

第3表 宅地関係基準地の用途別平均価格及び平均変動率

(単位:円/㎡、%)

|                | H17.7.1      |        |       | H18.7.1      |        |       | H19.7.1      |        |       | H20.7.1      |        |       | H21.7.1      |        |       |
|----------------|--------------|--------|-------|--------------|--------|-------|--------------|--------|-------|--------------|--------|-------|--------------|--------|-------|
|                | 地点数          | 平均価格   | 変動率   | 地点数          | 平均価格   | 変動率   | 地点数          | 平均価格   | 変動率   | 地点数          | 平均価格   | 変動率   | 地点数          | 平均価格   | 変動率   |
| 住宅地            | 262<br>(259) | 24,200 | ▲ 4.1 | 243<br>(240) | 22,200 | ▲ 3.8 | 230<br>(226) | 21,000 | ▲ 3.4 | 230<br>(227) | 20,200 | ▲ 3.5 | 223<br>(221) | 19,200 | ▲ 4.4 |
| 宅地見込地          | 13<br>(12)   | 11,000 | ▲ 8.7 | 13<br>(13)   | 10,000 | ▲ 8.7 | 13<br>(13)   | 9,100  | ▲ 8.0 | 13<br>(12)   | 8,400  | ▲ 7.8 | 13<br>(12)   | 7,700  | ▲ 8.6 |
| 商業地            | 94<br>(90)   | 53,800 | ▲ 7.5 | 87<br>(80)   | 50,400 | ▲ 7.2 | 80<br>(79)   | 46,000 | ▲ 6.2 | 80<br>(77)   | 43,300 | ▲ 5.9 | 80<br>(80)   | 39,600 | ▲ 7.1 |
| 準工業地           | 27<br>(27)   | 45,300 | ▲ 5.8 | 27<br>(27)   | 42,300 | ▲ 5.7 | 26<br>(25)   | 39,700 | ▲ 5.4 | 26<br>(25)   | 37,300 | ▲ 5.5 | 26<br>(24)   | 34,800 | ▲ 6.0 |
| 工業地            | 8<br>(7)     | 13,100 | ▲ 5.8 | 8<br>(8)     | 12,000 | ▲ 6.0 | 8<br>(7)     | 10,900 | ▲ 5.1 | 8<br>(8)     | 10,200 | ▲ 5.7 | 8<br>(8)     | 9,400  | ▲ 7.3 |
| 市街化調整<br>区域内宅地 | 7<br>(7)     | 12,500 | ▲ 2.6 | 7<br>(7)     | 12,000 | ▲ 3.9 | 5<br>(5)     | 11,600 | ▲ 3.9 | 5<br>(5)     | 11,200 | ▲ 3.4 | 4<br>(4)     | 11,000 | ▲ 4.4 |
| 全用途            | 411<br>(402) | 31,500 | ▲ 5.1 | 385<br>(375) | 29,200 | ▲ 4.9 | 362<br>(355) | 27,100 | ▲ 4.4 | 362<br>(354) | 25,700 | ▲ 4.4 | 354<br>(349) | 24,200 | ▲ 5.3 |

|                | H22.7.1      |        |       | H23.7.1      |        |       | H24.7.1      |        |       | H25.7.1      |        |       | H26.7.1      |        |       |
|----------------|--------------|--------|-------|--------------|--------|-------|--------------|--------|-------|--------------|--------|-------|--------------|--------|-------|
|                | 地点数          | 平均価格   | 変動率   | 地点数          | 平均価格   | 変動率   | 地点数          | 平均価格   | 変動率   | 地点数          | 平均価格   | 変動率   | 地点数          | 平均価格   | 変動率   |
| 住宅地            | 213<br>(212) | 18,000 | ▲ 4.6 | 214<br>(207) | 17,100 | ▲ 4.7 | 212<br>(210) | 16,100 | ▲ 4.7 | 216<br>(214) | 15,300 | ▲ 4.6 | 215<br>(215) | 14,700 | ▲ 4.4 |
| 宅地見込地          | 13<br>(12)   | 7,100  | ▲ 8.4 | 13<br>(13)   | 6,500  | ▲ 8.8 | 13<br>(13)   | 5,900  | ▲ 8.1 | 9<br>(9)     | 5,900  | ▲ 7.4 | 3<br>(3)     | 6,400  | ▲ 7.8 |
| 商業地            | 79<br>(73)   | 36,400 | ▲ 7.1 | 78<br>(77)   | 33,700 | ▲ 7.0 | 77<br>(75)   | 31,600 | ▲ 6.5 | 94<br>(94)   | 29,500 | ▲ 6.2 | 92<br>(91)   | 28,100 | ▲ 5.5 |
| 準工業地           | 24<br>(24)   | 32,600 | ▲ 6.4 | 24<br>(23)   | 30,300 | ▲ 6.8 | 24<br>(24)   | 28,100 | ▲ 6.9 | 0<br>(0)     | -      | -     | 0<br>(0)     | -      | -     |
| 工業地            | 8<br>(8)     | 8,600  | ▲ 7.7 | 8<br>(7)     | 8,500  | ▲ 8.1 | 8<br>(8)     | 7,600  | ▲ 9.3 | 7<br>(7)     | 7,100  | ▲ 9.2 | 7<br>(7)     | 6,500  | ▲ 8.1 |
| 市街化調整<br>区域内宅地 | 4<br>(3)     | 10,500 | ▲ 4.7 | 4<br>(4)     | 10,000 | ▲ 4.8 | 4<br>(4)     | 9,500  | ▲ 5.4 | 0<br>(0)     | -      | -     | 0<br>(0)     | -      | -     |
| 全用途            | 341<br>(332) | 22,600 | ▲ 5.5 | 341<br>(331) | 21,100 | ▲ 5.6 | 338<br>(334) | 19,800 | ▲ 5.5 | 326<br>(324) | 18,900 | ▲ 5.2 | 317<br>(316) | 18,300 | ▲ 4.8 |

