

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状 (区口奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通節 点との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要なも の
秋田(県) -1	秋田市下新城長岡 字毛銀谷地194番25	25,000	237	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道 下水	迫分 550m	1低専 (40,80)
-2	飯島美砂町16番381 「飯島美砂町4-8」	38,000	207	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西5m 市道	水道 ガス 下水	上飯島 750m	1中専 (80,200)
-3	御野場4丁目50番202 「御野場4-7-16」	48,300	242	1:1.5	住宅 W2	大規模に宅地開発されて きた一般住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 3.5km	1低専 (50,80)
-4	土崎港中央4丁目24番2 「土崎港中央4-1-28」	45,000	396	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 850m	2中専 (80,200) 準防
-5	土崎港北2丁目9番2 「土崎港北2-9-7」	45,100	212	1:2	住宅 W2	区画整然とした一般住宅地 域	西6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 850m	1住居 (80,200) 準防
-6	飯島道東2丁目174番16 「飯島道東2-19-5」	31,800	167	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	上飯島 550m	1低専 (40,80)
-7	保戸野千代田町472番 「保戸野千代田町10-30」	75,300	247	1:1	住宅 R02	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした閑静な住宅 地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.9km	2中専 (80,200)
-8	泉一ノ坪109番2 「泉一ノ坪10-5」	49,300	302	1:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西4.3m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.7km	1低専 (50,80)
-9	河辺和田字上中野400番7	28,500	284	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 駅、河辺市民センターに近 い住宅地域	東6m 市道	水道 下水	和田 500m	(郷)1住居 (80,200)
-10	得取野桂町211番27 「得取野桂町8-27」	45,200	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東4.5m 市道	水道 ガス 下水	土崎 2.3km	1低専 (50,80)
※-11	得取野南1丁目74番27 「得取野南1-14-32」	51,000	234	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 2.3km	1中専 (80,200)
-12	保戸野八丁836番 「保戸野八丁7-33」	61,500	278	1:3	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い 旧来からの閑静な住宅地 域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.4km	2中専 (80,200)
-13	泉北2丁目109番1外 「泉北2-9-22」	72,700	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート 等が混在する区画整然とし た住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.9km	2中専 (80,200)
※-14	保戸野中町518番2 「保戸野中町2-10」	79,000	383	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、医院等が混在 する閑静な既成住宅地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.9km	1住居 (80,200) 準防
-15	桜4丁目45番50 「桜4-9-8」	44,800	239	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3km	1低専 (50,80)
-16	手形字西谷地210番2 「秋田駅東第3地区19街区6」	84,100	282	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート 等が混在する区画整理事 業中の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 550m	2住居 (80,200) 準防
-17	東通仲町128番 「東通仲町11-10」	73,000	208	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	秋田 650m	2住居 (80,200) 準防
-18	楢山南中町12番 「楢山南中町3-40」	52,200	308	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2km	1住居 (80,200) 準防
-19	河辺戸島字本町34番9外	15,000	297	1:3.5	住宅 W1	農家住宅を中心に小売店 舗等が混在する古くからの 住宅地域	北西8m 県道	水道 下水	和田 2.6km	(郷) (70,200)
-20	新屋朝日町1261番 「新屋朝日町7-5」	45,000	272	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 存住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5km	1中専 (80,200)

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口率)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道等の 他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要なも の
秋田(県) ※-21	牛島東5丁目38番3 〔牛島東5-9-10〕	49,000	194	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1km	1低専 (60,80)
-22	大住1丁目159番79 〔大住1-3-26〕	48,000	214	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 700m	1低専 (50,80)
-23	山王8丁目288番 〔山王8-19-25〕	70,000	317	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅にアパ ート、事務所等が混在する住 宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.1km	1住居 (80,200) 準防
-24	仁井田目長田1丁目111番2 〔仁井田目長田1-5-21〕	37,100	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 下水	羽後牛島 3.2km	1低専 (50,80)
-25	新屋田尻沢西町323番 〔新屋田尻沢西町8-7〕	29,800	268	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 郊外の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1km	1低専 (40,80)
-26	阿辺岩見字蝦蟇風敷01番4 外	7,200	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に農家住宅、小 売店舗が混在する古くから の住宅地域	南東4.8m 市道	水道 下水	大強野 8.5km	(都) (70,200)
-27	下浜羽川字横長根32番9	10,800	347	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い街路がやや 狭い住宅地域	東3.5m 市道	水道	下浜 300m	1住居 (80,200)
-28	土崎港相築町字中谷地9番 38	40,000	230	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 1.7km	1住居 (80,200)
-28	茨島2丁目17番7 〔茨島2-8-7〕	51,700	179	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 駐車場等が見られる住宅 地域	南東8m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.8km	1住居 (80,200) 準防
-30	新屋松俣ガ丘北町772番 〔新屋松俣ガ丘北町3-22〕	43,000	243	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5.4km	1低専 (40,80)
-31	新屋日吉町959番 〔新屋日吉町30-10〕	36,000	350	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に空地も 見られる新興住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1.2km	1低専 (50,80)
-32	寺内堂ノ沢1丁目185番6 〔寺内堂ノ沢1-8-15〕	52,800	174	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5km	1住居 (80,200)
-33	外旭川字三千刈77番4	53,000	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート等が混 在する住宅地域	西6m 市道	水道 下水	秋田 5km	1住居 (80,200)
-34	八楨大畑2丁目83番3 〔八楨大畑2-9-11〕	62,000	212	1:1.2	住宅 S2	中規模の一般住宅にアパ ート等が混在する住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.4km	2中専 (80,200)
-35	寺内蛭根2丁目55番59 〔寺内蛭根2-16-6〕	48,500	181	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然としたやや傾斜の ある住宅地域	南西6m 私道	水道 ガス 下水	秋田 5.1km	1中専 (80,200)
※-36	東通5丁目12番5 〔東通5-12-8〕	78,500	281	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	2中専 (80,200)
-37	濁川字三升作1番27	40,300	251	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.6km	1住居 (80,200)
-38	雄和芝野新田字中台65番1	8,700	421	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くか らの住宅地域	南西5.5m 市道	水道 下水	四ツ小屋 3.5km	(都) (70,200)
3-1	新屋沖田町108番2	9,800	1,014	3:1	田	周辺の宅地開発が盛んな 宅地見込地域	北西2m 未舗装 道路	水道 ガス 下水	新屋 650m	1低専 (40,80)
3-2	上北平荒巻字島越155番	6,800	1,021	1:3	田	既成住宅地に隣接する熟 成度の低い宅地見込地域	北西2.5m 未舗装 道路		秋田 3km	1低専 (50,80)

