

平成21年度 新設住宅着工の動向について

1. 新設住宅着工戸数

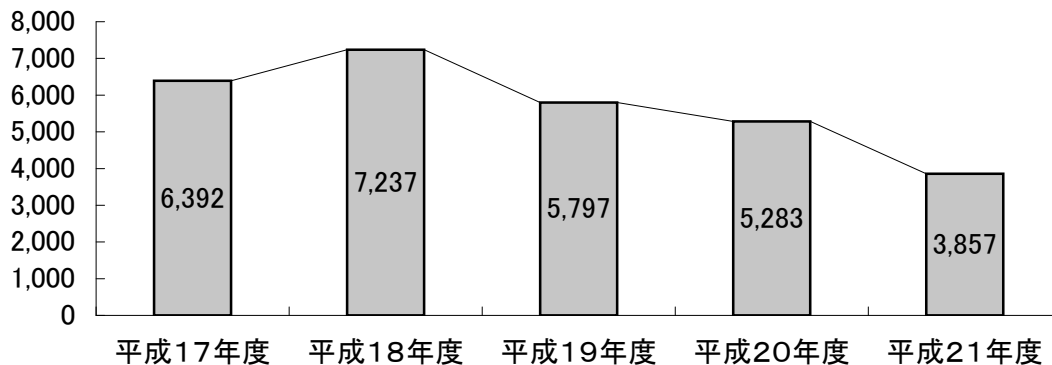
平成21年度の新設住宅着工戸数は3,857戸で、前年度の5,283戸より1,426戸、率にして27パーセント減少し、3年連続で対前年度比減となった。なお、単年度の住宅着工戸数が4,000戸を下回るのは、昭和38年度(3,908戸)以来のこと。

