

第8表 住宅地及び商業地における価格及び変動率順位表

1 価格高順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	令和3年		令和2年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1	秋田(県)ー16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	75,400	3.6	1	4.0
	2	(共) 秋田(県)ー14	秋田市保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	69,600	2.1	2	2.6
	3	(共) 秋田(県)ー10	秋田市東通5丁目12番5	東通5-12-8	68,100	3.3	3	3.9
	4	秋田(県)ー7	秋田市保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	67,800	3.0	4	2.5
	5	秋田(県)ー13	秋田市泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	67,000	3.1	5	6.6
	6	秋田(県)ー23	秋田市山王6丁目296番	山王6-19-25	57,500	2.1	6	1.3
	7	秋田(県)ー34	秋田市八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	56,600	2.4	7	2.4
	8	秋田(県)ー12	秋田市保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	46,700	0.0	8	0.0
	9	秋田(県)ー33	秋田市外旭川字三千刈77番4		42,000	1.2	9	1.0
	10	秋田(県)ー18	秋田市檜山南中町12番	檜山南中町3-40	41,000	0.0	10	0.0
商業地	1	秋田(県)5-12	秋田市千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	102,000	0.0	1	1.0
	2	秋田(県)5-18	秋田市中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	76,900	0.0	2	0.9
	3	秋田(県)5-1	秋田市東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	70,300	0.7	4	0.4
	3	秋田(県)5-7	秋田市大町2丁目115番外	大町2-2-3(ホテルパールシティ秋田学燈大通り)	70,300	▲0.3	3	▲0.3
	5	秋田(県)5-11	秋田市八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(榊花徳本店)	67,800	4.0	5	3.8
	6	秋田(県)5-10	秋田市東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	65,700	0.9	6	0.5
	7	秋田(県)5-6	秋田市山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	64,000	0.0	7	0.3
	8	(共) 秋田(県)5-17	秋田市大町3丁目107番外	大町3-2-41(JA秋田電算センター)	60,500	0.0	8	0.0
	9	秋田(県)5-9	秋田市南通みその町8番	南通みその町1-5(ホビーショップK2他)	59,000	0.0	9	0.0
	10	秋田(県)5-4	秋田市山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	55,800	0.0	10	0.0

(共)は地価公示との共通地点。以下同じ。

2-1 変動率上位順位(住宅地)

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	令和3年		令和2年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1	秋田(県)ー16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	75,400	3.6	2	4.0
	2	(共) 秋田(県)ー10	秋田市東通5丁目12番5	東通5-12-8	68,100	3.3	3	3.9
	3	秋田(県)ー13	秋田市泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	67,000	3.1	1	6.6
	4	秋田(県)ー7	秋田市保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	67,800	3.0	5	2.5
	5	秋田(県)ー34	秋田市八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	56,600	2.4	6	2.4
	6	秋田(県)ー23	秋田市山王6丁目296番	山王6-19-25	57,500	2.1	8	1.3
	7	(共) 秋田(県)ー14	秋田市保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	69,600	2.1	4	2.6
	8	由利本荘(県)ー1	由利本荘市桜小路42番5		31,300	1.3	12	1.0
	9	秋田(県)ー33	秋田市外旭川字三千刈77番4		42,000	1.2	13	1.0
	10	由利本荘(県)ー3	由利本荘市一番堰252番4		28,600	1.1	10	1.1
	11	由利本荘(県)ー2	由利本荘市大鍛町34番15		29,500	1.0	11	1.0
	12	秋田(県)ー8	秋田市泉一ノ坪109番2	泉一ノ坪19-5	36,800	0.8	16	0.6
	13	秋田(県)ー31	秋田市新屋日吉町959番	新屋日吉町39-10	25,900	0.4	17	0.4
	14	28地点が同率14位(変動率0.0%)					0.0	

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

2-2 変動率上位順位(商業地)

