

# 北秋田地域振興局庁舎ビル管理業務委託特記仕様書

## 1 業務概要

- (1) 委託名  
北秋田地域振興局庁舎ビル管理業務委託
- (2) 業務場所  
北秋田市鷹巣字東中岱76-1 北秋田地域振興局庁舎
- (3) 履行期間  
令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

## 2 委託業務内容

- (1) 建築物環境衛生管理技術者選任  
12か月
- (2) 空気環境測定業務
  - ア 測定場所(6か所×6回)
    - (ア) 外気取入口(正面玄関)
    - (イ) 1階総務企画部①
    - (ウ) 1階総務企画部②
    - (エ) 2階建設部
    - (オ) 2階北教育事務所
    - (カ) 3階農林部
  - イ 測定項目(6項目)
    - (ア) 浮遊粉じん
    - (イ) 一酸化炭素
    - (ウ) 二酸化炭素
    - (エ) 温度
    - (オ) 相対湿度
    - (カ) 気流
- (3) 冷温水機発生装置ばい煙測定
  - ア 測定装置(2基×2回)
    - (ア) 冷温水発生機1号機 矢崎総業 CH-KG160U88 580H1015
    - (イ) 冷温水発生機2号機 矢崎総業 CH-KG160U88 580H1014
  - イ 測定項目(3項目)
    - (ア) ダスト濃度
    - (イ) 硫黄酸化物濃度
    - (ウ) 窒素酸化物濃度
- (4) 水質検査
  - ア 16項目(2回)
    - (ア) 一般細菌
    - (イ) 色度
    - (ウ) 大腸菌
    - (エ) 濁度
    - (オ) 硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素
    - (カ) 鉄及びその化合物
    - (キ) 塩化物イオン
    - (ク) 蒸発残留物
    - (ケ) 有機物
    - (コ) 鉛及びその化合物
    - (サ) pH値
    - (シ) 銅及びその化合物
    - (ス) 臭気
    - (セ) 亜鉛及びその化合物
    - (ソ) 味
    - (タ) 亜硝酸態窒素
  - イ 12項目(1回)
    - (ア) シアン化物イオン及び塩化シアン
    - (イ) 総トリハロメタン
    - (ウ) クロロ酢酸
    - (エ) トリクロロ酢酸
    - (オ) クロロホルム
    - (カ) ブロモジクロロメタン
    - (キ) ジクロロ酢酸
    - (ク) ブロモホルム
    - (ケ) ジブロモクロロメタン
    - (コ) ホルムアルデヒド
    - (サ) 臭素酸
    - (シ) 塩素酸
- (5) 受水槽清掃業務(1回)
  - ア 受水槽(1層 12m<sup>3</sup>)
  - イ 作業内容

- (ア) 槽内清掃
- (イ) 槽内消毒
- (6) ねずみ・ゴキブリ害虫駆除及び防除（2回）

ア 作業内容

- (ア) 残留噴霧－プロペタンホス乳剤
- (イ) 空間噴霧－ペルメトリン乳剤
- (ウ) 点検及び交換－ワルファリンブロック

3 提出図書及び提出時期

- (1) 委託業務着手届 契約後速やかに
- (2) 年間業務計画書 契約後速やかに
- (3) 有資格者証（建築物環境衛生管理技術者）の写し  
入札参加資格確認申請書等の提出期限までに
- (4) 点検報告書 作業実施後

4 その他

- (1) 作業に使用する器具等は、特に定めのない限り受託者が準備すること。
- (2) 緊急事態に備え適切な処置が行えるような体制を確保すること。
- (3) 本委託にかかる点検作業は、安全確保のため有資格者が行うこと。
- (4) この仕様書に定めのない事項、又は仕様に疑義が生じた事項については、委託者と受託者が協議のうえ定めるものとする。