

新設住宅着工動向

平成23年5月分

平成23年 6月30日

午後2時30分発表

秋田県

着工戸数	314 戸	前年同月	326 戸
		増減戸数	-12 戸
		増減割合	-3.7 %
本年累積	1,390 戸	前年累計	1,424 戸
		前年比	97.6 %
		前年総計	3,981 戸
本年度累積	601 戸	前年度累計	635 戸
		前年度比	94.6 %
		前年度総計	3,981 戸

利用関係別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	259	257	2	0.8
貸家	36	52	-16	-30.8
給与住宅	2	0	2	-
分譲住宅	17	17	0	0.0
合計	314	326	-12	-3.7

地域別内訳

構造別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	105	92	13	14.1
鹿角地域	13	7	6	85.7
北秋田地域	41	34	7	20.6
山本地域	22	31	-9	-29.0
秋田地域	21	16	5	31.3
由利地域	32	45	-13	-28.9
仙北地域	42	41	1	2.4
平鹿地域	19	46	-27	-58.7
雄勝地域	19	14	5	35.7
合計	314	326	-12	-3.7

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	289	299	-10	-3.3
木造率%	92.0	91.7		
非木造	25	27	-2	-7.4
合計	314	326	-12	-3.7

1. 利用関係別戸数

- 持家は259戸(前年同月比 0.8%増、2ヶ月ぶりの増加)
  - ・公的資金による持家は21戸、民間資金による持家は238戸
- 貸家は36戸(前年同月比 30.8%減)
  - ・公的資金による貸家は3戸、民間資金による貸家は33戸
- 分譲住宅は17戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸数105戸(前年同月比 14.1%増、4か月連続の増加)
  - ・持家82戸(前年同月73戸)、貸家11戸(前年同月9戸)、分譲住宅12戸(前年同月10戸)
- その他計 総戸数209戸
  - ・持家177戸(前年同月184戸)、貸家25戸(前年同月43戸)、給与住宅2戸(前年同月0戸)、分譲住宅5戸(前年同月7戸)

新設住宅着工統計集計表 平成23年5月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	105	102	3	0	12,307	117	191,842	1,827	88	0	0	17	0	0	82	11	0	12	79	19	7
鹿角地域	13	11	0	2	1,655	127	25,883	1,991	12	0	0	1	0	0	10	2	1	0	12	1	0
北秋田地域	41	33	0	8	4,554	111	54,135	1,320	41	0	0	0	0	0	28	12	0	1	34	7	0
山本地域	22	16	2	4	3,059	139	42,020	1,910	21	0	0	1	0	0	20	0	0	2	21	1	0
秋田地域	21	21	0	0	2,722	130	41,268	1,965	19	0	0	2	0	0	19	0	1	1	20	1	0
由利地域	32	26	3	3	4,291	134	67,604	2,113	31	0	0	1	0	0	31	1	0	0	27	4	1
仙北地域	42	25	8	9	5,609	134	80,945	1,927	40	0	0	2	0	0	32	10	0	0	30	2	10
平鹿地域	19	13	4	2	2,259	119	34,604	1,821	18	0	0	1	0	0	18	0	0	1	16	1	2
雄勝地域	19	10	4	5	3,021	159	40,963	2,156	19	0	0	0	0	0	19	0	0	0	19	0	0
全県総計	314	257	24	33	39,477	126	579,264	1,845	289	0	0	25	0	0	259	36	2	17	258	36	20

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成23年

## 新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	164	149	154	150	105								722
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	1	35	7	3	13								59
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	4	10	28	27	41								110
山本地域(能代市・山本郡)	8	11	53	20	22								114
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	6	6	17	14	21								64
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	18	19	15	16	32								100
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	22	10	6	29	42								109
平鹿地域(横手市)	6	3	22	13	19								63
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	3	6	6	15	19								49
合計	232	249	308	287	314	0	0	0	0	0	0	0	1,390
前年同月比	91.3	117.5	95.4	92.9	96.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	232	481	789	1,076	1,390	1,390	1,390	1,390	1,390	1,390	1,390	1,390	
累計昨年比	91.3	103.2	100.0	98.0	97.6	77.5	63.9	54.9	48.5	43.5	38.1	34.9	
22年同月	254	212	323	309	326	370	382	356	334	328	451	336	
22年累計	254	466	789	1,098	1,424	1,794	2,176	2,532	2,866	3,194	3,645	3,981	