月別では、前年同月を上回ったのが5月のみで、年度をとおして着工戸数が少なかった。

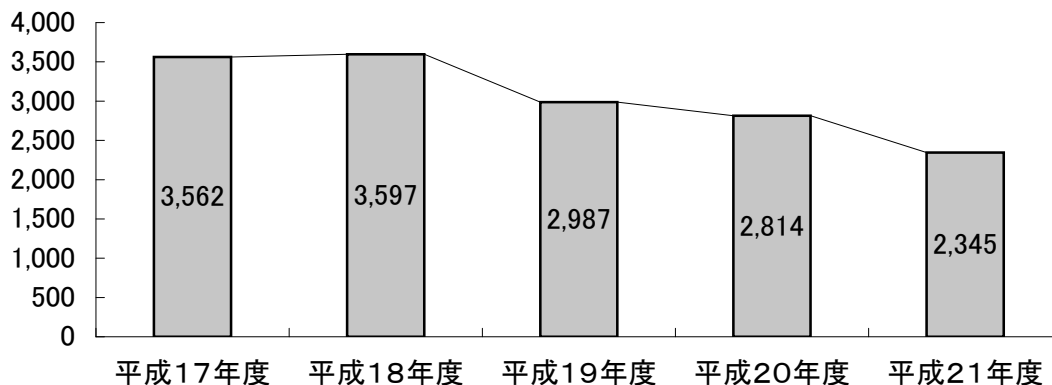
地域別では、山本地域以外のすべての地域で前年度を下回った。

利用関係別では、すべての種別で前年度を下回った。なかでも貸家及び分譲住宅の着工戸数は、それぞれ前年度を大きく下回った。

◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移

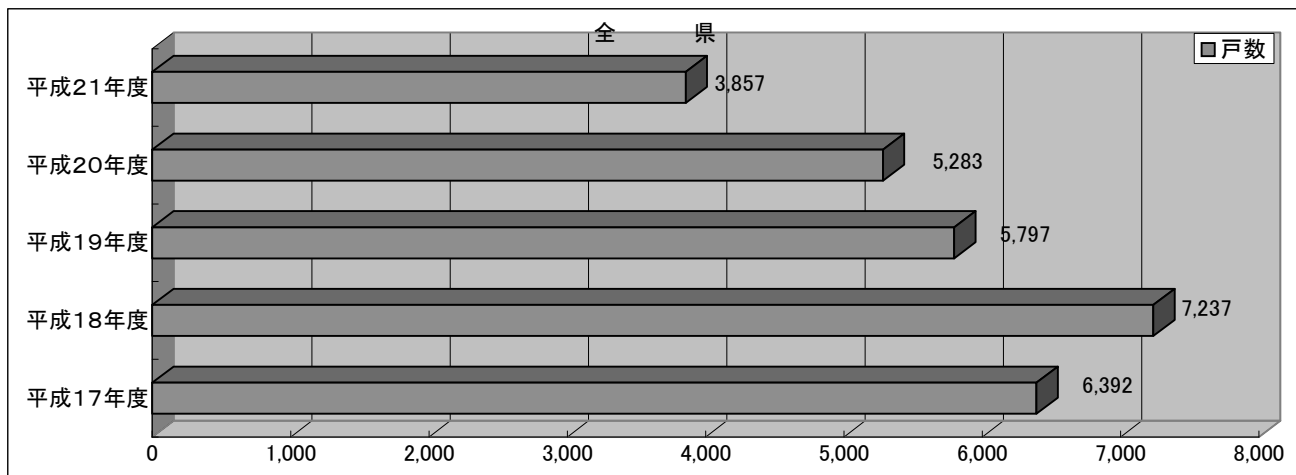


◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



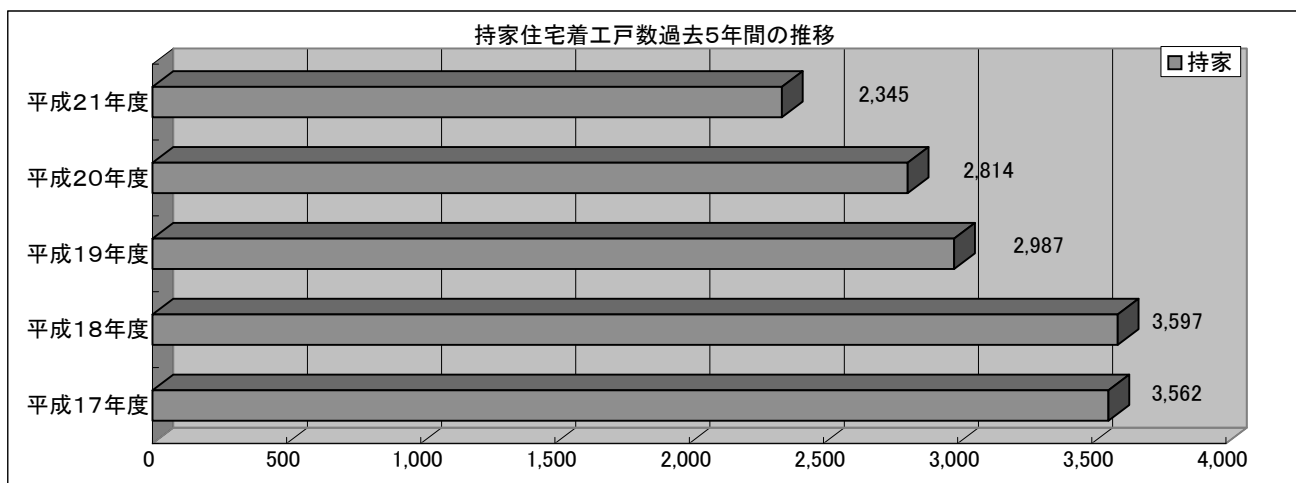
地域別内訳

| | 平成17年度 | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度 | 増減戸数(H21-H20) | 対前年度比(%) | 増減割合(%) |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|----------|---------|
| 秋田市 | 2,955 | 3,667 | 2,352 | 2,253 | 1,748 | -505 | 77.6 | -22.4 |
| 鹿角地域 | 152 | 132 | 118 | 118 | 108 | -10 | 91.5 | -8.5 |
| 北秋田地域 | 592 | 560 | 573 | 515 | 342 | -173 | 66.4 | -33.6 |
| 山本地域 | 349 | 313 | 376 | 217 | 225 | 8 | 103.7 | 3.7 |
| 秋田地域 | 418 | 433 | 368 | 242 | 190 | -52 | 78.5 | -21.5 |
| 由利地域 | 543 | 562 | 510 | 588 | 308 | -280 | 52.4 | -47.6 |
| 仙北地域 | 705 | 721 | 742 | 617 | 488 | -129 | 79.1 | -20.9 |
| 平鹿地域 | 428 | 603 | 591 | 460 | 311 | -149 | 67.6 | -32.4 |
| 雄勝地域 | 250 | 246 | 167 | 273 | 137 | -136 | 50.2 | -49.8 |
| 合計 | 6,392 | 7,237 | 5,797 | 5,283 | 3,857 | -1,426 | 73.0 | -27.0 |



利用関係別内訳

| | 平成17年度 | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度 | 増減戸数(H21-H20) | 対前年度比(%) | 増減割合(%) |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|----------|---------|
| 持家 | 3562 | 3597 | 2987 | 2814 | 2345 | -469 | 83.3 | -16.7 |
| 貸家 | 2055 | 2639 | 2121 | 1822 | 1157 | -665 | 63.5 | -36.5 |
| 給与住宅 | 104 | 270 | 93 | 173 | 49 | -124 | 28.3 | -71.7 |
| 分譲住宅 | 671 | 731 | 596 | 474 | 306 | -168 | 64.6 | -35.4 |
| 持ち家率 | 55.7% | 49.7% | 51.5% | 53.3% | 60.8% | | | |



