

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に ついて 水道ガ ス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地 の 鉄道 その 他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
秋田(県) -1	秋田市下新城長岡字毛無谷 地194番25	26,400	237	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道 下水	追分 550m	1低専 (40、60)
-2	飯島美砂町16番361 「飯島美砂町4-8」	40,000	208	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西5m 市道	水道 ガス 下水	上飯島 750m	1中専 (60、200)
-3	御野場4丁目50番202 「御野場4-7-16」	51,100	242	1:1.5	住宅 W2	大規模に宅地開発されて きた一般住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 3.5km	1低専 (50、80)
-4	土崎港中央4丁目24番2 「土崎港中央4-1-28」	48,500	396	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 850m	2中専 (60、200) 準防
-5	土崎港北2丁目9番2 「土崎港北2-9-7」	48,200	212	1:2	住宅 W2	区画整然とした一般住宅 地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 950m	1住居 (60、200) 準防
-6	飯島道東2丁目174番16 「飯島道東2-19-5」	33,500	167	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	上飯島 550m	1低専 (40、60)
-7	外旭川字神田791番10	50,000	242	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5km	1低専 (50、80)
-8	泉一ノ坪109番2 「泉一ノ坪19-5」	53,000	302	1:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西4.3m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.7km	1低専 (50、80)
-9	河辺和田字上中野400番7	27,700	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 駅、河辺市民センターに 近い住宅地域	東6m 市道	水道 下水	和田 500m	(都)1住居 (60、200)
-10	将軍野桂町211番27 「将軍野桂町8-27」	48,500	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東4.5m 市道	水道 ガス 下水	土崎 2.3km	1低専 (50、80)
※-11	将軍野南1丁目74番27 「将軍野南1-14-32」	53,900	234	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 2.3km	1中専 (60、200)
-12	保戸野八丁836番 「保戸野八丁7-33」	65,000	278	1:3	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い 旧来からの閑静な住宅地 域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.4km	2中専 (60、200)
-13	泉北2丁目109番1外 「泉北2-9-22」	76,500	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート 等が混在する区画整然と した住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.9km	2中専 (60、200)
※-14	保戸野中町516番2 「保戸野中町2-10」	85,000	383	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、医院等が混在 する閑静な既成住宅地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.9km	1住居 (60、200) 準防
-15	桜4丁目45番50 「桜4-6-9」	48,000	239	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3km	1低専 (50、80)
-16	手形字西谷地210番2 「秋田駅東第3地区19街区B」	89,800	262	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート 等が混在する区画整理事 業中の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 550m	2住居 (60、200) 準防
-17	東通仲町126番 「東通仲町11-10」	78,000	206	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	秋田 650m	2住居 (60、200) 準防
-18	山南中町12番 「山南中町3-40」	55,000	308	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2km	1住居 (60、200) 準防
-19	河辺戸島字本町34番6外	15,500	267	1:3.5	住宅 W1	農家住宅を中心に小売店 舗等が混在する古くからの 住宅地域	北西8m 県道	水道 下水	和田 2.6km	(都) (70、200)
-20	新屋朝日町1261番 「新屋朝日町7-5」	46,900	272	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 存住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5km	1中専 (60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状 (開口奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なもの
※秋田 (県)-21	牛島東5丁目36番3 「牛島東5-9-10」	51,300	194	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1km	1低専 (50、80)
-22	大住1丁目159番79 「大住1-3-26」	50,600	214	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 700m	1低専 (50、80)
-23	山王6丁目296番 「山王6-19-25」	73,000	317	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅にアパー ト、事務所等が混在する住 宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.1km	1住居 (60、200) 準防
-24	仁井田目長田1丁目111番2 「仁井田目長田1-5-21」	39,200	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 下水	羽後牛島 3.2km	1低専 (50、80)
-25	新屋田尻沢西町323番 「新屋田尻沢西町6-7」	31,400	268	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 郊外の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1km	1低専 (40、60)
-26	河辺岩見字鍛冶屋敷91番4外	7,400	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に農家住宅、小 売店舗が混在する古くから の住宅地域	南東4.8m 市道	水道 下水	大張野 6.5km	(都) (70、200)
-27	下浜羽川字横長根32番9	11,000	347	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い街路がや や狭い住宅地域	東3.5m 市道	水道	下浜 300m	1住居 (60、200)
-28	土崎港相築町字中谷地9番3B	42,500	230	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 1.7km	1住居 (60、200)
-29	茨島2丁目17番7 「茨島2-6-7」	56,000	179	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 駐車場等が見られる住宅 地域	南東8m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.6km	1住居 (60、200) 準防
-30	新屋松美が丘北町772番 「新屋松美が丘北町3-22」	45,000	243	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5.4km	1低専 (40、60)
-31	新屋日吉町959番 「新屋日吉町39-10」	37,500	350	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に空地も 見られる新興住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1.2km	1低専 (50、80)
-32	寺内堂ノ沢1丁目202番8外 「寺内堂ノ沢1-11-26」	56,100	143	1:2	空地	中規模一般住宅が多い住 宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5km	1住居 (60、200)
-33	外旭川字三千刈77番4	56,000	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート等が混 在する住宅地域	西6m 市道	水道 下水	秋田 5km	1住居 (60、200)
-34	八橋大畑2丁目83番3 「八橋大畑2-9-11」	64,100	212	1:1.2	住宅 S2	中規模の一般住宅にアパー ト等が混在する住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.4km	2中専 (60、200)
-35	寺内蛭根2丁目55番59 「寺内蛭根2-16-6」	48,900	191	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然としたやや傾斜の ある住宅地域	南西6m 私道	水道 ガス 下水	秋田 5.1km	1中専 (60、200)
