

新設住宅着工動向

平成23年11月分

平成23年12月27日

午後2時30分発表

秋田県

着工戸数	275 戸	前年同月	451 戸
		増減戸数	-176 戸
		増減割合	-39.0 %
本年累積	3,477 戸	前年累計	3,645 戸
		前年比	95.4 %
		前年総計	3,981 戸
本年度累積	2,688 戸	前年度累計	2,856 戸
		前年度比	94.1 %
		前年度総計	3,981 戸

利用関係別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	205	196	9	4.6
貸家	61	225	-164	-72.9
給与住宅	1	1	0	0.0
分譲住宅	8	29	-21	-72.4
合計	275	451	-176	-39.0

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	132	142	-10	-7.0
鹿角地域	4	13	-9	-69.2
北秋田地域	25	31	-6	-19.4
山本地域	12	163	-151	-92.6
秋田地域	16	23	-7	-30.4
由利地域	30	20	10	50.0
仙北地域	31	22	9	40.9
平鹿地域	14	30	-16	-53.3
雄勝地域	11	7	4	57.1
合計	275	451	-176	-39.0

構造別内訳

構造別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	234	264	-30	-11.4
木造率%	85.1	58.5		
非木造	41	187	-146	-78.1
合計	275	451	-176	-39.0

1. 利用関係別戸数

- 持家は205戸(前年同月比 4.6%増)
 - ・公的資金による持家は23戸、民間資金による持家は182戸
- 貸家は61戸(前年同月比 72.9%減)
 - ・公的資金による貸家0戸、民間資金による貸家は61戸
- 分譲住宅は8戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸数132戸(前年同月比 7.0%減)
 - ・持家77戸(前年同月78戸)、貸家48戸(前年同月47戸)、給与住宅1戸(前年同月なし)、分譲住宅6戸(前年同月17戸)

新設住宅着工統計集計表

平成23年11月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	132	127	4	1	12,709	96	218,265	1,654	100	0	0	32	0	0	77	48	1	6	78	26	28
鹿角地域	4	4	0	0	455	114	6,575	1,644	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	0
北秋田地域	25	23	1	1	2,875	115	46,894	1,876	23	0	0	2	0	0	20	4	0	1	18	2	5
山本地域	12	11	0	1	1,468	122	21,529	1,794	12	0	0	0	0	0	12	0	0	0	11	0	1
秋田地域	16	16	0	0	1,701	106	25,643	1,603	16	0	0	0	0	0	14	2	0	0	16	0	0
由利地域	30	27	2	1	3,291	110	51,618	1,721	26	0	0	4	0	0	26	4	0	0	27	2	1
仙北地域	31	22	7	2	4,248	137	62,194	2,006	30	0	0	1	0	0	30	1	0	0	29	1	1
平鹿地域	14	10	2	2	1,939	139	28,155	2,011	12	0	0	2	0	0	14	0	0	0	12	2	0
雄勝地域	11	10	0	1	1,348	123	18,296	1,663	11	0	0	0	0	0	8	2	0	1	10	0	1
全県総計	275	250	16	9	30,034	109	479,169	1,742	234	0	0	41	0	0	205	61	1	8	205	33	37

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成23年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	164	149	154	150	105	210	214	98	129	98	132		1,603
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	1	35	7	3	13	19	14	5	10	9	4		120
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	4	10	28	27	41	52	80	21	35	33	25		356
山本地域(能代市・山本郡)	8	11	53	20	22	22	26	31	23	15	12		243
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	6	6	17	14	21	20	23	17	14	21	16		175
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	18	19	15	16	32	37	35	36	28	17	30		283
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	22	10	6	29	42	37	42	40	68	42	31		369
平鹿地域(横手市)	6	3	22	13	19	27	35	22	14	16	14		191
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	3	6	6	15	19	12	21	18	20	6	11		137
合計	232	249	308	287	314	436	490	288	341	257	275	0	3,477
前年同月比	91.3	117.5	95.4	92.9	96.3	117.8	128.3	80.9	102.1	78.4	61.0	0.0	
累計	232	481	789	1,076	1,390	1,826	2,316	2,604	2,945	3,202	3,477	3,477	
累計昨年比	91.3	103.2	100.0	98.0	97.6	101.8	106.4	102.8	102.8	100.3	95.4	87.3	
22年同月	254	212	323	309	326	370	382	356	334	328	451	336	
22年累計	254	466	789	1,098	1,424	1,794	2,176	2,532	2,866	3,194	3,645	3,981	