構造別内訳

| | 平成17年度 | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度 | 増減戸数(H21-H20) | 対前年度比(%) | 増減割合(%) |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|----------|---------|
| 木造 | 4884 | 5616 | 4504 | 4018 | 3246 | -772 | 80.8 | -19.2 |
| SRC | 9 | 106 | 66 | 84 | 1 | -83 | 1.2 | -98.8 |
| RC | 437 | 630 | 560 | 573 | 216 | -357 | 37.7 | -62.3 |
| S | 1060 | 881 | 665 | 600 | 393 | -207 | 65.5 | -34.5 |
| その他 | 2 | 4 | 2 | 8 | 1 | -7 | 12.5 | -87.5 |

新設住宅着工統計集計表 平成21年度計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

| 地域 | 新設住宅着工戸数(※) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-------------|-------|-----|-----|-----------------------|------|-----------|-------|-------------|-----|-----|-----|----|-----|-------------|-------|----|-----|-------------|------|-----|
| | 着工戸数(戸) | | | | 着工面積(m ²) | | 工事予定額(万円) | | 構造別内訳(戸)(※) | | | | | | 利用別内訳(戸)(※) | | | | 工法別内訳(戸)(※) | | |
| | 計 | 新築 | 増築 | 改築 | 総計 | (/戸) | 総計 | (/戸) | 木造 | SRC | RC | S | CB | その他 | 持家 | 貸家 | 給与 | 分譲 | 在来 | プレハブ | 2×4 |
| 秋田市 | 1,748 | 1,696 | 46 | 6 | 158,328 | 91 | 2,470,616 | 1,413 | 1,210 | 0 | 213 | 325 | 0 | 0 | 850 | 648 | 40 | 210 | 1,178 | 338 | 232 |
| 鹿角地域 | 108 | 72 | 15 | 21 | 14,208 | 132 | 218,519 | 2,023 | 97 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 71 | 33 | 1 | 3 | 96 | 12 | 0 |
| 北秋田地域 | 342 | 259 | 19 | 64 | 39,945 | 117 | 557,473 | 1,630 | 335 | 0 | 2 | 5 | 0 | 0 | 236 | 98 | 3 | 5 | 273 | 8 | 61 |
| 山本地域 | 225 | 181 | 23 | 21 | 27,588 | 123 | 407,212 | 1,810 | 223 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 180 | 36 | 1 | 8 | 209 | 6 | 10 |
| 秋田地域 | 190 | 163 | 26 | 1 | 24,357 | 128 | 353,579 | 1,861 | 184 | 0 | 0 | 5 | 0 | 1 | 152 | 24 | 0 | 14 | 172 | 9 | 9 |
| 由利地域 | 308 | 239 | 45 | 24 | 40,317 | 131 | 555,962 | 1,805 | 299 | 1 | 0 | 8 | 0 | 0 | 240 | 26 | 3 | 39 | 290 | 17 | 1 |
| 仙北地域 | 488 | 377 | 33 | 78 | 56,506 | 116 | 755,690 | 1,549 | 464 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 293 | 184 | 0 | 11 | 419 | 29 | 40 |
| 平鹿地域 | 311 | 231 | 42 | 38 | 38,730 | 125 | 533,376 | 1,715 | 300 | 0 | 1 | 10 | 0 | 0 | 215 | 83 | 0 | 13 | 220 | 18 | 73 |
| 雄勝地域 | 137 | 107 | 12 | 18 | 17,709 | 129 | 231,939 | 1,693 | 134 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 108 | 25 | 1 | 3 | 127 | 3 | 7 |
| 全県総計 | 3,857 | 3,325 | 261 | 271 | 417,688 | 108 | 6,084,366 | 1,577 | 3,246 | 1 | 216 | 393 | 0 | 1 | 2,345 | 1,157 | 49 | 306 | 2,984 | 440 | 433 |

集計表中の用語の定義について

| | |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 新設住宅着工戸数 | 新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。 |
| (構造別内訳) | |
| 木造 | 主要構造部が木造のもの。 |
| SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造) | 主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。 |
| RC(鉄筋コンクリート造) | 主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。 |
| S(鉄骨造) | 主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。 |
| CB(コンクリートブロック造) | 鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの |
| その他 | 石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他、他の分類に該当しない構造のもの。 |
| (利用別内訳) | |
| 持家 | 建築主が自分で居住する目的で建築するもの。 |
| 貸家 | 建築主が賃貸する目的で建築するもの。 |
| 給与住宅 | 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。 |
| 分譲住宅 | 建て売り又は分譲の目的で建築するもの。 |
| (工法別内訳) | |
| 在来工法 | プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。 |
| プレハブ工法 | 住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。 |
| 2×4 | 枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。 |