

# 物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されていない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

## 1 不動産の表示（土地）

|       |  |              |                    |
|-------|--|--------------|--------------------|
| 所在・地番 | 秋田市高陽幸町310番9、310番11、<br>310番13   | 面積           | 158.00㎡（実測）        |
| 土地    | 地目   | 登記簿：宅地 現況：宅地 |                    |
|       | 地下埋設物調査  | 未調査・調査済      |                    |
|       | 接面道路の状況  | 方位           | 公私道の別・路線名          |
|       |  | 南            | 幅員約10m舗装市道（保戸野高陽線） |
| 備考    | <p>◎現況での売却となります。</p> <p>◎上水道引込済</p> <p>◎公共下水道引込済</p> <p>◎都市ガスなし</p> <p>◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとします。</p> |              |                    |

## 2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

## 3 法令に基づく制限の内容

### ①都市計画法・建築基準法に基づく制限

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| 区域区分     | 市街化区域                      |
| 用途地域     | 準工業地域                      |
| その他の地域地区 | 準防火地域<br>立地適正化計画区域（居住誘導区域） |
| 建ぺい率     | 60%                        |
| 容積率      | 200%                       |
| その他の制限   | なし                         |

### ②都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限

|       |    |
|-------|----|
| 法令名   | なし |
| 制限の内容 | なし |