|                | H27.7.1      |        |       | H28.7.1      |        |       | H29.7.1      |        |       | H30.7.1      |        |       | R1.7.1       |        |       |
|----------------|--------------|--------|-------|--------------|--------|-------|--------------|--------|-------|--------------|--------|-------|--------------|--------|-------|
|                | 地点数          | 平均価格   | 変動率   | 地点数          | 平均価格   | 変動率   | 地点数          | 平均価格   | 変動率   | 地点数          | 平均価格   | 変動率   | 地点数          | 平均価格   | 変動率   |
| 住宅地            | 215<br>(214) | 14,200 | ▲ 4.0 | 215<br>(213) | 13,800 | ▲ 3.4 | 215<br>(215) | 13,500 | ▲ 2.9 | 215<br>(215) | 13,400 | ▲ 2.4 | 215<br>(215) | 13,300 | ▲ 2.0 |
| 宅地見込地          | 3<br>(2)     | 6,000  | ▲ 7.8 | 3<br>(2)     | 5,200  | ▲ 4.7 | 3<br>(3)     | 5,000  | ▲ 3.1 | 3<br>(3)     | 5,000  | ▲ 1.7 | 3<br>(2)     | 4,880  | ▲ 1.2 |
| 商業地            | 92<br>(92)   | 26,900 | ▲ 4.6 | 92<br>(91)   | 26,100 | ▲ 3.8 | 92<br>(92)   | 25,500 | ▲ 3.1 | 92<br>(91)   | 25,100 | ▲ 2.6 | 92<br>(90)   | 24,800 | ▲ 2.1 |
| 準工業地           | 0<br>(0)     | -      | -     | 0<br>(0)     | -      | -     | 0<br>(0)     | -      | -     | 0<br>(0)     | -      | -     | 0<br>(0)     | -      | -     |
| 工業地            | 7<br>(7)     | 6,100  | ▲ 5.1 | 7<br>(7)     | 5,800  | ▲ 4.1 | 7<br>(7)     | 5,600  | ▲ 3.1 | 7<br>(7)     | 5,500  | ▲ 2.9 | 7<br>(6)     | 5,560  | ▲ 1.4 |
| 市街化調整<br>区域内宅地 | 0<br>(0)     | -      | -     | 0<br>(0)     | -      | -     | 0<br>(0)     | -      | -     | 0<br>(0)     | -      | -     | 0<br>(0)     | -      | -     |
| 全用途            | 317<br>(315) | 17,600 | ▲ 4.2 | 317<br>(313) | 17,100 | ▲ 3.6 | 317<br>(317) | 16,800 | ▲ 3.0 | 317<br>(316) | 16,500 | ▲ 2.5 | 317<br>(313) | 16,400 | ▲ 2.1 |

(注)

- 1 地点数欄の( )書きは前年からの継続地点数である。
- 2 変動率とは、継続基準地ごとの「当該年価格の前年価格に対する伸び率」の合計を当該継続基準地数で除したものである。
- 3 変動率は、前年からの継続基準地における対前年比を示し、平均価格の対前年比ではない。
- 4 平成25年より「準工業地」及び「市街化調整区域内宅地」の区分を廃止し、基準地の性格により「住宅地」または「商業地」に繰り入れた。
- 5 平均価格は、平成30年までは百円単位、令和元年からは上三桁で記載している。

