

新設住宅着工動向

平成23年7月分

平成23年 8月31日

午後2時30分発表

秋田県

着工戸数	490 戸	前年同月	382 戸
		増減戸数	108 戸
		増減割合	28.3 %
本年累積	2,316 戸	前年累計	2,176 戸
		前年比	106.4 %
		前年総計	3,981 戸
本年度累積	1,527 戸	前年度累計	1,387 戸
		前年度比	110.1 %
		前年度総計	3,981 戸

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	344	255	89	34.9
貸家	116	108	8	7.4
給与住宅	4	1	3	300.0
分譲住宅	26	18	8	44.4
合計	490	382	108	28.3

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	214	167	47	28.1
鹿角地域	14	9	5	55.6
北秋田地域	80	70	10	14.3
山本地域	26	19	7	36.8
秋田地域	23	26	-3	-11.5
由利地域	35	28	7	25.0
仙北地域	42	25	17	68.0
平鹿地域	35	23	12	52.2
雄勝地域	21	15	6	40.0
合計	490	382	108	28.3

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	445	287	158	55.1
木造率%	90.8	75.1		
非木造	45	95	-50	-52.6
合計	490	382	108	28.3

1. 利用関係別戸数

- 持家は344戸(前年同月比 34.9%増)
 - ・公的資金による持家は39戸、民間資金による持家は305戸
- 貸家は116戸(前年同月比 7.4%増)
 - ・公的資金による貸家7戸、民間資金による貸家は109戸
- 分譲住宅は26戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸数214戸(前年同月比 28.1%増)
 - ・持家127戸(前年同月105戸)、貸家67戸(前年同月51戸)、給与住宅2戸(前年同月なし)、分譲住宅18戸(前年同月11戸)

新設住宅着工統計集計表 平成23年7月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	214	202	6	6	20,984	98	331,567	1,549	172	0	0	42	0	0	127	67	2	18	134	45	35
鹿角地域	14	9	0	5	2,048	146	31,516	2,251	14	0	0	0	0	0	13	0	0	1	13	0	1
北秋田地域	80	67	2	11	7,536	94	76,074	951	80	0	0	0	0	0	43	37	0	0	77	0	3
山本地域	26	19	3	4	3,398	131	50,938	1,959	26	0	0	0	0	0	26	0	0	0	26	0	0
秋田地域	23	22	1	0	2,835	123	60,699	2,639	22	0	0	1	0	0	23	0	0	0	22	1	0
由利地域	35	30	3	2	4,506	129	70,559	2,016	35	0	0	0	0	0	31	4	0	0	33	2	0
仙北地域	42	30	2	10	6,193	147	91,211	2,172	40	0	0	2	0	0	36	2	0	4	39	2	1
平鹿地域	35	25	8	2	3,633	104	50,383	1,440	35	0	0	0	0	0	26	6	0	3	34	0	1
雄勝地域	21	12	4	5	2,914	139	42,810	2,039	21	0	0	0	0	0	19	0	2	0	21	0	0
全県総計	490	416	29	45	54,047	110	805,757	1,644	445	0	0	45	0	0	344	116	4	26	399	50	41

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成23年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	164	149	154	150	105	210	214						1,146
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	1	35	7	3	13	19	14						92
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	4	10	28	27	41	52	80						242
山本地域(能代市・山本郡)	8	11	53	20	22	22	26						162
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	6	6	17	14	21	20	23						107
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	18	19	15	16	32	37	35						172
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	22	10	6	29	42	37	42						188
平鹿地域(横手市)	6	3	22	13	19	27	35						125
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	3	6	6	15	19	12	21						82
合計	232	249	308	287	314	436	490	0	0	0	0	0	2,316
前年同月比	91.3	117.5	95.4	92.9	96.3	117.8	128.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	232	481	789	1,076	1,390	1,826	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	
累計昨年比	91.3	103.2	100.0	98.0	97.6	101.8	106.4	91.5	80.8	72.5	63.5	58.2	
22年同月	254	212	323	309	326	370	382	356	334	328	451	336	
22年累計	254	466	789	1,098	1,424	1,794	2,176	2,532	2,866	3,194	3,645	3,981	