平成23年度

## 新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	150	105											255
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	13											16
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	27	41											68
山本地域(能代市・山本郡)	20	22											42
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	14	21											35
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	16	32											48
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	29	42											71
平鹿地域(横手市)	13	19											32
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	15	19											34
合計	287	314	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	601
前年同月比	92.9	96.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	287	601	601	601	601	601	601	601	601	601	601	601	
累計昨年比	92.9	94.6	59.8	43.3	34.5	28.9	25.0	21.0	18.8	17.6	16.4	15.1	
22年度同月	309	326	370	382	356	334	328	451	336	232	249	308	
22年度累計	309	635	1,005	1,387	1,743	2,077	2,405	2,856	3,192	3,424	3,673	3,981	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2011年05月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	832,677	10,657	35,306	66,500	256,754	463,460	502,586	3,583	119,596	199,948	1,038	5,926
前年												
01-03	164,846	723	24,831	11,982	45,083	82,227	94,476	0	11,209	58,818	0	343
04-06	237,755	1,236	1,480	14,906	77,411	142,722	153,281	0	18,219	65,916	19	320
07-09	233,835	71	1,416	22,398	74,542	135,408	156,272	0	33,994	42,293	23	1,253
10-12	244,901	843	627	25,446	120,633	97,352	120,445	1,547	67,984	53,867	28	1,030
該当年												
2010-05	945,780	2,714	17,579	69,433	352,457	503,597	586,115	1,595	138,480	216,138	175	3,277
2010-06	867,058	2,703	17,579	64,586	328,208	453,982	536,387	1,595	129,352	196,402	175	3,147
2010-07	786,547	2,703	17,579	56,473	305,438	404,354	483,284	1,595	125,106	173,333	156	3,073
2010-08	711,468	2,703	16,927	53,200	282,536	356,102	433,287	1,595	115,732	157,999	156	2,699
2010-09	622,705	2,632	16,688	38,790	254,051	310,544	378,927	1,595	97,644	142,499	133	1,907
2010-10	552,712	2,632	16,163	34,075	230,896	268,946	327,012	1,595	91,112	131,040	133	1,820
2010-11	482,823	2,078	16,077	22,546	205,999	236,123	288,774	1,595	80,744	109,957	133	1,620
2010-12	396,300	1,994	16,032	9,164	168,506	200,604	241,353	1,595	64,717	87,411	117	1,107
2011-01	307,811	1,789	15,536	8,629	110,263	171,594	206,567	48	23,128	77,173	105	790
2011-02	273,280	1,463	15,498	8,376	101,299	146,644	179,790	48	22,744	70,019	105	574
2011-03	214,821	1,235	14,144	3,787	72,457	123,198	145,968	0	19,060	49,415	83	295
2011-04	150,361	846	13,485	2,987	49,247	83,796	98,030	0	16,398	35,555	83	295
当月	78,029	0	0	2,576	29,809	45,644	56,578	0	2,715	18,616	15	105
前年同月比%	99.1	0.0	0.0	53.2	122.9	92.0	113.8	0.0	29.7	94.3	0.0	80.8

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）  
2011年05月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	832,677	470,356	1,930	12,990	23,895	5,945	36,800	3,252	2,133	5,219	42,209	2,092
前年												
01-03	164,846	88,112	1,427	2,984	1,185	1,136	4,114	693	109	26,222	4,014	0
04-06	237,755	138,351	747	3,803	6,126	1,669	3,972	455	289	1,449	8,367	662
07-09	233,835	130,210	993	6,470	6,842	400	7,363	2,015	199	2,305	5,146	1,248
10-12	244,901	111,200	472	43,640	8,583	779	6,199	1,445	298	493	15,630	446
該当年												
2010-05	945,780	514,198	4,082	58,839	26,500	4,296	32,798	5,491	849	3,524	42,959	2,658
2010-06	867,058	467,618	4,082	57,693	24,085	4,296	31,985	5,319	849	3,439	35,925	2,658
2010-07	786,547	419,748	3,586	56,352	21,402	4,138	29,333	5,319	560	3,290	34,966	2,173
2010-08	711,468	374,047	2,593	52,593	18,602	3,968	25,883	3,506	361	1,325	34,063	1,918
2010-09	622,705	329,898	2,593	51,546	16,655	3,840	23,599	3,409	361	1,185	33,487	1,329
2010-10	552,712	289,538	2,593	49,882	14,560	3,738	21,970	3,304	361	985	29,820	925
2010-11	482,823	255,398	2,593	49,252	12,853	3,542	20,936	2,772	63	985	27,473	759
2010-12	396,300	207,498	2,593	48,776	8,041	3,077	16,321	1,887	63	492	16,010	759
2011-01	307,811	178,338	2,121	6,242	5,977	2,959	15,771	1,859	63	492	14,190	479
2011-02	273,280	152,503	2,121	5,386	5,268	2,241	14,312	1,859	63	492	13,767	468
2011-03	214,821	123,791	744	4,732	5,234	1,355	11,151	1,719	63	18	13,156	433
2011-04	150,361	81,530	744	2,412	5,021	760	6,234	1,650	0	18	9,834	433
当月	78,029	43,205	725	1,530	4,430	634	4,450	676	0	0	6,131	0
前年同月比%	99.1	92.8	0.0	133.5	183.4	0.0	547.4	393.0	0.0	0.0	87.2	0.0