※-36	東通5丁目12番5 「東通5-12-8」	81,700	281	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	2中専 (60、200)
-37	濁川字三升作1番27	42,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.6km	1住居 (60、200)
-38	雄和芝野新田字中台65番1	9,100	421	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くか らの住宅地域	南西5.5m 市道	水道 下水	四ツ小屋 3.5km	(都) (70、200)
-39	保戸野千代田町472番 「保戸野千代田町10-30」	80,500	247	1:1	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした閑静な住宅 地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.9km	2中専 (60、200)
3-1	新屋沖田町106番2	10,700	1,014	3:1	田	周辺の宅地開発が盛んな 宅地見込地域	北西2m 未舗装 道路	水道 ガス 下水	新屋 650m	1低専 (40、60)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (M:奥行)	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に ついて の 水道ガ ス 供給設 置及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地 の 鉄道 の 主要 な 交通 施設 との 接続 の 状況	(11) 基準地 に係る 都市 計画法 その他 法令 の 制限 で 主要な もの
秋田(県) 3-2	上北手荒巻宇鳥越155番	7,300	1,021	1:3	田	既成住宅地に隣接する熟成度の低い宅地見込地域	北西2.5m 未舗装 道路		秋田 3km	1低専 (50, 80)
3-3	仁井田湯中町175番	16,500	1,018	1:3	田	周辺が開発されつつある宅地見込地域	南西2.5m 未舗装道路 南東側道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.7km	1低専 (50, 80)
5-1	東通3丁目1番5外 〔東通3-1-6〕	136,000	462	1:1.5	店舗兼 共同住宅 S2	中小規模の店舗、営業所 等が建ち並ぶ商業地域	北31.5m 県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田 1km	近商 (80, 200) 準防
5-2	土崎港中央3丁目20番 〔土崎港中央3-5-20〕	54,000	297	1:3.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、一般住宅 等が混在する国道沿いの 商業地域	西20m 国道 背面道	水道 ガス 下水	土崎 600m	商業 (80, 400) 準防
5-3	土崎港東1丁目37番2 〔土崎港東1-2-8〕	57,000	486	1:1.2	銀行 S2	店舗、医院、一般住宅等 が混在する路線商業地域	南22m 県道	水道 ガス 下水	土崎 2.1km	近商 (80, 200) 準防
5-4	山王6丁目46番外 〔山王6-1-13〕	88,100	1,093	2:1	店舗兼 事務所 SRC10	官公庁及び事務所ビルが 混在する商業地域	南6m 市道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 3.1km	商業 (80, 400) 準防
5-5	山王1丁目42番外 〔山王1-11-18〕	81,000	408	1.2:1	店舗兼住宅 W2	中小規模の低層飲食店舗 が多い商業地域	北9.3m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.8km	近商 (80, 200) 準防
5-6	山王2丁目206番 〔山王2-1-51〕	118,000	927	1:2.5	事務所 SRC4	中層の事務所ビルが多い官 庁街に近接したオフィス街	南32m 県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田 2.4km	商業 (80, 500) 準防
5-7	大町2丁目115番外 〔大町2-2-2〕	146,000	948	2.5:1	ホテル兼 店舗 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所等 が多い商業地域	南36m 県道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	商業 (80, 500) 準防
5-8	卸町2丁目167番1 〔卸町2-3-1〕	83,500	671	台形 1:1.5	店舗 S2	中規模の店舗、営業所が 国道沿いに連たんする商業 地域	北東23m 国道	水道	秋田 3.1km	商業 (80, 400) 準防
5-9	南通みその町8番 〔南通みその町1-5〕	103,000	143	1:2	店舗兼住宅 S4	中低層の店舗及び事務所 が連たんする商業地域	北18m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	商業 (80, 400) 準防
5-10	東通仲町21番 〔東通仲町2-11〕	113,000	271	1:1.2	医院 S2	中小規模の店舗、事務所 等が建ち並ぶ近隣商業地 域	東16m 市道	水道 ガス 下水	秋田 400m	近商 (80, 200) 準防
5-11	山南中町252番4 〔山南中町1-5〕	65,300	162	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所、一般 住宅等が混在している商業 地域	北東11m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.8km	近商 (80, 200) 準防
5-12	千秋久保田町3番37外 〔千秋久保田町3-23〕	190,000	739	1:1	ホテル RC10	店舗、ホテル等が連たんす る商業地域	南20m 県道 三方路	水道 ガス 下水	秋田 350m	商業 (80, 500) 準防
5-13	雄和新波字竹ノ花10番5外	11,000	552	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅 が混在する古くからの近隣 商業地域	北東5m 市道	水道 下水	四ツ小屋 19.5km	〔都計外〕
5-14	牛島東3丁目170番5 〔牛島東3-1-10〕	57,000	116	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ古くか らの近隣商業地域	西7.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 600m	近商 (80, 200) 準防
5-15	旭南1丁目48番1外 〔旭南1-8-32〕	81,500	1,006	1:1.5	事務所 RC3	店舗、営業所等が連たんす る商業地域	北西20m 県道 南西側道	水道 ガス 下水	秋田 2.5km	近商 (80, 200) 準防
※5-16	手形山崎町276番1外 〔手形山崎町10-58〕	91,000	147	3:1	店舗 S2	小売店舗の中に一般住宅 等も見られる商業地域	南15m 県道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	近商 (80, 200) 準防
※5-17	大町3丁目107番外 〔大町3-2-41〕	108,000	2,004	1:1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	西11.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.3km	商業 (80, 500) 準防
5-18	中通4丁目314番 〔中通4-2-4〕	157,000	536	1:2.5	店舗兼 事務所 S6	中高層の業務用ビルが多い 商業地域	北20m 市道	水道 ガス 下水	秋田 550m	商業 (80, 500) 準防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも
秋田(県) 5-19	広面字蓮沼79番1外	87,000	523	1:2	店舗兼工場 W2	店舗、事務所に医院や共 同住宅等が混在する商業 地域	東19m 市道 南側道	水道 ガス	秋田 2.7km	近商 (80、200) 準防
7-1	八橋新川向91番4外 〔八橋新川向1-33〕	82,000	689	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所及び自動車 関連施設が連たんする県 道沿いの商工混在地域	北東20m 県道 南側道	水道 下水	秋田 3km	準工 (60、200) 準防
7-2	仁井田本町4丁目248番5 〔仁井田本町4-8-27〕	62,000	915	台形 2:1	事務所兼 倉庫 S2	事務所、工場及び自動車 関連店舗が連担する地域	西20m 国道	水道	羽後牛島 2.2km	準工 (60、200)
7-3	土崎港北7丁目86番112 〔土崎港北7-5-21〕	51,000	430	1:2	店舗 W1	飲食店舗、事務所、住宅 等が混在する国道沿いの 路線商業地域	西18m 国道	水道 ガス 下水	土崎 2km	準工 (60、200) 準防
7-4	下新城中野字琵琶沼399番	40,000	2,216	2.5:1	店舗兼工場 S2	自動車関連店舗、営業所 等が建ち並ぶ国道沿いの 路線商業地域	西20m 国道	水道	追分 1.4km	準工 (60、200)
9-1	川尻町字大川反170番28外	27,000	12,241	1.5:1	工場兼 事務所 S2	各種規模の工場、倉庫、 事務所等が混在する工業 地域	東12m 市道 南側道	水道	秋田 4.5km	工専 (60、200)
9-2	向浜1丁目1番56外 〔向浜1-4-9〕	14,000	994	1:3.5	工場兼倉庫 S2	木材又は金属関連の工場 が多い工業地域	西10m 私道	水道	秋田 7km	工専 (40、200)
10-1	添川字湯沢46番1	15,800	360	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が 建ち並ぶ旧来からの住宅地 域	北西4.8m 市道	水道 下水	秋田 5.6km	〔調区〕 (70、200)
10-2	外旭川字南沢82番5	11,800	444	1:2	住宅 W1	農家住宅が多い住宅地域	北東8m 市道	水道 下水	土崎 4km	〔調区〕 (70、200)
10-3	上北手小山田字榎田184番1	9,600	426	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅 地域	南6m 市道	水道	秋田 5.8km	〔調区〕 (70、200)