平成23年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	150	105	210	214	98	129	98	132					1,136
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	13	19	14	5	10	9	4					77
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	27	41	52	80	21	35	33	25					314
山本地域(能代市・山本郡)	20	22	22	26	31	23	15	12					171
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	14	21	20	23	17	14	21	16					146
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	16	32	37	35	36	28	17	30					231
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	29	42	37	42	40	68	42	31					331
平鹿地域(横手市)	13	19	27	35	22	14	16	14					160
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	15	19	12	21	18	20	6	11					122
合計	287	314	436	490	288	341	257	275	0	0	0	0	2,688
前年同月比	92.9	96.3	117.8	128.3	80.9	102.1	78.4	61.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	287	601	1,037	1,527	1,815	2,156	2,413	2,688	2,688	2,688	2,688	2,688	
累計昨年比	92.9	94.6	103.2	110.1	104.1	103.8	100.3	94.1	84.2	78.5	73.2	67.5	
22年度同月	309	326	370	382	356	334	328	451	336	232	249	308	
22年度累計	309	635	1,005	1,387	1,743	2,077	2,405	2,856	3,192	3,424	3,673	3,981	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2011年11月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	832,677	10,657	35,306	66,500	256,754	463,460	502,586	3,583	119,596	199,948	1,038	5,926
前年												
01-03	164,846	723	24,831	11,982	45,083	82,227	94,476	0	11,209	58,818	0	343
04-06	237,755	1,236	1,480	14,906	77,411	142,722	153,281	0	18,219	65,916	19	320
07-09	233,835	71	1,416	22,398	74,542	135,408	156,272	0	33,994	42,293	23	1,253
10-12	244,901	843	627	25,446	120,633	97,352	120,445	1,547	67,984	53,867	28	1,030
該当年												
2010-11	86,523	84	45	13,382	37,493	35,519	47,421	0	16,027	22,546	16	513
2010-12	88,489	205	496	535	58,243	29,010	34,786	1,547	41,589	10,238	12	317
2011-01	34,531	326	38	253	8,964	24,950	26,777	0	384	7,154	0	216
2011-02	58,459	228	1,354	4,589	28,842	23,446	33,822	48	3,684	20,604	22	279
2011-03	64,460	389	659	800	23,210	39,402	47,938	0	2,662	13,860	0	0
2011-04	72,332	846	13,485	411	19,438	38,152	41,452	0	13,683	16,939	68	190
2011-05	78,029	0	0	2,576	29,809	45,644	56,578	0	2,715	18,616	15	105
2011-06	110,898	0	1,990	25,914	28,419	54,575	62,224	81	25,001	22,974	88	530
2011-07	93,162	0	570	10,502	20,899	61,191	64,416	0	11,022	17,191	0	533
2011-08	102,579	0	838	17,449	41,874	42,418	56,333	0	16,433	29,574	0	239
2011-09	106,072	109	562	2,175	56,537	46,689	69,085	0	1,654	35,078	0	255
2011-10	59,902	0	448	1,524	24,426	33,504	45,014	0	4,156	10,438	0	294
当月	97,899	0	1,148	1,325	57,032	38,394	44,712	0	38,271	13,858	0	1,058
前年同月比%	113.2	0.0	2,551.1	9.9	152.1	108.1	94.3	0.0	238.8	61.5	0.0	206.2

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2011年11月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	832,677	470,356	1,930	12,990	23,895	5,945	36,800	3,252	2,133	5,219	42,209	2,092
前年												
01-03	164,846	88,112	1,427	2,984	1,185	1,136	4,114	693	109	26,222	4,014	0
04-06	237,755	138,351	747	3,803	6,126	1,669	3,972	455	289	1,449	8,367	662
07-09	233,835	130,210	993	6,470	6,842	400	7,363	2,015	199	2,305	5,146	1,248
10-12	244,901	111,200	472	43,640	8,583	779	6,199	1,445	298	493	15,630	446
該当年												
2010-11	86,523	47,900	0	476	4,812	465	4,615	885	0	493	11,463	0
2010-12	88,489	29,160	472	42,534	2,064	118	550	28	0	0	1,820	280
2011-01	34,531	25,835	0	856	709	718	1,459	0	0	0	423	11
2011-02	58,459	28,712	1,377	654	34	886	3,161	140	0	474	611	35
2011-03	64,460	42,261	0	2,320	213	595	4,917	69	63	0	3,322	0
2011-04	72,332	38,325	19	882	591	126	1,784	974	0	18	3,703	433
2011-05	78,029	43,205	725	1,530	4,430	634	4,450	676	0	0	6,131	0
2011-06	110,879	54,115	0	1,328	3,144	76	470	195	0	505	11,857	0
2011-07	93,162	58,819	54	3,698	1,629	181	1,919	296	0	0	4,880	1,225
2011-08	102,579	39,495	494	908	18,563	258	2,294	954	0	42	6,847	0
2011-09	106,072	45,175	398	6,076	13,433	2,867	5,037	370	313	16,165	2,472	0
2011-10	59,902	33,378	1,213	396	991	1,006	1,115	0	0	0	2,147	496
当月	97,899	33,794	0	2,447	5,979	281	1,227	863	0	206	1,625	667
前年同月比%	113.2	70.6	0.0	514.1	124.3	60.4	26.6	97.5	0.0	41.8	14.2	0.0

