

第8表 住宅地及び商業地における価格及び変動率順位表

1 価格高順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	H21年度		昨年度順位
					価格(円/㎡)	変動率(%)	
住宅地	1	秋田(県)ー16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	84,100	▲6.3	1
	2	(共)(指)秋田(県)ー14	保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	79,000	▲7.1	2
	3	(共)(指)秋田(県)ー36	東通5丁目12番5	東通5-12-8	76,500	▲6.4	3
	4	秋田(県)ー7	保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	75,300	▲6.5	4
	5	秋田(県)ー17	東通仲町126番	東通仲町11-10	73,000	▲6.4	5
	6	秋田(県)ー13	泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	72,700	▲5.0	6
	7	秋田(県)ー23	山王6丁目296番	山王6-19-25	70,000	▲4.1	7
	8	秋田(県)ー34	八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	62,000	▲3.3	9
	9	秋田(県)ー12	保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	61,500	▲5.4	8
	10	秋田(県)ー33	外旭川字三千刈77番4		53,000	▲5.4	11
商業地	1	秋田(県)5-12	千秋久保町3番37外	千秋久保町3-23(コンフォートホテル秋田)	166,000	▲12.6	1
	2	秋田(県)5-18	中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	140,000	▲10.8	2
	3	秋田(県)5-7	大町2丁目115番外	大町2-2-2(スカイビル)	130,000	▲11.0	3
	4	秋田(県)5-1	東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	122,000	▲10.3	4
	5	秋田(県)5-6	山王2丁目206番	山王2-1-51(空事務所)	106,000	▲10.2	5
	6	秋田(県)5-10	東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	101,000	▲10.6	6
	7	(共)(指)秋田(県)5-17	大町3丁目107番外	大町3-2-41(秋田県農協電算センター)	97,000	▲10.2	7
	8	秋田(県)5-9	南通みその町8番	南通みその町1-5(ワタバテレーラー他)	93,500	▲9.2	8
	9	秋田(県)5-4	山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	82,500	▲6.4	10
	10	(共)(指)秋田(県)5-16	手形山崎町276番1外	手形山崎町10-58(羽川ビル)	82,000	▲9.9	9

(共)は地価公示との共通地点・(指)は指定基準地。以下同じ。

2 変動率上位順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	H21年度		昨年度順位
					価格(円/㎡)	変動率(%)	
住宅地	1	大潟(県)ー1	南秋田郡大潟村字西一丁目1番27		9,000	0.0	1
	1	大潟(県)ー2	字東三丁目3番35		8,300	0.0	1
	3	小坂(県)ー1	鹿角郡小坂町小坂字下前田35番6		13,100	▲0.8	1
	4	大館(県)ー13	大館市岩瀬字赤川26番1		3,200	▲1.5	12
	5	八郎潟(県)ー2	南秋田郡八郎潟町夜叉袋字中嶋田114番6		12,500	▲1.6	6
商業地	1	小坂(県)5-1	鹿角郡小坂町小坂鉾山字栗平13番4外	(仲沢はき物店)	16,800	▲0.6	1
	2	北秋田(県)5-2	北秋田市米内沢字薬師下60番	(磯谷商店)	15,400	▲1.9	5
	3	井川(県)5-1	南秋田郡井川町旗井川字杉ノ実25番1外	(秋田日産自動車)	19,200	▲2.0	7
	4	大仙(県)5-4	大仙市戸蒔字福田128番1外	(プレイランドマックス)	61,500	▲2.4	1
	5	大館(県)5-4	大館市比内町扇田字新大堤下60番外	(ラーメンショップAji-Q比内店)	20,500	▲2.8	3

3 変動率下位(下落率上位)順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	H21年度		昨年度順位
					価格(円/㎡)	変動率(%)	
住宅地	1	潟上(県)ー1	潟上市昭和久保字堀ノ上12番2		20,800	▲8.8	1
	2	横手(県)ー7	横手市平鹿町浅舞字覚町後233番6		15,300	▲8.4	17
	3	北秋田(県)ー8	北秋田市川井字松石殿1番115		6,000	▲7.7	4
	3	秋田(県)ー29	秋田市茨島2丁目17番7	茨島2-6-7	51,700	▲7.7	6
商業地	1	大仙(県)5-2	大仙市大仙通町618番	大曲通町8-26(正和ビル)	58,000	▲15.3	2
	1	北秋田(県)5-1	北秋田市材木町181番	材木町9-30	36,000	▲15.3	1
	3	秋田(県)5-12	秋田市千秋久保町3番37外	千秋久保町3-23(コンフォートホテル秋田)	166,000	▲12.6	-