

# 物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されていない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

## 1 不動産の表示（土地）

土地	所在・地番	男鹿市船川港比詰字羽立85番4	面積	510.38㎡
	地目	現況：宅地、登記：宅地		
	地下埋設物調査	未調査・調査済		
	接面道路の状況	方位	公私道の別・路線名	
北東		幅員約7m舗装市道		
南東		幅員約6m舗装市道		
備考	◎現況での売却となります。 ◎上下水道引込済 ◎都市ガス引込済 ◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとします。			

## 2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

## 3 法令に基づく制限の内容

区域区分	非線引都市計画区域
用途地域	指定なし
その他の地域地区	なし
建ぺい率・容積率	建ぺい率 70%、容積率 200%
その他の制限	なし