様式第1-2  
2011年05月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		574	10,910	73,977	55,075	35,267	28,162	21,891				
前年												
01-03		24	786	4,220	10,343	4,419	1,727	13,331				
04-06		0	3,113	22,898	20,419	7,280	1,515	16,640				
07-09		0	1,527	20,826	32,266	6,290	1,855	7,880				
10-12		0	713	14,557	32,754	2,393	1,631	3,668				
該当年												
2010-05		106	6,543	71,599	115,229	23,739	5,357	27,013				
2010-06		106	6,491	67,305	106,413	18,001	5,107	25,686				
2010-07		106	3,554	56,770	101,102	17,356	5,107	21,685				
2010-08		106	3,506	55,716	93,324	15,539	4,568	19,850				
2010-09		106	2,027	39,744	76,908	14,215	4,273	17,530				
2010-10		106	2,027	35,944	68,836	11,066	3,252	13,805				
2010-11		106	1,844	24,620	53,571	10,563	2,644	12,849				
2010-12		106	1,719	21,946	43,742	10,244	2,024	11,002				
2011-01		106	1,314	21,387	36,082	8,673	1,621	10,137				
2011-02		106	1,078	21,387	33,621	8,643	1,133	8,832				
2011-03		106	959	17,663	23,279	7,382	1,133	1,903				
2011-04		0	572	16,394	16,365	5,642	915	1,837				
当月		0	498	1,909	9,733	2,486	790	832				
前年同月比%		0.0	957.7	44.5	110.4	43.3	316.0	62.7				

## 様式第5

## 着工建築物:建築主別市郡別表

2011年05月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	495	78,029	1,057,420	7	2,576	51,190	84	29,809	385,407	404	45,644	620,823			
市部計	451	72,264	978,922	7	2,576	51,190	79	28,798	368,644	365	40,890	559,088			
郡部計	44	5,765	78,498	0	0	0	5	1,011	16,763	39	4,754	61,735			
01 鹿角地方部	24	7,826	74,913	2	1,208	22,000	5	4,751	24,850	17	1,867	28,063			
209 鹿角市	20	7,523	70,583	2	1,208	22,000	5	4,751	24,850	13	1,564	23,733			
300 鹿角郡	4	303	4,330	0	0	0	0	0	0	4	303	4,330			
02 北秋田地方部	57	12,194	208,860	1	622	11,400	11	6,136	134,290	45	5,436	63,170			
204 大館市	35	10,033	181,435	1	622	11,400	9	5,787	128,890	25	3,624	41,145			
213 北秋田市	22	2,161	27,425	0	0	0	2	349	5,400	20	1,812	22,025			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	41	5,611	62,830	0	0	0	10	1,953	17,890	31	3,658	44,940			
202 能代市	34	4,519	49,110	0	0	0	9	1,850	17,090	25	2,669	32,020			
340 山本郡	7	1,092	13,720	0	0	0	1	103	800	6	989	12,920			
04 秋田地方部	167	26,754	365,038	0	0	0	36	11,797	134,300	131	14,957	230,738			
201 秋田市	134	19,922	295,207	0	0	0	29	8,053	108,890	105	11,869	186,317			
206 男鹿市	7	2,455	23,778	0	0	0	2	1,748	12,000	5	707	11,778			
211 潟上市	16	3,217	30,188	0	0	0	4	1,971	12,910	12	1,246	17,278			
360 南秋田郡	10	1,160	15,865	0	0	0	1	25	500	9	1,135	15,365			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	50	7,351	107,675	0	0	0	7	2,658	40,860	43	4,693	66,815			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	31	5,246	78,529	0	0	0	5	2,515	39,160	26	2,731	39,369			
214 にかほ市	19	2,105	29,146	0	0	0	2	143	1,700	17	1,962	27,446			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	72	9,404	130,964	3	578	16,390	10	1,898	26,950	59	6,928	87,624			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	42	5,272	76,930	1	543	16,000	6	699	9,450	35	4,030	51,480			
215 仙北市	17	2,043	24,374	2	35	390	2	362	2,600	13	1,646	21,384			
420 仙北郡	13	2,089	29,660	0	0	0	2	837	14,900	11	1,252	14,760			
07 平鹿地方部	44	4,327	53,469	1	168	1,400	3	397	3,704	40	3,762	48,365			
203 横手市	44	4,327	53,469	1	168	1,400	3	397	3,704	40	3,762	48,365			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	40	4,562	53,671	0	0	0	2	219	2,563	38	4,343	51,108			
207 湯沢市	30	3,441	38,748	0	0	0	1	173	2,000	29	3,268	36,748			
460 雄勝郡	10	1,121	14,923	0	0	0	1	46	563	9	1,075	14,360			

秋田県新設住宅着工統計(平成23年5月分)

戸数

