

第8表 住宅地及び商業地における価格及び変動率順位表

1 価格高順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	R 1 年		H 3 0 年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1	秋田(県)-16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	70,000	3.9	1	3.7
	2	(共)(指)秋田(県)-14	秋田市保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	66,500	3.7	2	3.4
	3	秋田(県)-7	秋田市保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	64,200	3.7	3	3.5
	4	(共)(指)秋田(県)-10	秋田市東通5丁目12番5	東通5-12-8	63,400	4.6	4	3.6
	5	秋田(県)-13	秋田市泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	61,000	4.3	5	3.2
	6	秋田(県)-23	秋田市山王6丁目296番	山王6-19-25	55,600	1.5	6	1.5
	7	秋田(県)-34	秋田市八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	54,000	3.3	7	3.0
	8	秋田(県)-12	秋田市保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	46,700	0.0	8	0.0
	9	秋田(県)-33	秋田市外旭川字三千刈77番4		41,100	1.0	10	0.0
	10	秋田(県)-18	秋田市檜山南中町12番	檜山南中町3-40	41,000	0.0	9	0.0
商業地	1	秋田(県)5-12	秋田市千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	101,000	2.0	1	0.0
	2	秋田(県)5-18	秋田市中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	76,200	0.9	2	0.0
	3	秋田(県)5-7	秋田市大町2丁目115番外	大町2-2-3(ホテルパールシティ秋田竿燈大通り)	70,700	0.0	3	0.0
	4	秋田(県)5-1	秋田市東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	69,500	0.7	4	0.7
	5	秋田(県)5-10	秋田市東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	64,800	0.6	5	0.6
	6	秋田(県)5-6	秋田市山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	63,800	0.6	6	0.0
	7	秋田(県)5-11	秋田市八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(榊花徳新国道)	62,800	4.0	8	1.5
	8	(共)(指)秋田(県)5-17	秋田市大町3丁目107番番	大町3-2-41(JA秋田電算センター)	60,500	0.0	7	▲0.2
	9	秋田(県)5-9	秋田市南通みその町8番	南通みその町1-5(ワタベテラー他)	59,000	0.0	9	0.0
	10	秋田(県)5-4	秋田市山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	55,800	0.0	10	0.0

(共)は地価公示との共通地点・(指)は指定基準地。以下同じ。

2-1 変動率上位順位(住宅地)

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	R 1 年		H 3 0 年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1	(共)(指)秋田(県)-10	秋田市東通5丁目12番5	東通5-12-8	63,400	4.6	2	3.6
	2	秋田(県)-13	秋田市泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	61,000	4.3	5	3.2
	3	秋田(県)-16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	70,000	3.9	1	3.7
	4	(共)(指)秋田(県)-14	秋田市保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	66,500	3.7	4	3.4
	5	秋田(県)-7	秋田市保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	64,200	3.7	3	3.5
	6	秋田(県)-34	秋田市八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	54,000	3.3	6	3.0
	7	秋田(県)-23	秋田市山王6丁目296番	山王6-19-25	55,600	1.5	7	1.5
	8	由利本荘(県)-3	由利本荘市一番堰252番4		28,000	1.4	8	0.0
	9	(指)由利本荘(県)-2	由利本荘市大鋸町34番15		28,900	1.4	8	0.0
	10	由利本荘(県)-1	由利本荘市桜小路42番5		30,600	1.3	8	0.0
	11	秋田(県)-15	秋田市桜4丁目45番50	桜4-6-9	32,600	1.2	8	0.0
	12	秋田(県)-33	秋田市外旭川字三千刈77番4		41,100	1.0	8	0.0
	13	秋田(県)-3	秋田市御野場4丁目50番202	御野場4-7-16	35,100	0.0	8	0.0
	13	秋田(県)-4	秋田市土崎港中央4丁目25番11	土崎港中央4-1-75	33,900	0.0	-	▲0.3
	13	秋田(県)-5	秋田市土崎港北2丁目9番2	土崎港北2-9-7	31,700	0.0	-	▲0.3
	13	秋田(県)-8	秋田市泉一ノ坪109番2	泉一ノ坪19-5	36,300	0.0	8	0.0
	13	(共)(指)秋田(県)-11	秋田市将軍野南1丁目74番27	将軍野南1-14-32	38,200	0.0	-	▲0.3
	13	秋田(県)-12	秋田市保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	46,700	0.0	8	0.0
	13	秋田(県)-18	秋田市檜山南中町12番	檜山南中町3-40	41,000	0.0	8	0.0
	13	秋田(県)-20	秋田市新屋朝日町1261番	新屋朝日町7-5	33,200	0.0	8	0.0
	13	(共)(指)秋田(県)-21	秋田市牛島東5丁目36番3	牛島東5-9-10	36,300	0.0	8	0.0
	13	秋田(県)-22	秋田市大住1丁目159番79	大住1-3-26	34,800	0.0	-	▲0.6
	13	秋田(県)-24	秋田市仁井田目長田1丁目111番2	仁井田目長田1-5-21	26,600	0.0	8	0.0
	13	秋田(県)-25	秋田市新屋田尻沢西町323番	新屋田尻沢西町6-7	20,900	0.0	8	0.0
	13	秋田(県)-28	秋田市土崎港相染町字中谷地9番38		27,700	0.0	-	▲1.1
	13	秋田(県)-29	秋田市茨島2丁目17番7	茨島2-6-7	37,200	0.0	8	0.0
	13	秋田(県)-30	秋田市新屋松美ガ丘北町772番	新屋松美ガ丘北町3-22	31,800	0.0	8	0.0
	13	秋田(県)-31	秋田市新屋日吉町959番	新屋日吉町39-10	25,700	0.0	-	▲0.8
	13	秋田(県)-32	秋田市寺内堂ノ沢1丁目185番6	寺内堂ノ沢1-8-15	37,900	0.0	8	0.0
	13	秋田(県)-35	秋田市濁川字三升作1番27		30,000	0.0	-	▲1.3
	13	(指)能代(県)-5	能代市字大瀬儘下21番22		16,300	0.0	8	0.0
	13	(指)大館(県)-4	大館市有浦4丁目93番3	有浦4-1-34-3	22,500	0.0	8	0.0
	13	大館(県)-6	大館市東台6丁目43番6外	東台6-5-92	20,200	0.0	-	▲1.5
13	(共)(指)潟上(県)-4	潟上市天王字長沼132番62		16,700	0.0	8	0.0	
13	大仙(県)-1	大仙市大曲白金町65番7	大曲白金町5-12	24,300	0.0	-	▲1.6	
13	北秋田(県)-8	北秋田市川井字松石殿1番115		4,900	0.0	8	0.0	
13	大潟(県)-1	南秋田郡大潟村字東三丁目3番35		8,300	0.0	8	0.0	