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口率)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通施設 との接 近の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 の法令 の制限 で主要 なもの
秋田(保) 3-3	仁井田潟中町176番	15,000	1,018	1:3	田	周辺が開発されつつある宅 地見込地域	南西2.5m 未舗装道路 南東側道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.7km	1延厚 (50,80)
5-1	東通3丁目1番5外 「東通3-1-8」	122,000	462	1:1.5	店舗兼 共同住宅 S2	中小規模の店舗、営業所 等が立ち並ぶ商業地域	北31.5m 県道 背西側道	水道 ガス 下水	秋田 1km	近商 (80,200) 準防
5-2	土崎港中央3丁目20番 「土崎港中央3-5-20」	50,000	293	1:3.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、一般住宅 等が混在する国道沿いの商 業地域	西20m 国道 背西側道	水道 ガス 下水	土崎 600m	商業 (80,400) 準防
5-3	土崎港東1丁目37番2 「土崎港東1-2-8」	55,000	488	1:1.2	銀行 S2	店舗、医院、一般住宅等が 混在する路線商業地域	南22m 県道	水道 ガス 下水	土崎 2.1km	近商 (80,200) 準防
5-4	山王6丁目48番外 「山王6-1-13」	82,500	1,093	2:1	店舗兼 事務所 SRC10	官公庁及び事務所ビルが 混在する商業地域	南6m 市道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 3.1km	商業 (80,400) 準防
5-5	山王1丁目42番外 「山王1-11-18」	75,500	408	1.2:1	店舗兼住宅 W2	中小規模の低層飲食店舗 が多い商業地域	北9.3m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.8km	近商 (80,200) 準防
5-6	山王2丁目208番 「山王2-1-51」	106,000	927	1:2.5	事務所 SRC4	中層の事務所ビルが多い官 庁街に近接したオフィス街	南32m 県道 背西側道	水道 ガス 下水	秋田 2.4km	商業 (80,500) 準防
5-7	大町2丁目115番外 「大町2-2-2」	130,000	948	2.5:1	ホテル兼 店舗 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所等 が多い商業地域	南36m 県道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	商業 (80,500) 準防
5-8	御町2丁目187番1 「御町2-3-1」	77,500	671	台形 1:1.5	店舗 S2	中規模の店舗、営業所が 国道沿いに連たんする商業 地域	北東23m 国道	水道	秋田 3.1km	商業 (80,400) 準防
5-9	南通みその町8番 「南通みその町1-5」	93,500	143	1:2	店舗兼住宅 S4	中低層の店舗及び事務所 が連たんする商業地域	北18m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	商業 (80,400) 準防
5-10	東通仲町21番 「東通仲町2-11」	101,000	271	1:2	医院 S2	中小規模の店舗、事務所 等が立ち並ぶ近隣商業地 域	東16m 市道	水道 ガス 下水	秋田 400m	近商 (80,200) 準防
5-11	指山南中町252番4 「指山南中町1-5」	60,000	162	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所、一般 住宅等が混在している商業 地域	北東11m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.8km	近商 (80,200) 準防
5-12	千秋久保田町3番37外 「千秋久保田町3-23」	168,000	739	1:1	ホテル RC10	店舗、ホテル等が連たんす る商業地域	南20m 県道 三方路	水道 ガス 下水	秋田 350m	商業 (80,500) 準防
5-13	雄和新波字竹ノ花10番5外	10,400	552	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅 が混在する古くからの近隣 商業地域	北東5m 市道	水道 下水	四ツ小屋 19.5km	「都計外」
5-14	牛島東3丁目170番5 「牛島東3-1-10」	52,300	116	1:2.6	店舗兼住宅 W2	小売店舗が立ち並ぶ古くか らの近隣商業地域	西7.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 800m	近商 (80,200) 準防
5-15	旭南1丁目48番1外 「旭南1-8-32」	73,500	1,006	1:1.5	事務所 RC3	店舗、営業所等が連たんす る商業地域	北西20m 県道 南西側道	水道 ガス 下水	秋田 2.5km	近商 (80,200) 準防
※5-16	手形山崎町276番1外 「手形山崎町10-6B」	82,000	147	3:1	店舗 S2	小売店舗の中に一般住宅 等も見られる商業地域	南15m 県道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	近商 (80,200) 準防
※5-17	大町3丁目107番外 「大町3-2-41」	87,000	2,004	1:1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	西11.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.3km	商業 (80,500) 準防
5-18	中通4丁目314番 「中通4-2-4」	140,000	536	1:2.6	店舗兼 事務所 S8	中高層の業務用ビルが多い 商業地域	北20m 市道	水道 ガス 下水	秋田 550m	商業 (80,500) 準防
5-19	広面字廻沼79番1外	80,000	523	1:2	店舗兼工場 W2	店舗、事務所、医院や共 同住宅等が混在する商業 地域	東18m 市道 南側道	水道 ガス	秋田 2.7km	近商 (80,200) 準防

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口率)	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 隣道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
秋田(県) 7-1	八橋新川向91番4外 〔八橋新川向1-33〕	78,000	689	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所及び自動車 関連施設が連なる県道 沿いの商工混在地域	北東20m 県道 南側道	水道 下水	秋田 3km	準工 (60,200) 準防
7-2	仁井田本町4丁目248番5 〔仁井田本町4-8-27〕	57,500	915	台形 2:1	事務所兼 倉庫 S2	事務所、工場及び自動車 関連店舗が連なる地域	西20m 国道	水道	羽後牛島 2.2km	準工 (60,200)
7-3	土崎港北7丁目88番112 〔土崎港北7-5-21〕	47,500	430	1:2	店舗 W1	飲食店舗、事務所、住宅 等が混在する国道沿いの路 線商業地域	西18m 国道	水道 ガス 下水	土崎 2km	準工 (60,200) 準防
7-4	下新城中野字路番沼399番	37,000	2,216	2.5:1	店舗兼工場 S2	自動車関連店舗、営業所 等が連なり国道沿いの路 線商業地域	西20m 国道	水道	迫分 1.4km	準工 (60,200)
9-1	川尻町字大川反170番28外	24,500	12,241	1.5:1	工場兼 事務所 S2	各種規模の工場、倉庫、事 務所等が混在する工業地 域	東12m 市道 南側道	水道	秋田 4.5km	工専 (60,200)
9-2	向浜1丁目1番58外 〔向浜1-4-9〕	13,000	984	1:3.5	工場兼倉庫 S2	木材又は金属関連の工場 が多い工業地域	西10m 私道	水道	秋田 7km	工専 (60,200)
10-1	添川字湯沢46番1	15,000	380	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が 連ち並ぶ旧来からの住宅地 域	北西4.8m 市道	水道 下水	秋田 5.6km	「図区」 (70,200)
10-2	外旭川字南沢82番5	11,200	444	1:2	住宅 W1	農家住宅が多い住宅地域	北東8m 市道	水道 下水	土崎 4km	「図区」 (70,200)
10-3	上北手小山田字桜田184番1	9,200	428	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅 地域	南8m 市道	水道	秋田 5.8km	「図区」 (70,200)
能代(県) -1	能代市二ツ井町切石 字山根55番3	7,000	505	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	北東5.5m 市道		二ツ井 3km	「都計外」
-2	花園町123番 〔花園町14-9〕	34,000	311	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	能代 1.3km	(都)2住居 (60,200)
-3	誠淵字下懸戸91番2	16,200	209	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が 混在する住宅地域	北西5m 市道	水道	東能代 260m	(都)1住居 (60,200)
-4	落台字下懸土126番2	13,500	367	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が散在 する区画整理済みの新興 住宅地域	南8m 市道 東側道	水道	能代 3.1km	(都)1中専 (60,200)
-5	字大瀬盛下21番22	22,100	287	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西6m 市道	水道 下水	能代 2.6km	(都)2中専 (60,200)
-6	二ツ井町字薄井49番	13,000	1,200	1:2.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅 等が混在する主要市道沿 いの住宅地域	南東5.5m 市道		二ツ井 1.8km	(都)1住居 (60,200)
3-1	字下野24番2	5,700	2,280	台形 1:1.5	畑	周辺が開発されつつある宅 地見込地域	南東2m 未舗装 道路	水道 下水	能代 2.8km	(都)1中専 (60,200)
5-1	元町28番 〔元町3-8〕	38,500	507	1:2	銀行 RC3	小売店舗・銀行等が建ち並 ぶ商業地域	東30m 県道	水道 ガス 下水	能代 200m	(都)商業 (60,500) 準防
5-2	通町31番 〔通町7-24〕	43,500	233	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び事務所等が 混在する商業地域	西30m 国道	水道 ガス 下水	能代 1.1km	(都)商業 (60,400) 準防
5-3	二ツ井町字三千苺42番23	25,500	292	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ商業地域	南西6m 市道		二ツ井 450m	(都)商業 (60,400)
7-1	阿戸川字上大須賀28番1	20,000	676	台形 1.2:1	事務所兼 倉庫 S2	店舗、工場、営業所等が連 なる路線商業地域	西11m 市道	水道	能代 3.8km	(都)準工 (60,200)

