

新設住宅着工動向

平成28年6月分

平成28年8月1日

午後2時発表

着工戸数	461 戸	前年同月	446 戸
		増減戸数	15 戸
		増減割合	3.4 %
本年累積	2,049 戸	前年累計	1,958 戸
		前年比	104.6 %
		前年総計	3,853 戸
本年度累積	1,256 戸	前年度累計	1,121 戸
		前年度比	112.0 %
		前年度総計	3,809 戸

秋田県

利用関係別内訳	単位:戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	317	284	33	11.6
貸家	117	131	-14	-10.7
給与住宅	0	0	0	-
分譲住宅	27	31	-4	-12.9
合計	461	446	15	3.4

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	242	225	17	7.6
鹿角地域	12	7	5	71.4
北秋田地域	23	39	-16	-41.0
山本地域	28	30	-2	-6.7
秋田地域	26	14	12	85.7
由利地域	23	31	-8	-25.8
仙北地域	48	46	2	4.3
平鹿地域	36	28	8	28.6
雄勝地域	23	26	-3	-11.5
合計	461	446	15	3.4

構造別内訳

構造別内訳	単位:戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	390	396	-6	-1.5
木造率%	84.6	88.8		
非木造	71	50	21	42.0
合計	461	446	15	3.4

1. 利用関係別戸数

○持家は	317 戸	(前年同月比	11.6 %増)
公的資金は	18 戸		民間資金は	299 戸
○貸家は	117 戸	(前年同月比	10.7 %減)
公的資金は	8 戸		民間資金は	109 戸
○給与住宅は	0 戸			
○分譲住宅は	27 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	242 戸	(前年同月比	7.6 %増)
持家	130 戸		貸家	98 戸
給与	0 戸		分譲	14 戸

新設住宅着工統計集計表

平成28年6月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)					利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)			
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	242	233	9	0	23,093	95	395,941	1,636	179	0	0	63	0	0	130	98	0	14	116	70	56
鹿角地域	12	10	2	0	1,614	135	30,677	2,556	11	0	0	1	0	0	11	0	0	1	10	1	1
北秋田地域	23	19	2	2	3,294	143	49,569	2,155	23	0	0	0	0	0	22	0	0	1	22	0	1
山本地域	28	22	3	3	3,624	129	61,640	2,201	27	0	0	1	0	0	27	0	0	1	25	1	2
秋田地域	26	24	2	0	3,185	123	54,506	2,096	25	0	0	1	0	0	21	4	0	1	21	2	3
由利地域	23	18	3	2	2,961	129	49,518	2,153	21	0	0	2	0	0	18	1	0	4	20	3	0
仙北地域	48	39	9	0	6,474	135	103,289	2,152	45	0	0	3	0	0	40	6	0	2	41	3	4
平鹿地域	36	27	9	0	5,045	140	74,219	2,062	36	0	0	0	0	0	32	2	0	2	36	0	0
雄勝地域	23	20	1	2	2,725	118	42,944	1,867	23	0	0	0	0	0	16	6	0	1	23	0	0
全県総計	461	412	40	9	52,015	113	862,303	1,871	390	0	0	71	0	0	317	117	0	27	314	80	67

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成28年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	82	81	190	141	209	242							945
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	10	7	10	6	12							49
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	17	49	28	35	23							168
山本地域(能代市・山本郡)	4	9	14	27	18	28							100
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	21	12	17	29	29	26							134
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	28	20	35	14	21	23							141
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	43	16	33	51	44	48							235
平鹿地域(横手市)	10	15	30	46	29	36							166
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	1	13	16	46	12	23							111
合計	209	193	391	392	403	461	0	0	0	0	0	0	2,049
前年同月比	82.0	80.1	114.7	119.5	116.1	103.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	209	402	793	1,185	1,588	2,049	2,049	2,049	2,049	2,049	2,049	2,049	
累計昨年比	82.0	81.0	94.7	101.7	105.0	104.6	86.8	76.9	68.7	61.4	57.4	53.2	
27年同月	255	241	341	328	347	446	402	306	315	357	230	285	
27年累計	255	496	837	1,165	1,512	1,958	2,360	2,666	2,981	3,338	3,568	3,853	

