

第3表 宅地関係基準地の用途別平均価格及び平均変動率

(単位:円/㎡、%)

	H12.7.1			H13.7.1			H14.7.1			H15.7.1			H16.7.1		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	267 (265)	28,700	▲ 0.3	267 (266)	28,600	▲ 0.4	267 (264)	28,200	▲ 0.7	267 (266)	27,200	▲ 2.5	267 (266)	25,700	▲ 3.9
宅地見込地	13 (13)	18,400	0.5	13 (12)	14,700	▲ 0.1	13 (13)	14,400	▲ 1.7	13 (12)	13,800	▲ 4.2	13 (13)	12,700	▲ 7.5
商業地	98 (95)	87,000	▲ 2.4	98 (97)	83,400	▲ 2.6	98 (97)	76,800	▲ 3.9	98 (94)	69,400	▲ 5.2	98 (93)	60,900	▲ 7.4
準工業地	27 (27)	56,000	0.1	27 (26)	55,800	▲ 0.1	27 (27)	55,200	▲ 0.8	27 (27)	52,800	▲ 3.1	27 (24)	48,900	▲ 4.6
工業地	8 (8)	16,600	▲ 0.5	8 (8)	16,500	▲ 0.9	8 (8)	16,000	▲ 3.1	8 (8)	15,400	▲ 4.0	8 (7)	14,200	▲ 5.0
市街化調整 区域内宅地	7 (7)	13,300	0.3	7 (6)	13,300	0.0	7 (7)	13,300	0.0	7 (7)	13,100	▲ 1.3	7 (7)	12,900	▲ 2.0
全用途	420 (415)	43,200	▲ 0.7	420 (415)	42,200	▲ 0.9	420 (416)	40,400	▲ 1.5	420 (414)	37,800	▲ 3.2	420 (410)	34,500	▲ 4.8

	H17.7.1			H18.7.1			H19.7.1			H20.7.1			H21.7.1		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	262 (259)	24,200	▲ 4.1	243 (240)	22,200	▲ 3.8	230 (226)	21,000	▲ 3.4	230 (227)	20,200	▲ 3.5	223 (221)	19,200	▲ 4.4
宅地見込地	13 (12)	11,000	▲ 8.7	13 (13)	10,000	▲ 8.7	13 (13)	9,100	▲ 8.0	13 (12)	8,400	▲ 7.8	13 (12)	7,700	▲ 8.6
商業地	94 (90)	53,800	▲ 7.5	87 (80)	50,400	▲ 7.2	80 (79)	46,000	▲ 6.2	80 (77)	43,300	▲ 5.9	80 (80)	39,600	▲ 7.1
準工業地	27 (27)	45,300	▲ 5.8	27 (27)	42,300	▲ 5.7	26 (25)	39,700	▲ 5.4	26 (25)	37,300	▲ 5.5	26 (24)	34,800	▲ 6.0
工業地	8 (7)	13,100	▲ 5.8	8 (8)	12,000	▲ 6.0	8 (7)	10,900	▲ 5.1	8 (8)	10,200	▲ 5.7	8 (8)	9,400	▲ 7.3
市街化調整 区域内宅地	7 (7)	12,500	▲ 2.6	7 (7)	12,000	▲ 3.9	5 (5)	11,600	▲ 3.9	5 (5)	11,200	▲ 3.4	4 (4)	11,000	▲ 4.4
全用途	411 (402)	31,500	▲ 5.1	385 (375)	29,200	▲ 4.9	362 (355)	27,100	▲ 4.4	362 (354)	25,700	▲ 4.4	354 (349)	24,200	▲ 5.3