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 面積(㎡)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 図(口奥印)	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
館代(県) 7-2	藤野字一本柳12番1	23,800	373	2:1	空地	店舗、倉庫等が風地の中に 点在する国道沿いの地域	北西19m 国道	水道	東館代 1.2km	(都)準工 (80,200)
7-3	館代町字中川原28番870	19,500	198	1.2:1	店舗兼住宅 W2	中小工場、事業所に一般 住宅、店舗等も混在する地 域	北東8m 市道	水道	館代 800m	(都)準工 (80,200)
7-4	二ツ井町字道上中坪17番8外	21,800	657	1:2	工場	店舗、工場、一般住宅等が 混在する旧国道沿いの地 域	南東17m 県道		二ツ井 1.3km	(都)準工 (80,200)
9-1	字大森山1番18外	5,700	25,800	1:1.5	工場兼倉庫 S1	木材関連の工場が多い工 業地域	西10m 市道	水道	館代 5.4km	(都)工業 (80,200)
横手(県) -1	横手市羽黒町120番外 〔羽黒町9-14〕	34,500	387	1:2	住宅 W2	一般住宅が立ち並ぶ旧来 からの閑静な住宅地域	北東4.7m 市道	水道 下水	横手 1.3km	(都)1住居 (80,200)
-2	梅の木町482番外 〔梅の木町9-25〕	34,500	172	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる区画整然とした住 宅地域	東8m 市道	水道 下水	横手 1km	(都)2中取 (80,200)
-3	迫廻2丁目72番3 〔迫廻2-8-28〕	20,000	370	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	横手 3.2km	(都)1低取 (40,80)
-4	朝日が丘3丁目337番 〔朝日が丘3-19-7〕	21,800	259	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした横手市郊外の新興住 宅地域	南東6m 市道	水道	横手 4.6km	(都)1低取 (40,80)
-5	安田字八王寺21番10	20,700	215	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い 区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道	横手 2.3km	(都)1住居 (80,200)
-6	増田町亀田字半助村68番	5,600	1,184	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	南8.3m 市道	水道	十文字 3.5km	〔都計外〕
-7	平鹿町奥舞字覚町後233番9	15,300	388	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 空地が見られる住宅地域	南8m 市道	下水	横手 8.6km	(都)1住居 (80,200)
-8	平鹿町上吉田字田ノ植62番5	6,900	409	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	北東8m 市道	水道 下水	横手 8.4km	〔都計外〕
-9	平鹿町醍醐字下醍醐46番	6,400	585	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い旧来からの 住宅地域	西6m 市道	水道 下水	醍醐 1.6km	〔都計外〕
-10	大雄字三村東4番1	12,300	1,089	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び公共 施設が混在する住宅地域	南西8m 市道	水道 下水	横手 8.6km	〔都計外〕
-11	植物川町東里字東里174番9	7,200	786	1.2:1	住宅 W2	農家住宅の連なる国道 沿いの住宅地域	南8m 国道	水道 下水	横手 13.7km	〔都計外〕
-12	植物川町舞井字舞井103番	5,100	325	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅及び農 家住宅が混在する住宅地 域	北東5.5m 県道	水道 下水	横手 14.6km	〔都計外〕
-13	植物川町沼館字沼館610番1	10,800	280	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び事務 所が介在する住宅地域	東6.5m 市道	水道 下水	横手 14.6km	〔都計外〕
-14	大森町字大森109番	12,800	193	台形 1:3.5	住宅 W2	商店街に比較的近い既成 の住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	横手 13.2km	〔都計外〕
-15	大雄字新可西11番	4,800	983	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に小 売店舗も存する住宅地域	東8m 県道	水道 下水	横手 10.5km	〔都計外〕
-16	十文字町西原一番町48番1	22,400	284	1:1	住宅 W2	一般住宅に共同住宅、医 院等も介在する住宅地域	南東8m 市道	水道 下水	十文字 800m	(都)1住居 (80,200)

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (四角・圆形)	(6) 基準地 の利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の土地 の利用の 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要なもの
扱手(保) -17	十文字町上鶴倉字持大道西 14番5外	11,600	1,385	1:3	住宅 W2	一般住宅に店舗等も介在 する小学校に近い住宅地 域	北東8m 市道	水道 下水	十文字 1.6km	(都)1住居 (80,200)
-18	十文字町鶴越字佐自開26番 8	17,700	201	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅のな かに共同住宅等も見られる 住宅地域	南12.5m 市道	水道 下水	十文字 1km	(都)1住居 (80,200)
-19	十文字町植田字植田143番 外	5,600	438	1:1.5	住宅兼 作業場 W2	一般住宅に店舗が介在す る住宅地域	東5.5m 市道	下水	十文字 8km	〔都計外〕
-20	山内土割字二廻8番21	12,900	176	1:3	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在 する駅や役場に近しい住宅地 域	南東6.5m 県道	水道 下水	相野々 100m	〔都計外〕
-21	山内南郷字赤塚45番8	3,200	285	台形 2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の中 に店舗等も見られる県道沿 いの住宅地域	南西6m 県道	水道	相野々 8km	〔都計外〕
-22	山内土割字小田3番2	11,000	255	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心に一部店 舗が見受けられる国道沿 いの地域	南西14m 国道 南東側道	水道 下水	相野々 1.3km	〔都計外〕
3-1	安田字谷地岸141番	9,100	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等が 見られ、周辺で宅地化が進 んでいる地域	北東3m 未舗装 道路		扱手 1.3km	(都)1住居 (80,200)
5-1	十文字町字本町6番外	27,000	559	1:7	店舗兼住宅 W2	小売店舗が立ち並ぶ商業 地域	南東8m 市道	水道 下水	十文字 400m	(都)商業 (80,400)
5-2	大町178番 「大町5-12」	42,300	677	1:4	事務所 SRC2	低層の店舗、事務所等が 立ち並ぶ既成商業地域	北東11.5m 県道	水道 下水	扱手 1.1km	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	金沢本町字本町8番2外	14,700	188	不整形 1:4	店舗兼住宅 W2	店舗、公共施設、住宅等が 混在して通たんする商業地 域	東7m 市道	水道	後三年 4.8km	(都) (70,200)
5-4	大園新町字堂ノ前38番4	23,000	171	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗のほか公共施設、住宅 等が混在する国道沿いの商 業地域	北西11.5m 国道	水道	柳田 250m	(都) (70,200)
5-5	増田町増田字七日町151番	17,000	477	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が通たんする商店 街	東7.2m 県道	水道 下水	十文字 3.1km	(都) (70,200)
5-6	平鹿町波賀字波賀398番	17,200	601	1:7	店舗兼住宅 W2	小売店舗が立ち並ぶ旧来 からの商業地域	西8.5m 県道 側面道	下水	扱手 9.8km	(都)近商 (80,300)
5-7	娘物川町今宿字今宿47番4	16,900	339	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が立ち並 ぶ古からの商業地域	東7.5m 市道	水道 下水	扱手 15.2km	〔都計外〕
5-8	大森町字大森29番外	15,000	674	1:10	店舗 W2	低層小売店舗の中に一般 住宅が混在する商業地域	南東6m 市道	水道 下水	扱手 13km	〔都計外〕
7-1	安田字垣添54番外	88,500	3,982	不整形 1:1.5	店舗兼工場 S1	郊外型店舗が立ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	北西28m 国道 三方路	水道	扱手 2.4km	(都)準工 (80,200)
7-2	八幡字八幡235番外	48,500	935	1:2	店舗兼倉庫 S1	店舗、営業所等が立ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	西30m 国道	水道 下水	扱手 1.8km	(都)準工 (80,200)
7-3	平鹿町波賀字中東127番	19,700	5,169	1:1	店舗 S1	店舗、営業所及び一般住 宅が混在する地域	東18m 市道 南側道	下水	扱手 9.3km	(都)準工 (80,200)
7-4	十文字町梨木字沖野10番1 外	28,600	748	台形 1.5:1	店舗兼倉庫 S2	店舗、営業所が多く見られ る国道沿いの路線商業地 域	南東23m 国道	水道	十文字 1.6km	(都)準工 (80,200)
9-1	安本字南御所野10番18外	4,700	11,304	不整形 1:2.5	工場	自動車関連の工場が立ち 並ぶ工業地域	西13m 市道	水道	後三年 2.6km	(都)工場 (80,200)

