

## 物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されていない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

### 1 不動産の表示（土地付建物）

所在・地番		秋田市南通築地205番1	面積	367.77㎡		
土地	地目	現況：宅地、登記：宅地				
	地下埋設物調査	<del>未調査</del> ・調査済				
	接面道路の状況	方位	公私道の別・路線名			
		南西	幅員約11m舗装市道（亀の町築地線）			
南東	幅員約2.5m舗装市道（南通築地11号線）					
建物	種類	住宅（未登記）	建築年月	平成元年	階数	2階建
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建				
	耐震	<del>未調査</del> ・調査済				
	アスベスト	<del>未調査</del> ・調査済				
	床面積	（1階）101.90㎡、（2階）約50.40㎡、（延床面積）約152.30㎡				
備考	<p>◎現況での売却となります。</p> <p>◎上下水道あり</p> <p>◎都市ガスあり</p> <p>◎県有地〔205番1〕と北西側隣地〔206番1、206番5〕との境界上に、隣地所有者の所有物である構造物（ブロック塀）あり。 境界及び構造物の現況について、双方合意済みです。</p> <p>◎建物及び付帯設備は現在使用していないため、改めて使用する際は点検・修繕・取替等が必要になることがあります。これらに要する経費は購入者が負担することとし、秋田県は一切の費用負担を行いません。</p> <p>◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとします。</p>					

### 2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

### 3 法令に基づく制限の内容

区域区分	市街化区域内
用途地域	第1種住居地域
その他の地域地区	準防火地域
建ぺい率・容積率	建ぺい率 60%、容積率 200%
その他の制限	なし