

2 林地

(価格時点は令和3年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の 所在及び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m2)	(5) 基準地の 土地の 利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(7)交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の 特性	変動率
						基準地 から搬出 地点まで の搬出 方法及び 距離	搬出地点 の道路 の状況	最寄り駅 及び距離	最寄り 集落及び 距離			
秋田(林) -1	秋田市新城白山字竹山27 番1	36,400	31,674	用材林地 (杉)	杉の人工林が多い標高90 m、傾斜20度程度の林地 地域	人力 30m	市道 3.5m	土崎 10km	白山 500m	「都計外」 「地森計」	農村林地	-3.7%
-2	由利本荘市前郷字柳沢1番7	14,900	39,922	用材林地 (杉)	標高120m、傾斜15度の 杉の人工林地域	林道隣接 0m	林道 3m	前郷 3.5km	東中沢 1.7km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地	-4.5%
-3	仙北市田沢湖生保内字黒沢 野23番11	17,200	7,910	用材林地 (杉)	杉の人工林が多い標高30 0m、傾斜20度程度の林 地地域	林道隣接 0m	林道 3m	田沢湖 4.5km	下中生保内 1km	(都) 「地森計」	農村林地	-4.4%
-4	北秋田市七日市字坊川沢7番 30	15,200	10,620	用材林地 (杉)	標高90～160m、約20 度の南西向傾斜の杉の人 工林地域	人力 20m	市道 4m	鷹ノ巣 13km	妹尾館 3.5km	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地	-5.6%
-5	鹿角市十和田瀬田石字瀬田 石沢13番9外内	17,700	2,000	用材林地 (杉)	標高150～200m、約2 5度の南向傾斜の人工林 地域	公道隣接 0m	県道 4m	十和田南 5km	瀬田石 2km	(都) 「地森計」	農村林地	-4.3%
-6	雄勝郡羽後町飯沢字間木ノ 沢6番	16,500	9,256	用材・雑木 林地 (杉)	標高200m、傾斜25度 前後の杉、雑木が混交す る地域	公道隣接 0m	町道 5m	湯沢 16km	小山集落 200m	「都計外」 「地森計」	農村林地	-4.1%
-7	南秋田郡五城目町内川湯ノ 又字小川口沢67番	16,800	33,010	用材林地 (杉)	標高100m、傾斜30度 に杉及び松が混在する人 工林地域	公道隣接 0m	町道 4.8m	八郎潟 11km	湯ノ又 500m	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地	-3.4%