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口奥行)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
大館(保) -1	大館市申道1丁目148番 「申道1-5-22」	39,000	144	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパート、店舗 等が混在する区画整然とし た住宅地域	北12m 市道	水道	大館 800m	(都)1住居 (80,200) 準防
-2	字三ノ丸32番	33,000	433	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	南9m 市道	水道 下水	大館 2.1km	(都)1住居 (80,200)
-3	城西町37番30 「城西町7-3」	22,800	193	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南5.7m 市道	水道 下水	大館 3km	(都)1中専 (80,200)
-4	有油4丁目93番3 「有油4-1-34-3」	30,500	192	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、共同 住宅が混在する住宅地域	東6m 私道	水道	大館 1.2km	(都)1中専 (80,200)
-5	新沢字狐台2番75	19,300	217	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が立ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道	大館 4.6km	(都)1低専 (50,80)
-6	東台8丁目48番4 「東台8-5-58」	28,700	472	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中にアパート等 が混在し、未だ農地も多く 見られる住宅地域	北8.6m 市道	水道 下水	大館 3.4km	(都)1低専 (50,80)
-7	字八幡沢伏37番3	22,300	378	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中にアパート等 が混在し、畑が見られる住 宅地域	南西4m 市道	水道 下水	大館 3.1km	(都)1住居 (80,200)
-8	比内町扇田字上中島45番外	19,000	341	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道 下水	扇田 400m	(都)1住居 (80,200)
-9	比内町笹館字水無108番3外	8,200	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅 等が混在する住宅地域	東9m 市道	水道 下水	扇田 3km	(都) (70,200)
-10	早口字深沢伏34番25	10,000	341	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東7m 市道	水道 下水	早口 1.5km	「都計外」
-11	岩瀬字玉石2番	6,400	448	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が 混在する農家集落地域	北8m 市道	水道 下水	早口 1.6km	「都計外」
-12	早口字上野87番13	11,200	505	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅や農 地が混在する住宅地域	北5m 市道	水道 下水	早口 600m	「都計外」
-13	岩瀬字赤川26番1	3,200	1,658	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が立ち並ぶ県道 沿いを中心とする農家集落 地域	南西8m 県道	水道 下水	早口 3.7km	「都計外」
3-1	字大田面292番	7,200	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等が 見られ、周辺で宅地化が進 んでいる地域	北西2.5m 未舗装 市道	水道	大館 1.7km	(都)1中専 (80,200)
5-1	早口字上野48番10	13,800	586	1:2	銀行 S2	店舗併用住宅が立ち並ぶ 駅前の商業地域	北8m 市道	水道 下水	早口 100m	「都計外」
5-2	御成町2丁目213番 「御成町2-15-25」	41,000	173	1:3	店舗兼住宅 S3	低層の店舗併用住宅が建 ち並ぶ商業地域	西22m 県道	水道	大館 500m	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	飯釣字大杉252番外	21,500	1,582	1:1.2	店舗兼住宅 W2	郊外型店舗、営業所等の 見られる路線商業地域	南西9.5m 市道	水道	大館 5.7km	(都) (70,200)
5-4	比内町扇田字新大堰下 60番外	20,500	800	1.5:1	店舗 W1	店舗、公共施設等が存在 する国道沿いの路線商業 地域	北西11m 国道 南西側道	水道	扇田 1.8km	(都)単住居 (80,200)
7-1	根下戸新町224番5 「根下戸新町19-74」	38,000	733	1:1.2	店舗兼工場 S1	自動車関連営業所が連た んする国道沿いの地域	北16m 国道	水道	大館 3.4km	(都)単工 (80,200)
8-1	花園町字前田40番21外	4,200	14,323	台形 1:3	工場	大規模工場が多い内陸型 の工業地域	南東14m 県道 北東側道	水道	大館 5km	(都) (70,200)

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口奥行)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも
男鹿(保) -1	男鹿市船川港金川字金川台 1番121	13,100	284	1:1.8	住宅 W2	区画整理とした一般住宅地 域	西8m 市道	水道 ガス 下水	羽立 1.5km	(都)1中環 (80,200)
-2	北浦北浦波町字裏町43番2	8,700	287	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南8.5m 市道	水道 ガス	羽立 12.2km	(都) (70,200)
-3	臨本臨本字上野86番19	12,900	225	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 空地等が見られる住宅地 域	南6m 市道	水道 ガス 下水	臨本 350m	(都) (70,200)
-4	角間崎字下屋長根39番2	8,000	439	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南6m 県道	水道 ガス 下水	船越 7.6km	「都計外」
3-1	船越字内子294番338	5,000	363	不整形 1:2	田	農地と平畑山林が混在し、 周辺開発が活発な住宅団 地に隣接する地域	西3m 未舗装 道路	水道 ガス 下水	船越 2.2km	(都)1中環 (80,200)
5-1	船越字船越28番2	19,100	444	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行、事務所 等が混在する近隣商業地 域	北西8m 県道	水道 ガス 下水	船越 800m	(都)近商 (80,200) 準防
5-2	私戸字渡部95番13	12,500	345	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅が混 在する商業地域	北東11m 県道 南東側道	水道 ガス 下水	船越 4.8km	「都計外」
7-1	船越字内子1番745外	34,000	1,216	1:2	店舗 S1	郊外型店舗が立ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	南西21m 国道 北西側道	水道 ガス 下水	船越 1.8km	(都)準工 (80,200)
9-1	船川港船川字海岸通り2号 22番1外	6,500	67,712	台形 2.5:1	工場	工場及び資材置場のほか 空地も見られる臨港の工業 地域	北西20m 県道	水道 ガス	男鹿 1.7km	(都)工専 (80,200)
湯沢(保) -1	湯沢市内町122番1 「内町8-34」	29,500	532	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 旧来からの住宅地域	西6.5m 市道	水道 下水	湯沢 1.3km	(都)1低専 (50,80)
-2	森門2丁目88番2 「森門2-5-7」	18,300	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	北4m 市道	水道 下水	湯沢 2.2km	(都)1中環 (80,200)
-3	清水町2丁目129番3 「清水町2-3-85」	28,600	330	2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほか、 共同住宅も見られる住宅地 域	南東6m 市道	水道 下水	湯沢 550m	(都)1住居 (80,200)
-4	杉沢字野々沢50番5	18,500	198	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北8m 道路	水道	湯沢 2.6km	(都)1住居 (80,200)
-5	福庭町字福庭88番	8,700	483	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、小 売店舗等が混在する住宅 地域	西8m 国道	水道	湯沢 13.5km	「都計外」
-6	駒形町字八面清水田11番1	7,000	444	1:4	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	南西7m 県道	水道	十文字 7.3km	「都計外」
-7	川辺町字万九郎屋布53番9 外	12,000	207	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南8m 市道	水道 下水	湯沢 7.8km	「都計外」
-8	横堀字器ノ神17番5	12,900	726	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く見 られる住宅地域	西7m 市道	水道	横堀 900m	「都計外」
-9	秋ノ宮字中島8番3外	4,800	701	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	西4.5m 市道		横堀 8.5km	「都計外」
-10	下院内字常盤町18番	11,200	415	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南西8m 市道	水道 下水	院内 800m	「都計外」
-11	小野字西水口31番	12,000	776	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が 見受けられる国道沿いの住 宅地域	南東12m 国道		横堀 2.2km	「都計外」



1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (四角・圓形)	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
湯沢(県) -12	皆瀬字下村126番1	3,500	404	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	南西8.5m 国道	水道 下水	湯沢 25.8km	【都計外】
-13	皆瀬字下菅生14番15	5,800	253	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在する 住宅地域	西7m 市道	水道 下水	湯沢 17.3km	【都計外】
3-1	字万石191番	7,000	3,080	1:3	田	既成住宅地等に隣接する 熟成度の低い地域	東8m 市道		湯沢 1.3km	(都) (70,200)
5-1	夜町1丁目58番 【夜町1-2-8】	44,000	402	1:3	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ 既成商業地域	南16m 県道	水道 下水	湯沢 240m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	元清水4丁目27番外 【元清水4-4-3】	44,000	2,148	1:2.5	店舗 S2	店舗や事務所等が建ち並ぶ 高層道路に近くの国道沿 い路線商業地域	北東16m 国道	水道 下水	湯沢 1.5km	(都)近商 (80,200) 準防
5-3	愛宕町2丁目31番2	32,300	352	1:1	店舗 W2	店舗、営業所、一般住宅 等が混在する国道沿いの路 線商業地域	南西20m 国道	水道 下水	湯沢 1.6km	(都)近商 (80,200) 準防
5-4	川通町字平城下12番3	14,000	332	1:1	事務所 W1	店舗、銀行、一般住宅等が 混在する商業地域	北8m 国道	水道 下水	湯沢 7.8km	【都計外】
5-5	横綱字小田中9番5	18,800	335	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所、一般住宅 等が混在する商業地域	南東18m 市道	水道	横綱 850m	【都計外】
5-8	皆瀬字湯元39番外	10,800	485	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	温泉旅館、店舗、一般住 宅が混在する商業地域	北東10m 国道	水道 下水	湯沢 29.1km	【都計外】
7-1	杉沢字戸石崎85番14	21,000	1,018	1:1	店舗 S1	国道沿いに路線商業施 設、一般住宅等が混在する 地域	北西12m 国道 北東側道	水道	下湯沢 1.5km	(都)準工 (80,200)
鹿角(県) -1	鹿角市十和田大湯字湯の岱 巻丁目23番	16,300	419	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に空地等が混在 する住宅地域	北西5.5m 市道	水道 下水	十和田南 8.2km	(都)1住居 (80,200)
-2	十和田錦木字浜田44番2	11,500	400	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅が混 在する空地の多い住宅地 域	南5m 市道	水道	十和田南 700m	(都)1住居 (80,200)
-3	花輪字上野馬場7番5	18,800	337	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 高台の住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	鹿角花輪 950m	(都)1低専 (50,80)
-4	尾去沢字山根14番22	12,200	224	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東4.2m 市道	水道 下水	鹿角花輪 1.2km	(都)1住居 (80,200)
-5	花輪字久保田37番10	18,300	288	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空 地の混在する住宅地域	南7m 市道	水道 下水	鹿角花輪 800m	(都)1住居 (80,200)
3-1	花輪字扇ノ岡147番外	5,200	2,042	1:1.5	田	農地の中に一般住宅等が 見られ、周辺で宅地化が進 んでいる地域	東4m 市道	水道 下水	鹿角花輪 1.7km	(都)1住居 (80,200)
5-1	花輪字下中島141番	58,500	127	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店、スー パー等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北16m 市道	水道 下水	鹿角花輪 50m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	十和田毛馬内字毛馬内 99番外	18,500	892	1:3.5	店舗兼倉庫 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ 古くからの商業地域	南東8m 県道 背面道	水道 下水	十和田南 2.1km	(都)商業 (80,400)
5-3	八幡平字赤湯179番1外	13,000	1,270	1.2:1	店舗 W1	ドライブイン、営業所等が見 られる国道沿いの商業地域	北東14m 国道	水道	陸中大里 750m	(都) (70,200)
7-1	花輪字扇ノ岡80番2外	34,500	1,122	台形 1.5:1	店舗 S1	店舗・営業所等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南東13m 国道	水道 下水	鹿角花輪 1.6km	(都)準工 (80,200)

