

第8表 住宅地及び商業地における価格及び変動率順位表

1 価格高順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	H 2 8 年		H 2 7 年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1	秋田(県)-16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	64,000	1.3	1	0.0
	2	(共)(指)秋田(県)-14	保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	61,500	0.0	2	▲0.5
	3	秋田(県)-7	保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	59,000	0.0	3	0.0
	4	(共)(指)秋田(県)-10	東通5丁目12番5	東通5-12-8	57,700	0.0	4	▲1.0
	5	秋田(県)-13	泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	56,100	0.0	5	▲1.6
	6	秋田(県)-23	山王6丁目296番	山王6-19-25	53,800	0.0	6	▲1.6
	7	秋田(県)-34	八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	50,800	0.0	7	▲1.7
	8	秋田(県)-12	保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	46,700	0.0	8	▲1.7
	9	秋田(県)-18	楢山南中町12番	楢山南中町3-40	41,000	▲1.2	9	▲1.9
	10	秋田(県)-33	外旭川字三千刈77番4		40,700	0.0	10	▲2.2
商業地	1	秋田(県)5-12	千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	99,000	▲1.0	1	▲2.9
	2	秋田(県)5-18	中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	76,300	▲2.3	2	▲4.5
	3	秋田(県)5-7	大町2丁目115番外	大町2-2-3(ホテルパールシティ秋田竿燈大通り)	72,100	▲3.1	3	▲5.2
	4	秋田(県)5-1	東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	68,500	▲2.8	4	▲4.1
	5	秋田(県)5-10	東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	64,000	▲1.5	5	▲2.8
	6	秋田(県)5-6	山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	63,400	▲1.4	6	▲4.0
	7	(共)(指)秋田(県)5-17	大町3丁目107番外	大町3-2-41(秋田県農協電算センター)	61,600	▲2.8	7	▲4.5
	8	秋田(県)5-11	八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(榊花徳新国道)	59,200	0.0	9	▲2.8
	9	秋田(県)5-9	南通みその町8番	南通みその町1-5(ワタバテレーラー他)	59,000	▲2.0	8	▲4.0
	10	秋田(県)5-4	山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	55,800	0.0	10	▲1.6

(共)は地価公示との共通地点・(指)は指定基準地。以下同じ。

2 変動率上位順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	H 2 8 年		H 2 7 年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1	秋田(県)-16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	64,000	1.3	1	0.0
	2	秋田(県)-7	保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	59,000	0.0	1	0.0
	2	(共)(指)秋田(県)-10	東通5丁目12番5	東通5-12-8	57,700	0.0	7	▲1.0
	2	秋田(県)-12	保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	46,700	0.0	13	▲1.7
	2	秋田(県)-13	泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	56,100	0.0	10	▲1.6
	2	(共)(指)秋田(県)-14	保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	61,500	0.0	4	▲0.5
	2	秋田(県)-23	山王6丁目296番	山王6-19-25	53,800	0.0	11	▲1.6
	2	秋田(県)-33	外旭川字三千刈77番4		40,700	0.0	-	▲2.2
	2	秋田(県)-34	八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	50,800	0.0	14	▲1.7
	2	大潟(県)-1	南秋田郡大潟村字東三丁目3番35		8,300	0.0	1	0.0
商業地	1	秋田(県)5-4	秋田市山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	55,800	0.0	2	▲1.6
	1	秋田(県)5-11	八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(榊花徳新国道)	59,200	0.0	12	▲2.8
	1	秋田(県)5-15	川元開和町234番	川元開和町4-11(ベリーサニービル)	51,500	0.0	8	▲2.5
	4	秋田(県)5-8	卸町2丁目167番1	卸町2-3-1(秋田人形会館)	53,300	▲0.9	19	▲3.1
	5	秋田(県)5-12	千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	99,000	▲1.0	15	▲2.9

3 変動率下位(下落率上位)順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	H 2 8 年		H 2 7 年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1	三種(県)-5	山本郡三種町浜田字砂崎97番		4,300	▲6.5	10	▲6.1
	2	男鹿(県)-2	男鹿市北浦北浦表町字表町43番2		5,350	▲6.1	1	▲8.1
	3	三種(県)-4	山本郡三種町森岳字西囲83番2		6,500	▲5.8	4	▲6.8
	4	潟上(県)-3	潟上市飯田川下虻川字鶴巻74番4		9,800	▲5.8	7	▲6.3
	5	仙北(県)-2	仙北市角館町勝楽90番10外		14,900	▲5.7	-	▲5.4
商業地	1	能代(県)5-4	能代市河戸川字上大須賀29番1	((株)池田 能代(営))	12,700	▲7.3	2	▲7.4
	2	男鹿(県)5-2	男鹿市払戸字渡部95番13	(総合食品ささき)	8,100	▲6.9	1	▲7.4
	3	能代(県)5-1	能代市元町29番	元町3-8(北都銀行能代駅前支店)	24,000	▲6.6	12	▲6.5
	4	横手(県)5-6	横手市安田字堰添54番外	(秋田トヨタ自動車(株)横手営業所)	43,800	▲6.4	13	▲6.4
	4	三種(県)5-1	山本郡三種町浜田字上浜田251番1外	(羽後信用金庫八竜支店)	7,300	▲6.4	17	▲6.0

※前年変動率欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下等の調査地点である。

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。