

第8表 住宅地及び商業地における価格及び変動率順位表

1 価格高順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	H 2 5 年		前年順位
					価格(円/㎡)	変動率(%)	
住宅地	1	秋田(県)ー16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	65,200	▲ 4.8	1
	2	(共)(指) 秋田(県)ー14	保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	63,200	▲ 3.1	2
	3	秋田(県)ー7	保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	60,800	▲ 3.8	3
	4	(共)(指) 秋田(県)ー10	東通5丁目12番5	東通5-12-8	60,100	▲ 4.8	4
	5	秋田(県)ー13	泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	59,000	▲ 4.1	5
	6	秋田(県)ー23	山王6丁目296番	山王6-19-25	57,000	▲ 4.0	6
	7	秋田(県)ー34	八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	53,300	▲ 3.8	7
	8	秋田(県)ー12	保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	49,200	▲ 5.0	8
	9	秋田(県)ー18	榑山南中町12番	榑山南中町3-40	43,800	▲ 3.9	9
	10	秋田(県)ー33	外旭川字三千刈77番4		43,300	▲ 4.8	10
商業地	1	秋田(県)5-12	千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	108,000	▲ 6.1	1
	2	秋田(県)5-18	中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	88,000	▲ 10.2	2
	3	秋田(県)5-7	大町2丁目115番外	大町2-2-2(ホテルパールシティ秋田竿燈大通り)	84,500	▲ 8.2	3
	4	秋田(県)5-1	東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	78,000	▲ 7.7	4
	5	秋田(県)5-6	山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	72,000	▲ 7.1	5
	6	(共)(指) 秋田(県)5-17	大町3丁目107番外	大町3-2-41(秋田県農協電算センター)	70,200	▲ 5.5	6
	7	秋田(県)5-10	東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	69,000	▲ 5.5	7
	8	秋田(県)5-9	南通みその町8番	南通みその町1-5(ワタベテラー他)	67,000	▲ 6.9	8
	9	秋田(県)5-11	八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33	63,300	▲ 4.5	-
	10	秋田(県)5-4	山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	59,700	▲ 6.0	9

(共)は地価公示との共通地点・(指)は指定基準地。以下同じ。

2 変動率上位順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	H 2 5 年		前年順位
					価格(円/㎡)	変動率(%)	
住宅地	1	大瀧(県)ー1	南秋田郡大瀧村字東三丁目3番35		8,300	0.0	1
	2	大館(県)ー10	大館市早口字上屋敷55番1		3,050	▲ 1.6	-
	3	鹿角(県)ー2	鹿角市十和田錦木浜田44番2		10,700	▲ 1.8	3
	4	北秋田(県)ー8	北秋田市川井字松石殿1番115		5,100	▲ 1.9	4
	4	小坂(県)ー2	鹿角郡小坂町荒谷字万谷69番1		5,100	▲ 1.9	4
商業地	1	小坂(県)5-1	鹿角郡小坂町小坂鉦山字栗平11番13	(㈱イトウ建材店)	15,000	▲ 2.6	-
	2	(指) 大館(県)5-3	大館市餌釣字大杉252番外	(焼肉館トラジ ラフィーネ店)	19,000	▲ 3.1	3
	3	藤里(県)5-1	藤里町藤琴字藤琴51番	(秋田銀行 藤里支店)	6,300	▲ 3.1	3
	4	大仙(県)5-2	大仙市大曲通町618番	大曲通町8-26(正和ビル)	44,400	▲ 3.3	20
	5	北秋田(県)5-1	北秋田市材木町181番	材木町9-30(肴木村精肉店)	29,000	▲ 3.3	13

3 変動率下位(下落率上位)順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	H 2 5 年		前年順位
					価格(円/㎡)	変動率(%)	
住宅地	1	横手(県)ー7	横手市平鹿町浅舞字覚町後233番6		11,200	▲ 7.4	2
	2	男鹿(県)ー2	男鹿市北浦北浦表町字表町43番2		6,700	▲ 6.9	14
	3	にかほ(県)ー7	にかほ市象瀧町字鳥の海2番40		13,700	▲ 6.8	5
	4	にかほ(県)ー4	にかほ市金浦字南金浦39番1		13,800	▲ 6.8	-
	5	横手(県)ー4	横手市朝日が丘3丁目337番	朝日が丘3-19-7	16,800	▲ 6.7	17
	5	由利本荘(県)ー19	由利本荘市鳥海町上笹子字町4番		5,600	▲ 6.7	17
	5	潟上(県)ー1	潟上市昭和久保字堤ノ上12番2		15,400	▲ 6.7	9
商業地	1	大仙(県)5-11	大仙市川目字町東91番3	(㈱建匠)	20,200	▲ 10.6	-
	2	横手(県)5-6	横手市安田字堰添54番外	(秋田トヨタ自動車㈱横手店)	55,000	▲ 10.6	-
	3	大仙(県)5-9	大仙市花館字鶴田51番1外	(㈱トーヨータイヤジャパン大曲営業所)	25,600	▲ 10.5	-
	4	秋田(県)5-18	秋田市中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	88,000	▲ 10.2	2
	5	大仙(県)5-4	大仙市戸蒔字福田128番1外	(プレイランド マックス)	45,800	▲ 9.3	4

※前年変動率欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下等の調査地点である。

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。