

第3表 宅地関係基準地の用途別平均価格及び平均変動率

(単位:円/㎡、%)

	H11.7.1			H12.7.1			H13.7.1			H14.7.1			H15.7.1		
	地点数	平均価格	変動率												
住宅地	272 (270)	28,500	0.3	267 (265)	28,700	0.3	267 (266)	28,600	0.4	267 (264)	28,200	0.7	267 (266)	27,200	2.5
宅地見込地	13 (12)	18,300	1.1	13 (13)	18,400	0.5	13 (12)	14,700	0.1	13 (13)	14,400	1.7	13 (12)	13,800	4.2
商業地	99 (99)	89,700	2.1	98 (95)	87,000	2.4	98 (97)	83,400	2.6	98 (97)	76,800	3.9	98 (94)	69,400	5.2
準工業地	27 (27)	56,000	0.5	27 (27)	56,000	0.1	27 (26)	55,800	0.1	27 (27)	55,200	0.8	27 (27)	52,800	3.1
工業地	8 (8)	16,700	0.2	8 (8)	16,600	0.5	8 (8)	16,500	0.9	8 (8)	16,000	3.1	8 (8)	15,400	4.0
市街化調整 区域内宅地	7 (5)	13,300	0.0	7 (7)	13,300	0.3	7 (6)	13,300	0.0	7 (7)	13,300	0.0	7 (7)	13,100	1.3
全用途	426 (422)	43,700	0.6	420 (415)	43,200	0.7	420 (415)	42,200	0.9	420 (416)	40,400	1.5	420 (414)	37,800	3.2

	H16.7.1			H17.7.1			H18.7.1			H19.7.1			H20.7.1		
	地点数	平均価格	変動率												
住宅地	267 (266)	25,700	3.9	262 (259)	24,200	4.1	243 (240)	22,200	3.8	230 (226)	21,000	3.4	230 (227)	20,200	3.5
宅地見込地	13 (13)	12,700	7.5	13 (12)	11,000	8.7	13 (13)	10,000	8.7	13 (13)	9,100	8.0	13 (12)	8,400	7.8
商業地	98 (93)	60,900	7.4	94 (90)	53,800	7.5	87 (80)	50,400	7.2	80 (79)	46,000	6.2	80 (77)	43,300	5.9
準工業地	27 (24)	48,900	4.6	27 (27)	45,300	5.8	27 (27)	42,300	5.7	26 (25)	39,700	5.4	26 (25)	37,300	5.5
工業地	8 (7)	14,200	5.0	8 (7)	13,100	5.8	8 (8)	12,000	6.0	8 (7)	10,900	5.1	8 (8)	10,200	5.7
市街化調整 区域内宅地	7 (7)	12,900	2.0	7 (7)	12,500	2.6	7 (7)	12,000	3.9	5 (5)	11,600	3.9	5 (5)	11,200	3.4
全用途	420 (410)	34,500	4.8	411 (402)	31,500	5.1	385 (375)	29,200	4.9	362 (355)	27,100	4.4	362 (354)	25,700	4.4

	H21.7.1			H22.7.1		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	223 (221)	19,200	4.4	213 (212)	18,000	4.6
宅地見込地	13 (12)	7,700	8.6	13 (12)	7,100	8.4
商業地	80 (80)	39,600	7.1	79 (73)	36,400	7.1
準工業地	26 (24)	34,800	6.0	24 (24)	32,600	6.4
工業地	8 (8)	9,400	7.3	8 (8)	8,600	7.7
市街化調整 区域内宅地	4 (4)	11,000	4.4	4 (3)	10,500	4.7
全用途	354 (349)	24,200	5.3	341 (332)	22,600	5.5

(注)

- 1 地点数欄の()書きは前年度からの継続地点数である。
- 2 変動率とは、継続基準地ごとの「当該年度価格の前年度価格に対する伸び率」の合計を当該継続基準地数で除したものである。
- 3 変動率は、前年度からの継続基準地における対前年比を示し、平均価格の対前年比ではない。

第4表 林地基準地の地域特性別平均価格及び平均変動率

(単位:円/10a・%)

	H16.7.1			H17.7.1			H18.7.1			H19.7.1			H20.7.1		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
都市近郊	3 (3)	565,000	8.2	1 (1)	115,000	8.0	1 (1)	99,000	13.9	1 (1)	90,000	9.1	- (-)	-	-
農村	19 (19)	53,900	5.7	16 (16)	51,600	6.3	16 (16)	48,300	6.4	15 (15)	45,500	5.9	15 (15)	45,500	6.4
林業本場	4 (4)	43,500	4.5	4 (4)	41,300	5.3	4 (4)	38,500	6.7	4 (4)	36,300	5.9	3 (3)	35,700	6.2
山村奥地	4 (4)	36,500	6.4	4 (4)	34,000	6.9	4 (4)	31,800	6.4	4 (4)	29,800	6.0	4 (4)	28,000	5.7
計	30 (30)	101,300	5.9	25 (25)	49,600	6.3	25 (25)	46,100	6.7	24 (24)	43,200	6.1	22 (22)	41,000	6.2

	H21.7.1			H22.7.1		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
都市近郊	- (-)	-	-	- (-)	-	-
農村	13 (13)	40,300	7.4	11 (11)	37,300	7.1
林業本場	3 (3)	33,300	6.7	3 (3)	31,700	7.7
山村奥地	3 (3)	26,000	5.7	3 (3)	27,700	5.3
計	19 (19)	36,900	7.0	17 (19)	34,600	6.9

(注)

- 1 地点数欄の()書きは前年度からの継続地点数である。
- 2 変動率とは、継続基準地ごとの「当該年度価格の前年度価格に対する伸び率」の合計を当該継続基準地数で除したものである。
- 3 変動率は、前年度からの継続基準地における対前年比を示し、平均価格の対前年比ではない。