能代(県) 一	能代市字寿域長根48番48	26,000	313	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	能代 2.2km	(都)2中専 (60、200)
-2	花園町123番 〔花園町14-9〕	36,300	311	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	能代 1.3km	(都)2住居 (60、200)
-3	鱈淵字下悪戸91番2	17,400	209	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が 混在する住宅地域	北西5m 市道	水道	東能代 250m	(都)1住居 (60、200)
-4	落合字下悪土126番2	14,500	367	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が散在 する区画整理済みの新興 住宅地域	南6m 市道 東側道	水道	能代 3.1km	(都)1中専 (60、200)
-5	字大瀬儘下21番22	23,500	267	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西6m 市道	水道 下水	能代 2.6km	(都)2中専 (60、200)
-6	二ツ井町字薄井49番	13,500	1,200	1:2.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅 等が混在する主要市道沿 いの住宅地域	南東5.5m 市道		二ツ井 1.8km	(都)1住居 (60、200)
-7	二ツ井町切石字山根55番3	7,200	505	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	北東5.5m 市道		二ツ井 3km	〔都計外〕
3-1	字下野24番2	6,100	2,280	台形 1:1.5	畑	周辺が開発されつつある宅 地見込地域	南東2m 未舗装 道路	水道 下水	能代 2.8km	(都)1中専 (60、200)
5-1	元町29番 〔元町3-8〕	43,000	507	1:2	銀行 RC3	小売店舗・銀行等が建ち 並ぶ商業地域	東30m 県道	水道 ガス 下水	能代 200m	(都)商業 (80、500) 準防
5-2	通町31番 〔通町7-24〕	48,000	233	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び事務所等が 混在する商業地域	西30m 国道	水道 ガス 下水	能代 1.1km	(都)商業 (80、400) 準防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なもの
能代(県) 5-3	二ツ井町字三千苅42番23	27,800	292	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ商業地域	南西9m 市道		二ツ井 450m	(都)商業 (80、400)
7-1	河戸川字下大須賀30番2外	20,900	1,856	不整形 1.2:1	事務所兼 工場 S2	店舗、工場、事務所等が 連たんする路線商業地域	西12.5m 市道	水道	能代 3.1km	(都)準工 (60、200)
7-2	鍼淵字一本柳12番1	24,700	373	2:1	給油所 S1	店舗、倉庫等が農地の中 に点在する国道沿いの地域	北西19m 国道	水道	東能代 1.2km	(都)準工 (60、200)
7-3	能代町字中川原26番870	21,000	198	1.2:1	店舗兼住宅 W2	中小工場、事業所に一般 住宅、店舗等も混在する 地域	北東6m 市道	水道	能代 800m	(都)準工 (60、200)
7-4	二ツ井町字道上中坪17番6外	22,400	657	1:2	工場	店舗、工場、一般住宅等 が混在する旧国道沿いの 地域	南東17m 県道		二ツ井 1.3km	(都)準工 (60、200)
9-1	字大森山1番18外	6,000	25,800	1:1.5	工場兼倉庫 S1	木材関連の工場が多い工 業地域	西10m 市道	水道	能代 5.4km	(都)工業 (60、200)
横手(県) -1	横手市羽黒町120番外 「羽黒町9-14」	36,800	387	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧来 からの閑静な住宅地域	北東4.7m 市道	水道 下水	横手 1.3km	(都)1住居 (60、200)
-2	梅の木町482番外 「梅の木町9-25」	36,800	172	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる区画整然とした住 宅地域	東6m 市道	水道 下水	横手 1km	(都)2中専 (60、200)
-3	追廻2丁目72番3 「追廻2-6-28」	21,000	370	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	横手 3.2km	(都)1低専 (40、60)
-4	朝日が丘3丁目337番 「朝日が丘3-19-7」	23,100	259	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした横手市郊外の新興住 宅地域	南東6m 市道	水道	横手 4.6km	(都)1低専 (40、60)
-5	安田字八玉寺21番10	22,100	215	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い 区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道	横手 2.3km	(都)1住居 (60、200)
-6	増田町亀田字半助村68番	5,800	1,194	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	南6.3m 市道	水道	十文字 3.5km	「都計外」
-7	平鹿町浅舞字覚町後233番6	16,700	368	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 空地が見られる住宅地域	南6m 市道	下水	横手 9.6km	(都)1住居 (60、200)
-8	平鹿町上吉田字田之植52番5	7,200	409	台形 1.2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	北東8m 市道	水道 下水	横手 8.4km	「都計外」
-9	平鹿町醍醐字下醍醐46番	6,600	595	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い旧来から の住宅地域	西6m 市道	水道 下水	醍醐 1.6km	「都計外」
-10	大雄字三村東4番1	12,700	1,069	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び公共 施設が混在する住宅地域	南西9m 市道	水道 下水	横手 8.8km	「都計外」
-11	雄物川町東里字東里174番9	7,500	806	1.2:1	住宅 W2	農家住宅の連たんする国道 沿いの住宅地域	南8m 国道	水道 下水	横手 13.7km	「都計外」
-12	雄物川町薄井字薄井103番	5,300	325	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅及び農 家住宅が混在する住宅地 域	北東5.5m 県道	水道 下水	横手 14.6km	「都計外」
-13	雄物川町沼館字沼館510番1	11,300	260	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び事務 所が介在する住宅地域	東6.5m 市道	水道 下水	横手 14.6km	「都計外」
-14	大森町字大森109番	13,500	193	台形 1:3.5	住宅 W2	商店街に比較的近い既成 の住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	横手 14km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
横手(県) -15	大森町字菅生田221番8	6,700	198	1:2.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	南6.5m 市道	水道 下水	横手 14.3km	〔都計外〕
-16	十文字町西原一番町48番1	23,700	264	1:1	住宅 W2	一般住宅に共同住宅、医 院等も介在する住宅地域	南東8m 市道	水道 下水	十文字 800m	(都)1住居 (60、200)
-17	十文字町上鍋倉字掬大道西 14番5外	12,300	1,365	1:3	住宅 W2	一般住宅に店舗等も介在 する小学校に近い住宅地 域	北東8m 市道	水道 下水	十文字 1.6km	(都)1住居 (60、200)
-18	十文字町腕腰字佐吉間26番6	18,500	201	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅のな かに共同住宅等も見られる 住宅地域	南12.5m 市道	水道 下水	十文字 1km	(都)1住居 (60、200)
-19	十文字町植田字植田143番外	6,200	436	1:1.5	住宅兼 作業場 W2	一般住宅に店舗が介在す る住宅地域	東5.5m 市道	下水	十文字 6km	〔都計外〕
-20	山内土測字二瀬8番21	13,500	176	1:3	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在 する駅や役場に近い住宅 地域	南東6.5m 県道	水道 下水	相野々 100m	〔都計外〕
-21	山内南郷字赤測45番6	3,300	285	台形 2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の中 に店舗等も見られる県道沿 いの住宅地域	南西9m 県道	水道	相野々 8km	〔都計外〕
-22	山内土測字小田3番2	11,500	255	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心に一部店 舗が見受けられる国道沿 いの地域	南西14m 国道 南東側道	水道 下水	相野々 1.3km	〔都計外〕
-23	大雄字新町西11番	5,100	983	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に小 売店舗も存する住宅地域	東8m 県道	水道 下水	横手 10.5km	〔都計外〕
3-1	安田字谷地岸141番	10,500	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等が 見られ、周辺で宅地化が進 んでいる地域	北東3m 未舗装 道路		横手 1.3km	(都)1住居 (60、200)
5-1	十文字町字本町5番外	29,200	559	1:7	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	南東8m 市道	水道 下水	十文字 400m	(都)商業 (80、400)
