

第9表 秋田県の全国における平均価格及び平均変動率順位の推移
(過去5年分記載)

1 平均価格の推移

(1) 住宅地

平成18年から15年連続で47位(最下位)となっている。

年	平均価格(円)	全国順位
令和2年	13,200	47位
令和元年	13,300	47位
平成30年	13,400	47位
平成29年	13,500	47位
平成28年	13,800	47位

(2) 商業地

平成17年から16年連続で47位(最下位)となっている。

年	平均価格(円)	全国順位
令和2年	24,500	47位
令和元年	24,800	47位
平成30年	25,100	47位
平成29年	25,500	47位
平成28年	26,100	47位

(3) 全用途

平成18年から15年連続で47位(最下位)となっている。

年	平均価格(円)	全国順位
令和2年	16,300	47位
令和元年	16,400	47位
平成30年	16,500	47位
平成29年	16,800	47位
平成28年	17,100	47位

※平均価格について

当該年の林地を除いた基準地価格の平均を平均価格としています。毎年基準地の変更や基準地数の変動があります。

2 平均変動率の推移

(1) 住宅地

平成25年以来7年ぶりに47位（最下位）を脱した。

年	平均変動率 (%)	全国順位
令和2年	△1.8%	46位
令和元年	△2.0%	47位
平成30年	△2.4%	47位
平成29年	△2.9%	47位
平成28年	△3.4%	47位

(2) 商業地

平成24年以来8年ぶりに47位（最下位）を脱した。

年	平均変動率 (%)	全国順位
令和2年	△2.1%	46位
令和元年	△2.1%	47位
平成30年	△2.6%	47位
平成29年	△3.1%	47位
平成28年	△3.8%	47位

(3) 全用途

平成25年以来7年ぶりに47位（最下位）を脱した。

年	平均変動率 (%)	全国順位
令和2年	△1.9%	46位
令和元年	△2.1%	47位
平成30年	△2.5%	47位
平成29年	△3.0%	47位
平成28年	△3.6%	47位

※平均変動率について

当該年の林地を除いた基準地（選定替地点を除く）の変動率の平均としています。