

新設住宅着工動向

平成23年6月分

平成23年 7月29日

午後2時30分発表

秋田県

着工戸数	436 戸	前年同月	370 戸
		増減戸数	66 戸
		増減割合	17.8 %
本年累積	1,826 戸	前年累計	1,794 戸
		前年比	101.8 %
		前年総計	3,981 戸
本年度累積	1,037 戸	前年度累計	1,005 戸
		前年度比	103.2 %
		前年度総計	3,981 戸

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	302	272	30	11.0
貸家	109	73	36	49.3
給与住宅	1	0	1	-
分譲住宅	24	25	-1	-4.0
合計	436	370	66	17.8

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	210	139	71	51.1
鹿角地域	19	11	8	72.7
北秋田地域	52	43	9	20.9
山本地域	22	19	3	15.8
秋田地域	20	18	2	11.1
由利地域	37	45	-8	-17.8
仙北地域	37	39	-2	-5.1
平鹿地域	27	43	-16	-37.2
雄勝地域	12	13	-1	-7.7
合計	436	370	66	17.8

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	396	344	52	15.1
木造率%	90.8	93.0		
非木造	40	26	14	53.8
合計	436	370	66	17.8

1. 利用関係別戸数

- 持家は302戸(前年同月比 11.0%増)
 - ・公的資金による持家は29戸、民間資金による持家は273戸
- 貸家は109戸(前年同月比 49.3%増)
 - ・公的資金による貸家は16戸、民間資金による貸家は93戸
- 分譲住宅は24戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸数210戸(前年同月比 51.1%増)
 - ・持家120戸(前年同月86戸)、貸家73戸(前年同月40戸)、分譲住宅16戸(前年同月13戸)
- その他計 総戸数209戸
 - ・持家182戸、貸家36戸、分譲住宅8戸

新設住宅着工統計集計表

平成23年6月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	210	190	6	14	20,484	98	318,117	1,515	175	0	0	35	0	0	120	73	1	16	116	32	62
鹿角地域	19	15	1	3	1,725	91	24,660	1,298	19	0	0	0	0	0	11	8	0	0	10	0	9
北秋田地域	52	41	0	11	5,423	104	67,647	1,301	52	0	0	0	0	0	32	20	0	0	49	1	2
山本地域	22	16	2	4	2,761	126	41,576	1,890	21	0	0	1	0	0	21	0	0	1	19	3	0
秋田地域	20	18	2	0	2,349	117	34,134	1,707	19	0	0	1	0	0	17	0	0	3	19	1	0
由利地域	37	31	4	2	5,456	147	82,225	2,222	36	0	0	1	0	0	35	0	0	2	34	2	1
仙北地域	37	20	7	10	5,203	141	75,527	2,041	36	0	0	1	0	0	30	6	0	1	29	1	7
平鹿地域	27	13	5	9	4,265	158	60,040	2,224	26	0	0	1	0	0	24	2	0	1	25	2	0
雄勝地域	12	9	2	1	1,642	137	22,942	1,912	12	0	0	0	0	0	12	0	0	0	11	1	0
全県総計	436	353	29	54	49,308	113	726,868	1,667	396	0	0	40	0	0	302	109	1	24	312	43	81

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成23年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	164	149	154	150	105	210							932
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	1	35	7	3	13	19							78
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	4	10	28	27	41	52							162
山本地域(能代市・山本郡)	8	11	53	20	22	22							136
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	6	6	17	14	21	20							84
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	18	19	15	16	32	37							137
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	22	10	6	29	42	37							146
平鹿地域(横手市)	6	3	22	13	19	27							90
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	3	6	6	15	19	12							61
合計	232	249	308	287	314	436	0	0	0	0	0	0	1,826
前年同月比	91.3	117.5	95.4	92.9	96.3	117.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	232	481	789	1,076	1,390	1,826	1,826	1,826	1,826	1,826	1,826	1,826	
累計昨年比	91.3	103.2	100.0	98.0	97.6	101.8	83.9	72.1	63.7	57.2	50.1	45.9	
22年同月	254	212	323	309	326	370	382	356	334	328	451	336	
22年累計	254	466	789	1,098	1,424	1,794	2,176	2,532	2,866	3,194	3,645	3,981	