平成23年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	150	105	210	214									679
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	13	19	14									49
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	27	41	52	80									200
山本地域(能代市・山本郡)	20	22	22	26									90
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	14	21	20	23									78
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	16	32	37	35									120
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	29	42	37	42									150
平鹿地域(横手市)	13	19	27	35									94
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	15	19	12	21									67
合計	287	314	436	490	0	0	0	0	0	0	0	0	1,527
前年同月比	92.9	96.3	117.8	128.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	287	601	1,037	1,527	1,527	1,527	1,527	1,527	1,527	1,527	1,527	1,527	
累計昨年比	92.9	94.6	103.2	110.1	87.6	73.5	63.5	53.5	47.8	44.6	41.6	38.4	
22年度同月	309	326	370	382	356	334	328	451	336	232	249	308	
22年度累計	309	635	1,005	1,387	1,743	2,077	2,405	2,856	3,192	3,424	3,673	3,981	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2011年07月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	832,677	10,657	35,306	66,500	256,754	463,460	502,586	3,583	119,596	199,948	1,038	5,926
前年												
01-03	164,846	723	24,831	11,982	45,083	82,227	94,476	0	11,209	58,818	0	343
04-06	237,755	1,236	1,480	14,906	77,411	142,722	153,281	0	18,219	65,916	19	320
07-09	233,835	71	1,416	22,398	74,542	135,408	156,272	0	33,994	42,293	23	1,253
10-12	244,901	843	627	25,446	120,633	97,352	120,445	1,547	67,984	53,867	28	1,030
該当年												
2010-07	75,079	0	652	3,273	22,902	48,252	49,997	0	9,374	15,334	0	374
2010-08	88,763	71	239	14,410	28,485	45,558	54,360	0	18,088	15,500	23	792
2010-09	69,993	0	525	4,715	23,155	41,598	51,915	0	6,532	11,459	0	87
2010-10	69,889	554	86	11,529	24,897	32,823	38,238	0	10,368	21,083	0	200
2010-11	86,523	84	45	13,382	37,493	35,519	47,421	0	16,027	22,546	16	513
2010-12	88,489	205	496	535	58,243	29,010	34,786	1,547	41,589	10,238	12	317
2011-01	34,531	326	38	253	8,964	24,950	26,777	0	384	7,154	0	216
2011-02	58,459	228	1,354	4,589	28,842	23,446	33,822	48	3,684	20,604	22	279
2011-03	64,460	389	659	800	23,210	39,402	47,938	0	2,662	13,860	0	0
2011-04	72,332	846	13,485	411	19,438	38,152	41,452	0	13,683	16,939	68	190
2011-05	78,029	0	0	2,576	29,809	45,644	56,578	0	2,715	18,616	15	105
2011-06	110,898	0	1,990	25,914	28,419	54,575	62,224	81	25,001	22,974	88	530
当月	93,162	0	570	10,502	20,899	61,191	64,416	0	11,022	17,191	0	533
前年同月比%	124.1	0.0	87.4	320.9	91.3	126.8	128.8	0.0	117.6	112.1	0.0	142.5

様式第1-2
2011年07月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	832,677	470,356	1,930	12,990	23,895	5,945	36,800	3,252	2,133	5,219	42,209	2,092
前年												
01-03	164,846	88,112	1,427	2,984	1,185	1,136	4,114	693	109	26,222	4,014	0
04-06	237,755	138,351	747	3,803	6,126	1,669	3,972	455	289	1,449	8,367	662
07-09	233,835	130,210	993	6,470	6,842	400	7,363	2,015	199	2,305	5,146	1,248
10-12	244,901	111,200	472	43,640	8,583	779	6,199	1,445	298	493	15,630	446
該当年												
2010-07	75,079	45,701	993	3,759	2,800	170	3,450	1,813	199	1,965	903	255
2010-08	88,763	44,149	0	1,047	1,947	128	2,284	97	0	140	576	589
2010-09	69,993	40,360	0	1,664	2,095	102	1,629	105	0	200	3,667	404
2010-10	69,889	34,140	0	630	1,707	196	1,034	532	298	0	2,347	166
2010-11	86,523	47,900	0	476	4,812	465	4,615	885	0	493	11,463	0
2010-12	88,489	29,160	472	42,534	2,064	118	550	28	0	0	1,820	280
2011-01	34,531	25,835	0	856	709	718	1,459	0	0	0	423	11
2011-02	58,459	28,712	1,377	654	34	886	3,161	140	0	474	611	35
2011-03	64,460	42,261	0	2,320	213	595	4,917	69	63	0	3,322	0
2011-04	72,332	38,325	19	882	591	126	1,784	974	0	18	3,703	433
2011-05	78,029	43,205	725	1,530	4,430	634	4,450	676	0	0	6,131	0
2011-06	110,879	54,115	0	1,328	3,144	76	470	195	0	505	11,857	0
当月	93,162	58,819	54	3,698	1,629	181	1,919	296	0	0	4,880	1,225
前年同月比%	124.1	128.7	5.4	98.4	58.2	106.5	55.6	16.3	0.0	0.0	540.4	480.4