平成28年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	141	209	242										592
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	10	6	12										28
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	28	35	23										86
山本地域(能代市・山本郡)	27	18	28										73
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	29	29	26										84
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	14	21	23										58
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	51	44	48										143
平鹿地域(横手市)	46	29	36										111
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	46	12	23										81
合計	392	403	461	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,256
前年同月比	119.5	116.1	103.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	392	795	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	
累計昨年比	119.5	117.8	112.0	82.5	68.7	58.6	50.2	46.0	41.6	38.9	36.7	33.0	
27年度同月	328	347	446	402	306	315	357	230	285	209	193	391	
27年度累計	328	675	1,121	1,523	1,829	2,144	2,501	2,731	3,016	3,225	3,418	3,809	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2016年06月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	849,880	1,721	37,144	82,385	303,476	425,154	505,825	19,382	74,424	250,220	29	0
前年												
01-03	155,149	95	57	11,227	56,895	86,875	93,866	138	8,824	52,245	76	0
04-06	289,269	0	10,473	20,396	122,468	135,932	151,296	0	20,248	117,643	82	0
07-09	253,784	979	604	19,896	110,983	121,322	152,969	12,071	7,106	81,432	206	0
10-12	170,972	752	70	2,618	76,844	90,688	109,808	0	3,972	57,167	25	0
該当年												
2015-06	140,097	0	10,357	3,573	75,484	50,683	55,263	0	11,611	73,223	0	0
2015-07	87,317	0	322	1,961	35,522	49,512	55,825	0	2,450	29,027	15	0
2015-08	90,659	0	134	1,398	51,115	38,012	52,526	0	2,162	35,893	78	0
2015-09	75,808	979	148	16,537	24,346	33,798	44,618	12,071	2,494	16,512	113	0
2015-10	73,954	35	54	1,151	34,610	38,104	45,815	0	0	28,139	0	0
2015-11	52,673	717	0	390	24,570	26,996	32,582	0	3,902	16,164	25	0
2015-12	44,345	0	16	1,077	17,664	25,588	31,411	0	70	12,864	0	0
2016-01	32,970	1,260	27	80	10,688	20,915	24,786	48	489	7,647	0	0
2016-02	38,052	710	801	216	13,368	22,957	27,610	0	70	10,372	0	0
2016-03	70,437	298	224	3,320	23,494	43,101	45,234	0	1,206	23,948	49	0
2016-04	76,492	25	0	2,450	30,028	43,989	46,084	0	3,472	26,936	0	0
2016-05	83,701	0	0	7,162	33,732	42,807	46,844	0	7,198	29,659	0	0
当月	87,256	0	352	3,438	27,835	55,631	59,095	0	2,133	26,028	0	0
前年同月比%	62.3	0.0	3.4	96.2	36.9	109.8	106.9	0.0	18.4	35.6	0.0	0.0

様式第1-2
2016年06月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	849,880	449,184	7,371	6,607	27,501	7,808	34,483	11,467	2,615	8,290	68,457	3,053
前年												
01-03	155,149	91,942	28	725	4,695	3,227	11,937	1,141	328	234	20,912	1,082
04-06	289,269	135,191	1,934	2,376	4,259	3,799	66,974	1,239	0	387	21,751	196
07-09	253,784	120,342	3,224	1,530	17,576	1,397	41,110	2,169	25	3,608	15,757	186
10-12	170,972	96,431	3,386	2,136	4,917	3,797	24,135	379	21	2,267	8,549	677
該当年												
2015-06	140,097	50,118	1,392	806	1,948	736	55,365	704	0	319	7,095	0
2015-07	87,317	47,273	0	1,048	6,078	375	10,235	282	0	440	8,105	0
2015-08	90,659	38,040	973	482	8,310	75	24,271	1,405	0	2,811	5,441	0
2015-09	75,808	35,029	2,251	0	3,188	947	6,604	482	25	357	2,211	186
2015-10	73,954	40,922	1,020	979	2,278	1,155	17,390	237	21	2,114	1,551	20
2015-11	52,673	27,559	1,231	182	1,012	293	4,976	105	0	56	5,569	657
2015-12	44,345	27,950	1,135	975	1,627	2,349	1,769	37	0	97	1,429	0
2016-01	32,970	20,680	443	701	1,880	173	1,655	1,273	27	204	664	0
2016-02	38,052	24,267	294	211	1,947	737	4,395	1,470	86	0	1,761	0
2016-03	70,437	44,073	1,048	354	1,085	1,126	1,694	150	0	9,097	4,112	0
2016-04	76,492	45,348	1,500	819	3,003	479	4,657	11,162	0	119	4,537	0
2016-05	83,701	49,282	384	642	1,689	2,155	2,592	545	0	0	7,582	652
当月	87,256	56,965	564	1,413	1,916	213	5,911	157	0	8,128	4,879	0
前年同月比%	62.3	113.7	40.5	175.3	98.4	28.9	10.7	22.3	0.0	2,548.0	68.8	0.0