平成23年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	150	105	210										465
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	13	19										35
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	27	41	52										120
山本地域(能代市・山本郡)	20	22	22										64
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	14	21	20										55
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	16	32	37										85
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	29	42	37										108
平鹿地域(横手市)	13	19	27										59
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	15	19	12										46
合計	287	314	436	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,037
前年同月比	92.9	96.3	117.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	287	601	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037	
累計昨年比	92.9	94.6	103.2	74.8	59.5	49.9	43.1	36.3	32.5	30.3	28.2	26.0	
22年度同月	309	326	370	382	356	334	328	451	336	232	249	308	
22年度累計	309	635	1,005	1,387	1,743	2,077	2,405	2,856	3,192	3,424	3,673	3,981	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2011年06月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	832,677	10,657	35,306	66,500	256,754	463,460	502,586	3,583	119,596	199,948	1,038	5,926
前年												
01-03	164,846	723	24,831	11,982	45,083	82,227	94,476	0	11,209	58,818	0	343
04-06	237,755	1,236	1,480	14,906	77,411	142,722	153,281	0	18,219	65,916	19	320
07-09	233,835	71	1,416	22,398	74,542	135,408	156,272	0	33,994	42,293	23	1,253
10-12	244,901	843	627	25,446	120,633	97,352	120,445	1,547	67,984	53,867	28	1,030
該当年												
2010-06	80,511	0	0	8,113	22,770	49,628	53,103	0	4,246	23,069	19	74
2010-07	75,079	0	652	3,273	22,902	48,252	49,997	0	9,374	15,334	0	374
2010-08	88,763	71	239	14,410	28,485	45,558	54,360	0	18,088	15,500	23	792
2010-09	69,993	0	525	4,715	23,155	41,598	51,915	0	6,532	11,459	0	87
2010-10	69,889	554	86	11,529	24,897	32,823	38,238	0	10,368	21,083	0	200
2010-11	86,523	84	45	13,382	37,493	35,519	47,421	0	16,027	22,546	16	513
2010-12	88,489	205	496	535	58,243	29,010	34,786	1,547	41,589	10,238	12	317
2011-01	34,531	326	38	253	8,964	24,950	26,777	0	384	7,154	0	216
2011-02	58,459	228	1,354	4,589	28,842	23,446	33,822	48	3,684	20,604	22	279
2011-03	64,460	389	659	800	23,210	39,402	47,938	0	2,662	13,860	0	0
2011-04	72,332	846	13,485	411	19,438	38,152	41,452	0	13,683	16,939	68	190
2011-05	78,029	0	0	2,576	29,809	45,644	56,578	0	2,715	18,616	15	105
当月	110,898	0	1,990	25,914	28,419	54,575	62,224	81	25,001	22,974	88	530
前年同月比%	137.7	0.0	0.0	319.4	124.8	110.0	117.2	0.0	588.8	99.6	463.2	716.2

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2011年06月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	832,677	470,356	1,930	12,990	23,895	5,945	36,800	3,252	2,133	5,219	42,209	2,092
前年												
01-03	164,846	88,112	1,427	2,984	1,185	1,136	4,114	693	109	26,222	4,014	0
04-06	237,755	138,351	747	3,803	6,126	1,669	3,972	455	289	1,449	8,367	662
07-09	233,835	130,210	993	6,470	6,842	400	7,363	2,015	199	2,305	5,146	1,248
10-12	244,901	111,200	472	43,640	8,583	779	6,199	1,445	298	493	15,630	446
該当年												
2010-06	80,511	47,870	496	1,341	2,683	158	2,652	0	289	149	959	485
2010-07	75,079	45,701	993	3,759	2,800	170	3,450	1,813	199	1,965	903	255
2010-08	88,763	44,149	0	1,047	1,947	128	2,284	97	0	140	576	589
2010-09	69,993	40,360	0	1,664	2,095	102	1,629	105	0	200	3,667	404
2010-10	69,889	34,140	0	630	1,707	196	1,034	532	298	0	2,347	166
2010-11	86,523	47,900	0	476	4,812	465	4,615	885	0	493	11,463	0
2010-12	88,489	29,160	472	42,534	2,064	118	550	28	0	0	1,820	280
2011-01	34,531	25,835	0	856	709	718	1,459	0	0	0	423	11
2011-02	58,459	28,712	1,377	654	34	886	3,161	140	0	474	611	35
2011-03	64,460	42,261	0	2,320	213	595	4,917	69	63	0	3,322	0
2011-04	72,332	38,325	19	882	591	126	1,784	974	0	18	3,703	433
2011-05	78,029	43,205	725	1,530	4,430	634	4,450	676	0	0	6,131	0
当月	110,879	54,115	0	1,328	3,144	76	470	195	0	505	11,857	0
前年同月比%	137.7	113.1	0.0	99.0	117.2	48.1	17.7	0.0	0.0	338.9	1,236.4	0.0