	H22.7.1			H23.7.1			H24.7.1			H25.7.1			H26.7.1		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	213 (212)	18,000	▲ 4.6	214 (207)	17,100	▲ 4.7	212 (210)	16,100	▲ 4.7	216 (214)	15,300	▲ 4.6	215 (215)	14,700	▲ 4.4
宅地見込地	13 (12)	7,100	▲ 8.4	13 (13)	6,500	▲ 8.8	13 (13)	5,900	▲ 8.1	9 (9)	5,900	▲ 7.4	3 (3)	6,400	▲ 7.8
商業地	79 (73)	36,400	▲ 7.1	78 (77)	33,700	▲ 7.0	77 (75)	31,600	▲ 6.5	94 (94)	29,500	▲ 6.2	92 (91)	28,100	▲ 5.5
準工業地	24 (24)	32,600	▲ 6.4	24 (23)	30,300	▲ 6.8	24 (24)	28,100	▲ 6.9	0 (0)	—	—	0 (0)	—	—
工業地	8 (8)	8,600	▲ 7.7	8 (7)	8,500	▲ 8.1	8 (8)	7,600	▲ 9.3	7 (7)	7,100	▲ 9.2	7 (7)	6,500	▲ 8.1
市街化調整 区域内宅地	4 (3)	10,500	▲ 4.7	4 (4)	10,000	▲ 4.8	4 (4)	9,500	▲ 5.4	0 (0)	—	—	0 (0)	—	—
全用途	341 (332)	22,600	▲ 5.5	341 (331)	21,100	▲ 5.6	338 (334)	19,800	▲ 5.5	326 (324)	18,900	▲ 5.2	317 (316)	18,300	▲ 4.8

(注)

- 1 地点数欄の()書きは前年からの継続地点数である。
- 2 変動率とは、継続基準地ごとの「当該年価格の前年価格に対する伸び率」の合計を当該継続基準地数で除したものである。
- 3 変動率は、前年からの継続基準地における対前年比を示し、平均価格の対前年比ではない。
- 4 平成25年より「準工業地」及び「市街化調整区域内宅地」の区分を廃止し、基準地の性格により「住宅地」または「商業地」に繰り入れた。

第4表 林地基準地の地域特性別平均価格及び平均変動率

(単位:円/10a・%)

	H17.7.1			H18.7.1			H19.7.1			H20.7.1			H21.7.1		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
都市近郊	1 (1)	115,000	▲ 8.0	1 (1)	99,000	▲ 13.9	1 (1)	90,000	▲ 9.1	— (—)	—	—	— (—)	—	—
農村	16 (16)	51,600	▲ 6.3	16 (16)	48,300	▲ 6.4	15 (15)	45,500	▲ 5.9	15 (15)	45,500	▲ 6.4	13 (13)	40,300	▲ 7.4
林業本場	4 (4)	41,300	▲ 5.3	4 (4)	38,500	▲ 6.7	4 (4)	36,300	▲ 5.9	3 (3)	35,700	▲ 6.2	3 (3)	33,300	▲ 6.7
山村奥地	4 (4)	34,000	▲ 6.9	4 (4)	31,800	▲ 6.4	4 (4)	29,800	▲ 6.0	4 (4)	28,000	▲ 5.7	3 (3)	26,000	▲ 5.7
計	25 (25)	49,600	▲ 6.3	25 (25)	46,100	▲ 6.7	24 (24)	43,200	▲ 6.1	22 (22)	41,000	▲ 6.2	19 (19)	36,900	▲ 7.0

	H22.7.1			H23.7.1			H24.7.1			H25.7.1			H26.7.1		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
都市近郊	— (—)	—	—	— (—)	—	—	— (—)	—	—	— (—)	—	—	— (—)	—	—
農村	11 (11)	37,300	▲ 7.1	11 (10)	35,400	▲ 8.0	11 (11)	32,800	▲ 7.4	10 (10)	31,400	▲ 7.5	4 (4)	30,900	▲ 7.3
林業本場	3 (3)	31,700	▲ 7.7	3 (3)	28,300	▲ 8.5	3 (3)	26,000	▲ 8.2	2 (2)	25,000	▲ 7.4	2 (2)	23,000	▲ 8.0
山村奥地	3 (3)	27,700	▲ 5.3	3 (3)	23,200	▲ 5.8	3 (3)	21,700	▲ 6.3	2 (2)	20,500	▲ 6.7	1 (1)	20,500	▲ 6.8
計	17 (17)	34,600	▲ 6.9	17 (16)	32,000	▲ 7.7	17 (17)	29,600	▲ 7.4	14 (14)	28,900	▲ 7.4	7 (7)	27,100	▲ 7.4

(注)

- 1 地点数欄の()書きは前年からの継続地点数である。
- 2 変動率とは、継続基準地ごとの「当該年価格の前年価格に対する伸び率」の合計を当該継続基準地数で除したものである。
- 3 変動率は、前年からの継続基準地における対前年比を示し、平均価格の対前年比ではない。