

雄勝地域振興局庁舎冷暖房設備保守点検業務委託特記仕様書

契約期間 契約締結日～令和8年11月30日

1 設備及び業務内容

<ul style="list-style-type: none">・二重効用吸収冷温水機<ul style="list-style-type: none">矢崎総業(株) CH-HG120HU66冷凍能力:422kw加熱能力:506kw燃料:灯油・冷房からの切り替え・冷房切替時の点検
<ul style="list-style-type: none">・冷却塔点検<ul style="list-style-type: none">荏原冷熱システム株式会社 MXW-U130ASSW冷却能力:753.3kW開放型・1回(暖房前)・冷却塔清掃水張り
<ul style="list-style-type: none">・冷却水ポンプ点検<ul style="list-style-type: none">・0回(暖房前)
<ul style="list-style-type: none">・冷温水ポンプ点検(7.5kw以下)<ul style="list-style-type: none">・1回(暖房前)
<ul style="list-style-type: none">・オイルポンプ点検<ul style="list-style-type: none">・1回(暖房前)
<ul style="list-style-type: none">・加圧ポンプ点検<ul style="list-style-type: none">・1回(暖房前)
<ul style="list-style-type: none">・ファンコイルユニットフィルター清掃及びロスナイフィルター清掃<ul style="list-style-type: none">・1回・ファンコイルフィルター(81箇所(床置き53箇所、天井28箇所))・ロスナイフィルター(65箇所(天井))
<ul style="list-style-type: none">・中央監視盤の切替<ul style="list-style-type: none">・各室の温度設定変更・毎月の始動・停止・プログラム設定

「保守」とは、点検の結果に基づき、設備の機能回復又は危険防止のために行う軽微な

作業をいい、保守の範囲は次のとおりとする。

2(1) 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部(ファンコイルユニットフィルター含む)の清掃

(2) 取付不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整

(3) ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増締め

(4) 次に示す消耗部品の交換又は補充

① 潤滑油、グリス、充填油等

② パッキン、ガスケット、Oリング類

③ ランプ類、ヒューズ類

④ 精製水

(5) 接触部分、回転部分等への注油

(6) 軽微な損傷がある部分の補修

(7) 塗装(タッチペイント)

(8) その他これらに類する軽微な作業

※保守に必要な消耗部品(ランプ類、ヒューズ類は除く)、材料、油脂等は、受注者の負担とする。

「点検」とは、設備の損傷、変形、腐食、異臭その他の異常の有無を調査し、保守又はその他の措置が必要か否かの判断を行うことをいい、点検の範囲は次のとおりとする。

3(1) 建築保全業務共通仕様書中の該当設備に示すシーズンイン点検の項目

(2) 上記(1)の点検結果の報告

(3) 次に示す部分は、施設管理担当者との協議により点検を省略することができる。

① 容易に出入りできる点検口のない床下又は天井裏にあるもの

② 配管又は配線のための室、屋上、その他容易に出入りできない場所にあるもの

③ 地中若しくはコンクリートその他の中に埋設されているもの

④ ロッカー、家具等があり、点検不可能なもの

※点検に必要な工具、計測機器等の機材は、設備機器に付属して設置されているものを除き、受注者の負担とする。

4(1) 庁舎内の居室等については、受注者の申出に基づき、発注者が承諾した場合利用できるものとする。

5(2) 庁舎の駐車場は、利用することができるものとする。

設計内訳書

名称	内訳	数量	単位	単価	金額	摘要
直接人件費		1	式			
直接物品費		1	式			
直接業務費 計						
業務管理費		1	式			
業務原価 計						【業務原価】
一般管理費等		1	式			
業務価格 計						
消費税等相当額		1	式			
委託費 計						

年間工数表 1 (雄勝地域振興局庁舎)

区分、設備名	内 訳	設備概要	数量	点検整備項目、回数	保安技師Ⅰ		保安技師Ⅱ		保安技師Ⅲ		保安技師Ⅳ		備 考
					数 量	回 数	数 量	回 数	数 量	回 数	数 量	回 数	
1. 吸気式冷暖水発生機	重たき吸気冷暖水発生機 (冷房・暖房用)	二重効用吸気式 686kw未満	2 基	シーズンイン点検：1回									・冷房から暖房への切り替え及び点検のみです。
2. 冷却塔	冷却塔	開放形 1,758kw以下	2 基	シーズンイン点検：0回 シーズンオフ点検：1回									・冷房から暖房への切り替え及び点検のみです。
3. ファンコイルユニット		床置形 天井埋込形	53 台 28 台	シーズンイン点検：1回 (暖房)									・冷房から暖房への切り替え及び点検のみです。
4. 空調用ポンプ	冷却水ポンプ 冷温水ポンプ 給水ポンプ オイルポンプ	3.7kw	1 台 3 台 1 台 2 台	1V点検：0回 1V点検：1回 1V点検：1回 1V点検：1回									・冷房から暖房への切り替え及び点検のみです。 ・冷房から暖房への切り替え及び点検のみです。 ・冷房から暖房への切り替え及び点検のみです。 ・冷房から暖房への切り替え及び点検のみです。
歩掛合計													

雄勝地域振興局庁舎