

新設住宅着工動向

平成23年4月分

秋田県

平成23年 5月31日

午後2時30分発表

着工戸数	287 戸	前年同月	309 戸
		増減戸数	-22 戸
		増減割合	-7.1 %
本年累積	1,076 戸	前年累計	1,098 戸
		前年比	98.0 %
		前年総計	3,981 戸
本年度累積	287 戸	前年度累計	309 戸
		前年度比	92.9 %
		前年度総計	3,981 戸

利用関係別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	220	234	-14	-6.0
貸家	47	37	10	27.0
給与住宅	1	20	-19	-95.0
分譲住宅	19	18	1	5.6
合計	287	309	-22	-7.1

地域別内訳

構造別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	150	102	48	47.1
鹿角地域	3	7	-4	-57.1
北秋田地域	27	27	0	0.0
山本地域	20	18	2	11.1
秋田地域	14	18	-4	-22.2
由利地域	16	48	-32	-66.7
仙北地域	29	46	-17	-37.0
平鹿地域	13	26	-13	-50.0
雄勝地域	15	17	-2	-11.8
合計	287	309	-22	-7.1

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	264	266	-2	-0.8
木造率%	92.0	86.1		
非木造	23	43	-20	-46.5
合計	287	309	-22	-7.1

1. 利用関係別戸数

- 持家は220戸(前年同月比 6.0%減、2ヶ月連続の減少)
 - ・公的資金による持家は18戸、民間資金による持家は202戸
- 貸家は47戸(前年同月比 27.0%増、2か月連続の増加)
 - ・公的資金による貸家は12戸、民間資金による貸家は35戸
- 分譲住宅は19戸(前年同月比 5.6%増加)

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸数150戸(前年同月比 47.1%増、3か月連続の増加)
 - ・持家105戸(前年同月62戸)、貸家33戸(前年同月16戸)、給与住宅1戸(前年同月20戸)、分譲住宅11戸(前年同月4戸)
- その他計 総戸数137戸(前年同月比 33.8%減、5か月連続の減少)
 - ・持家115戸(前年同月172戸)、貸家14戸(前年同月21戸)、給与住宅0戸(前年同月0戸)、分譲住宅8戸(前年同月14戸)

新設住宅着工統計集計表 平成23年4月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	150	146	2	2	16,059	107	249,261	1,662	133	0	1	16	0	0	105	33	1	11	100	20	30
鹿角地域	3	2	0	1	445	148	7,775	2,592	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0
北秋田地域	27	20	3	4	2,832	105	37,578	1,392	27	0	0	0	0	0	16	11	0	0	27	0	0
山本地域	20	15	3	2	2,712	136	37,119	1,856	20	0	0	0	0	0	19	0	0	1	20	0	0
秋田地域	14	14	0	0	1,705	122	24,169	1,726	13	0	1	0	0	0	12	1	0	1	13	1	0
由利地域	16	11	3	2	1,854	116	29,462	1,841	14	0	0	2	0	0	13	0	0	3	14	2	0
仙北地域	29	19	4	6	4,411	152	62,812	2,166	28	0	1	0	0	0	29	0	0	0	29	0	0
平鹿地域	13	10	2	1	2,012	155	31,300	2,408	12	0	0	1	0	0	11	0	0	2	12	1	0
雄勝地域	15	7	1	7	2,179	145	29,352	1,957	14	0	0	1	0	0	12	2	0	1	13	1	1
全県総計	287	244	18	25	34,209	119	508,828	1,773	264	0	3	20	0	0	220	47	1	19	231	25	31

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成23年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	164	149	154	150									617
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	1	35	7	3									46
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	4	10	28	27									69
山本地域(能代市・山本郡)	8	11	53	20									92
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	6	6	17	14									43
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	18	19	15	16									68
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	22	10	6	29									67
平鹿地域(横手市)	6	3	22	13									44
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	3	6	6	15									30
合計	232	249	308	287	0	0	0	0	0	0	0	0	1,076
前年同月比	91.3	117.5	95.4	92.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	232	481	789	1,076	1,076	1,076	1,076	1,076	1,076	1,076	1,076	1,076	
累計昨年比	91.3	103.2	100.0	98.0	75.6	60.0	49.4	42.5	37.5	33.7	29.5	27.0	
22年同月	254	212	323	309	326	370	382	356	334	328	451	336	
22年累計	254	466	789	1,098	1,424	1,794	2,176	2,532	2,866	3,194	3,645	3,981	

