

第3表 宅地関係基準地の用途別平均価格及び平均変動率

(単位:円/㎡、%)

	H11.7.1			H12.7.1			H13.7.1			H14.7.1			H15.7.1		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	272 (270)	28,500	▲ 0.3	267 (265)	28,700	▲ 0.3	267 (266)	28,600	▲ 0.4	267 (264)	28,200	▲ 0.7	267 (266)	27,200	▲ 2.5
宅地見込地	13 (12)	18,300	1.1	13 (13)	18,400	0.5	13 (12)	14,700	▲ 0.1	13 (13)	14,400	▲ 1.7	13 (12)	13,800	▲ 4.2
商業地	99 (99)	89,700	▲ 2.1	98 (95)	87,000	▲ 2.4	98 (97)	83,400	▲ 2.6	98 (97)	76,800	▲ 3.9	98 (94)	69,400	▲ 5.2
準工業地	27 (27)	56,000	0.5	27 (27)	56,000	0.1	27 (26)	55,800	▲ 0.1	27 (27)	55,200	▲ 0.8	27 (27)	52,800	▲ 3.1
工業地	8 (8)	16,700	▲ 0.2	8 (8)	16,600	▲ 0.5	8 (8)	16,500	▲ 0.9	8 (8)	16,000	▲ 3.1	8 (8)	15,400	▲ 4.0
市街化調整 区域内宅地	7 (5)	13,300	0.0	7 (7)	13,300	0.3	7 (6)	13,300	0.0	7 (7)	13,300	0.0	7 (7)	13,100	▲ 1.3
全用途	426 (422)	43,700	▲ 0.6	420 (415)	43,200	▲ 0.7	420 (415)	42,200	▲ 0.9	420 (416)	40,400	▲ 1.5	420 (414)	37,800	▲ 3.2

	H16.7.1			H17.7.1			H18.7.1			H19.7.1			H20.7.1		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	267 (266)	25,700	▲ 3.9	262 (259)	24,200	▲ 4.1	243 (240)	22,200	▲ 3.8	230 (226)	21,000	▲ 3.4	230 (227)	20,200	▲ 3.5
宅地見込地	13 (13)	12,700	▲ 7.5	13 (12)	11,000	▲ 8.7	13 (13)	10,000	▲ 8.7	13 (13)	9,100	▲ 8.0	13 (12)	8,400	▲ 7.8
商業地	98 (93)	60,900	▲ 7.4	94 (90)	53,800	▲ 7.5	87 (80)	50,400	▲ 7.2	80 (79)	46,000	▲ 6.2	80 (77)	43,300	▲ 5.9
準工業地	27 (24)	48,900	▲ 4.6	27 (27)	45,300	▲ 5.8	27 (27)	42,300	▲ 5.7	26 (25)	39,700	▲ 5.4	26 (25)	37,300	▲ 5.5
工業地	8 (7)	14,200	▲ 5.0	8 (7)	13,100	▲ 5.8	8 (8)	12,000	▲ 6.0	8 (7)	10,900	▲ 5.1	8 (8)	10,200	▲ 5.7
市街化調整 区域内宅地	7 (7)	12,900	▲ 2.0	7 (7)	12,500	▲ 2.6	7 (7)	12,000	▲ 3.9	5 (5)	11,600	▲ 3.9	5 (5)	11,200	▲ 3.4
全用途	420 (410)	34,500	▲ 4.8	411 (402)	31,500	▲ 5.1	385 (375)	29,200	▲ 4.9	362 (355)	27,100	▲ 4.4	362 (354)	25,700	▲ 4.4

	H21.7.1		
	地点数	平均価格	変動率
住宅地	223 (221)	19,200	▲ 4.4
宅地見込地	13 (12)	7,700	▲ 8.6
商業地	80 (80)	39,600	▲ 7.1
準工業地	26 (24)	34,800	▲ 6.0
工業地	8 (8)	9,400	▲ 7.3
市街化調整 区域内宅地	4 (4)	11,100	▲ 4.4
全用途	354 (349)	24,200	▲ 5.3

(注)

- 1 地点数欄の()書きは前年度からの継続地点数である。
- 2 変動率とは、継続基準地ごとの「当該年度価格の前年度価格に対する伸び率」の合計を当該継続基準地数で除したものである。
- 3 変動率は、前年度からの継続基準地における対前年比を示し、平均価格の対前年比ではない。

第4表 林地基準地の地域特性別平均価格及び平均変動率

(単位:円/10a・%)

	H16.7.1			H17.7.1			H18.7.1			H19.7.1			H20.7.1		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
都市近郊	3 (3)	565,000	▲ 8.2	1 (1)	115,000	▲ 8.0	1 (1)	99,000	▲ 13.9	1 (1)	90,000	▲ 9.1	- (-)	-	-
農村	19 (19)	53,900	▲ 5.7	16 (16)	51,600	▲ 6.3	16 (16)	48,300	▲ 6.4	15 (15)	45,500	▲ 5.9	15 (15)	45,500	▲ 6.4
林業本場	4 (4)	43,500	▲ 4.5	4 (4)	41,300	▲ 5.3	4 (4)	38,500	▲ 6.7	4 (4)	36,300	▲ 5.9	3 (3)	35,700	▲ 6.2
山村奥地	4 (4)	36,500	▲ 6.4	4 (4)	34,000	▲ 6.9	4 (4)	31,800	▲ 6.4	4 (4)	29,800	▲ 6.0	4 (4)	28,000	▲ 5.7
計	30 (30)	101,300	▲ 5.9	25 (25)	49,600	▲ 6.3	25 (25)	46,100	▲ 6.7	24 (24)	43,200	▲ 6.1	22 (22)	41,000	▲ 6.2

	H21.7.1		
	地点数	平均価格	変動率
都市近郊	- (-)	-	-
農村	13 (13)	40,300	▲ 7.4
林業本場	3 (3)	33,300	▲ 6.7
山村奥地	3 (3)	26,000	▲ 5.7
計	19 (19)	36,900	▲ 7.0

(注)

- 1 地点数欄の()書きは前年度からの継続地点数である。
- 2 変動率とは、継続基準地ごとの「当該年度価格の前年度価格に対する伸び率」の合計を当該継続基準地数で除したものである。
- 3 変動率は、前年度からの継続基準地における対前年比を示し、平均価格の対前年比ではない。