5-2	大町178番 〔大町5-12〕	47,000	677	1:4	事務所 SRC2	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ既成商業地域	北東11.5m 県道	水道 下水	横手 1.1km	(都)商業 (80、400) 準防
5-3	金沢本町字本町6番2外	15,500	186	不整形 1:4	店舗兼住宅 W2	店舗、公共施設、住宅等 が混在して連たんする商業 地域	東7m 市道	水道	後三年 4.8km	(都) (70、200)
5-4	大屋新町字堂ノ前38番4	24,200	171	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗のほか公共施設、住 宅等が混在する国道沿 いの商業地域	北西11.5m 国道	水道	柳田 250m	(都) (70、200)
5-5	増田町増田字七日町151番	18,000	477	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連たんする商 店街	東7.2m 県道	水道 下水	十文字 3.1km	(都) (70、200)
5-6	平鹿町浅舞字浅舞395番	18,700	601	1:7	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ旧来 からの商業地域	西8.5m 県道 背面道	下水	横手 9.8km	(都)近商 (80、300)
5-7	雄物川町今宿字今宿47番4	18,000	339	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ古からの商業地域	東7.5m 市道	水道 下水	横手 15.2km	〔都計外〕
5-8	大森町字大森29番外	15,800	674	1:10	店舗 W2	低層小売店舗の中に一般 住宅が混在する商業地域	南東8m 市道	水道 下水	横手 13km	〔都計外〕
7-1	安田字堰添54番外	96,000	3,982	不整形 1:1.5	店舗兼工場 S2	郊外型店舗が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	北西28m 国道 三方路	水道	横手 2.4km	(都)準工 (60、200)
7-2	八幡字八幡227番2	52,000	307	台形 1:2.5	店舗兼 事務所 W2	店舗、事務所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	西30.5m 国道	水道 下水	横手 1.8km	(都)準工 (60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状 (開口奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なもの
機手(県) 7-3	平鹿町浅舞字中東127番	21,100	5,169	1:1	店舗 S1	店舗、工場及び一般住宅 が混在する地域	東16m 市道 南側道	下水	機手 9.3km	(都)準工 (60、200)
7-4	十文字町梨木字沖野10番1外	30,000	748	台形 1.5:1	店舗兼倉庫 S2	店舗、営業所が多く見られ る国道沿いの路線商業地 域	南東23m 国道		十文字駅 1.6km	(都)準工 (60、200)
9-1	安本字南御所野10番18外	5,100	11,364	不整形 1:2.5	工場	自動車関連の工場が建ち 並ぶ工業地域	西13m 市道	水道	後三年 2.6km	(都)工専 (60、200)
大館(県) -1	大館市中道1丁目146番 〔中道1-5-22〕	42,000	144	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパート、店舗 等が混在する区画整然とし た住宅地域	北12m 市道	水道	大館 600m	(都)1住居 (60、200) 準防
-2	字三の丸32番	34,400	433	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	南6m 市道	水道 下水	大館 2.1km	(都)1住居 (60、200)
-3	城西町37番30 〔城西町7-3〕	23,600	193	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南5.7m 市道	水道 下水	大館 3km	(都)1中専 (60、200)
-4	有浦4丁目93番3 〔有浦4-1-34-3〕	31,500	192	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、共同 住宅が混在する住宅地域	東6m 私道	水道	大館 1.2km	(都)1中専 (60、200)
-5	柄沢字狐台2番75	20,000	217	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道	大館 4.6km	(都)1低専 (50、80)
-6	東台6丁目48番4 〔東台6-5-56〕	29,500	472	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中にアパート等 が混在し、未だ農地も多く 見られる住宅地域	北8.6m 市道	水道 下水	大館 3.4km	(都)1低専 (50、80)
-7	字八幡沢岱37番3	23,500	376	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中にアパート等 が混在し、畑が見られる住 宅地域	南西4m 市道	水道 下水	大館 3.1km	(都)1住居 (60、200)
-8	比内町扇田字上中島45番外	18,400	341	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道 下水	扇田 400m	(都)1住居 (60、200)
-9	比内町笹館字水無108番3外	8,500	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅 等が混在する住宅地域	東9m 市道	水道 下水	扇田 3km	(都) (70、200)
-10	早口字深沢岱34番25	10,300	341	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東7m 市道	水道 下水	早口 1.5km	〔都計外〕
-11	岩瀬字玉石2番	6,600	446	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が 混在する農家集落地域	北8m 市道	水道 下水	早口 1.6km	〔都計外〕
-12	早口字上野97番11	11,900	442	1:3	住宅 W2	一般住宅に農家住宅や農 地が混在する住宅地域	東5m 市道	水道 下水	早口 550m	〔都計外〕
-13	岩瀬字赤川26番1	3,250	1,656	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道 沿いを中心とする農家集落 地域	南西8m 県道	水道	早口 3.7km	〔都計外〕
3-1	字大田面292番	8,000	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等が 見られ、周辺で宅地化が進 んでいる地域	北西2.5m 未舗装 市道	水道	大館 1.7km	(都)1中専 (60、200)
5-1	早口字上野45番10	14,500	566	1:2	銀行 S2	店舗併用住宅が建ち並ぶ 駅前の商業地域	北8m 市道	水道 下水	早口 100m	〔都計外〕
5-2	御成町2丁目213番 〔御成町2-15-25〕	45,000	173	1:3	店舗兼住宅 S3	低層の店舗併用住宅が建 ち並ぶ商業地域	西22m 県道	水道	大館 500m	(都)商業 (80、400) 準防
5-3	餌釣字大杉252番外	22,400	1,582	1:1.2	店舗兼住宅 W2	郊外型店舗、営業所等の 見られる路線商業地域	南西9.5m 市道	水道	大館 5.7km	(都) (70、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なもの
大館(県) 5-4	比内町扇田字新大堤下80番 外	21,100	800	1.5:1	店舗、倉庫 W1	店舗、公共施設等が散在 する国道沿いの路線商業 地域	北西11m 国道 南西側道	水道	扇田 1.9km	(都)準住居 (80、200)
7-1	根下戸新町224番5 「根下戸新町19-74」	42,000	733	1:1.2	店舗兼工場 S1	自動車関連営業所が連た んする国道沿いの地域	北16m 国道	水道	大館 3.4km	(都)準工 (60、200)
9-1	花岡町字前田40番21外	4,400	14,323	台形 1:3	工場	大規模工場が多い内陸型 の工業地域	南東14m 県道 北東側道	水道	大館 5km	(都) (70、200)
男鹿(県) -1	男鹿市船川港金川字金川台1 番121	13,700	284	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした一般住宅 地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	羽立 1.5km	(都)1中専 (60、200)
-2	北浦北浦表町字表町43番2	9,200	287	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南8.5m 市道	水道 ガス	羽立 12.2km	(都) (70、200)
-3	脇本脇本字上野86番19	13,500	225	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 空地等が見られる住宅地 域	南6m 市道	水道 ガス 下水	脇本 350m	(都) (70、200)
-4	角間崎字下屋長根39番2	8,200	439	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南6m 県道	水道 ガス 下水	船越 7.6km	「都計外」
-5	野石字野石48番	5,400	353	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	北東6m 県道	水道 ガス 下水	船越 14km	「都計外」
3-1	船越字内子294番338	5,200	363	不整形 1:2	休耕地	農地と平坦山林が混在し、 周辺開発が活発な住宅団 地に隣接する地域	西3m 未舗装 道路	水道 ガス 下水	船越 2.2km	(都)1中専 (60、200)
5-1	船越字船越26番2	19,900	444	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行、事務所 等が混在する近隣商業地 域	北西8m 県道	水道 ガス 下水	船越 600m	(都)近商 (80、200) 準防
5-2	私戸字渡部95番13	13,000	345	不整形 1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅が混 在する商業地域	北東11m 県道 南東側道	水道 ガス 下水	船越 4.8km	「都計外」
7-1	船越字内子1番745外	36,000	1,216	1:2	店舗 S1	郊外型店舗が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	南西21m 国道 北西側道	水道 ガス 下水	船越 1.8km	(都)準工 (60、200)
