474			
215 仙北市	6	739	7,088	0	0	0	2	286	1,420	4	453	5,668			
420 仙北郡	2	151	1,630	0	0	0	0	0	0	2	151	1,630			
07 平鹿地方部	18	4,949	51,297	2	100	600	7	4,205	45,275	9	644	5,422			
203 横手市	18	4,949	51,297	2	100	600	7	4,205	45,275	9	644	5,422			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	24	2,125	26,079	3	114	1,020	3	1,041	12,100	18	970	12,959			
207 湯沢市	18	1,068	12,929	3	114	1,020	2	255	2,100	13	699	9,809			
460 雄勝郡	6	1,057	13,150	0	0	0	1	786	10,000	5	271	3,150			

秋田県新設住宅着工統計(平成23年12月分)

戸数

120

100

80

60

40

20

0

,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)

18

88

109

21

6

1