

# 平成21年度地価調査結果の概要

公表日：平成21年9月18日  
秋田県建設交通部建設管理課

- 1 価格判定の基準日 平成21年7月1日
- 2 調査地点数 県内 373 地点(うち林地 19 地点)、全国 23,024 地点(うち林地 589 地点)
- 3 全国の地価調査結果の概要
- ・全 国 住宅地、商業地を含む全用途で下落幅が拡大した。
  - ・三大都市圏 住宅地、商業地を含むほとんどの用途で地方圏を上回る下落を示した。
  - ・地方圏 住宅地、商業地を含む全用途で下落幅が拡大した。
  - ・東北地方 住宅地、商業地を含む全用途で下落幅が拡大した。
  - ・秋 田 県 住宅地、商業地を含む全用途で下落幅が拡大した。

対前年度平均変動率 (単位：%)

区 分	住 宅 地		商 業 地	
全 国	▲4.0	(▲1.2)	▲5.9	(▲0.8)
三大都市圏	▲5.6	(1.4)	▲8.2	(3.3)
東京圏	▲6.5	(1.6)	▲8.9	(4.0)
地方圏	▲3.4	(▲2.1)	▲4.9	(▲2.5)
東北地方	▲3.7	(▲2.8)	▲6.1	(▲3.7)
秋 田 県	▲4.4	(▲3.5)	▲7.1	(▲5.9)

- ※1 三大都市圏…東京圏、大阪圏、名古屋圏  
 ※2 東北地方…青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県及び新潟県  
 ※3 ( )は昨年度

## 4 秋田県の地価調査結果の概要

- ①住宅地  
 県平均変動率 ▲4.4%  
 県平均変動率は、景気の低迷や土地取引件数の減少等により、下落幅は昨年度の▲3.5%から▲4.4%へと拡大し、平成11年度から11年連続して下落した。昨年度5地点あった変動率0%の地点は、2地点に減少している。秋田市・秋田市以外の地域別の変動率は、秋田市では▲5.3%(▲3.8%)、秋田市以外の地域では▲4.2%(▲3.5%)であった。  
 ※ ( )内は昨年度の変動率。以下同じ。
- ②商業地  
 県平均変動率 ▲7.1%  
 県平均変動率は、郊外大型店への顧客流出による中心商業地の土地需要の低迷等により、下落幅は昨年度の▲5.9%から▲7.1%へと拡大し、平成5年度から17年連続して下落した。秋田市・秋田市以外の地域別の変動率は、秋田市では▲8.7%(▲6.0%)、秋田市以外の地域では▲6.5%(▲5.9%)であった。
- ③その他の宅地  
 その他の宅地の下落率は、宅地見込地は▲8.6%(▲7.8%)、市街化調整区域内宅地は▲4.4%(▲3.4%)、準工業地は▲6.0%(▲5.5%)、工業地は▲7.3%(▲5.7%)といずれも下落幅が拡大した。
- ④林地  
 県平均変動率は、▲7.0%と、昨年度の▲6.2%から下落幅が拡大し、平成7年度から15年連続で下落している。
- ⑤全用途(林地を除く。)  
 県平均変動率は▲5.3%(▲4.4%)となり、12年連続のマイナスとなった。全国では、▲4.4%と、昨年度の▲1.2%から下落幅は大幅に拡大した。

## 5 東北各県及び全国の平均変動率

(単位：%)

	秋田県	青森県	岩手県	宮城県	山形県	福島県	東北地方	全 国
住宅地	▲4.4 (▲3.5)	▲4.6 (▲4.1)	▲3.7 (▲2.8)	▲4.0 (▲2.1)	▲4.6 (▲3.7)	▲3.3 (▲2.1)	▲3.7 (▲2.8)	▲4.0 (▲1.2)
商業地	▲7.1 (▲5.9)	▲6.3 (▲5.8)	▲6.7 (▲5.4)	▲8.1 (1.4)	▲5.8 (▲4.5)	▲5.0 (▲2.8)	▲6.1 (▲3.7)	▲5.9 (▲0.8)

※ ( )は昨年度。「東北地方」とは、東北6県及び新潟県をいう。