

新設住宅着工動向

平成23年8月分

平成23年 9月30日

午後2時30分発表

秋田県

着工戸数	288 戸	前年同月	356 戸
		増減戸数	-68 戸
		増減割合	-19.1 %
本年累積	2,604 戸	前年累計	2,532 戸
		前年比	102.8 %
		前年総計	3,981 戸
本年度累積	1,815 戸	前年度累計	1,743 戸
		前年度比	104.1 %
		前年度総計	3,981 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	98	166	-68	-41.0
鹿角地域	5	6	-1	-16.7
北秋田地域	21	23	-2	-8.7
山本地域	31	18	13	72.2
秋田地域	17	18	-1	-5.6
由利地域	36	36	0	0.0
仙北地域	40	34	6	17.6
平鹿地域	22	44	-22	-50.0
雄勝地域	18	11	7	63.6
合計	288	356	-68	-19.1

利用関係別内訳

単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	220	247	-27	-10.9
貸家	54	84	-30	-35.7
給与住宅	3	2	1	50.0
分譲住宅	11	23	-12	-52.2
合計	288	356	-68	-19.1

構造別内訳

単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	274	325	-51	-15.7
木造率%	95.1	91.3		
非木造	14	31	-17	-54.8
合計	288	356	-68	-19.1

1. 利用関係別戸数

- 持家は220戸(前年同月比 10.9%減)
 - ・公的資金による持家は24戸、民間資金による持家は196戸
- 貸家は54戸(前年同月比 35.7%減)
 - ・公的資金による貸家6戸、民間資金による貸家は48戸
- 分譲住宅は11戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸数98戸(前年同月比 41.1%減)
 - ・持家75戸(前年同月99戸)、貸家15戸(前年同月51戸)、給与住宅2戸(前年同月なし)、分譲住宅6戸(前年同月16戸)

新設住宅着工統計集計表 平成23年8月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	98	90	1	7	11,584	118	176,551	1,802	91	0	0	7	0	0	75	15	2	6	79	9	10
鹿角地域	5	3	0	2	658	132	10,198	2,040	5	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	0
北秋田地域	21	11	0	10	2,896	138	41,100	1,957	20	0	0	1	0	0	20	0	0	1	18	1	2
山本地域	31	28	0	3	2,759	89	37,945	1,224	30	0	0	1	0	0	17	14	0	0	28	2	1
秋田地域	17	16	1	0	2,884	170	38,378	2,258	16	0	0	1	0	0	17	0	0	0	17	0	0
由利地域	36	31	3	2	3,909	109	55,587	1,544	35	0	0	1	0	0	19	16	1	0	22	0	14
仙北地域	40	25	1	14	5,267	132	74,755	1,869	40	0	0	0	0	0	33	6	0	1	31	1	8
平鹿地域	22	17	0	5	3,050	139	49,067	2,230	20	0	0	2	0	0	20	0	0	2	19	2	1
雄勝地域	18	15	0	3	2,262	126	31,244	1,736	17	0	0	1	0	0	14	3	0	1	16	1	1
全県総計	288	236	6	46	35,269	122	514,825	1,788	274	0	0	14	0	0	220	54	3	11	235	16	37

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成23年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	164	149	154	150	105	210	214	98					1,244
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	1	35	7	3	13	19	14	5					97
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	4	10	28	27	41	52	80	21					263
山本地域(能代市・山本郡)	8	11	53	20	22	22	26	31					193
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	6	6	17	14	21	20	23	17					124
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	18	19	15	16	32	37	35	36					208
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	22	10	6	29	42	37	42	40					228
平鹿地域(横手市)	6	3	22	13	19	27	35	22					147
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	3	6	6	15	19	12	21	18					100
合計	232	249	308	287	314	436	490	288	0	0	0	0	2,604
前年同月比	91.3	117.5	95.4	92.9	96.3	117.8	128.3	80.9	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	232	481	789	1,076	1,390	1,826	2,316	2,604	2,604	2,604	2,604	2,604	
累計昨年比	91.3	103.2	100.0	98.0	97.6	101.8	106.4	102.8	90.9	81.5	71.4	65.4	
22年同月	254	212	323	309	326	370	382	356	334	328	451	336	
22年累計	254	466	789	1,098	1,424	1,794	2,176	2,532	2,866	3,194	3,645	3,981	

