

千秋学園建替事業に関するサウンディング型市場調査 実施要領

令和4年10月21日
秋田県健康福祉部地域・家庭福祉課

1. 調査の目的

千秋学園は、児童福祉法により県に設置義務がある児童自立支援施設であり、不良行為や家庭環境等の理由から生活指導を要する児童を入所させ、必要な指導や自立支援を行っています。施設運営の安定性や職員の専門性の確保が不可欠であることから、県が設置主体となり、運営しています。また、施設内学校として秋田市立勝平小・中学校千秋分校を設置し、義務教育を実施しています。

千秋学園の主な建物は、昭和49年建築のため、設備面を含め老朽化が著しく、児童の生活や管理運営等に支障を来しており、施設全体の建替を実施することを念頭に、現在、機能や施設・設備の両面から今後の施設のあり方について検討しています。具体的な検討課題としては、児童の心理的ケアを行うための設備（カウンセリング室、クールダウン室等）の確保、自立（退所）に向けた訓練室等の確保、児童のプライバシー保護の観点からの居室・浴室・トイレの個室化、現行基準に適合した居室面積の確保、学級数の変動に対応できる教室の数・面積の確保、義務教育の実施に必要な特別教室等の確保、給食業務の業者委託化などが挙げられています。

本調査においては、建替に当たり、児童が安心して生活・学習できる環境を確保するとともに、児童のプライバシーに配慮しつつ、支援を効果的に実施するための施設・設備について、民間事業者のアイデアを生かしながら整備する方策を検討するため、市場性の有無や事業方式等に係る意見・提案等を募るものです。

2. 対象用地・施設の概要

所在地	秋田県秋田市新屋下川原町1番2号
土地・延床面積	敷地面積 19,190.30 m ² （うち運動場 7,182.70 m ² ） 延床面積 2,968.32 m ²
既存建物の概要	構造 : 学習棟 RC造、寮・食堂 RC造、体育館 S造 階数 : 学習棟 2階、寮・食堂 1階、体育館 1階 延床面積 : 学習棟 1,009.18 m ² 、寮・食堂 1,130.66 m ² 、 体育館 412.23 m ² 竣工年度 : 昭和49年度 付帯設備 : プール、実習農場、温室、農作業小屋、車庫など 大規模修繕履歴 : 平成19年3月 学習棟増築（125.04 m ² ） 耐震性能 : 令和4年 体育館棟耐震補強改修工事実施
土地建物の権利状況	土地・建物とも秋田県所有
都市計画等による制限	都市計画区域内、用途地域指定無し、防火地域：法第22条指定区域、市街化調整区域、風致地区
現況	秋田県による直接の管理運営

3. サウンディング実施スケジュール

実施要領の公表	令和4年10月21日（金）
説明会の参加申込期間	令和4年10月21日（金）～令和4年11月14日（月）
説明会の開催	令和4年11月21日（月）
サウンディング参加申込期間	令和4年11月24日（木）～令和4年12月8日（木）
サウンディング実施日時等の連絡	令和4年12月15日（木）
サウンディングの実施	令和4年12月26日（月）～令和4年12月27日（火）
サウンディング結果（概要）の公表	令和5年1月

4. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象者

千秋学園の整備・運営等の事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

(2) サウンディングの項目

- 事業の市場性
- 事業のアイデアに関する提案
 - ・実施する事業の内容、整備する施設の内容等に関する提案
 - ・児童福祉法や学校教育法等による制約がある中での事業方式に関する提案
(示された条件による事業化が困難な場合の、その他の提案を含む)
- 事業の対象範囲、事業期間等の諸条件に関する提案
- 資金計画 (収益施設の整備等を伴う場合や、民間事業者の資金調達等を伴う場合)
- その他、事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項

5. サウンディングの手続

(1) 説明会の開催

サウンディングへの参加を希望する事業者向けの説明会を、令和4年11月21日(月)開催の「あきた公民連携地域プラットフォーム」令和4年度第2回セミナーにおいて行います。参加を希望される方は、セミナー参加申込みフォームからお申し込みください。

- ① 申込受付期間
令和4年10月21日(金)～令和4年11月14日(月) (申込みフォーム)
- ② 申込先
秋田県の公式ウェブサイト
<https://www.pref.akita.lg.jp/pages/archive/68594>
- ③ 説明会開催日時
令和4年11月21日(月)午後2時40分～(セミナーは午後1時30分から開始)
- ④ 会場
Web開催(Webex)



(2) サウンディングの参加申込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別添のエントリーシートにより、期日までに②の申込先へ電子メールにて申し込んでください。なお、件名には【千秋学園に関するサウンディング参加申込】と記載してください。

- ① 申込受付期間
令和4年11月24日(木)～令和4年12月8日(木)
- ② 申込先
秋田県健康福祉部地域・家庭福祉課(8. 問い合わせ先 に記載のとおり)

(3) サウンディングの日時等の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいた法人又は法人グループの担当者あてに、実施日時等を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(4) サウンディングの実施

- ① 実施期間
令和4年12月26日(月)～27日(火) 午前10時～午後5時(終了時刻)
- ② 所要時間
法人又は法人グループ 各30分程度
- ③ 会場
Web開催(Webexを予定)

④ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

サウンディングの実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、令和4年12月21日(水)までに秋田県健康福祉部地域・家庭福祉課（8. 問合せ先 に記載のとおり）へ電子メールにて送付してください。

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表に当たっては、事前に参加事業者に内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会を含む。）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いします。

7. 別紙・参考資料

サウンディング・エントリーシート（別紙）

※ 説明資料は、5（1）の説明会の際に配付します。

8. 問合せ先

質問等がある場合は下記までお問い合わせください。

○サウンディングに関すること【事業主管課】

秋田県健康福祉部 地域・家庭福祉課 家庭福祉班 鈴木
〒010-8570 秋田県秋田市山王四丁目1番1号
電話：018-860-1344 E-mail:chifuku@pref.akita.lg.jp

○説明会に関すること【あきた公民連携地域プラットフォーム】

秋田県総務部総務課 行革推進班 今野 渡邊
〒010-8570 秋田県秋田市山王四丁目1番1号
電話：018-860-1057 E-mail:Soumuka@pref.akita.lg.jp

〈千秋学園建替事業に関するサウンディング型市場調査〉

サウンディング・エントリーシート

1	法人名			
	所在地			
	(グループの場合) 構成団体名			
	担当者	所属企業・部署名		
氏名				
電話番号				
E-mail				
2	サウンディングの希望日を記入し、時間帯をチェックしてください。			
	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 10~12時	<input type="checkbox"/> 13~15時	<input type="checkbox"/> 15~17時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい
	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 10~12時	<input type="checkbox"/> 13~15時	<input type="checkbox"/> 15~17時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい
	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 10~12時	<input type="checkbox"/> 13~15時	<input type="checkbox"/> 15~17時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい
3	サウンディング 参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職		

- ※ 対話の実施期間は、令和4年12月26日(月)～27日(火)の午前10時～午後5時(終了時刻)とします。
- ※ エントリーシート受領後、調整の上、実施日時等を電子メールにて御連絡します。(都合により希望に添えない場合もありますので、予め御了承ください。)
- ※ 対話に出席する人数は、1グループにつき3名以内としてください。