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	令和3年		令和2年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
商業地	1	秋田(県)5-11	秋田市八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(榊花徳本店)	67,800	4.0	1	3.8
	2	秋田(県)5-16	秋田市手形山崎町276番1外	手形山崎町10-58(羽川ビル)	54,500	2.3	8	0.0
	3	秋田(県)5-15	秋田市川元開和町234番1	(空地)	53,500	0.9	3	1.0
	4	秋田(県)5-10	秋田市東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	65,700	0.9	5	0.5
	5	秋田(県)5-1	秋田市東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	70,300	0.7	6	0.4
	6	秋田(県)5-3	秋田市土崎港東1丁目37番2	土崎港東1-2-8(有料老人ホーム結)	40,000	0.0	8	0.0
	6	秋田(県)5-4	秋田市山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	55,800	0.0	8	0.0
	6	秋田(県)5-6	秋田市山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	64,000	0.0	7	0.3
	6	秋田(県)5-8	秋田市卸町2丁目167番1	卸町2-3-1(秋田人形会館)	53,300	0.0	8	0.0
	6	秋田(県)5-9	秋田市南通みその町8番	南通みその町1-5(ホビーショップK2他)	59,000	0.0	8	0.0
	6	秋田(県)5-12	秋田市千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	102,000	0.0	2	1.0
	6	(共) 秋田(県)5-17	秋田市大町3丁目107番外	大町3-2-41(JA秋田電算センター)	60,500	0.0	8	0.0
	6	秋田(県)5-18	秋田市中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	76,900	0.0	4	0.9
	6	秋田(県)5-19	秋田市広面字蓮沼79番1外	(ジロー広面店)	51,800	0.0	8	0.0
	6	秋田(県)5-20	秋田市仁井田本町4丁目248番5	仁井田本町4-8-27(榊山形部品秋田営業所)	37,100	0.0	8	0.0
	6	秋田(県)5-21	秋田市土崎港北7丁目86番112外	土崎港北7-5-21(アクセル)	30,300	0.0	8	0.0
	6	秋田(県)5-22	秋田市下新城中野字琵琶沼399番	(秋田トヨタ自動車(株)追分店)	21,800	0.0	-	▲0.9
	6	由利本荘(県)5-1	由利本荘市大門50番	(コンノ楽器)	30,700	0.0	8	0.0
	6	由利本荘(県)5-6	由利本荘市石脇字尻野30番20	(秋田ダイハツ販売(株)本荘店)	28,000	0.0	-	▲1.1
	20	秋田(県)5-7	秋田市大町2丁目115番外	大町2-2-3(ホテルパールシティ秋田字燈大通り)	70,300	▲0.3	20	▲0.3

※前年変動率欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下等の調査地点である。

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

3 変動率下位(下落率上位)順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	令和3年		令和2年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1	北秋田(県)-7	北秋田市米内沢字伊勢ノ森26番1		5,200	▲3.7	5	▲4.4
	2	藤里(県)-1	山本郡藤里町藤琴字家の後59番2		4,400	▲3.5	-	▲3.0
	3	八峰(県)-2	山本郡八峰町八森字岩館70番内		4,150	▲3.5	4	▲4.4
	4	三種(県)-4	山本郡三種町森岳字西開83番2		5,260	▲3.5	15	▲3.7
	5	男鹿(県)-2	男鹿市北浦北浦表町字表町43番2		4,250	▲3.4	6	▲4.3
商業地	1	鹿角(県)5-3	鹿角市八幡平字赤淵181番1	(三菱マテリアル(株)東北電力所)	8,100	▲4.7	7	▲4.5
	2	北秋田(県)5-2	北秋田市米内沢字薬師下60番	(磯谷商店)	9,550	▲4.5	3	▲4.8
	3	仙北(県)5-3	仙北市田沢湖田沢字春山197番15	(かたくりの花)	9,850	▲4.4	5	▲4.6
	4	仙北(県)5-2	仙北市田沢湖生保内字男坂128番	(おみやげ はやし)	19,800	▲4.3	6	▲4.6
	5	北秋田(県)5-1	北秋田市材木町181番	材木町9-30(空店舗)	20,500	▲4.2	11	▲4.0

※前年変動率欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下等の調査地点である。

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。