平成23年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	150	105	210	214	98								777
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	13	19	14	5								54
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	27	41	52	80	21								221
山本地域(能代市・山本郡)	20	22	22	26	31								121
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	14	21	20	23	17								95
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	16	32	37	35	36								156
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	29	42	37	42	40								190
平鹿地域(横手市)	13	19	27	35	22								116
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	15	19	12	21	18								85
合計	287	314	436	490	288	0	0	0	0	0	0	0	1,815
前年同月比	92.9	96.3	117.8	128.3	80.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	287	601	1,037	1,527	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815	
累計昨年比	92.9	94.6	103.2	110.1	104.1	87.4	75.5	63.6	56.9	53.0	49.4	45.6	
22年度同月	309	326	370	382	356	334	328	451	336	232	249	308	
22年度累計	309	635	1,005	1,387	1,743	2,077	2,405	2,856	3,192	3,424	3,673	3,981	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2011年08月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	832,677	10,657	35,306	66,500	256,754	463,460	502,586	3,583	119,596	199,948	1,038	5,926
前年												
01-03	164,846	723	24,831	11,982	45,083	82,227	94,476	0	11,209	58,818	0	343
04-06	237,755	1,236	1,480	14,906	77,411	142,722	153,281	0	18,219	65,916	19	320
07-09	233,835	71	1,416	22,398	74,542	135,408	156,272	0	33,994	42,293	23	1,253
10-12	244,901	843	627	25,446	120,633	97,352	120,445	1,547	67,984	53,867	28	1,030
該当年												
2010-08	88,763	71	239	14,410	28,485	45,558	54,360	0	18,088	15,500	23	792
2010-09	69,993	0	525	4,715	23,155	41,598	51,915	0	6,532	11,459	0	87
2010-10	69,889	554	86	11,529	24,897	32,823	38,238	0	10,368	21,083	0	200
2010-11	86,523	84	45	13,382	37,493	35,519	47,421	0	16,027	22,546	16	513
2010-12	88,489	205	496	535	58,243	29,010	34,786	1,547	41,589	10,238	12	317
2011-01	34,531	326	38	253	8,964	24,950	26,777	0	384	7,154	0	216
2011-02	58,459	228	1,354	4,589	28,842	23,446	33,822	48	3,684	20,604	22	279
2011-03	64,460	389	659	800	23,210	39,402	47,938	0	2,662	13,860	0	0
2011-04	72,332	846	13,485	411	19,438	38,152	41,452	0	13,683	16,939	68	190
2011-05	78,029	0	0	2,576	29,809	45,644	56,578	0	2,715	18,616	15	105
2011-06	110,898	0	1,990	25,914	28,419	54,575	62,224	81	25,001	22,974	88	530
2011-07	93,162	0	570	10,502	20,899	61,191	64,416	0	11,022	17,191	0	533
当月	102,579	0	838	17,449	41,874	42,418	56,333	0	16,433	29,574	0	239
前年同月比%	115.6	0.0	350.6	121.1	147.0	93.1	103.6	0.0	90.9	190.8	0.0	30.2

様式第1-2
2011年08月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	832,677	470,356	1,930	12,990	23,895	5,945	36,800	3,252	2,133	5,219	42,209	2,092
前年												
01-03	164,846	88,112	1,427	2,984	1,185	1,136	4,114	693	109	26,222	4,014	0
04-06	237,755	138,351	747	3,803	6,126	1,669	3,972	455	289	1,449	8,367	662
07-09	233,835	130,210	993	6,470	6,842	400	7,363	2,015	199	2,305	5,146	1,248
10-12	244,901	111,200	472	43,640	8,583	779	6,199	1,445	298	493	15,630	446
該当年												
2010-08	88,763	44,149	0	1,047	1,947	128	2,284	97	0	140	576	589
2010-09	69,993	40,360	0	1,664	2,095	102	1,629	105	0	200	3,667	404
2010-10	69,889	34,140	0	630	1,707	196	1,034	532	298	0	2,347	166
2010-11	86,523	47,900	0	476	4,812	465	4,615	885	0	493	11,463	0
2010-12	88,489	29,160	472	42,534	2,064	118	550	28	0	0	1,820	280
2011-01	34,531	25,835	0	856	709	718	1,459	0	0	0	423	11
2011-02	58,459	28,712	1,377	654	34	886	3,161	140	0	474	611	35
2011-03	64,460	42,261	0	2,320	213	595	4,917	69	63	0	3,322	0
2011-04	72,332	38,325	19	882	591	126	1,784	974	0	18	3,703	433
2011-05	78,029	43,205	725	1,530	4,430	634	4,450	676	0	0	6,131	0
2011-06	110,879	54,115	0	1,328	3,144	76	470	195	0	505	11,857	0
2011-07	93,162	58,819	54	3,698	1,629	181	1,919	296	0	0	4,880	1,225
当月	102,579	39,495	494	908	18,563	258	2,294	954	0	42	6,847	0
前年同月比%	115.6	89.5	0.0	86.7	953.4	201.6	100.4	983.5	0.0	30.0	1,188.7	0.0