9-1	船川港船川字海岸通02号22 番1外	6,900	67,712	台形 2.5:1	工場	工場及び資材置場のほか 空地も見られる臨港の工業 地域	北西20m 県道	水道 ガス	男鹿 1.7km	(都)工専 (60、200)
湯沢(県) -1	湯沢市内町122番1 「内町6-34」	31,900	532	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 旧来からの住宅地域	西6.5m 市道	水道 下水	湯沢 1.3km	(都)1低専 (50、80)
-2	裏門2丁目88番2 「裏門2-5-7」	19,000	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	北4m 市道	水道 下水	湯沢 2.2km	(都)1中専 (60、200)
-3	清水町2丁目129番3 「清水町2-3-85」	30,400	330	2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほか、 共同住宅も見られる住宅 地域	南東6m 市道	水道 下水	湯沢 550m	(都)1住居 (60、200)
-4	杉沢字野々沢50番5	19,700	198	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北6m 道路	水道	湯沢 2.6km	(都)1住居 (60、200)
-5	稲庭町字稲庭86番	9,100	483	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、小 売店舗等が混在する住宅 地域	西8m 国道	水道	湯沢 13.5km	「都計外」
-6	駒形町字八面清水田11番1	7,300	444	1:4	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	南西7m 県道	水道	十文字 7.3km	「都計外」
-7	川連町字万九郎屋布53番9外	12,500	207	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南8m 市道	水道 下水	湯沢 7.8km	「都計外」



(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも
湯沢(県) -8	横堀字塞ノ神17番5	13,600	726	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く 見られる住宅地域	西6.5m 市道	水道	横堀 900m	「都計外」
-9	秋ノ宮字中島8番3外	5,100	701	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	西4.5m 市道		横堀 6.5km	「都計外」
-10	下院内字常盤町18番	11,800	415	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南西8m 市道	水道 下水	院内 800m	「都計外」
-11	小野字西水口31番	12,600	776	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が 見受けられる国道沿いの住 宅地域	南東12m 国道		横堀 2.2km	「都計外」
-12	皆瀬字下村126番1	3,600	404	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	南西8.5m 国道	水道 下水	湯沢 25.8km	「都計外」
-13	皆瀬字下菅生14番15	6,100	253	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在す る住宅地域	西7m 市道	水道 下水	湯沢 17.3km	「都計外」
3-1	字万石191番	7,300	3,060	1:3	田	既存住宅地等に隣接する 熟成度の低い地域	東7m 市道		湯沢 1.3km	(都) (70、200)
5-1	表町1丁目58番 「表町1-2-8」	50,000	402	1:3	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ 既存商業地域	南16m 県道	水道 下水	湯沢 240m	(都)商業 (80、400) 準防
5-2	元清水4丁目27番外 「元清水4-4-3」	49,000	2,148	1:2.5	店舗 S2	店舗や事務所等が建ち並 ぶ高速道路に近くの国道 沿い路線商業地域	北東16m 国道	水道	湯沢 1.5km	(都)近商 (80、200) 準防
5-3	愛宕町2丁目31番2	35,500	352	1:1	店舗 W2	店舗、営業所、一般住宅 等が混在する国道沿いの 路線商業地域	南西20m 国道	水道 下水	湯沢 1.6km	(都)近商 (80、200) 準防
5-4	川達町字平城下12番3	14,800	332	1:1	事務所 W1	店舗、銀行、一般住宅等 が混在する商業地域	北8m 国道	水道 下水	湯沢 7.8km	「都計外」
5-5	横堀字小田中9番5	19,500	335	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所、一般住宅 等が混在する商業地域	南東19m 市道	水道	横堀 550m	「都計外」
5-6	皆瀬字湯元39番外	11,800	485	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	温泉旅館、店舗、一般住 宅が混在する商業地域	北東10m 国道	水道 下水	湯沢 29.1km	「都計外」
7-1	杉沢字戸石崎95番14	23,000	1,018	1:1	店舗 S1	国道沿いに路線商業施 設、一般住宅等が混在す る地域	北西12m 国道 北東側道	水道	下湯沢 1.5km	(都)準工 (60、200)
鹿角(県) -1	鹿角市十和田大湯字湯の位 杏丁目23番	17,000	419	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に空地等が混在 する住宅地域	北西5.5m 市道	水道 下水	十和田南 8.2km	(都)1住居 (60、200)
-2	十和田錦木字浜田44番2	11,700	400	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅が混 在する空地の多い住宅地 域	南5m 市道	水道	十和田南 700m	(都)1住居 (60、200)
-3	花輪字上野馬場7番5	16,400	337	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 高台の住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	鹿角花輪 950m	(都)1低専 (50、80)
-4	尾去沢字山根14番22	12,500	224	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東4.2m 市道	水道 下水	鹿角花輪 1.2km	(都)1住居 (60、200)
-5	花輪字久保田37番10	19,000	288	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空 地の混在する住宅地域	南7m 市道	水道 下水	鹿角花輪 800m	(都)1住居 (60、200)
3-1	花輪字扇ノ間164番	5,200	1,657	2:1	田	周辺が開発されつつある宅 地見込地域	北2.5m 未舗装市道 西側道	水道 下水	鹿角花輪 2km	(都)1住居 (60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地 の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地 に係る都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
鹿角(県) 5-1	花輪字下中島141番	63,200	127	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店、スー パー等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北16m 市道	水道 下水	鹿角花輪 50m	(都)商業 (80、400) 準防
5-2	十和田毛馬内字毛馬内99番 外	20,000	892	1:3.5	店舗兼倉庫 W2	低層の小売店舗が建ち 並ぶ古くからの商業地 域	南東9m 県道 背面道	水道 下水	十和田南 2.1km	(都)商業 (80、400)
5-3	八幡平字赤淵179番1外	13,500	1,270	1.2:1	店舗 W1	ドライブイン、営業所等 が見られる国道沿いの 商業地域	北東14m 国道	水道	陸中大里 750m	(都) (70、200)
7-1	花輪字扇ノ間90番2外	36,000	1,122	台形 1.5:1	店舗 S1	店舗・営業所等が建ち 並ぶ国道沿いの路線商 業地域	南東13m 国道	水道 下水	鹿角花輪 1.6km	(都)準工 (60、200)
7-2	十和田毛馬内字中陣場83番1	22,500	969	台形 1:1.2	店舗 W1	店舗、営業所等の中 にまだ農地が見られ る路線商業地域	北西20m 国道	水道 下水	十和田南 1.2km	(都)準工 (60、200)
由利本荘 (県)-1	由利本荘市桜小路42番5	45,000	181	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅に店 舗が介在する住宅地 域	南東7.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 750m	(都)2住居 (60、200)
-2	大嶽町34番15	39,400	243	1:2	住宅 W2	一般住宅に共同住宅 が介在する住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 1.9km	(都)1低専 (50、80)
-3	一番塚252番4	38,700	207	1:1.2	住宅 W2	一般住宅及び共同住 宅が混在する住宅地 域	東4m 私道	水道 ガス 下水	羽後本荘 850m	(都)1低専 (50、80)
-4	石脇字田尻野36番99	33,000	198	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ新興住宅地 域	西6m 市道	水道 ガス	羽後本荘 4.4km	(都)1低専 (50、80)
-5	川口字八幡前19番15	37,800	247	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 新興住宅地域	東6m 市道	水道 ガス	羽後本荘 1.7km	(都)1住居 (60、200)
-6	中田代字板井沢243番1	4,900	263	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等も見られる旧国 道沿いの住宅地域	北7m 市道	水道	羽後岩谷 14.5km	「都計外」
