

新秋田県立体育館整備に関するサウンディング型市場調査

実施要領

令和5年5月29日

秋田県観光文化スポーツ部スポーツ振興課

1. 調査の目的

秋田県では、老朽化が進む県立体育館について、スポーツ科学センターと集約化した上で、目標使用年数が経過する令和10年秋までに建て替える方針としており、現在、新県立体育館（以下、「新体育館」）の整備に係る基本計画の策定作業を進めています。

新体育館の整備・運営に当たっては、公民連携による民間活力の導入について検討することとしており、本調査は、民間事業者の意見や要望、事業参加に係る条件等を把握することを目的としています。

2. 新体育館の基本的な方向性

| | | | |
|----------------------|----------------|------------------|------------------|
| 新体育館 の基本的 な方向性 | ◎ 子ども達に夢を与える施設 | 秋田の元気を 創造する拠点 | スケジュール |
| | ◎ 選手と観客が躍動する施設 | | 令和10年秋 開館を目指す |
| ◎ 賑わいづくりにも貢献する施設 | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|---|---|--------------------|------|-------|-------|
| 新体育館の 主な利用者像と 期待される機能 | 全県域を対象とする | 競技大会 | トップスポーツ | イベント | 競技力向上 | に集う県民 |
| | アリーナ(みる)・体育館(する) + 医・科学(ささえる) | | | | | |
| |  | | 新B 基準アリーナ | | | |
| |  | | 映像・照明・音響装置 | | | |
| |  | | 最先端デジタル技術 | | | |
| | 【出典】左下:福岡市総合体育館HP(サブアリーナ) | | 大会・育成・県民利用 の体育館 | | | |
| | | スポーツ医・科学 | | | | |
| | | 規模の考え方 | | | | |
| | | 機能、概算工事費及び財源確保と一体的に検討・整理すべきもの | | | | |
| | | 概算工事費 | | | | |
| | | 800~1,200千円/m ² (事例調査・委託業者試算) | | | | |
| | | 規模 = 財政負担 | | | | |
| | | 財源確保 | | | | |
| | | 有利な財源を有効活用 (国に支援拡充を要望) | | | | |

出所:「新体育館整備基礎調査報告書」をもとに作成

3. 対象用地・想定される施設の概要

| | | |
|----------|--|---|
| 建設候補地 | 秋田県秋田市八橋運動公園内 (公園管理者：秋田市長) ※新体育館や駐車場の具体的な配置は、参考資料を参照 | |
| 敷地面積 | 公園全体：217,300 m ² | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 200% | |
| 関連する計画等 | <ul style="list-style-type: none"> ・新秋田元気創造プラン（2022～2025 年度） ・第4期秋田県スポーツ推進計画（2022～2025 年度） ・あきた公共施設等総合管理計画（個別施設計画） ・新体育館整備基礎調査報告書 | |
| 導入機能（全体） | <ul style="list-style-type: none"> ・アリーナ機能 ※Bリーグ「ホームアリーナ検査要項 2026-27 シーズン新B1用」に準ずる ・スイート、ラウンジ等 ・飲食機能 ・体育館機能 ・スポーツ医・科学機能（トレーニング、体力診断、動作解析等） ・駐車場機能 ・広場機能 | |
| 施設概要 | 全体 | <ul style="list-style-type: none"> ・建築面積：10,000 m²程度 ・延床面積：17,000 m²程度 |
| | アリーナ | <ul style="list-style-type: none"> ・バスケットボールコート公式2面 ・使用目的：Bリーグ他トップスポーツ、国際・国内大会、県大会、コンサート・イベント・MICE等利用を想定 ・想定規模：6,000人以上収容 ・床の仕様：木床等を想定 ・座席種類：固定席、可動席、仮設席 ・利用形態（年間）： Bリーグ：30日程度（準備・撤去作業を含めると60日程度） その他トップスポーツ：10～15日程度 アマチュア大会：平日30日、土日祝日70日程度 上記以外は、コンサート・イベント・MICE等で利用 ・スイート・ラウンジ等 ・飲食施設 |