様式第1-2
2011年08月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		574	10,910	73,977	55,075	35,267	28,162	21,891				
前年												
01-03		24	786	4,220	10,343	4,419	1,727	13,331				
04-06		0	3,113	22,898	20,419	7,280	1,515	16,640				
07-09		0	1,527	20,826	32,266	6,290	1,855	7,880				
10-12		0	713	14,557	32,754	2,393	1,631	3,668				
該当年												
2010-08		0	1,479	15,972	16,416	1,324	295	2,320				
2010-09		0	0	3,800	8,072	3,149	1,021	3,725				
2010-10		0	183	11,324	15,265	503	608	956				
2010-11		0	125	2,674	9,829	319	620	1,847				
2010-12		0	405	559	7,660	1,571	403	865				
2011-01		0	236	0	2,461	30	488	1,305				
2011-02		0	119	3,724	10,342	1,261	0	6,929				
2011-03		106	387	1,269	6,914	1,740	218	66				
2011-04		0	74	14,485	6,632	3,156	125	1,005				
2011-05		0	498	1,909	9,733	2,486	790	832				
2011-06		184	128	26,567	8,572	1,621	723	1,394				
2011-07		11	541	10,074	6,529	1,244	1,023	1,039				
当月		0	264	16,448	10,289	1,554	1,169	3,000				
前年同月比%		0.0	17.9	103.0	62.7	117.4	396.3	129.3				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2011年08月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	490	102,579	1,524,802	29	18,287	391,894	92	41,874	539,029	369	42,418	593,879			
市部計	445	93,006	1,354,117	21	14,916	314,430	84	39,366	491,119	340	38,724	548,568			
郡部計	45	9,573	170,685	8	3,371	77,464	8	2,508	47,910	29	3,694	45,311			
01 鹿角地方部	18	4,751	99,948	5	2,807	66,100	1	989	20,000	12	955	13,848			
209 鹿角市	11	1,847	31,920	1	141	2,500	1	989	20,000	9	717	9,420			
300 鹿角郡	7	2,904	68,028	4	2,666	63,600	0	0	0	3	238	4,428			
02 北秋田地方部	50	13,879	124,852	2	187	3,900	15	10,131	71,620	33	3,561	49,332			
204 大館市	34	10,864	89,210	1	16	300	12	8,350	54,220	21	2,498	34,690			
213 北秋田市	15	2,916	34,442	1	171	3,600	3	1,781	17,400	11	964	13,442			
320 北秋田郡	1	99	1,200	0	0	0	0	0	0	1	99	1,200			
03 山本地方部	39	7,179	100,718	1	56	564	5	2,710	42,910	33	4,413	57,244			
202 能代市	32	6,763	96,444	0	0	0	4	2,600	41,600	28	4,163	54,844			
340 山本郡	7	416	4,274	1	56	564	1	110	1,310	5	250	2,400			
04 秋田地方部	178	36,801	526,478	5	905	18,106	42	19,627	269,022	131	16,269	239,350			
201 秋田市	145	31,630	460,098	3	731	14,006	40	19,451	264,822	102	11,448	181,270			
206 男鹿市	6	596	7,919	1	63	800	0	0	0	5	533	7,119			
211 湯上市	14	2,258	28,455	0	0	0	0	0	0	14	2,258	28,455			
360 南秋田郡	13	2,317	30,006	1	111	3,300	2	176	4,200	10	2,030	22,506			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	42	5,348	77,070	0	0	0	5	750	11,200	37	4,598	65,870			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	33	3,498	51,123	0	0	0	3	188	2,700	30	3,310	48,423			
214 にかほ市	9	1,850	25,947	0	0	0	2	562	8,500	7	1,288	17,447			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	74	10,624	139,942	4	389	7,155	9	3,809	48,950	61	6,426	83,837			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	56	8,040	105,418	3	148	3,155	4	2,705	34,000	49	5,187	68,263			
215 仙北市	11	1,333	18,684	0	0	0	3	719	10,250	8	614	8,434			
420 仙北郡	7	1,251	15,840	1	241	4,000	2	385	4,700	4	625	7,140			
07 平鹿地方部	48	18,596	372,183	11	13,646	290,069	8	1,695	34,677	29	3,255	47,437			
203 横手市	48	18,596	372,183	11	13,646	290,069	8	1,695	34,677	29	3,255	47,437			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	41	5,401	83,611	1	297	6,000	7	2,163	40,650	33	2,941	36,961			
207 湯沢市	31	2,815	32,274	0	0	0	4	326	2,950	27	2,489	29,324			
460 雄勝郡	10	2,586	51,337	1	297	6,000	3	1,837	37,700	6	452	7,637			

秋田県新設住宅着工統計(平成23年8月分)

戸数