-7	矢島町川辺字道端25番2外	5,000	360	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅及び農家 住宅が混在する住宅 地域	北東4.7m 市道	水道 下水	川辺 200m	「都計外」
-8	矢島町城内字水上81番1	11,500	249	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	矢島 800m	(都) (70、200)
-9	矢島町七日町字下山寺78番 15	10,000	235	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	北東6.7m 市道	水道 下水	矢島 720m	(都) (70、200)
-10	岩城内道川字内道川38番	11,500	440	1:4.5	住宅 W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ旧来から の住宅地域	西7.2m 市道	水道 下水	岩城みなと 600m	「都計外」
-11	岩城亀田亀田町字新町19番	10,800	363	1:4.5	店舗兼住宅 W2	中規模の住宅に店 舗等も混在する住宅 地域	北西8m 国道	水道 下水	羽後亀田 3km	「都計外」
-12	岩城二古字横砂子58番107	12,900	276	1:1.2	住宅 W2	鶴岡ニュータウンと 呼ばれる高台の新 興住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	岩城みなと 1.1km	「都計外」
-13	前郷字古堀122番外	10,500	401	1:3	住宅 W2	農家住宅及び一般 住宅が混在する住宅 地域	南西4.8m 市道	水道 下水	前郷 300m	「都計外」
-14	川西字奉行免143番	5,800	1,615	1:2.5	住宅 W2	農家住宅及び一般 住宅が混在する国道 背後の住宅地域	西4m 市道	水道 下水	西滝沢 1.1km	「都計外」
-15	西目町沼田字新道下2番212	18,500	512	1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ区画整 然とした閑静な住宅 地域	西6.3m 市道	水道 下水	西目 700m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当りの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
由利本荘 (県)一16	西目町出戸字浜山3番218	16,700	337	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 国道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	西目 1km	「都計外」
一17	西目町海士剝字御月森1番8	11,200	614	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧 来からの住宅地域	北6m 市道	水道 下水	西目 2.6km	「都計外」
一18	西目町西目字田仲5番	7,900	620	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	東6.5m 市道	水道 下水	西目 2.8km	「都計外」
一19	鳥海町上笹子字町4番	7,400	725	1:2	住宅 W1	農家住宅が連たんする県 道沿いの住宅地域	南東10m 県道	水道 下水	矢島 24km	「都計外」
一20	鳥海町伏見字久保47番1外	10,600	157	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が見 られる旧国道沿いの住宅地 域	西7m 市道	水道 下水	矢島 7.7km	「都計外」
一21	東由利老方字西ノ浜21番	7,300	558	1:4	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ旧来からの住宅地域	南西6.3m 県道	水道 下水	羽後本荘 25km	「都計外」
一22	東由利宿字宮ノ下17番5	6,700	244	1:2	住宅 W2	小売店舗、農家住宅が混 在する旧国道沿いの住宅 地域	北東9.4m 市道	水道 下水	羽後本荘 20km	「都計外」
一23	岩谷町字松山88番	15,100	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる区画整然とした住宅 地域	北西6m 市道	水道 下水	羽後岩谷 1.1km	「都計外」
一24	岩谷町字十二柳113番7	12,500	234	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中 心部近くの住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	羽後岩谷 680m	「都計外」
3-1	東梵天153番	11,200	1,021	1:3	田	周辺が開発されつつある宅 地見込地域	南西2m 未舗装 道路		羽後本荘 1.2km	(都)2中専 (60、200)
5-1	森尾崎町52番9	56,000	260	1:1.5	店舗 RC3	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ商業地域	南8m 県道	水道 ガス 下水	羽後本荘 800m	(都)商業 (80、400) 準防
5-2	水林320番1外	42,500	664	1:1.2	事務所 W2	店舗、営業所等が連たん する国道沿いの商業地域	南15m 国道	水道 ガス 下水	羽後本荘 2km	(都)近商 (80、200) 準防
5-3	川口字八幡前248番3	42,000	297	台形 1:1.5	店舗兼工場 W2	店舗、事務所、一般住宅 等が混在する国道沿いの 路線商業地域	北西24m 国道 北側道	水道 ガス	羽後本荘 1.6km	(都)準住居 (80、200)
5-4	岩谷町字日渡228番1	16,800	310	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び一般住宅が 混在する商業地域	北7m 市道	水道 下水	羽後岩谷 270m	「都計外」
5-5	岩城内道川字井戸ノ沢85番8	16,300	649	1:2	店舗兼 事務所 S2	店舗及び一般住宅が混在 する国道沿いの商業地域	東12m 国道	水道 下水	道川 140m	「都計外」
5-6	前郷字前郷29番	11,400	303	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連たんする小 規模な商業地域	北東8m 県道	水道 下水	前郷 200m	「都計外」
5-7	西目町沼田字弁天前40番150	19,500	148	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び一般住宅が 混在する駅前商業地域	南東12m 市道	水道 下水	西目 50m	「都計外」
7-1	石脇字田尻野30番20	43,500	1,382	1:1.5	店舗兼工場 S2	自動車関連の店舗、営業 所等が連たんする国道沿 いの路線商業地域	東21m 国道 南側道	水道 ガス	羽後本荘 4km	(都)準工 (60、200)
7-2	一番塚181番1外	41,500	2,303	1:1	事務所 S3	店舗、事務所、倉庫等が 混在する国道沿いの地域	南西14m 国道	水道 ガス	羽後本荘 1.3km	(都)準工 (60、200)
潟上(県) 一1	潟上市昭和久保字堤ノ上 12番2	22,800	239	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 駅、役場に近しい既成住宅 地域	北東4.3m 市道	水道 ガス 下水	大久保 450m	1住居 (60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
潟上(県) -2	天王字一向11番32	12,000	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	天王 750m	「都計外」
-3	飯田川下虻川字鶴巻74番4	14,200	381	1.2:1	住宅 S2	一般住宅及び農家住宅が混在する地域	南東4m 市道	水道 ガス 下水	大久保 1km	1中専 (60、200)
※-4	天王字長沼132番62	26,300	390	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南6m 市道	水道 下水	追分 800m	1住居 (60、200)
-5	天王字北野322番191	19,800	208	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	出戸浜 700m	1低専 (50、80)
3-1	天王字追分101番1	8,000	3,497	1:1.2	山林	周辺で宅地開発が進んでいる地域	西6m 市道	水道	追分 1.5km	1低専 (50、80)
5-1	昭和大久保字堤ノ上91番69	24,800	146	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西11m 県道	水道 ガス 下水	大久保 130m	近商 (80、200)
5-2	天王字持谷地117番39外	20,000	805	1:1.5	店舗 W1	郊外型店舗が多い国道沿いの路線商業地域	南西22m 国道 背面道	水道 下水	上二田 900m	「都計外」
10-1	昭和大久保字北野大崎道添27番4	9,100	571	不整形 1:2	住宅 S2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	大久保 2.8km	「調区」 (70、200)
10-2	飯田川和田妹川字石田15番29	9,500	436	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	羽後飯塚 1.5km	「調区」 (70、200)
大仙(県) -1	大仙市大曲白金町65番7 「大曲白金町5-12」	39,000	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、事務所等が見られる区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	大曲 700m	(都)1住居 (60、200)
-2	大曲町195番 「大曲町8-16」	39,500	298	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	(都)2中専 (60、200)
-3	大曲日の出町1丁目45番13 「大曲日の出町1-45-8」	30,800	276	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 下水	大曲 2.8km	(都)2中専 (60、200)
-4	大曲戸巻町567番7 「大曲戸巻町3-35-12」	29,700	258	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道	大曲 2.1km	(都)1低専 (50、80)
