

第8表 住宅地及び商業地における価格及び変動率順位表

1 価格高順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	H 2 3 年度		前年度 順位
					価格(円/㎡)	変動率 (%)	
住宅地	1	秋田(県)ー16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	73,000	▲7.0	1
	2	(共)(指)秋田(県)ー14	保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	69,000	▲5.9	2
	3	秋田(県)ー7	保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	67,000	▲6.0	4
	4	(共)(指)秋田(県)ー36	東通5丁目12番5	東通5-12-8	66,500	▲7.0	3
	5	秋田(県)ー13	泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	65,000	▲5.8	5
	6	秋田(県)ー23	山王6丁目296番	山王6-19-25	62,500	▲5.6	6
	7	秋田(県)ー34	八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	57,700	▲4.0	7
	8	秋田(県)ー12	保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	54,900	▲5.5	8
	9	秋田(県)ー33	外旭川字三千刈77番4		47,800	▲5.0	9
	10	秋田(県)ー18	檜山南中町12番	檜山南中町3-40	47,500	▲4.0	11
商業地	1	秋田(県)5-12	千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	124,000	▲12.1	1
	2	秋田(県)5-18	中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	110,000	▲11.3	2
	3	秋田(県)5-7	大町2丁目115番外	大町2-2-2(ホテルパールシティ秋田等盛大通り)	101,000	▲12.2	3
	4	秋田(県)5-1	東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	94,500	▲12.5	4
	5	秋田(県)5-6	山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	85,000	▲10.5	5
	6	(共)(指)秋田(県)5-17	大町3丁目107番外	大町3-2-41(秋田県農協電算センター)	79,400	▲8.7	7
	7	秋田(県)5-10	東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	79,000	▲11.7	6
	8	秋田(県)5-9	南通みその町8番	南通みその町1-5(ワタバテラー他)	77,700	▲8.0	8
	9	秋田(県)5-4	山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	69,000	▲10.4	9
	10	秋田(県)5-8	卸町2丁目167番1	卸町2-3-1(秋田人形会館)	67,000	▲6.7	12

(共)は地価公示との共通地点・(指)は指定基準地。以下同じ。

2 変動率上位順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	H 2 3 年度		前年度 順位
					価格(円/㎡)	変動率 (%)	
住宅地	1	大潟(県)ー1	南秋田郡大潟村字西一丁目1番27		9,000	0.0	1
	1	大潟(県)ー2	字東三丁目3番35		8,300	0.0	1
	3	小坂(県)ー1	鹿角郡小坂町小坂字下前田35番6		12,700	▲1.6	3
	3	大館(県)ー10	大館市岩瀬字赤川26番1		3,100	▲1.6	4
	5	鹿角(県)ー2	鹿角市十和田錦木浜田44番2		11,100	▲1.8	5
商業地	1	小坂(県)5-1	鹿角郡小坂町小坂鉾山字栗平12番2外	(仲沢はき物店)	16,100	▲2.4	1
	2	秋田(県)5-11	秋田市檜山南中町252番4	檜山南中町1-5(仲寿司)	53,600	▲2.5	-
	3	北秋田(県)5-2	北秋田市米内沢字薬師下60番	(磯谷商店)	14,500	▲2.7	4
	4	大館(県)5-3	大館市餌釣字大杉252番外	(焼肉館トラジ ラフィーネ店)	20,200	▲2.9	5
	5	秋田(県)5-2	秋田市土崎港中央1丁目25番	土崎港中央1-6-16(有)オフトメディカル)	47,500	▲3.1	選代替

3 変動率下位(下落率上位)順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	H 2 3 年度		前年度 順位
					価格(円/㎡)	変動率 (%)	
住宅地	1	湯沢(県)ー1	湯沢市内町122番1	内町6-34	24,500	▲9.3	2
	2	能代(県)ー4	能代市落合下悪土126番2		11,500	▲8.0	5
	3	横手(県)ー7	横手市平鹿町浅舞字覚町後233番6		13,100	▲7.7	9
	4	藤里(県)ー1	藤里町藤琴字家の後59番2		6,300	▲7.4	12
	5	能代(県)ー3	能代市鹹渕字下悪戸91番2		13,900	▲7.3	5
	5	大館(県)ー1	大館市中道1丁目146番	中道1-5-22	33,200	▲7.3	3
商業地	1	鹿角(県)5-1	鹿角市花輪下中島141番	鹿角花輪駅前通り	44,500	▲13.6	2
	2	秋田(県)5-1	秋田市東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	94,500	▲12.5	3
	3	秋田(県)5-7	大町2丁目115番外	大町2-2-2(ホテルパールシティ秋田等盛大通り)	101,000	▲12.2	3
	4	秋田(県)5-12	千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	124,000	▲12.1	1
	5	秋田(県)5-10	東通仲町21番	東通2-11(明田歯科医院)	79,000	▲11.7	6