

物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されていない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

1 不動産の表示（土地付建物）

所在・地番		秋田市手形住吉町31番21		面積	1,247.00㎡（実測）		
土 地	地 目	登記簿：宅地 現況：宅地					
	地下埋設物調査	未調査・調査済					
	接面道路の 状況	方 位	公私道の別・路線名				
西側		幅員約10.0m舗装市道					
① 建物	種 類	共同住宅 1棟		建築年月	昭和48年	階数	3階建
	構 造	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建					
	耐 震	未調査・調査済					
	アスベスト	未調査・調査済					
	床 面 積	延床578.84㎡					
② 附属建物	種 類	物置 1棟		建築年月	昭和48年	階数	平屋建
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建					
	耐 震	未調査・調査済					
	アスベスト	未調査・調査済					
	床 面 積	延床19.44㎡					
③ 建物	種 類	共同住宅 1棟 ※未登記※		建築年月	昭和53年	階数	3階建
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建					
	耐 震	未調査・調査済					
	アスベスト	未調査・調査済					
	床 面 積	延床719.76㎡					
④ 附属建物	種 類	ポンプ室 1棟 ※未登記※		建築年月	昭和53年	階数	平屋建
	構 造	コンクリートブロック造					
	耐 震	未調査・調査済					
	アスベスト	未調査・調査済					
	床 面 積	延床15.00㎡					

備 考	<p>◎現況での売却となります。</p> <p>◎上水道有 ※接面道路に公設管の埋設なし。現況は南方市道の公設管から、隣接地31番23（秋田東警察署手形交番敷地=県有地）を通して上水道を引き込んでいます。 購入者が当該引込管を継続使用する場合、引込管が県有地内を経由することによる使用許可が必要となります。</p> <p>◎公共下水道有</p> <p>◎都市ガス有</p> <p>◎主たる建物の構成 ①建物（公舎） 各階4戸[6畳和室、4.5畳和室、押入、DK、浴室、トイレ] ③建物（待機宿舎） 各階4戸[6畳和室×3、押入、台所、浴室、トイレ]</p> <p>◎建物及び付帯設備は現在使用していないため、改めて使用する際は点検・修繕・取替等が必要になることがあります。これらに要する経費は購入者が負担することとし、秋田県は一切の費用負担を行いません。</p> <p>◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとし、ます。</p>
-----	---

2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

3 法令に基づく制限の内容

①都市計画法・建築基準法に基づく制限

区域区分	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
その他の地域地区	準防火地域 立地適正化計画区域（居住誘導区域）
建ぺい率	80%
容積率	200%
その他の制限	日影規制 5h 3h 4m

②都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限

法令名	なし
制限の内容	なし