-5	神宮寺字蓮沼74番	10,100	522	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、農地も見られる住宅地域	北西5.5m 市道 背面道	水道 下水	神宮寺 250m	(都) (70、200)
-6	太田町斉内字高野1番438	5,100	219	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店舗等も見られる住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	羽後長野 9km	「都計外」
-7	北楢岡字沼の上63番5	7,600	215	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に農地も見られる国道背後の住宅地域	北東6m 市道	水道	神宮寺 2.4km	(都) (70、200)
-8	刈和野字上ノ台85番19	11,500	344	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる高台の住宅地域	東6m 市道	水道 下水	刈和野 1km	(都)1住居 (60、200)
-9	大沢郷宿字宿87番2	6,000	754	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店舗等が介在する住宅地域	南東5.4m 市道	水道	刈和野 7.8km	「都計外」
-10	長野字二日町68番5	9,700	330	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東3.6m 市道	下水	羽後長野 850m	「都計外」
-11	豊岡字中荒井野140番	4,900	887	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店舗等も見られる住宅地域	南6.5m 県道	水道 下水	鶯野 5.3km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
大仙(県) -12	鶴見内字野中14番11外	7,800	316	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が 混在する住宅地域	南東5.5m 市道	下水	鶴見内 1.2km	「都計外」
-13	協和境字菅生田72番5	14,200	231	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 既成の住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	羽後境 200m	「都計外」
-14	協和船岡字上宇津野274番1	6,200	732	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか店舗等も 見られる住宅地域	北西5.4m 市道	水道 下水	羽後境 6.5km	「都計外」
-15	協和峰吉川字半仙63番80	8,400	380	1.2:1	住宅 W2	一般住宅及び空き地が混在 する分譲住宅地域	北西5.4m 市道	水道	峰吉川 350m	「都計外」
-16	南外字下木直310番	3,500	1,486	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	南5m 市道	水道	神宮寺 3.9km	「都計外」
-17	南外字悪戸野127番14	9,000	368	1:3	住宅 W2	一般住宅、小売店舗、医 院等が建ち並び公共施設 に近い住宅地域	西6m 県道	水道	神宮寺 8.8km	「都計外」
-18	高梨字上川原194番1外	11,800	786	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅を 中心に店舗が混在する地 域	北7m 県道	水道 下水	大曲 4.4km	「都計外」
-19	戸地谷字川前233番19	20,200	339	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 新興住宅地域	北6m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	「都計外」
-20	福田字内巻73番	9,200	214	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に 店舗が混在する地域	南8m 市道	水道 下水	羽後四ツ屋 4km	「都計外」
-21	太田町太田字新田田尻70番2	9,100	375	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等 が介在する住宅地域	北10m 市道	水道 下水	鶴見内 7.5km	「都計外」
3-1	美原町120番1外	7,300	2,347	1:1.2	田	周辺が開発されつつある宅 地見込地域	東2.8m 未舗装 市道		大曲 1.9km	(都)1中専 (80、200)
5-1	大曲栄町6番39 「大曲栄町9-21」	48,500	270	1:3	店舗兼住宅 W2	各種店舗のほかに一般住 宅も混在する旧来からの商 業地域	東9m 市道	水道 下水	大曲 1.3km	(都)近商 (80、200) 準防
5-2	大曲通町618番 「大曲通町8-26」	68,500	263	1:2.5	店舗兼 事務所 S4	中層の業務用及び店舗用 ビルが建ち並び商業地域	南22m 市道	水道 下水	大曲 170m	(都)商業 (80、400) 準防
5-3	角間川町字東本町72番6外	16,500	204	1:4.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行、郵便局 等が建ち並び古くからの近 隣商業地域	西10m 県道	水道	飯詰 3.5km	(都) (70、200)
5-4	戸蔭字福田128番1外	63,000	12,703	不整形 1.2:1	店舗 S2	大規模郊外型の店舗等が 連たんする国道沿いの路線 商業地域	南西27m 国道	水道	大曲 2.1km	(都) (70、200)
5-5	神宮寺字蓮沼19番17外	22,300	566	不整形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	各種店舗に公共施設も存 する国道沿いの商業地域	北東18m 国道 北西側道	水道	神宮寺 250m	(都) (70、200)
5-6	刈和野字清光院後42番28	18,500	405	1:1.2	銀行 S2	各種店舗が建ち並び旧来 からの商業地域	東8.5m 県道	水道 下水	刈和野 400m	(都)近商 (80、200)
5-7	長野字紫嶋48番1外	19,000	786	台形 1.2:1	店舗兼 共同住宅 W3	店舗・営業所等が建ち並び 国道沿いの路線商業地域	北西17m 国道 三方路	下水	羽後長野 650m	「都計外」
5-8	協和境字苅谷沢43番58外	18,000	655	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い旧来 からの商業地域	南西7.5m 県道	水道 下水	羽後境 100m	「都計外」
5-9	高梨字田茂木90番	18,000	967	1:3	銀行 W1	店舗の他医院等も見られる 市役所分庁舎に近い商業 地域	北東10m 県道	水道 下水	大曲 2.7km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口:奥行)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
大仙(県) 5-10	太田町横沢字平内清水1番1 外	10,000	556	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が 混在する県道沿いの商業 地域	西7m 県道	水道 下水	羽後四ツ屋 7.4km	〔都計外〕
7-1	花館字鶴田51番1外	44,000	917	1.5:1	店舗兼倉庫 S2	郊外型店舗等が連たんす る国道沿いの路線商業地 域	北西15m 国道	水道	大曲 2.4km	(都)準工 (60, 200)
7-2	川目字町東91番3	29,500	1,313	1:2	事務所兼 倉庫 S2	事務所、営業所等の混在 する県道沿いの商業地域	北東16m 県道	水道	大曲 3.7km	(都)準工 (60, 200)
北秋田 (県)-1	北秋田市宮前町105番 「宮前町4-24」	28,000	337	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.1km	(都)1住居 (60, 200)
-2	栄字前綱104番9外	24,500	406	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 空地も見られる既成の住宅 地域	北5m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 750m	(都)1住居 (60, 200)
-3	鷹巣字南中家下34番3	22,500	286	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 公共施設に近い新興の住 宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.4km	(都)1住居 (60, 200)
-4	七日市字根木屋敷岱146番2	5,600	566	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する古くからの住宅地 域	東7m 市道	水道	鷹ノ巣 7.2km	(都) (70, 200)
-5	小又字下川原147番	8,200	139	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等が見られる駅前商店街に 近い住宅地域	西6m 市道	水道 下水	阿仁前田 100m	(都) (70, 200)
-6	米内沢字柳原14番3	11,500	386	1:1.5	住宅 W2	国道背後の空地も見られ る一般住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	米内沢 200m	(都) (70, 200)
-7	米内沢字伊勢ノ森26番1	9,500	587	1:1	住宅 W1	空地が見られる新興住宅 地域	南5m 市道	水道 下水	米内沢 1.9km	(都) (70, 200)
-8	阿仁水無字畑町東裏159番7	4,700	189	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西3.5m 市道	水道 下水	阿仁合 1.1km	〔都計外〕
-9	阿仁比立内字前田表6番4	3,800	427	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	西6m 県道	水道	比立内 800m	〔都計外〕
-10	阿仁銀山字上新町48番2	6,900	310	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 国道背後の住宅地域	東4m 市道	水道 下水	阿仁合 750m	〔都計外〕
-11	木戸石字オノ神岱230番	3,300	1,004	1.2:1	住宅 W2	農家住宅に農地が混在す る農家集落地域	南東5m 市道	水道	大野台 2.8km	(都) (70, 200)