様式第1-2
2011年07月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		574	10,910	73,977	55,075	35,267	28,162	21,891				
前年												
01-03		24	786	4,220	10,343	4,419	1,727	13,331				
04-06		0	3,113	22,898	20,419	7,280	1,515	16,640				
07-09		0	1,527	20,826	32,266	6,290	1,855	7,880				
10-12		0	713	14,557	32,754	2,393	1,631	3,668				
該当年												
2010-07		0	48	1,054	7,778	1,817	539	1,835				
2010-08		0	1,479	15,972	16,416	1,324	295	2,320				
2010-09		0	0	3,800	8,072	3,149	1,021	3,725				
2010-10		0	183	11,324	15,265	503	608	956				
2010-11		0	125	2,674	9,829	319	620	1,847				
2010-12		0	405	559	7,660	1,571	403	865				
2011-01		0	236	0	2,461	30	488	1,305				
2011-02		0	119	3,724	10,342	1,261	0	6,929				
2011-03		106	387	1,269	6,914	1,740	218	66				
2011-04		0	74	14,485	6,632	3,156	125	1,005				
2011-05		0	498	1,909	9,733	2,486	790	832				
2011-06		184	128	26,567	8,572	1,621	723	1,394				
当月		11	541	10,074	6,529	1,244	1,023	1,039				
前年同月比%		0.0	1,127.1	955.8	83.9	68.5	189.8	56.6				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2011年07月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	612	93,162	1,372,277	19	11,072	248,465	83	20,899	279,354	510	61,191	844,458			
市部計	573	88,637	1,313,212	19	11,072	248,465	78	20,171	269,054	476	57,394	795,693			
郡部計	39	4,525	59,065	0	0	0	5	728	10,300	34	3,797	48,765			
01 鹿角地方部	24	5,345	59,821	0	0	0	4	3,108	26,500	20	2,237	33,321			
209 鹿角市	21	5,099	55,756	0	0	0	4	3,108	26,500	17	1,991	29,256			
300 鹿角郡	3	246	4,065	0	0	0	0	0	0	3	246	4,065			
02 北秋田地方部	75	12,456	121,152	0	0	0	9	4,351	37,021	66	8,105	84,131			
204 大館市	49	7,243	71,016	0	0	0	5	1,188	14,421	44	6,055	56,595			
213 北秋田市	26	5,213	50,136	0	0	0	4	3,163	22,600	22	2,050	27,536			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	42	4,601	68,330	1	61	861	3	632	11,270	38	3,908	56,199			
202 能代市	32	3,652	56,657	1	61	861	3	632	11,270	28	2,959	44,526			
340 山本郡	10	949	11,673	0	0	0	0	0	0	10	949	11,673			
04 秋田地方部	241	34,987	576,389	8	5,564	133,336	41	5,115	71,080	192	24,308	371,973			
201 秋田市	200	29,098	491,137	6	5,390	130,936	40	4,453	65,380	154	19,255	294,821			
206 男鹿市	11	1,236	16,620	0	0	0	0	0	0	11	1,236	16,620			
211 湯上市	20	3,638	54,020	2	174	2,400	1	662	5,700	17	2,802	45,920			
360 南秋田郡	10	1,015	14,612	0	0	0	0	0	0	10	1,015	14,612			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	63	14,279	261,185	3	4,713	101,898	6	3,130	67,517	54	6,436	91,770			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	50	12,876	240,273	2	4,674	101,498	5	2,789	61,517	43	5,413	77,258			
214 にかほ市	13	1,403	20,912	1	39	400	1	341	6,000	11	1,023	14,512			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	78	10,266	128,406	1	154	3,000	11	2,067	26,145	66	8,045	99,261			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	57	6,755	85,148	1	154	3,000	6	917	11,895	50	5,684	70,253			
215 仙北市	10	1,703	22,193	0	0	0	1	476	5,100	9	1,227	17,093			
420 仙北郡	11	1,808	21,065	0	0	0	4	674	9,150	7	1,134	11,915			
07 平鹿地方部	49	5,958	87,163	5	300	5,470	6	1,767	31,171	38	3,891	50,522			
203 横手市	49	5,958	87,163	5	300	5,470	6	1,767	31,171	38	3,891	50,522			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	40	5,270	69,831	1	280	3,900	3	729	8,650	36	4,261	57,281			
207 湯沢市	35	4,763	62,181	1	280	3,900	2	675	7,500	32	3,808	50,781			
460 雄勝郡	5	507	7,650	0	0	0	1	54	1,150	4	453	6,500			

秋田県新設住宅着工統計(平成23年7月分)

戸数