平成23年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	150												150
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3												3
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	27												27
山本地域(能代市・山本郡)	20												20
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	14												14
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	16												16
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	29												29
平鹿地域(横手市)	13												13
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	15												15
合計	287	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	287
前年同月比	92.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	287	287	287	287	287	287	287	287	287	287	287	287	
累計昨年比	92.9	45.2	28.6	20.7	16.5	13.8	11.9	10.0	9.0	8.4	7.8	7.2	
22年度同月	309	326	370	382	356	334	328	451	336	232	249	308	
22年度累計	309	635	1,005	1,387	1,743	2,077	2,405	2,856	3,192	3,424	3,673	3,981	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2011年04月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	832,677	10,657	35,306	66,500	256,754	463,460	502,586	3,583	119,596	199,948	1,038	5,926
前年												
01-03	164,846	723	24,831	11,982	45,083	82,227	94,476	0	11,209	58,818	0	343
04-06	237,755	1,236	1,480	14,906	77,411	142,722	153,281	0	18,219	65,916	19	320
07-09	233,835	71	1,416	22,398	74,542	135,408	156,272	0	33,994	42,293	23	1,253
10-12	244,901	843	627	25,446	120,633	97,352	120,445	1,547	67,984	53,867	28	1,030
該当年												
2010-04	946,273	3,939	19,059	68,803	353,040	501,432	579,987	1,595	140,610	220,633	160	3,288
2010-05	867,751	2,714	17,579	66,857	322,648	457,953	529,537	1,595	135,765	197,522	160	3,172
2010-06	789,029	2,703	17,579	62,010	298,399	408,338	479,809	1,595	126,637	177,786	160	3,042
2010-07	708,518	2,703	17,579	53,897	275,629	358,710	426,706	1,595	122,391	154,717	141	2,968
2010-08	633,439	2,703	16,927	50,624	252,727	310,458	376,709	1,595	113,017	139,383	141	2,594
2010-09	544,676	2,632	16,688	36,214	224,242	264,900	322,349	1,595	94,929	123,883	118	1,802
2010-10	474,683	2,632	16,163	31,499	201,087	223,302	270,434	1,595	88,397	112,424	118	1,715
2010-11	404,794	2,078	16,077	19,970	176,190	190,479	232,196	1,595	78,029	91,341	118	1,515
2010-12	318,271	1,994	16,032	6,588	138,697	154,960	184,775	1,595	62,002	68,795	102	1,002
2011-01	229,782	1,789	15,536	6,053	80,454	125,950	149,989	48	20,413	58,557	90	685
2011-02	195,251	1,463	15,498	5,800	71,490	101,000	123,212	48	20,029	51,403	90	469
2011-03	136,792	1,235	14,144	1,211	42,648	77,554	89,390	0	16,345	30,799	68	190
当月	72,332	846	13,485	411	19,438	38,152	41,452	0	13,683	16,939	68	190
前年同月比%	92.1	69.1	911.2	21.1	64.0	87.8	82.2	0.0	282.4	73.3	0.0	163.8

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2011年04月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	832,677	470,356	1,930	12,990	23,895	5,945	36,800	3,252	2,133	5,219	42,209	2,092
前年												
01-03	164,846	88,112	1,427	2,984	1,185	1,136	4,114	693	109	26,222	4,014	0
04-06	237,755	138,351	747	3,803	6,126	1,669	3,972	455	289	1,449	8,367	662
07-09	233,835	130,210	993	6,470	6,842	400	7,363	2,015	199	2,305	5,146	1,248
10-12	244,901	111,200	472	43,640	8,583	779	6,199	1,445	298	493	15,630	446
該当年												
2010-04	946,273	514,894	3,608	58,625	23,098	5,173	28,855	5,098	849	4,739	37,202	2,835
2010-05	867,751	470,993	3,357	57,309	22,070	3,662	28,348	4,815	849	3,524	36,828	2,658
2010-06	789,029	424,413	3,357	56,163	19,655	3,662	27,535	4,643	849	3,439	29,794	2,658
2010-07	708,518	376,543	2,861	54,822	16,972	3,504	24,883	4,643	560	3,290	28,835	2,173
2010-08	633,439	330,842	1,868	51,063	14,172	3,334	21,433	2,830	361	1,325	27,932	1,918
2010-09	544,676	286,693	1,868	50,016	12,225	3,206	19,149	2,733	361	1,185	27,356	1,329
2010-10	474,683	246,333	1,868	48,352	10,130	3,104	17,520	2,628	361	985	23,689	925
2010-11	404,794	212,193	1,868	47,722	8,423	2,908	16,486	2,096	63	985	21,342	759
2010-12	318,271	164,293	1,868	47,246	3,611	2,443	11,871	1,211	63	492	9,879	759
2011-01	229,782	135,133	1,396	4,712	1,547	2,325	11,321	1,183	63	492	8,059	479
2011-02	195,251	109,298	1,396	3,856	838	1,607	9,862	1,183	63	492	7,636	468
2011-03	136,792	80,586	19	3,202	804	721	6,701	1,043	63	18	7,025	433
当月	72,332	38,325	19	882	591	126	1,784	974	0	18	3,703	433
前年同月比%	92.1	87.3	7.6	67.0	57.5	8.3	351.9	344.2	0.0	1.5	990.1	244.6