様式第1-2
2011年11月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		574	10,910	73,977	55,075	35,267	28,162	21,891				
前年												
01-03		24	786	4,220	10,343	4,419	1,727	13,331				
04-06		0	3,113	22,898	20,419	7,280	1,515	16,640				
07-09		0	1,527	20,826	32,266	6,290	1,855	7,880				
10-12		0	713	14,557	32,754	2,393	1,631	3,668				
該当年												
2010-11		0	125	2,674	9,829	319	620	1,847				
2010-12		0	405	559	7,660	1,571	403	865				
2011-01		0	236	0	2,461	30	488	1,305				
2011-02		0	119	3,724	10,342	1,261	0	6,929				
2011-03		106	387	1,269	6,914	1,740	218	66				
2011-04		0	74	14,485	6,632	3,156	125	1,005				
2011-05		0	498	1,909	9,733	2,486	790	832				
2011-06		184	128	26,567	8,572	1,621	723	1,394				
2011-07		11	541	10,074	6,529	1,244	1,023	1,039				
2011-08		0	264	16,448	10,289	1,554	1,169	3,000				
2011-09		121	1,318	324	7,453	2,426	1,137	987				
2011-10		34	126	1,147	9,444	2,739	109	5,561				
当月		242	1,282	1,148	45,830	611	75	1,622				
前年同月比%		0.0	1,025.6	42.9	466.3	191.5	12.1	87.8				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2011年11月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	445	97,899	1,955,527	11	2,473	54,675	63	57,032	1,354,117	371	38,394	546,735			
市部計	393	87,940	1,879,679	7	1,870	42,340	54	50,913	1,330,542	332	35,157	506,797			
郡部計	52	9,959	75,848	4	603	12,335	9	6,119	23,575	39	3,237	39,938			
01 鹿角地方部	10	4,614	32,135	0	0	0	2	4,041	24,450	8	573	7,685			
209 鹿角市	5	1,230	11,710	0	0	0	1	1,049	9,500	4	181	2,210			
300 鹿角郡	5	3,384	20,425	0	0	0	1	2,992	14,950	4	392	5,475			
02 北秋田地方部	44	3,801	54,360	2	123	410	3	175	2,050	39	3,503	51,900			
204 大館市	31	2,945	43,055	1	107	200	2	102	1,150	28	2,736	41,705			
213 北秋田市	13	856	11,305	1	16	210	1	73	900	11	767	10,195			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	40	6,753	71,380	2	500	10,335	8	3,545	29,711	30	2,708	31,334			
202 能代市	28	4,252	51,404	0	0	0	5	2,064	27,400	23	2,188	24,004			
340 山本郡	12	2,501	19,976	2	500	10,335	3	1,481	2,311	7	520	7,330			
04 秋田地方部	169	24,975	381,593	1	560	10,350	28	6,669	97,345	140	17,746	273,898			
201 秋田市	138	19,905	310,883	0	0	0	26	5,612	94,265	112	14,293	216,618			
206 男鹿市	10	782	12,770	0	0	0	1	39	1,500	9	743	11,270			
211 潟上市	15	2,820	49,378	1	560	10,350	0	0	0	14	2,260	39,028			
360 南秋田郡	6	1,468	8,562	0	0	0	1	1,018	1,580	5	450	6,982			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	42	4,247	61,528	0	0	0	2	223	3,400	40	4,024	58,128			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	30	3,235	46,468	0	0	0	0	0	0	30	3,235	46,468			
214 にかほ市	12	1,012	15,060	0	0	0	2	223	3,400	10	789	11,660			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	64	46,008	1,269,533	2	1,148	31,000	9	39,653	1,170,857	53	5,207	67,676			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	33	42,065	1,206,139	0	0	0	5	39,111	1,164,800	28	2,954	41,339			
215 仙北市	13	2,294	44,918	2	1,148	31,000	3	340	4,057	8	806	9,861			
420 仙北郡	18	1,649	18,476	0	0	0	1	202	2,000	17	1,447	16,476			
07 平鹿地方部	40	3,606	45,778	1	25	400	6	1,066	12,070	33	2,515	33,308			
203 横手市	40	3,606	45,778	1	25	400	6	1,066	12,070	33	2,515	33,308			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	36	3,895	39,220	3	117	2,180	5	1,660	14,234	28	2,118	22,806			
207 湯沢市	25	2,938	30,811	1	14	180	2	1,234	11,500	22	1,690	19,131			
460 雄勝郡	11	957	8,409	2	103	2,000	3	426	2,734	6	428	3,675			

秋田県新設住宅着工統計(平成23年11月分)

戸数