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口率)	(6) 基準地 の利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地 の前面道 路の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道其 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地 に係る都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
鹿角(県) 7-2	十和田毛馬内字中陣場 83番1	21,700	889	台形 1:1.2	店舗 W1	店舗、営業所等の中いまだ 農地が見られる路線商業 地域	北西20m 国道	水道 下水	十和田南 1.2km	(都)準工 (80,200)
由利本荘 (県)-1	由利本荘市核小路42番5	42,000	181	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅に店舗が 介在する住宅地域	南東7.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 750m	(都)2住居 (80,200)
-2	大森町34番15	37,800	243	1:2	住宅 W2	一般住宅に共同住宅が介 在する住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 1.5km	(都)1低専 (50,80)
-3	一番堀282番4	38,800	207	1:1.2	住宅 W2	一般住宅及び共同住宅が 混在する住宅地域	東4m 私道	水道 ガス 下水	羽後本荘 850m	(都)1低専 (50,80)
-4	石蔵字田尻野38番99	31,500	188	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が立ち 並ぶ新興住宅地域	西8m 市道	水道 ガス	羽後本荘 4.4km	(都)1低専 (50,80)
-5	川口字八幡前19番15	38,100	247	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした新興住宅地 域	東6m 市道	水道 ガス	羽後本荘 1.7km	(都)1住居 (80,200)
-6	中田代字板井沢243番1	4,800	263	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等も 見られる旧国道沿いの住宅 地域	北7m 市道	水道	羽後岩谷 14.5km	【都計外】
-7	矢島町川辺字道端26番2外	4,800	380	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	北東4.7m 市道	水道 下水	川辺 200m	【都計外】
-8	矢島町城内字水上81番1	11,000	249	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	矢島 800m	(都) (70,200)
-9	岩谷町字十二柳113番7	12,200	234	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中 心部近くの住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	羽後岩谷 880m	【都計外】
-10	岩城内道川字内道川38番	11,000	440	1:4.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が立ち 並ぶ旧来からの住宅地域	西7m 市道	水道 下水	岩城みねと 800m	【都計外】
-11	岩城魚田島田町字新町19番	10,400	383	1:4.5	店舗兼住宅 W2	中規模の住宅に店舗等も 混在する住宅地域	北西8m 国道	水道 下水	羽後魚田 3km	【都計外】
-12	岩城二古字横砂子58番107	12,300	278	1:1.2	住宅 W2	鶴浜ニュータウンと呼ばれ る高台の新興住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	岩城みねと 1.1km	【都計外】
-13	前郷字古堀122番外	10,000	401	1:3	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が 混在する住宅地域	南西4.8m 市道	水道 下水	前郷 300m	【都計外】
-14	川西字奉行免143番	5,800	1,815	1:2.5	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が 混在する国道背後の住宅 地域	西4m 市道	水道 下水	西滝沢 1.1km	【都計外】
-15	西目町沼田字新道下2番212	17,800	512	1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が立ち 並ぶ区画整然とした閑静な 住宅地域	西0.3m 市道	水道 下水	西目 700m	【都計外】
-16	西目町出戸字浜山3番218	18,200	337	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 国道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	西目 1km	【都計外】
-17	西目町海士剣字御月森1番8	10,700	614	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧 来からの住宅地域	北6m 市道	水道 下水	西目 2.6km	【都計外】
-18	西目町西目字田仲5番	7,800	620	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	東0.5m 市道	水道 下水	西目 2.8km	【都計外】
-19	島海町上笹子字町4番	7,200	725	1:2	住宅 W1	農家住宅が連なる県道 沿いの住宅地域	南東10m 県道	水道 下水	矢島 22km	【都計外】

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 面積(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (四角・圓形)	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通路 線との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
由利本荘 (保)-20	烏海町伏見字久保47番1外	10,000	157	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が見られる旧国道沿いの住宅地域	西7m 市道	水道 下水	矢島 7.7km	〔都計外〕
-21	東由利老方字西ノ浜21番	7,000	558	1:4	住宅 W2	中小規模の一般住宅が立ち並ぶ旧からの住宅地域	南西6.3m 県道	水道 下水	羽後本荘 25km	〔都計外〕
-22	東由利宿字宮ノ下17番5	6,400	244	1:2	住宅 W2	小売店舗、農家住宅が混在する旧国道沿いの住宅地域	北東9.4m 市道	水道	羽後本荘 20km	〔都計外〕
-23	岩谷町字松山88番	14,700	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	羽後岩谷 700m	〔都計外〕
3-1	東梵天153番	10,300	1,021	1:3	田	周辺が開発されつつある宅地見込地域	南西2m 未舗装 道路		羽後本荘 1.2km	(都)2中専 (80,200)
5-1	裏尾崎町52番9	50,700	280	1:1.5	店舗 RC3	小売店舗、銀行等が立ち並ぶ商業地域	南8m 県道	水道 ガス 下水	羽後本荘 800m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	水林320番1外	40,000	864	1:1.2	事務所 W2	店舗、営業所等が立ち並ぶ旧国道沿いの商業地域	南15m 国道	水道 ガス 下水	羽後本荘 2km	(都)近商 (80,200) 準防
5-3	川口字八幡前248番3	39,700	297	台形 1:1.5	店舗兼工場 W2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する旧国道沿いの路線商業地域	北西24m 国道 北側道	水道 ガス	羽後本荘 1.6km	(都)準住居 (80,200)
5-4	岩谷町字日渡228番1	18,300	310	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び一般住宅が混在する商業地域	北7m 市道	水道 下水	羽後岩谷 270m	〔都計外〕
5-5	岩城内道川字井戸ノ沢85番8	15,600	848	1:2	店舗兼 事務所 S2	店舗及び一般住宅が混在する旧国道沿いの商業地域	東12m 国道	水道 下水	道川 140m	〔都計外〕
5-8	前郷字前郷28番	10,800	303	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が立ち並ぶ小規模な商業地域	北東8m 県道	水道 下水	前郷 200m	〔都計外〕
5-7	西目町沼田字弁天前40番150	18,300	148	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び一般住宅が混在する駅前商業地域	南東12m 市道	水道 下水	西目 50m	〔都計外〕
7-1	石舘字田尻野30番20	41,000	1,382	1:1.5	店舗兼工場 S2	自動車関連の店舗、営業所等が立ち並ぶ旧国道沿いの路線商業地域	東21m 国道 南側道	水道 ガス	羽後本荘 4km	(都)準工 (80,200)
7-2	一番塚181番1外	39,300	2,303	1:1	事務所 S3	店舗、事務所、倉庫等が混在する旧国道沿いの地域	南西15m 国道	水道 ガス	羽後本荘 1.3km	(都)準工 (80,200)
岡上(保) -1	岡上市昭和久保字堤ノ上12番2	20,800	239	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅、役場に近しい住宅地域	北東4.3m 市道	水道 ガス 下水	大久保 450m	1住居 (80,200)
-2	天王字一向11番32	11,400	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	天王 750m	〔都計外〕
-3	飯田川下社川字鶴巻74番4	13,600	381	1.2:1	住宅 S2	一般住宅及び農家住宅が混在する地域	南東4m 市道	水道 ガス 下水	大久保 1km	1中専 (80,200)
※-4	天王字長沼132番82	24,600	380	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南8m 市道	水道 下水	追分 800m	1住居 (80,200)
-5	天王字北野322番181	18,000	208	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	出戸浜 700m	1低専 (50,80)
3-1	天王字追分101番1	7,400	3,497	1:1.2	山林	周辺で宅地開発が進んでいる地域	西6m 市道	水道	追分 1.6km	1低専 (50,80)