様式第1-2
2011年06月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		574	10,910	73,977	55,075	35,267	28,162	21,891				
前年												
01-03		24	786	4,220	10,343	4,419	1,727	13,331				
04-06		0	3,113	22,898	20,419	7,280	1,515	16,640				
07-09		0	1,527	20,826	32,266	6,290	1,855	7,880				
10-12		0	713	14,557	32,754	2,393	1,631	3,668				
該当年												
2010-06		0	2,937	10,535	5,311	645	0	4,001				
2010-07		0	48	1,054	7,778	1,817	539	1,835				
2010-08		0	1,479	15,972	16,416	1,324	295	2,320				
2010-09		0	0	3,800	8,072	3,149	1,021	3,725				
2010-10		0	183	11,324	15,265	503	608	956				
2010-11		0	125	2,674	9,829	319	620	1,847				
2010-12		0	405	559	7,660	1,571	403	865				
2011-01		0	236	0	2,461	30	488	1,305				
2011-02		0	119	3,724	10,342	1,261	0	6,929				
2011-03		106	387	1,269	6,914	1,740	218	66				
2011-04		0	74	14,485	6,632	3,156	125	1,005				
2011-05		0	498	1,909	9,733	2,486	790	832				
当月		184	128	26,567	8,572	1,621	723	1,394				
前年同月比%		0.0	4.4	252.2	161.4	251.3	0.0	34.8				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2011年06月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	573	110,898	1,580,645	25	27,904	459,732	82	28,419	352,770	466	54,575	768,143			
市部計	525	104,139	1,494,314	22	27,507	450,752	71	25,956	327,940	432	50,676	715,622			
郡部計	48	6,759	86,331	3	397	8,980	11	2,463	24,830	34	3,899	52,521			
01 鹿角地方部	19	7,518	146,385	1	5,387	117,600	2	294	2,010	16	1,837	26,775			
209 鹿角市	16	7,093	141,185	1	5,387	117,600	1	99	510	14	1,607	23,075			
300 鹿角郡	3	425	5,200	0	0	0	1	195	1,500	2	230	3,700			
02 北秋田地方部	67	19,939	236,824	4	3,099	69,430	13	11,374	100,460	50	5,466	66,934			
204 大館市	45	14,973	143,431	1	14	150	11	11,257	99,660	33	3,702	43,621			
213 北秋田市	21	4,940	93,113	2	3,059	69,000	2	117	800	17	1,764	23,313			
320 北秋田郡	1	26	280	1	26	280	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	34	4,827	55,582	0	0	0	5	1,886	13,030	29	2,941	42,552			
202 能代市	26	2,719	37,882	0	0	0	2	244	1,800	24	2,475	36,082			
340 山本郡	8	2,108	17,700	0	0	0	3	1,642	11,230	5	466	6,470			
04 秋田地方部	231	32,252	507,387	2	970	24,972	39	7,735	125,880	190	23,547	356,535			
201 秋田市	193	24,812	385,460	1	889	22,972	27	3,940	59,240	165	19,983	303,248			
206 男鹿市	7	463	5,910	1	81	2,000	1	128	1,740	5	254	2,170			
211 潟上市	18	5,611	92,966	0	0	0	5	3,326	58,300	13	2,285	34,666			
360 南秋田郡	13	1,366	23,051	0	0	0	6	341	6,600	7	1,025	16,451			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	65	8,688	127,840	4	799	21,200	5	1,263	12,270	56	6,626	94,370			
205 本荘市	1	42	670	0	0	0	0	0	0	1	42	670			
210 由利本荘市	53	7,271	106,640	3	283	11,200	4	1,230	12,020	46	5,758	83,420			
214 にかほ市	11	1,375	20,530	1	516	10,000	1	33	250	9	826	10,280			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	51	6,757	90,457	1	60	4,200	4	385	2,720	46	6,312	83,537			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	31	4,297	55,200	0	0	0	4	385	2,720	27	3,912	52,480			
215 仙北市	8	982	14,070	0	0	0	0	0	0	8	982	14,070			
420 仙北郡	12	1,478	21,187	1	60	4,200	0	0	0	11	1,418	16,987			
07 平鹿地方部	67	24,277	305,889	3	13,858	146,980	12	4,937	89,700	52	5,482	69,209			
203 横手市	67	24,277	305,889	3	13,858	146,980	12	4,937	89,700	52	5,482	69,209			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	39	6,640	110,281	10	3,731	75,350	2	545	6,700	27	2,364	28,231			
207 湯沢市	28	5,284	91,368	9	3,420	70,850	1	260	1,200	18	1,604	19,318			
460 雄勝郡	11	1,356	18,913	1	311	4,500	1	285	5,500	9	760	8,913			

秋田県新設住宅着工統計(平成23年6月分)

戸数

