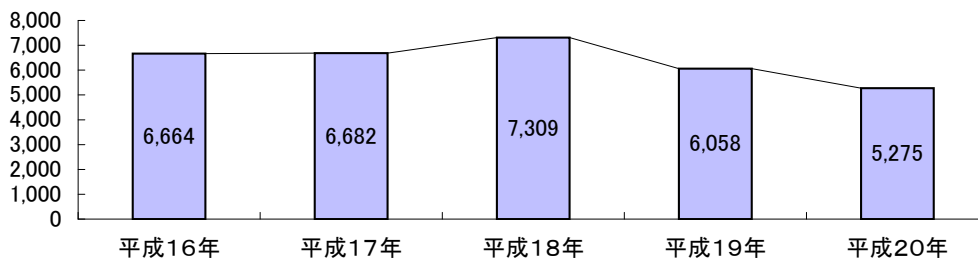


## 平成20年 新設住宅着工の動向について

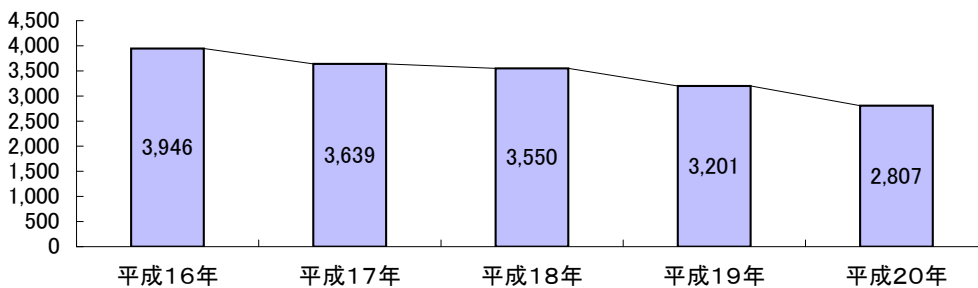
### 1. 新設住宅着工戸数

平成20年の新設住宅着工戸数は5,275戸で、前年の6,058戸より783戸、率にして12.9パーセント減少し、2年連続で対前年比減となった。  
 月別では、前年同月を上回ったのが1月及び8月の2月のみで、年間をとおして着工戸数が少なかった。  
 地域別では、由利地域及び雄勝地域以外のすべての地域で前年度を下回った。  
 利用関係別でも、持家、貸家及び分譲住宅において前年度を下回る結果となった。なかでも分譲住宅の着工戸数は、前年のほぼ半数の308戸(前年比301戸減)と、前年を大きく下回った。

#### ◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移

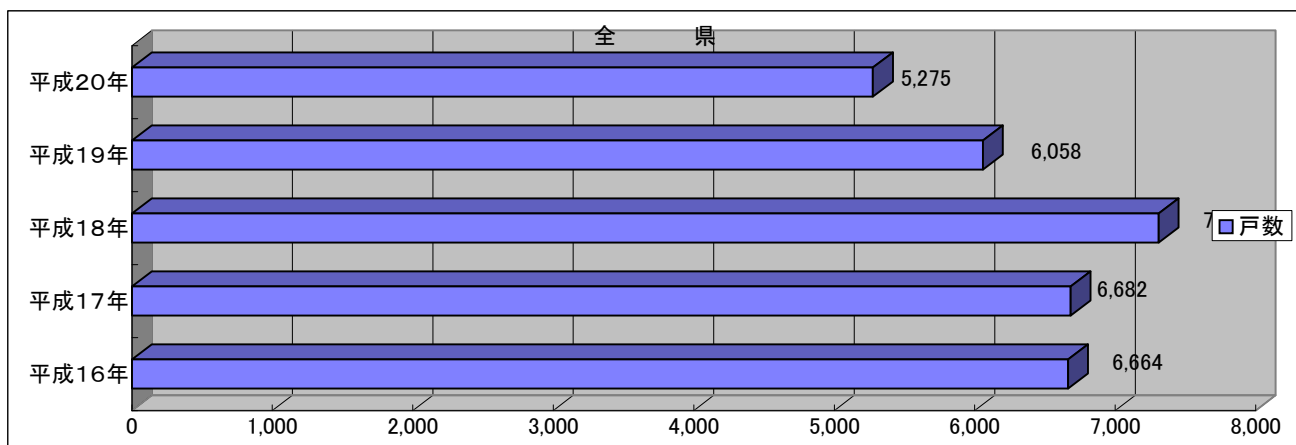


#### ◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



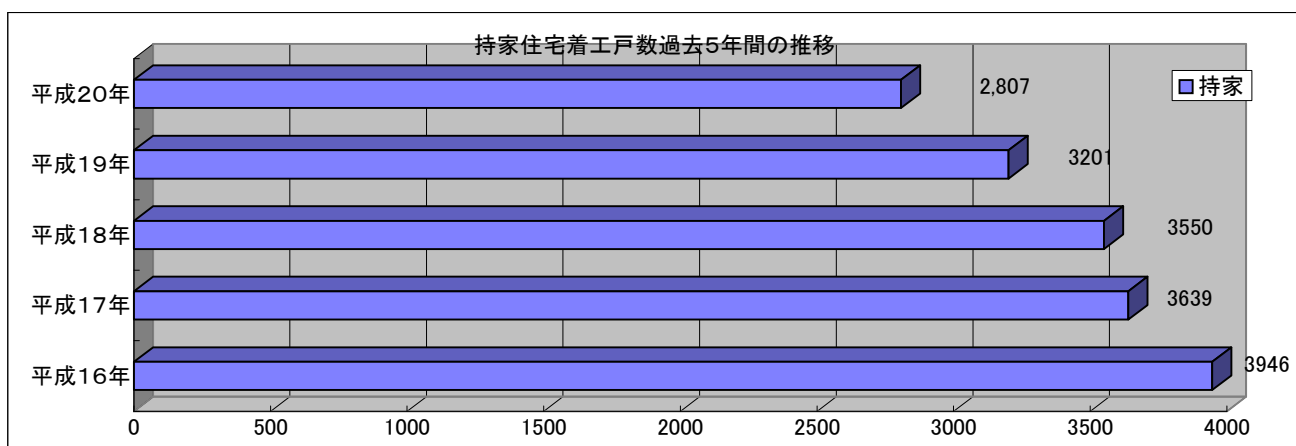
## 地域別内訳

	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	増減戸数(H20-H19)	対前年比(%)	増減割合(%)
秋田市	2,703	2,963	3,802	2,484	2,169	-315	87.3	-12.7
鹿角地域	138	172	126	139	107	-32	77.0	-23.0
北秋田地域	593	592	544	593	532	-61	89.7	-10.3
山本地域	637	450	301	415	211	-204	50.8	-49.2
秋田地域	512	428	433	372	291	-81	78.2	-21.8
由利地域	558	540	618	475	670	195	141.1	41.1
仙北地域	709	702	720	740	595	-145	80.4	-19.6
平鹿地域	540	568	527	673	428	-245	63.6	-36.4
雄勝地域	274	267	238	167	272	105	162.9	62.9
合計	6,664	6,682	7,309	6,058	5,275	-783	87.1	-12.9



## 利用関係別内訳

	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	増減戸数(H20-H19)	対前年度比(%)	増減割合(%)
持家	3946	3639	3550	3201	2807	-394	87.7	-12.3
貸家	2170	2090	2660	2169	1970	-199	90.8	-9.2
給与住宅	29	149	283	79	190	111	240.5	140.5
分譲住宅	519	804	816	609	308	-301	50.6	-49.4
持ち家率	59.2%	54.5%	48.6%	52.8%	53.2%			



## 構造別内訳

	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	増減戸数(H20-H19)	対前年比(%)	増減割合(%)
木造	5059	5040	5595	4766	4125	-641	86.6	-13.4
SRC	48	5	112	66	84	18	127.3	27.3
RC	270	463	667	608	413	-195	67.9	-32.1
S	1275	1173	931	615	645	30	104.9	4.9
その他	12	1	4	3	8	5	266.7	166.7

新設住宅着工統計集計表 平成20年計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	2,169	1,876	278	15	200,785	93	3,034,182	1,399	1,360	84	284	433	0	8	1,027	878	141	123	1,499	475	195
鹿角地域	107	84	9	14	15,201	142	224,660	2,100	104	0	0	3	0	0	92	8	0	7	98	6	3
北秋田地域	532	429	27	76	57,497	108	790,996	1,487	478	0	42	12	0	0	296	216	0	20	368	32	132
山本地域	211	165	19	27	28,750	136	435,823	2,066	203	0	0	8	0	0	181	21	3	6	186	10	15
秋田地域	291	253	34	4	34,300	118	481,500	1,655	243	0	15	33	0	0	201	58	16	16	246	39	6
由利地域	670	596	45	29	63,924	95	944,886	1,410	597	0	12	61	0	0	286	291	17	76	478	60	132
仙北地域	595	485	43	67	69,793	117	947,432	1,592	539	0	24	32	0	0	345	205	2	43	544	30	21
平鹿地域	428	341	39	48	47,845	112	655,414	1,531	358	0	20	50	0	0	228	183	1	16	329	53	46
雄勝地域	272	227	13	32	30,258	111	417,371	1,534	243	0	16	13	0	0	151	110	10	1	195	14	63
全県総計	5,275	4,456	507	312	548,353	104	7,932,264	1,504	4,125	84	413	645	0	8	2,807	1,970	190	308	3,943	719	613

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他、他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。