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (四角形)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の 状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の法令の 制限で 主要なもの
沼上(保) 5-1	昭和久保字堀ノ上91番69	22,500	148	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が立ち並ぶ商業 地域	北西11m 県道	水道 ガス 下水	大久保 130m	近商 (80,200)
5-2	天王字持谷地117番39外	18,000	805	1:1.5	店舗 W1	郊外型店舗が多い国道沿 いの路線商業地域	南西22m 国道 背面道	水道 下水	上二田 800m	〔都計外〕
10-1	昭和久保字北野大崎道添 27番4	8,800	571	不整形 1:2	住宅 S2	農家住宅が立ち並ぶ古くか らの住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	大久保 2.8km	〔農区〕 (70,200)
大仙(保) -1	大仙市大曲白金町65番7 〔大曲白金町5-12〕	38,800	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、 事務所等が見られる区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	大曲 700m	(都)1住居 (80,200)
-2	大曲田町185番 〔大曲田町8-16〕	37,400	288	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	(都)2中取 (80,200)
-3	大曲日の出町1丁目48番13 〔大曲日の出町1-45-8〕	28,800	278	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 下水	大曲 2.8km	(都)2中取 (80,200)
-4	大曲戸巻町567番7 〔大曲戸巻町3-35-12〕	28,700	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が立ち 並ぶ住宅地域	南西8m 市道	水道	大曲 2.1km	(都)1低取 (50,80)
-5	神宮寺字蓮沼74番	8,600	522	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、農 地も見られる住宅地域	北西5.5m 市道 背面道	水道 下水	神宮寺 250m	(都) (70,200)
-6	太田町内字高野1番438	4,900	219	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店 舗等も見られる住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	羽後長野 9km	〔都計外〕
-7	北楢岡字沼ノ上63番5	7,300	215	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に農地も見られる 国道背後の住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	神宮寺 2.4km	(都) (70,200)
-8	刈和野字上ノ台85番19	11,200	344	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見ら れる高台の住宅地域	東6m 市道	水道 下水	刈和野 1km	(都)1住居 (80,200)
-9	大沢郷宿字宿87番2	5,800	754	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店 舗等が介在する住宅地域	南東5.4m 市道	水道	刈和野 7.8km	〔都計外〕
-10	長野字二日町68番5	8,200	330	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北東3.8m 市道	下水	羽後長野 880m	〔都計外〕
-11	豊岡字中荒井野140番	4,700	887	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店 舗等も見られる住宅地域	南6.5m 県道	水道 下水	豊野 5.3km	〔都計外〕
-12	鶴見内字野中14番11外	7,400	318	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が 混在する住宅地域	南東5.5m 市道	下水	鶴見内 1.2km	〔都計外〕
-13	協和境字菅生田72番5	13,500	231	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 既成の住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	羽後境 200m	〔都計外〕
-14	協和組岡字上宇津野274番1	5,900	732	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか店舗等も 見られる住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	羽後境 8.5km	〔都計外〕
-15	協和峰吉川字半仙63番80	9,200	380	1.2:1	住宅 W2	一般住宅及び空地が混在 する分譲住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	峰吉川 350m	〔都計外〕
-16	南外字下木直310番	3,400	1,488	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	南5m 市道	水道	神宮寺 3.8km	〔都計外〕
-17	南外字野戸野127番14	8,500	388	1:3	住宅 W2	一般住宅、小売店舗、医 院等が立ち並び公共施設 に近い住宅地域	西6m 県道	水道	神宮寺 8.8km	〔都計外〕

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状 (図、奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通結 節との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なもの
大仙(県) -18	高梨字上川原184番1外	11,500	788	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅を 中心に店舗が混在する地 域	北7m 県道	水道 下水	大曲 4.4km	「都計外」
-19	戸地谷字川前233番19	19,900	339	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 新興住宅地域	北8m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	「都計外」
-20	福田字内巻73番	8,800	214	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に 店舗が混在する地域	南8m 市道	水道 下水	羽後四ツ屋 4km	「都計外」
-21	太田町太田字新田尻70番 2	8,800	375	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等が 介在する住宅地域	北10m 市道	水道 下水	鶴見内 7.5km	「都計外」
3-1	美原町120番1外	6,800	2,347	1:1.2	田	周辺が開発されつつある宅 地見込地域	東2.8m 未舗装 市道		大曲 1.9km	(都)1中専 (80,200)
5-2	大曲通町818番 「大曲通町8-28」	58,000	263	1:2.5	店舗兼 事務所 S4	中層の業務用及び店舗用 ビルが立ち並ぶ商業地域	南22m 市道	水道 下水	大曲 170m	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	角間川町字東本町72番8外	15,700	204	1:4.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行、郵便局 等が立ち並ぶ古くからの近 隣商業地域	西10m 県道	水道	飯詰 3.5km	(都) (70,200)
5-4	戸崎字福田128番1外	81,500	12,703	不整形 12:1	店舗 S2	大規模郊外型の店舗等が 通たんする国道沿いの路線 商業地域	南西27m 国道	水道	大曲 2.1km	(都) (70,200)
5-5	神宮寺字蓮沼18番17外	21,000	588	不整形 12:1	店舗兼住宅 S2	各種店舗に公共施設も存 する国道沿いの商業地域	北東18m 国道	水道	神宮寺 250m	(都) (70,200)
5-6	刈和野字清光院42番28	17,700	405	1:1.2	銀行 S2	各種店舗が立ち並ぶ旧来 からの商業地域	東8.5m 県道	水道 下水	刈和野 400m	(都)近商 (80,200)
5-7	長野字紫崎48番1外	18,000	788	台形 12:1	店舗兼 共同住宅 W3	店舗・営業所等が立ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	北西17m 国道 三方路	下水	羽後長野 850m	「都計外」
5-8	協和境字苅谷沢43番58外	17,000	655	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い旧来 からの商業地域	南西7.5m 県道	水道 下水	羽後境 100m	「都計外」
5-8	高梨字田茂木80番	17,000	967	1:3	銀行 W1	店舗の他医院等も見られる 市役所分庁舎に近い商業 地域	北東10m 県道	水道 下水	大曲 2.7km	「都計外」
5-10	太田町横沢字平内清水 1番1外	9,400	558	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が 混在する県道沿いの商業 地域	西7m 県道	水道 下水	羽後四ツ屋 7.4km	「都計外」
7-1	花館字鶴田81番1外	39,800	917	1.5:1	店舗兼倉庫 S2	郊外型店舗等が通たんする 国道沿いの路線商業地域	北西15m 国道	水道	大曲 2.4km	(都)準工 (80,200)
7-2	川目字町東91番3	28,800	1,313	1:2	事務所兼 倉庫 S2	事務所、営業所等の混在 する県道沿いの商業地域	北東18m 県道	水道	大曲 3.7km	(都)準工 (80,200)
北秋田(県) -1	北秋田市宮前町105番 「宮前町4-24」	28,200	337	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南8m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.1km	(都)1住居 (80,200)
-2	栄字前綱104番8外	23,500	408	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 空地も見られる既成の住宅 地域	北5m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 750m	(都)1住居 (80,200)
-3	鷹巣字南中家下34番3	21,200	288	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 公共施設に近い新興の住 宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.4km	(都)1住居 (80,200)
北秋田(県) -4	七日市字榎木原敷148番2	5,400	588	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する古くからの住宅地 域	東7m 市道	水道	鷹ノ巣 7.2km	(都) (70,200)