| | | |
|------------------|------|---|
| | 体育館 | <ul style="list-style-type: none"> ・バスケットボールコート公式2面 ・使用目的：アマチュア大会、一般県民利用、大会時の練習場、イベント時の物販会場等を想定 ・想定規模：200～300人程度収容 ・床の仕様：木床等を想定 ・座席種類：固定席、仮設席 ・利用形態（年間）： Bリーグ：30日程度（準備・撤去作業を含めると60日程度） その他トップスポーツ：10～15日程度 アマチュア大会：平日30日、土日祝日70日程度 上記以外は、一般県民利用等を想定 ・体力測定室 ・トレーニング室 |
| | 駐車場等 | <ul style="list-style-type: none"> ・既存体育館跡地・スポーツ科学センター跡地・气象台跡地に計500台程度整備 ・上記以外に、バス・タクシー乗降場やロータリー等の整備を想定 |
| | 広場 | 芝生広場、遊具広場、イベント広場等 |
| 求める環境性能 | | ZEB Oriented、CASBEE S ランクを検討 |
| 活用する補助金・地方債等（予定） | | <ul style="list-style-type: none"> ・社会資本整備総合交付金 ・公共施設等適正管理推進事業（集約化・複合化事業） ・脱炭素化推進事業 ・デジタル田園都市国家構想交付金（地方創生拠点整備タイプ） |

4. 想定される事業対象範囲

(1) 事業スキーム

・PFI (BTO)、コンセッション等

※全業務を一体的に募集・事業実施 (①)、業務を別々に募集・事業実施 (②)、別々に募集して一体的に事業実施 (③) することを想定しています。

| | ① | ② | ③ |
|---------|---|---|---|
| 募集・選定 | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100px; margin: 0 auto;">事業A</div> | <div style="display: flex; justify-content: space-around; gap: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; margin: 0 auto;">事業A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; margin: 0 auto;">事業B</div> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100px; margin: 0 auto; display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; margin: 0 auto;">事業A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; margin: 0 auto;">事業B</div> </div> |
| 契約・事業実施 | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100px; margin: 0 auto; text-align: center;">秋田県</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100px; margin: 0 auto; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100px; margin: 0 auto; text-align: center;">民間A</div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100px; margin: 0 auto; text-align: center;">秋田県</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100px; margin: 0 auto; text-align: center;"> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; gap: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; margin: 0 auto;">民間A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; margin: 0 auto;">民間B</div> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100px; margin: 0 auto; text-align: center;">秋田県</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100px; margin: 0 auto; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100px; margin: 0 auto; text-align: center;">民間A・B</div> |

(2) 新体育館等整備及び維持管理運営

| | | 設計・建設 | 維持管理 | 運営 |
|-------------------|--------|-------------|---------|-----------|
| アリーナ・体育館 | | 民間 A | | |
| 体力測定室・ トレーニング室 | パターン 1 | 民間 A | | 県直営 |
| | パターン 2 | 民間 A | | |
| スイート・ラウンジ | | 躯体整備 | 内装・什器整備 | 維持管理 運営 |
| | | パターン 1 民間 A | | |
| | | パターン 2 民間 A | | 民間 B |
| | | パターン 3 民間 A | | 民間 B |
| | | パターン 4 民間 A | 民間 B | 民間 A 民間 B |
| | | パターン 5 民間 A | 民間 B | |
| 飲食施設 | | 躯体整備 | 内装・什器整備 | 維持管理 運営 |
| | | パターン 1 民間 A | | |
| | | パターン 2 民間 A | | 民間 B |
| | | パターン 3 民間 A | | 民間 B |
| | | パターン 4 民間 A | 民間 B | 民間 A 民間 B |
| | | パターン 5 民間 A | 民間 B | |
| 共用部 | | 民間 A | | |
| 外構・広場 | | 民間 A | | |
| 駐車場 | | 民間 A | | |

(3) 既存施設解体

| | |
|--------------|-----------------------|
| 既存県立体育館 | ※PFI 事業に含むかどうかを含めて検討中 |
| 既存スポーツ科学センター | ※PFI 事業に含むかどうかを含めて検討中 |

5. 想定される事業スケジュール

| | |
|---------------|---------------------------------------|
| 実施方針の公表 | 令和 6 年春 |
| 入札公告 | 令和 6 年夏 |
| 提案書の提出 | 令和 6 年秋 |
| 選定事業者の公表 | 令和 6 年冬 |
| 本契約 | 令和 7 年 3 月 |
| 設計・建設・開業準備期間 | 3 年 6 カ月 |
| 開業（アリーナ及び体育館） | 令和 10 年秋（B リーグ 2028-29 シーズンホーム開幕戦に使用） |

事業終了

(維持管理・運営期間：15年程度を想定)

※既存県立体育館跡地、既存スポーツ科学センター跡地の駐車場は新体育館供用開始後の整備を予定

6. サウンディング実施スケジュール

| | |
|------------------|--|
| 実施要領の公表 | 令和5年5月29日(月) |
| サウンディング参加申込期間 | 令和5年5月29日(月)～令和5年6月7日(水) |
| サウンディング実施日時等の連絡 | 令和5年6月9日(金) |
| サウンディングの実施 | 令和5年6月12日(月)～令和5年6月16日(金) ※参加申込多数の場合、以下の期間で実施期間を延長することがあります。6月19日(月)～6月23日(金) |
| サウンディング結果(概要)の公表 | 令和5年7月を想定 |

7. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象者

新体育館の整備・運営等を行う事業(以下、「本事業」)の事業主体となる意向を有する法人又は法人のグループとします。

(2) サウンディングの項目

次の項目について、可能な範囲で御教示ください。

① 施設内容及び想定規模

- (ア) 基本方針に則った新体育館の整備可能性
- (イ) アリーナの仕様に対する意見、望ましい仕様
- (ウ) 体育館の仕様に対する意見、望ましい仕様
- (エ) 望ましい付加機能(常設飲食施設の可能性等)
- (オ) 望ましい駐車場場所・台数
- (カ) 導入可能な環境性能
- (キ) 懸念事項

② 事業費関連

- (ア) 本事業で想定される建設費(造成費含む)
- (イ) 本事業で想定される維持管理・運営費用及び運営収入
- (ウ) ネーミングライツ等ライツ収入の可能性や想定金額
- (エ) 企業版ふるさと納税スキームの活用可能性

③ 事業方式・官民分担

- (ア) 望ましい事業方式
- (イ) 望ましい官民分担

(ウ) Park-PFI の活用可能性

- ④ コンサート・イベント・MICE 等の誘致の可能性
- ⑤ 応募にあたって事前に必要な情報に関する意見
- ⑥ Bリーグチームの望ましい事業への関与の方法
- ⑦ 事業スケジュールに関する意見・要望
 - (ア) 開業時期を想定したスケジュールの可否
 - (イ) 新体育館利用と既存体育館解体の両立
- ⑧ 本事業への参画に関する興味関心等
- ⑨ 事業を実施するにあたっての希望等
 - (ア) 土地の利用条件等の制限緩和や事前開示を求める情報等、県への要望事項
 - (イ) 事業における懸念点

8. サウンディングの手続き

(1) サウンディングの参加申込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別添のエントリーシートにより、期日までに②の申込先へ電子メールにて申し込んでください。なお、件名は【新体育館整備に関するサウンディング参加申込み】としてください。

- ① 申込受付期間
令和5年5月29日(月)～令和5年6月7日(水)
- ② 申込先
秋田県 観光文化スポーツ部 スポーツ振興課 新体育館整備チーム
担当：柴田、佐藤
E-mail：sports@pref.akita.lg.jp

(2) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいた法人又はグループの担当者あてに、実施日時及びWEB会議用のURL（Zoomを予定）を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(3) サウンディングの実施

- ① 実施期間
令和5年6月12日(月)～令和5年6月16日(金) 午前9時～午後5時30分

② 所要時間

1 時間程度

③ 実施方法

WEB 会議形式（Zoom を予定）

④ その他

サウンディングは、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。サウンディングの実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、画面にて御共有ください。なお、議事録作成用に録画させていただきますので、予め御了承ください。

(4) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに関する事項について公表する際は、事前に参加事業者に内容の確認を行います。

9. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募の条件、評価の対象となることはありません。

また、サウンディングの際の発言は、県・民間事業者ともにサウンディング実施段階での想定のものとし、今後の事業を拘束するものではありません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会を含む。）等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いします。

10. 別紙・参考資料

(1) サウンディング・エントリーシート

(2) 参考資料

| | |
|---|----------------------------|
| ① | 基礎調査報告書 |
| ② | 新県立体育館整備基本計画検討委員会 会議資料 |
| ③ | 既存施設平面図（県立体育館、スポーツ科学センター） |
| ④ | 既存施設利用状況（県立体育館、スポーツ科学センター） |
| ⑤ | 秋田県高等学校総合体育大会試合会場 |
| ⑥ | 秋田県中学校総合体育大会試合会場 |
| ⑦ | 管理運営状況等評価票（県立体育館） |

11. 問合せ先

御不明な点がある場合は、下記までお問い合わせください。

<本事業に関すること>

秋田県 観光文化スポーツ部 スポーツ振興課 新体育館整備チーム

担当：柴田、佐藤

電話：018-860-1246

E-mail：sports@pref.akita.lg.jp

<本サウンディング型市場調査に関すること>

株式会社日本経済研究所 公共デザイン本部

担当：小原、霜中、天野、横田

電話：03-6214-4610

E-mail：k.yokota@jeri.co.jp

※本サウンディング調査は、株式会社日本経済研究所に委託しています。