

平成25年地価調査結果の概要

公表日：平成25年9月20日
秋田県建設部建設政策課

- 1 価格判定の基準日 平成25年7月1日
- 2 調査地点数 県内340地点(うち林地14地点)、全国21,989地点(うち林地538地点)
- 3 全国の地価調査結果の概要
- ・全 国 住宅地、商業地とも下落幅が縮小。
 - ・三大都市圏 住宅地は下落幅が縮小、商業地は上昇に転じた。
 - ・地 方 圏 住宅地、商業地とも下落幅が縮小。
 - ・東 北 地 方 住宅地、商業地とも下落幅が縮小。
 - ・秋 田 県 住宅地、商業地とも下落幅が縮小。

対前年平均変動率 (単位：%)

区 分	住 宅 地	商 業 地
全 国	▲1.8 (▲2.5)	▲2.1 (▲3.1)
三 大 都 市 圏	▲0.1 (▲0.9)	0.6 (▲0.8)
東 京 圏	▲0.1 (▲1.0)	0.6 (▲0.9)
地 方 圏	▲2.5 (▲3.2)	▲3.1 (▲4.1)
東 北 地 方	▲2.3 (▲3.4)	▲3.4 (▲4.7)
秋 田 県	▲4.6 (▲4.7)	▲6.2 (▲6.5)

※1 三大都市圏…東京圏、大阪圏、名古屋圏

2 東北地方…青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県及び新潟県

3 ()は昨年

4 秋田県の地価調査結果の概要

①住宅地

県平均変動率
▲4.6%

県平均変動率は、景気の低迷や土地取引件数の減少等により、下落幅は▲4.6%と昨年より若干下落幅が縮小したが、平成11年から15年連続して下落している。昨年2地点の変動率0%の地点は、今年は地点減により1地点となっている。秋田市・秋田市以外の地域別の変動率は、秋田市では▲4.7% (▲5.1%)、秋田市以外の地域では▲4.5% (▲4.6%)と昨年より下落幅は縮小した。

※ ()内は昨年の変動率。以下同じ。

※ 変動率の対象地点は廃止や選定替えによって異なる。

②商業地

県平均変動率
▲6.2%

県平均変動率は、厳しい経済状況が続き、商業地に対する土地需要の低迷等により、下落幅は▲6.2% (▲6.5%)と縮小したが、平成5年から21年連続して下落している。

秋田市・秋田市以外の地域別の変動率は、秋田市では▲6.3% (▲6.9%)、秋田市以外の地域では▲6.1% (▲6.4%)であった。

③その他

宅地見込地は▲7.4% (▲8.1%)、工業地は▲9.2% (▲9.3%)と下落幅は縮小した。

④全用途

県平均変動率は▲5.2% (▲5.5%)となり、平成10年から16年連続して下落している。

⑤林地

県平均変動率は▲7.4% (▲7.4%)となり、平成7年から19年連続して下落している。

5 東北各県及び全国の平均変動率

(単位：%)

	秋田県	青森県	岩手県	宮城県	山形県	福島県	東北地方	全 国
住宅地	▲4.6 (▲4.7)	▲5.1 (▲5.7)	▲2.2 (▲3.8)	0.7 (▲0.6)	▲2.7 (▲3.3)	▲0.6 (▲3.2)	▲2.3 (▲3.4)	▲1.8 (▲2.5)
商業地	▲6.2 (▲6.5)	▲5.9 (▲6.6)	▲4.2 (▲5.7)	0.6 (▲1.2)	▲3.4 (▲4.1)	▲2.0 (▲4.5)	▲3.4 (▲4.7)	▲2.1 (▲3.1)

※ ()は昨年。「東北地方」とは、東北6県及び新潟県をいう。