様式第1-2
2011年04月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		574	10,910	73,977	55,075	35,267	28,162	21,891				
前年												
01-03		24	786	4,220	10,343	4,419	1,727	13,331				
04-06		0	3,113	22,898	20,419	7,280	1,515	16,640				
07-09		0	1,527	20,826	32,266	6,290	1,855	7,880				
10-12		0	713	14,557	32,754	2,393	1,631	3,668				
該当年												
2010-04		106	6,169	77,759	111,788	22,150	5,832	37,493				
2010-05		106	6,045	69,690	105,496	21,253	4,567	26,181				
2010-06		106	5,993	65,396	96,680	15,515	4,317	24,854				
2010-07		106	3,056	54,861	91,369	14,870	4,317	20,853				
2010-08		106	3,008	53,807	83,591	13,053	3,778	19,018				
2010-09		106	1,529	37,835	67,175	11,729	3,483	16,698				
2010-10		106	1,529	34,035	59,103	8,580	2,462	12,973				
2010-11		106	1,346	22,711	43,838	8,077	1,854	12,017				
2010-12		106	1,221	20,037	34,009	7,758	1,234	10,170				
2011-01		106	816	19,478	26,349	6,187	831	9,305				
2011-02		106	580	19,478	23,888	6,157	343	8,000				
2011-03		106	461	15,754	13,546	4,896	343	1,071				
当月		0	74	14,485	6,632	3,156	125	1,005				
前年同月比%		0.0	59.7	179.5	105.4	351.8	9.9	8.9				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2011年04月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	415	72,332	1,158,568	18	14,742	368,123	65	19,438	240,790	332	38,152	549,655			
市部計	380	68,259	1,103,228	18	14,742	368,123	61	18,771	231,065	301	34,746	504,040			
郡部計	35	4,073	55,340	0	0	0	4	667	9,725	31	3,406	45,615			
01 鹿角地方部	6	690	9,320	0	0	0	2	119	2,600	4	571	6,720			
209 鹿角市	5	620	7,320	0	0	0	1	49	600	4	571	6,720			
300 鹿角郡	1	70	2,000	0	0	0	1	70	2,000	0	0	0			
02 北秋田地方部	36	5,748	65,888	0	0	0	6	2,402	22,290	30	3,346	43,598			
204 大館市	20	2,138	27,348	0	0	0	2	218	1,790	18	1,920	25,558			
213 北秋田市	15	3,475	37,040	0	0	0	4	2,184	20,500	11	1,291	16,540			
320 北秋田郡	1	135	1,500	0	0	0	0	0	0	1	135	1,500			
03 山本地方部	38	17,891	401,314	9	13,360	355,200	4	1,604	7,775	25	2,927	38,339			
202 能代市	28	16,739	387,511	9	13,360	355,200	3	1,515	7,350	16	1,864	24,961			
340 山本郡	10	1,152	13,803	0	0	0	1	89	425	9	1,063	13,378			
04 秋田地方部	209	32,020	468,314	9	1,382	12,923	34	11,259	160,095	166	19,379	295,296			
201 秋田市	177	26,620	389,947	8	971	1,223	31	9,148	134,195	138	16,501	254,529			
206 男鹿市	6	2,039	25,778	0	0	0	1	1,579	18,500	5	460	7,278			
211 潟上市	13	1,297	23,290	1	411	11,700	1	133	1,400	11	753	10,190			
360 南秋田郡	13	2,064	29,299	0	0	0	1	399	6,000	12	1,665	23,299			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	34	2,905	42,487	0	0	0	5	463	5,570	29	2,442	36,917			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	26	2,152	32,357	0	0	0	5	463	5,570	21	1,689	26,787			
214 にかほ市	8	753	10,130	0	0	0	0	0	0	8	753	10,130			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	50	6,261	85,035	0	0	0	6	1,289	17,380	44	4,972	67,655			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	32	4,544	61,750	0	0	0	5	1,174	16,580	27	3,370	45,170			
215 仙北市	9	1,174	15,847	0	0	0	1	115	800	8	1,059	15,047			
420 仙北郡	9	543	7,438	0	0	0	0	0	0	9	543	7,438			
07 平鹿地方部	22	3,624	44,228	0	0	0	3	1,330	14,100	19	2,294	30,128			
203 横手市	22	3,624	44,228	0	0	0	3	1,330	14,100	19	2,294	30,128			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	20	3,193	41,982	0	0	0	5	972	10,980	15	2,221	31,002			
207 湯沢市	19	3,084	40,682	0	0	0	4	863	9,680	15	2,221	31,002			
460 雄勝郡	1	109	1,300	0	0	0	1	109	1,300	0	0	0			

秋田県新設住宅着工統計(平成23年4月分)

戸数