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状 (図口或併)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なもの
-5	小又字下川原147番	7,700	139	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等が見られる駅前商店街に 近い住宅地域	西8m 市道	水道 下水	阿仁前田 100m	(都) (70,200)
-6	米内沢字柳原14番3	10,900	386	1:1.5	住宅 W2	国道背後の空地も見られる 一般住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	米内沢 260m	(都) (70,200)
-7	米内沢字伊勢ノ森20番1	9,000	587	1:1	住宅 W1	空地が見られる新興住宅 地域	南5m 市道	水道 下水	米内沢 1.9km	(都) (70,200)
-8	川井字松石殿1番115	6,000	327	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が多く 存在する区画整然とした住 宅地域	北西6m 市道	水道 下水	合川 1.8km	(都) (70,200)
-9	阿仁比立内字前田敷6番4	3,700	427	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	西6m 県道	水道	比立内 800m	〔都計外〕
-10	阿仁銀山字上新町48番2	6,600	310	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 国道背後の住宅地域	東4m 市道	水道 下水	阿仁合 750m	〔都計外〕
-11	木戸石字才ノ神傍230番	3,200	1,004	1.2:1	住宅 W2	農家住宅に農地が混在す る農家集落地域	南東6m 市道	水道	大野台 2.8km	(都) (70,200)
-12	川井字五郎左エ門田ノ沢8番5	8,100	346	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北6m 市道	水道 下水	合川 450m	(都) (70,200)
3-1	鷹巣字小中傍89番1	5,100	852	1:2.5	田	周辺で宅地化が進んでいる 地域	南6m 未舗装 道路	水道	鷹ノ巣 2.1km	(都)1住居 (60,200)
5-1	材木町181番 〔材木町9-30〕	38,000	128	1:2.5	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅に近い中心商業地域	西18m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 250m	(都)商業 (60,400) 準防
5-2	米内沢字葉師下80番	15,400	387	1:6	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	南13m 国道 背面道	水道 下水	米内沢 1.3km	(都) (70,300)
5-3	阿仁銀山字下新町119番32	10,000	138	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	南10m 市道	水道 下水	阿仁合 100m	〔都計外〕
7-1	飯子字田中家前241番1	15,500	525	1:2	事務所兼 倉庫 S2	工場、事務所等が見られる 県道沿いの地域	西10.5m 県道	水道	鷹ノ巣 850m	(都)準工 (60,200)
にかほ(県) -1	にかほ市平沢字家ノ後48番7	24,200	177	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い街路がやや 狭い住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 400m	(都)1中環 (60,200)
-2	平沢字石橋8番7	27,800	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 国道背後に形成された住宅 地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1km	(都)1低専 (60,80)
-3	平沢字前谷地87番8	20,800	218	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1.3km	(都)1中環 (60,200)
-4	金浦字南金浦21番	17,700	252	1:5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧 来からの住宅地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	金浦 550m	(都)1中環 (60,200)
-5	金浦字十二林180番25	18,000	282	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東8m 市道	水道 ガス 下水	金浦 350m	〔都計外〕
-6	象潟町字一丁目畑越218番3	21,100	404	1:2	住宅 S2	一般住宅に店舗が混在す る旧来からの住宅地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	象潟 1km	(都)1住居 (60,200)
にかほ(県) -7	象潟町字浜山128番92	21,800	245	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南西8.5m 市道	水道 ガス	象潟 1.2km	(都)1住居 (60,200)

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状 (開口率)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なもの
-8	象潟町字島の海2番40	18,200	281	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い島の海田 地と呼称される高台に形成 された住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス	象潟 2.2km	(都)1中専 (80,200)
5-1	金浦字十二林182番4外	25,400	407	1:2	店舗 S1	小売店舗が連たんする旧国 道沿いの小規模な商業地 域	東8m 市道	水道 ガス 下水	金浦 200m	(都)商業 (80,300)
7-1	平沢字塚貝49番4外	27,500	1,028	台形 1:2	工場兼 事務所 S2	自動車関連店舗、工場等 が混在する国道沿いの地域	北16m 国道	水道	仁賀保 1.1km	(都)準工 (80,200)
9-1	平沢字平戸尻80番外	8,500	2,898	1:1	工場	中規模の工場が多い駅背 後の工業地域	北東6m 市道	水道 ガス	仁賀保 850m	(都)工業 (80,200)
9-2	象潟町字荒屋敷35番1外	8,200	41,780	台形 1:1.2	工場	中規模工場と分譲住宅が 混在する駅背後の工業地 域	北10m 市道 東側道	水道 ガス 下水	象潟 500m	(都)工業 (80,200)
仙北(県) -1	仙北市角館町小人町28番10	28,900	248	1:1.5	住宅 W2	旧来からの閑静な住宅地 域	東8m 市道	水道 下水	角館 1.3km	(都)1低取 (50,80)
-2	角館町勝楽80番10外	21,300	417	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	角館 1.1km	(都)2中専 (80,200)
-3	角館町田町上丁80番1	30,000	310	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、医院 等が混在する住宅地域	西7m 市道	水道 下水	角館 600m	(都)1住居 (80,200)
-4	角館町小幡田下川原5番27	19,000	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南5m 市道	水道 下水	角館 1.8km	(都)1中専 (80,200)
-5	角館町白岩前跡108番外	5,200	722	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店 舗併用住宅等が混在する 住宅地域	東6m 県道	水道 下水	角館 4.7km	〔都計外〕
-8	田沢湖卒田字荒町5番1	13,000	590	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する国道沿いの住宅地域	南東11m 国道		特代 450m	〔都計外〕
-7	田沢湖生保内字下高野 284番2	10,600	978	不整形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅、別荘、工場等が 混在する住宅地域	南東6m 県道	水道	田沢湖 8.3km	(都) (70,200)
-8	田沢湖生保内字宮ノ前24番1	13,000	225	1:2	住宅 W2	店舗及び一般住宅が混在 する国道背後の既成住宅 地域	南西6m 市道	水道 下水	田沢湖 550m	(都)1住居 (80,200)
-9	西木町門屋字六本杉88番5	10,700	415	台形 1:1.5	住宅 W2	店舗併用住宅及び一般住 宅が混在する地域	南東6m 市道	水道 下水	西明寺 200m	〔都計外〕
-10	西木町松木内字高屋438番1	5,100	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅の 中に店舗が混在する住宅 地域	南東6m 市道	水道 下水	松葉 1km	〔都計外〕
-11	西木町西明寺字湯尻84番1	12,100	822	台形 1:1	住宅 W2	湖畔にホテル、みやげ物店、 一般住宅等が混在する地 域	南東 10.5m 県道	水道 下水	八郎 9.2km	〔都計外〕
5-1	角館町岩瀬町7番4外	51,000	188	1:1.5	店舗兼住宅 S4	各種店舗が立ち並ぶ中心 的な商業地域	北8m 県道	水道 下水	角館 520m	(都)商業 (80,400)
5-2	田沢湖生保内字男坂128番	41,500	321	1:1.2	店舗兼住宅 W2	各種店舗が立ち並ぶ駅前 の商業地域	南西 (駅前広場) 市道	水道 下水	田沢湖 駅前広場 接面	(都)商業 (80,400)
5-3	田沢湖田沢字春山187番15	20,700	1,427	1.5:1	旅館 RC4	ホテル、みやげ物店等が混 在する湖畔の商業地域	西7m 県道	水道 下水	田沢湖 8km	〔都計外〕
仙北(県) 7-1	角館町上菅沢471番1	35,000	994	1:2.5	事務所兼 工場 W2	郊外型店舗等が連たんする 国道沿いの路線商業地域	南東12m 国道	水道	角館 1.2km	(都)準工 (80,200)

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口奥行)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に ついて の 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地 の 鉄道その 他の主要 な交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地 に係る都市 計画法その 他法令 の制限で 主要なもの
小坂(保) -1	鹿角郷小坂町小坂字下前田 35番8	13,100	331	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西6m 町道	水道 下水	十和田南 8.5km	(都)1住居 (80,200)
-2	荒谷字万谷69番1	5,500	774	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する国道沿いの既成住 宅地域	北東10.5m 国道	水道	十和田南 4.7km	〔都計外〕
5-1	小坂鉾山字栗平13番4外	18,800	304	12:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店に一般 住宅等が混在する国道沿 いの商業地域	北東15m 国道 南東側道	水道 下水	十和田南 9.3km	(都)近商 (80,200)
上小阿仁 (保)-1	北秋田郷上小阿仁村社 字羽立台83番8	3,200	474	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後 の農家集落地域	北西5.5m 村道	水道 下水	米内沢 5km	〔都計外〕
-2	小沢田字小沢田9番2	4,600	303	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅に農 家、店舗等の混在する住宅 地域	西6m 村道	水道 下水	米内沢 11km	〔都計外〕
藤里(保) -1	山本郷藤里町藤里字家の後 59番2	7,300	1,008	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 公共施設に近い既存の住 宅地域	北東5m 町道	水道 下水	二ツ井 8.7km	〔都計外〕
-2	矢坂字上野蟹子沢117番1	3,750	487	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の ほかに農地が見られる住宅 地域	南東4m 町道 南西側道	水道 下水	二ツ井 5.8km	〔都計外〕
5-1	藤里字藤里51番	7,800	242	1:3	店舗 W2	低層の店舗併用住宅が集 まる旧来からの中心商業地 域	南東8m 町道	水道 下水	二ツ井 8.5km	〔都計外〕
三種(保) -1	山本郷三種町鹿渡字大畑野 21番2外	8,800	317	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家が混在 する住宅地域	西7m 町道	水道 下水	鹿渡 1.8km	〔都計外〕
-2	鹿渡字中沢新田35番3	10,800	333	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国 道背後の既成住宅地域	西9.4m 町道	水道 下水	鹿渡 550m	〔都計外〕
-3	上岩川字小出61番7	3,350	523	1:2	住宅 W2	農家住宅が混在する住宅 地域	南西9.3m 県道	水道 下水	鹿渡 8.6km	〔都計外〕
-4	森岳字西園83番2	10,200	359	1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が立ち並 ぶ既成住宅地域	北東7m 町道	水道 下水	森岳 1.3km	〔都計外〕
-5	浜田字砂崎97番	6,400	482	1:1.5	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等が 混在する住宅地域	東5.8m 町道	水道 下水	森岳 8.6km	〔都計外〕
-6	志戸橋字新田3番81	6,100	351	台形 1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅が立ち並 ぶ郊外の既成住宅地域	北西7m 町道		北金岡 200m	〔都計外〕
-7	鶴川字東鶴川39番	6,700	733	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	南西7m 町道	水道 下水	森岳 5.1km	〔都計外〕
-8	鶴川字西家の下12番13	8,700	282	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に事業所等が混 在する住宅地域	東6m 町道	水道 下水	森岳 7km	〔都計外〕
5-1	鹿渡字片刈園73番1外	12,200	355	1:4	空地	小売店舗が立ち並ぶ商業 地域	東6m 町道	水道 下水	鹿渡 300m	〔都計外〕
5-2	森岳字岩瀬144番	12,800	228	1:5.5	店舗兼住宅 W1	小売店舗等の中に一般住 宅も見られる商業地域	西8.4m 町道 背面道	水道 下水	森岳 400m	〔都計外〕
5-3	浜田字上浜田251番1外	11,400	837	1:1	銀行 SRC2	店舗に一般住宅等が混在 し、いまだ農地が見られる商 業地域	東10m 国道 背面道	水道 下水	森岳 7.1km	〔都計外〕
八峰(保) -1	山本郷八峰町八森字八森 5番	8,500	223	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が多い住宅 地域	西8m 町道	水道 下水	東八森 450m	〔都計外〕



