

第8表 住宅地及び商業地における価格及び変動率順位表

1 価格高順位

区分	順位	基準地番号		所在及び地番	住居表示等	H 2 7 年		H 2 6 年	
						価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1		秋田(県)－16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	63,200	0.0	1	▲ 3.1
	2	(共)(指)	秋田(県)－14	〃 保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	61,500	▲ 0.5	2	▲ 2.2
	3		秋田(県)－7	〃 保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	59,000	0.0	3	▲ 3.0
	4	(共)(指)	秋田(県)－10	〃 東通5丁目12番5	東通5-12-8	57,700	▲ 1.0	4	▲ 3.0
	5		秋田(県)－13	〃 泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	56,100	▲ 1.6	5	▲ 3.4
	6		秋田(県)－23	〃 山王6丁目296番	山王6-19-25	53,800	▲ 1.6	6	▲ 4.0
	7		秋田(県)－34	〃 八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	50,800	▲ 1.7	7	▲ 3.0
	8		秋田(県)－12	〃 保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	46,700	▲ 1.7	8	▲ 3.5
	9		秋田(県)－18	〃 楢山南中町12番	楢山南中町3-40	41,500	▲ 1.9	9	▲ 3.4
	10		秋田(県)－33	〃 外旭川字三千刈77番4		40,700	▲ 2.2	10	▲ 3.9
商業地	1		秋田(県)5-12	〃 千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	100,000	▲ 2.9	1	▲ 4.6
	2		秋田(県)5-18	〃 中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	78,100	▲ 4.5	2	▲ 7.0
	3		秋田(県)5-7	〃 大町2丁目115番外	大町2-2-3(ホテルパールシティ秋田竿燈大通り)	74,400	▲ 5.2	3	▲ 7.1
	4		秋田(県)5-1	〃 東通3丁目1番5外	東通3-1-6(ブラザワイズ)	70,500	▲ 4.1	4	▲ 5.8
	5		秋田(県)5-10	〃 東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	65,000	▲ 2.8	6	▲ 3.0
	6		秋田(県)5-6	〃 山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	64,300	▲ 4.0	5	▲ 6.9
	7	(共)(指)	秋田(県)5-17	〃 大町3丁目107番外	大町3-2-41(秋田県農協電算センター)	63,400	▲ 4.5	7	▲ 5.4
	8		秋田(県)5-9	〃 南通みその町8番	南通みその町1-5(ワタベテーラー他)	60,200	▲ 4.0	8	▲ 6.4
	9		秋田(県)5-11	〃 八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(榊花徳新国道)	59,200	▲ 2.8	9	▲ 3.8
	10		秋田(県)5-4	〃 山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	55,800	▲ 1.6	10	▲ 5.0

(共)は地価公示との共通地点・(指)は指定基準地。以下同じ。

2 変動率上位順位

区分	順位	基準地番号		所在及び地番	住居表示等	H 2 7 年		H 2 6 年	
						価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1		秋田(県)－7	秋田市保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	59,000	0.0	－	▲ 3.0
	1		秋田(県)－16	〃 手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	63,200	0.0	－	▲ 3.1
	1		大潟(県)－1	南秋田郡大潟村字東三丁目3番35		8,300	0.0	1	0.0
	4	(共)(指)	秋田(県)－14	秋田市保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	61,500	▲ 0.5	12	▲ 2.2
	5		北秋田(県)－8	北秋田市川井字松石殿1番115		5,000	▲ 1.0	2	▲ 1.0
商業地	1		大仙(県)5-2	大仙市大曲通町618番	大曲通町8-26(正和ビル)	43,200	▲ 1.1	1	▲ 1.6
	2		秋田(県)5-4	秋田市山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	55,800	▲ 1.6	－	▲ 5.0
	3		湯沢(県)5-4	湯沢市川連町字平城下12番3	(㈱さきがけサービスセンター川連支店)	10,800	▲ 1.8	2	▲ 2.7
	4		秋田(県)5-14	秋田市牛島東3丁目170番5	牛島東3-1-10(油屋衣料店)	38,000	▲ 2.1	－	▲ 4.2
	5		秋田(県)5-5	〃 山王1丁目42番外	山王1-11-18	54,300	▲ 2.2	－	▲ 5.1

3 変動率下位(下落率上位)順位

区分	順位	基準地番号		所在及び地番	住居表示等	H 2 7 年		H 2 6 年	
						価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1		男鹿(県)－2	男鹿市北浦北浦表町字表町43番2		5,700	▲ 8.1	2	▲ 7.5
	2		潟上(県)－6	潟上市昭和久保字北野大崎道添27番4		6,400	▲ 7.2	－	▲ 6.1
	3		藤里(県)－2	山本郡藤里町矢坂字上野蟹子沢117番1		2,700	▲ 6.9	12	▲ 6.5
	4		三種(県)－4	山本郡三種町森岳字西田83番2		6,900	▲ 6.8	16	▲ 6.3
	5		三種(県)－6	〃 志戸橋字新田3番81		4,300	▲ 6.5	－	▲ 6.1
商業地	1		男鹿(県)5-2	男鹿市払戸字渡部95番13	(総合食品ささき)	8,700	▲ 7.4	17	▲ 6.9
	2		能代(県)5-4	能代市河戸川字上大須賀29番1	((株)池田 能代(営))	13,700	▲ 7.4	8	▲ 7.5
	3		横手(県)5-7	横手市雄物川町今宿字今宿47番4	(ミートショップ近江)	10,100	▲ 7.3	18	▲ 6.8
	4		大仙(県)5-9	大仙市花館字鶴田51番1外	(㈱トーヨータイヤジャパン大曲営業所)	21,600	▲ 7.3	2	▲ 9.0
	5		仙北(県)5-3	仙北市田沢湖田沢字春山197番15	(かたくりの花)	13,200	▲ 7.0	11	▲ 7.2

※前年変動率欄に(－)を記載しているのは、前年21位以下等の調査地点である。

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。