様式第1-2
2016年06月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		6,578	7,979	55,989	81,037	29,637	40,836	988				
前年												
01-03		82	149	1,191	7,576	5,289	4,592	19				
04-06		359	846	16,184	8,585	12,523	12,666	0				
07-09		377	1,638	17,513	18,863	5,944	2,439	86				
10-12		408	1,413	1,901	12,321	6,665	1,314	255				
該当年												
2015-06		66	398	11,136	4,797	3,747	1,470	0				
2015-07		131	1,237	170	8,744	1,417	1,782	0				
2015-08		246	401	2,208	2,049	3,621	326	0				
2015-09		0	0	15,135	8,070	906	331	86				
2015-10		80	86	1,264	2,217	2,077	371	172				
2015-11		36	1,112	256	6,321	2,994	255	59				
2015-12		292	215	381	3,783	1,594	688	24				
2016-01		0	283	131	2,409	1,115	1,332	0				
2016-02		16	0	85	1,914	170	699	0				
2016-03		0	0	1,325	3,308	2,723	342	0				
2016-04		0	209	2,658	852	1,124	25	0				
2016-05		946	418	2,319	7,003	5,637	1,827	28				
当月		79	1,320	68	2,075	1,914	1,628	26				
前年同月比%		119.7	331.7	0.6	43.3	51.1	110.8	0.0				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2016年06月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	609	87,256	1,399,971	11	3,790	100,460	88	27,835	434,043	510	55,631	865,468			
市部計	555	78,668	1,264,636	9	3,329	89,560	78	24,305	377,083	468	51,034	797,993			
郡部計	54	8,588	135,335	2	461	10,900	10	3,530	56,960	42	4,597	67,475			
01 鹿角地方部	20	2,210	36,877	0	0	0	3	317	3,900	17	1,893	32,977			
209 鹿角市	19	2,191	36,377	0	0	0	3	317	3,900	16	1,874	32,477			
300 鹿角郡	1	19	500	0	0	0	0	0	0	1	19	500			
02 北秋田地方部	47	7,749	95,344	3	356	6,500	5	3,491	35,550	39	3,902	53,294			
204 大館市	30	6,154	72,985	1	45	1,300	4	3,478	35,200	25	2,631	36,485			
213 北秋田市	17	1,595	22,359	2	311	5,200	1	13	350	14	1,271	16,809			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	44	5,003	74,351	0	0	0	7	538	7,573	37	4,465	66,778			
202 能代市	26	3,076	47,701	0	0	0	5	480	6,813	21	2,596	40,888			
340 山本郡	18	1,927	26,650	0	0	0	2	58	760	16	1,869	25,890			
04 秋田地方部	259	35,292	625,985	2	1,414	41,100	37	9,414	173,470	220	24,464	411,415			
201 秋田市	218	28,918	518,479	1	1,373	40,000	30	6,514	123,870	187	21,031	354,609			
206 男鹿市	6	600	8,086	0	0	0	2	103	1,250	4	497	6,836			
211 潟上市	23	2,220	38,125	0	0	0	2	172	2,350	21	2,048	35,775			
360 南秋田郡	12	3,554	61,295	1	41	1,100	3	2,625	46,000	8	888	14,195			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	48	6,479	118,824	0	0	0	11	2,647	60,450	37	3,832	58,374			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	34	4,370	82,664	0	0	0	8	1,439	40,050	26	2,931	42,614			
214 にかほ市	14	2,109	36,160	0	0	0	3	1,208	20,400	11	901	15,760			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	90	18,057	270,204	2	1,258	35,300	18	9,727	128,230	70	7,072	106,674			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	62	12,869	169,039	1	465	12,300	10	7,395	85,280	51	5,009	71,459			
215 仙北市	17	3,734	80,835	1	793	23,000	3	1,485	32,750	13	1,456	25,085			
420 仙北郡	11	1,454	20,330	0	0	0	5	847	10,200	6	607	10,130			
07 平鹿地方部	65	7,832	108,812	1	26	700	5	1,448	20,870	59	6,358	87,242			
203 横手市	65	7,832	108,812	1	26	700	5	1,448	20,870	59	6,358	87,242			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	36	4,634	69,574	3	736	16,860	2	253	4,000	31	3,645	48,714			
207 湯沢市	24	3,000	43,014	2	316	7,060	2	253	4,000	20	2,431	31,954			
460 雄勝郡	12	1,634	26,560	1	420	9,800	0	0	0	11	1,214	16,760			

秋田県新設住宅着工統計(平成28年6月分)

戸数

250

200

150

100

50

0

17
, ~50

163
~100

204
~150

52
~200

20
~250

5
,251~

規模(m²)