1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 【住居表示】 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 面積(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 図(表示)	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に ついて 水道ガ ス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の 状況	(10) 基準地 の 鉄道 その 他の 主要 な 交通 施設 との 接 近 の 状況	(11) 基準地 に係 る 都市 計 画 法 そ の 他 の 法 令 の 制 限 で 主 要 な もの
-2	八森字岩館70番	8,800	303	1:2.5	住宅 W2	農家及び温家住宅が多い 築路地域	西5.3m 町道	水道 下水	岩館 700m	【都計外】
-3	八森字浜田113番1	8,200	418	1:3	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 立ち並ぶ住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	東八森 2.4km	【都計外】
-4	峰浜水沢字カッチキ台33番5	8,200	330	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の中 に、農地が混在する国道沿 いの住宅地域	東12.5m 国道	水道 下水	沢目 850m	【都計外】
-5	峰浜水沢字豊後長根2番1	4,200	504	1:1	住宅 W1	一般住宅及び農家住宅に 小売店舗等が混在する住 宅地域	北東8m 県道	水道	鳥形 3.8km	【都計外】
-6	峰浜水沢字カッチキ台10番11	8,300	185	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗 等も見られる県道沿いの住 宅地域	北東6m 県道	水道 下水	沢目 200m	【都計外】
5-1	八森字中浜23番8	8,800	499	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等の中に一般住 宅が混在する県道沿いの商 業地域	東8m 県道	水道 下水	八森 250m	【都計外】
五城目(保)	南秋田郡五城目町東磯ノ目 2丁目5番2	18,200	388	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 空地も見られる住宅地域	東8m 町道	水道 下水	八郎潟 4km	(都)1住居 (80,200)
-2	大川大川字下川原38番20	12,100	382	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見ら れる住宅地域	北東8m 町道	水道 下水	八郎潟 1.4km	【都計外】
-3	窟津内下山内字奈良崎 47番11	11,400	500	台形 1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東11m 町道	水道 下水	八郎潟 5.5km	(都)1低専 (50,80)
5-1	字下々町220番	25,300	493	1:2.5	銀行 SRC2	小売店舗が立ち並ぶ商業 地域	北西8m 町道	水道 下水	八郎潟 4km	(都)商業 (80,400)
八郎潟(保)	南秋田郡八郎潟町字一日市 185番51	18,400	183	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西8m 町道	水道 下水	八郎潟 800m	(都)1住居 (80,200)
-2	夜叉袋字中嶋田114番8	12,500	181	1:2	住宅 W1	農家が多い旧来からの住宅 地域	北東8m 県道	水道 下水	八郎潟 1.1km	(都) (70,200)
7-1	字上沖谷地84番1外	23,200	1,304	1.5:1	店舗 S2	店舗、営業所等が混在する 国道沿いの商業地域	東14m 国道 北側道	水道 下水	八郎潟 700m	(都)単工 (80,200)
井川(保)	南秋田郡井川町浜井川 字新廻5番外	14,700	348	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が立ち 並ぶ住宅地域	北東7.5m 町道	水道 下水	井川さくら 350m	【都計外】
-2	北川尻字海老沢橋ノ口18番2	13,000	331	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 空地が見られる住宅地域	南東4m 町道	水道 下水	井川さくら 800m	【都計外】
-3	藍田字柳町16番1外	3,800	434	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	南7m 県道	水道 下水	井川さくら 4.9km	【都計外】
5-1	浜井川字杉ノ実25番1外	19,200	1,722	1:1.2	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が混在する 国道沿いの商業地域	東17m 国道	水道 下水	井川さくら 200m	【都計外】
大潟(保)	南秋田郡大潟村字西一丁目 1番27	9,000	701	1.2:1	住宅 B2	大規模な農家住宅が区画 整然と配置された住宅地域	西8m 村道	水道 ガス 下水	八郎潟 15km	【都計外】
-2	字東三丁目3番35	8,300	700	1:1.5	住宅 W2	大規模な農家住宅が区画 整然と配置された住宅地域	北8m 村道	水道 ガス 下水	八郎潟 15km	【都計外】
英郷(保)	仙北郡英郷町六郎字本道町 28番	13,900	718	1:4	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 旧来からの住宅地域	南7.5m 町道	下水	飯館 3.6km	(都)1住居 (80,200)

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 面積(㎡)	(4) 基準地の 面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (開口率)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
-2	上深井字松原野102番8	9,700	225	1:2.5	住宅 W3	一般住宅に店舗併用住宅 等の混在する旧来からの住 宅地域	北東6m 県道	水道 下水	飯詰 200m	「都計外」
-3	六郷東根字上中村92番5	4,800	220	台形 2.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 多い住宅地域	北9.5m 県道	水道 下水	飯詰 7km	「都計外」
-4	相屋字龍野168番2	5,900	287	1.2:1	住宅 W2	農家住宅を中心に店舗が 介在する住宅地域	南東5.5m 町道	水道 下水	大曲 8.5km	「都計外」
-5	土崎字上野原42番8	9,000	512	1:1.2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に 店舗が介在する県道沿いの 住宅地域	南11m 県道	水道 下水	大曲 9.5km	「都計外」
-6	金沢西根字上四ツ谷116番5 外	7,800	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等が混在する県道沿いの 住宅地域	南8.5m 県道	水道 下水	後三年 350m	「都計外」
7-1	六郷字小安門83番	19,500	542	台形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所等が混在し、 農地も見られる国道沿いの 路線商業地域	南西14m 国道 留面道	下水	飯詰 2.6km	(都)竣工 (80,200)
羽後(限) -1	雄勝郡羽後町西馬音内 字中野16番29	19,500	301	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東5.8m 町道	水道 下水	湯沢 9.2km	「都計外」
-2	杉宮字東原田123番1	12,900	221	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南8m 町道	水道	湯沢 6.4km	「都計外」
-3	高尾田字家ノ下34番	4,800	1,048	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	西5.3m 町道	水道 下水	湯沢 13.8km	「都計外」
-4	田代字第82番1外	2,900	1,008	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、店 舗、公共施設が混在する住 宅地域	西8m 町道	水道	湯沢 20km	「都計外」
5-1	西馬音内字本町33番1	24,000	504	1:4	銀行 S2	小売店舗が混在する商業 地域	北9.3m 町道	水道 下水	湯沢 9.8km	「都計外」
東成瀬(限) -1	雄勝郡東成瀬村田子内 字田子内36番	6,000	668	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北東5.5m 村道	水道	十文字 13.2km	「都計外」
-2	岩井川字村中118番8外	4,800	327	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住 宅、農家住宅が混在する旧 国道沿いの住宅地域	南7m 村道 東側道	水道	十文字 18km	「都計外」