第4表 林地基準地の地域特性別平均価格及び平均変動率

(単位:円/10a・%)

|      | H22.7.1    |        |       | H23.7.1    |        |       | H24.7.1    |        |       | H25.7.1    |        |       | H26.7.1  |        |       |
|------|------------|--------|-------|------------|--------|-------|------------|--------|-------|------------|--------|-------|----------|--------|-------|
|      | 地点数        | 平均価格   | 変動率   | 地点数        | 平均価格   | 変動率   | 地点数        | 平均価格   | 変動率   | 地点数        | 平均価格   | 変動率   | 地点数      | 平均価格   | 変動率   |
| 都市近郊 | －<br>(－)   | －      | －     | －<br>(－)   | －      | －     | －<br>(－)   | －      | －     | －<br>(－)   | －      | －     | －<br>(－) | －      | －     |
| 農村   | 11<br>(11) | 37,300 | ▲ 7.1 | 11<br>(10) | 35,400 | ▲ 8.0 | 11<br>(11) | 32,800 | ▲ 7.4 | 10<br>(10) | 31,400 | ▲ 7.5 | 4<br>(4) | 30,900 | ▲ 7.3 |
| 林業本場 | 3<br>(3)   | 31,700 | ▲ 7.7 | 3<br>(3)   | 28,300 | ▲ 8.5 | 3<br>(3)   | 26,000 | ▲ 8.2 | 2<br>(2)   | 25,000 | ▲ 7.4 | 2<br>(2) | 23,000 | ▲ 8.0 |
| 山村奥地 | 3<br>(3)   | 27,700 | ▲ 5.3 | 3<br>(3)   | 23,200 | ▲ 5.8 | 3<br>(3)   | 21,700 | ▲ 6.3 | 2<br>(2)   | 20,500 | ▲ 6.7 | 1<br>(1) | 20,500 | ▲ 6.8 |
| 計    | 17<br>(17) | 34,600 | ▲ 6.9 | 17<br>(16) | 32,000 | ▲ 7.7 | 17<br>(17) | 29,600 | ▲ 7.4 | 14<br>(14) | 28,900 | ▲ 7.4 | 7<br>(7) | 27,100 | ▲ 7.4 |

|      | H27.7.1  |        |       | H28.7.1  |        |       | H29.7.1  |        |       | H30.7.1  |        |       | R1.7.1   |        |       |
|------|----------|--------|-------|----------|--------|-------|----------|--------|-------|----------|--------|-------|----------|--------|-------|
|      | 地点数      | 平均価格   | 変動率   | 地点数      | 平均価格   | 変動率   | 地点数      | 平均価格   | 変動率   | 地点数      | 平均価格   | 変動率   | 地点数      | 平均価格   | 変動率   |
| 都市近郊 | －<br>(－) | －      | －     | －<br>(－) | －      | －     | －<br>(－) | －      | －     | －<br>(－) | －      | －     | －<br>(－) | －      | －     |
| 農村   | 4<br>(4) | 28,900 | ▲ 6.2 | 4<br>(4) | 27,400 | ▲ 5.4 | 4<br>(4) | 26,100 | ▲ 4.7 | 4<br>(4) | 24,900 | ▲ 4.5 | 4<br>(4) | 23,900 | ▲ 4.3 |
| 林業本場 | 2<br>(2) | 21,500 | ▲ 6.6 | 2<br>(2) | 20,300 | ▲ 5.8 | 2<br>(2) | 19,400 | ▲ 4.5 | 2<br>(2) | 18,500 | ▲ 4.7 | 2<br>(2) | 17,600 | ▲ 4.9 |
| 山村奥地 | 1<br>(1) | 19,500 | ▲ 4.9 | 1<br>(1) | 18,700 | ▲ 4.1 | 1<br>(1) | 18,000 | ▲ 3.7 | 1<br>(1) | 17,200 | ▲ 4.4 | 1<br>(1) | 16,400 | ▲ 4.7 |
| 計    | 7<br>(7) | 25,500 | ▲ 6.1 | 7<br>(7) | 24,100 | ▲ 5.3 | 7<br>(7) | 23,000 | ▲ 4.5 | 7<br>(7) | 22,000 | ▲ 4.5 | 7<br>(7) | 21,000 | ▲ 4.5 |

(注)

- 1 地点数欄の( )書きは前年からの継続地点数である。
- 2 変動率とは、継続基準地ごとの「当該年価格の前年価格に対する伸び率」の合計を当該継続基準地数で除したものである。
- 3 変動率は、前年からの継続基準地における対前年比を示し、平均価格の対前年比ではない。
- 4 平均価格は、平成30年までは百円単位、令和元年からは上三桁で記載している。