※前年変動率欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下等の調査地点である。

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

2-2 変動率上位順位(商業地)

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	R 1 年		H 3 0 年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
商業地	1	秋田(県)5-11	秋田市八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(榊花徳新国道)	62,800	4.0	1	1.5
	2	秋田(県)5-12	秋田市千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	101,000	2.0	5	0.0
	3	秋田(県)5-18	秋田市中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	76,200	0.9	5	0.0
	4	秋田(県)5-15	秋田市川元開和町234番	川元開和町4-11(ペリーサニービル)	52,500	0.8	2	0.8
	5	秋田(県)5-1	秋田市東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	69,500	0.7	3	0.7
	6	秋田(県)5-6	秋田市山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	63,800	0.6	5	0.0
	7	秋田(県)5-10	秋田市東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	64,800	0.6	4	0.6
	8	秋田(県)5-2	秋田市土崎港中央1丁目25番	土崎港中央1-6-16((有)オフトメディカル)	38,900	0.0	18	▲ 0.8
	8	(指) 秋田(県)5-3	秋田市土崎港東1丁目37番2	土崎港東1-2-8(有料老人ホーム結)	40,000	0.0	-	▲ 1.0
	8	秋田(県)5-4	秋田市山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	55,800	0.0	5	0.0
	8	秋田(県)5-5	秋田市山王1丁目42番外	山王1-11-18(海鮮宮本)	53,700	0.0	5	0.0
	8	秋田(県)5-7	秋田市大町2丁目115番外	大町2-2-3(ホテルパールシティ秋田竿燈大通り)	70,700	0.0	5	0.0
	8	秋田(県)5-8	秋田市卸町2丁目167番1	卸町2-3-1(秋田人形会館)	53,300	0.0	5	0.0
	8	秋田(県)5-9	秋田市南通みその町8番	南通みその町1-5(ワタベテラー他)	59,000	0.0	5	0.0
	8	(指) 秋田(県)5-16	秋田市手形山崎町276番1外	手形山崎町10-58(羽川ビル)	53,300	0.0	5	0.0
	8	(共)(指) 秋田(県)5-17	秋田市大町3丁目107番外	大町3-2-41(JA秋田電算センター)	60,500	0.0	17	▲ 0.2
	8	秋田(県)5-19	秋田市広面字蓮沼79番1外	(ジロー広面店)	51,800	0.0	5	0.0
	8	秋田(県)5-20	秋田市仁井田本町4丁目248番5	仁井田本町4-8-27(榊山形部品)	37,100	0.0	5	0.0
8	秋田(県)5-21	秋田市土崎港北7丁目86番112外	土崎港北7-5-21(アクセル)	30,300	0.0	-	▲ 1.0	
8	由利本荘(県)5-1	由利本荘市大門50番	(コンノ楽器)	30,700	0.0	5	0.0	

※前年変動率欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下等の調査地点である。

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

3 変動率下位(下落率上位)順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	R 1 年		H 3 0 年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1	大仙(県)-17	南外字悪戸野127番14		5,050	▲ 5.6	-	▲ 2.7
	2	八峰(県)-1	山本郡八峰町八森字八森5番		5,500	▲ 5.2	5	▲ 4.9
	3	由利本荘(県)-22	由利本荘市東由利宿字宮ノ下17番5		3,900	▲ 4.9	7	▲ 4.7
	4	八峰(県)-4	山本郡八峰町峰浜水沢字カッチキ台10番11		6,000	▲ 4.8	6	▲ 4.5
	5	八郎潟(県)-2	南秋田郡八郎潟町夜叉袋字中嶋田114番6		8,100	▲ 4.7	13	▲ 4.5
商業地	1	北秋田(県)5-4	北秋田市綴子字前野161番1	(ネットヨタ秋田(榊鷹巣店)	9,100	▲ 6.2	2	▲ 5.8
	2	能代(県)5-4	能代市河戸川字上大須賀29番1	(榊池田能代営業所)	10,600	▲ 5.4	1	▲ 5.9
	3	八峰(県)5-1	山本郡八峰町八森字中浜23番6内	(石一商店)	6,100	▲ 4.7	12	▲ 4.5
	4	能代(県)5-1	能代市元町29番	元町3-8(北都銀行能代駅前支店)	21,000	▲ 4.5	14	▲ 4.3
	4	(指) 北秋田(県)5-2	北秋田市米内沢字薬師下60番	(磯谷商店)	10,500	▲ 4.5	14	▲ 4.3

※前年変動率欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下等の調査地点である。

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。