-12	川井字五郎左エ門田ノ沢8番5	8,600	346	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北6m 市道	水道 下水	合川 450m	(都) (70, 200)
-13	川井字松石殿1番115	6,500	327	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が多 く混在する区画整然とした住 宅地域	北西6m 市道	水道 下水	合川 1.8km	(都) (70, 200)
3-1	鷹巣字小中岱95番1	6,000	952	1:2.5	田	周辺で宅地化が進んでいる 地域	南6m 未舗装 道路	水道	鷹ノ巣 2.1km	(都)1住居 (60, 200)
5-1	材木町181番 「材木町9-30」	42,500	128	1:2.5	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち並 ぶ駅に近い中心商業地域	西18m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 250m	(都)商業 (80, 400) 準防
5-2	米内沢字薬師下60番	15,700	387	1:6	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	南13m 国道	水道 下水	米内沢 1.3km	(都) (70, 300)
5-3	阿仁銀山字下新町119番32	10,300	136	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	南10m 市道	水道 下水	阿仁合 100m	〔都計外〕

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なもの
北秋田 (県)7-1	綴子字田中家前241番1	16,500	525	1:2	事務所兼 倉庫 S2	工場、事務所等が見られる 県道沿いの地域	西10.5m 県道	水道	鷹ノ巣 850m	(都)準工 (60, 200)
にかほ(県) -1	にかほ市平沢字家ノ後48番7	25,600	177	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い街路がやや 狭い住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 400m	(都)1中専 (60, 200)
-2	平沢字石橋6番7	29,000	256	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 国道背後に形成された住宅 地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1km	(都)1低専 (50, 80)
-3	平沢字前谷地97番9	21,800	216	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1.3km	(都)1中専 (60, 200)
-4	金浦字南金浦21番	18,700	252	1:5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧 来からの住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	金浦 550m	(都)1中専 (60, 200)
-5	金浦字十二林160番25	20,000	262	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	金浦 350m	〔都計外〕
-6	象潟町字一丁目塩越216番3	22,000	404	1:2	住宅 S2	一般住宅に店舗が混在す る旧来からの住宅地域	西9m 市道	水道 ガス 下水	象潟 1km	(都)1住居 (60, 200)
-7	象潟町字浜山126番92	22,800	245	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南西6.5m 市道	水道 ガス	象潟 1.2km	(都)1住居 (60, 200)
-8	象潟町字鳥の海2番40	19,200	261	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い鳥の海団 地と呼称される高台に形成 された住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス	象潟 2.2km	(都)1中専 (60, 200)
5-1	金浦字十二林192番4外	27,500	407	1:2.5	店舗 S1	小売店舗が連たんする旧 国道沿いの小規模な商業 地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	金浦 200m	(都)商業 (80, 300)
7-1	平沢字坪貝49番4外	30,500	1,026	台形 1:2	工場兼 事務所 S2	自動車関連店舗、工場等 が混在する国道沿いの地 域	北16m 国道	水道	仁賀保 1.1km	(都)準工 (60, 200)
9-1	平沢字井戸尻80番外	9,400	2,998	1:1	工場	中規模の工場が多い駅背 後の工業地域	北東6m 市道	水道 ガス	仁賀保 650m	(都)工業 (60, 200)
9-2	象潟町字荒屋妻35番1外	9,000	41,790	台形 1:1.2	工場	中規模工場と分譲住宅が 混在する駅背後の工業地 域	北10m 市道 東側道	水道 ガス 下水	象潟 500m	(都)工業 (60, 200)
仙北(県) -1	仙北市角館町小人町28番10	30,000	246	1:1.5	住宅 W2	旧来からの閑静な住宅地 域	東6m 市道	水道 下水	角館 1.3km	(都)1低専 (50, 80)
-2	角館町勝楽90番10外	22,000	417	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	角館 1.1km	(都)2中専 (60, 200)
-3	角館町田町上丁80番1	31,000	310	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、医院 等が混在する住宅地域	西7m 市道	水道 下水	角館 600m	(都)1住居 (60, 200)
-4	角館町小勝田下川原5番27	20,000	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南5m 市道	水道 下水	角館 1.8km	(都)1中専 (60, 200)
-5	角館町白岩前郷108番外	5,400	722	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店 舗併用住宅等が混在する 住宅地域	東6m 県道	水道 下水	角館 4.7km	〔都計外〕
-6	田沢湖卒田字荒町5番1	13,300	636	1:3	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する国道沿いの住宅地域	南東11m 国道		神代 450m	〔都計外〕
-7	田沢湖生保内字下高野284番 2	11,400	976	不整形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅、別荘、工場等 が散在する住宅地域	南東6m 県道	水道	田沢湖 6.3km	(都) (70, 200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状 (M:O:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なもの
仙北(県) -8	田沢湖生保内字宮ノ前24番1	13,600	225	1:2	住宅 W2	店舗及び一般住宅が混在する国道背後の既成住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	田沢湖 550m	(都)1住居 (60、200)
-9	西木町門屋字六本杉66番5	10,900	415	台形 1:1.5	住宅 W2	店舗併用住宅及び一般住宅が混在する地域	南東6m 市道	水道 下水	西明寺 200m	「都計外」
-10	西木町松木内字高屋439番1	5,300	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅の中に店舗が混在する住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	松葉 1km	「都計外」
-11	西木町西明寺字湯尻84番1	12,800	622	台形 1:1	住宅 W2	湖畔にホテル、みやげ物店、一般住宅等が混在する地域	南東10.5m 県道	水道	八津 9.2km	「都計外」
5-1	角館町岩瀬町7番4外	54,000	198	1:1.5	店舗兼住宅 S4	各種店舗が建ち並ぶ中心 的な商業地域	北9m 県道	水道 下水	角館 520m	(都)商業 (80、400)
5-2	田沢湖生保内字男坂128番	43,500	321	1:1.2	店舗兼住宅 W2	各種店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南西 (駅前広場) 市道	水道 下水	田沢湖 駅前広場 接面	(都)商業 (80、400)
5-3	田沢湖田沢字春山197番15	22,100	1,427	1.5:1	旅館 RC4	ホテル、みやげ物店等が混在する湖畔の商業地域	西7m 県道	水道 下水	田沢湖 6km	「都計外」
7-1	角館町上菅沢471番1	37,000	994	1:2.5	事務所兼 工場 W2	郊外型店舗等が連たんす る国道沿いの路線商業地 域	南東12m 国道 南西側道	水道	角館 1.2km	(都)準工 (60、200)
小坂(県) -1	鹿角郡小坂町小坂字下前田 35番6	13,200	331	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西6m 町道	水道 下水	十和田南 8.5km	(都)1住居 (60、200)
-2	荒谷字万谷69番1	5,600	774	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する国道沿いの既成住宅地域	北東10.5m 国道	水道	十和田南 4.7km	「都計外」
5-1	小坂鉦山字栗平13番4外	16,900	304	1.2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店に一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	北東15m 国道 南東側道	水道	十和田南 9.3km	(都)近商 (80、200)
上小阿仁 (県)-1	北秋田郡上小阿仁村仏社字 羽立台63番6	3,300	474	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の農家集落地域	北西5.5m 村道	水道 下水	米内沢 9km	「都計外」
-2	小沢田字小沢田9番2	4,800	303	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅に農家、店舗等の混在する住宅地域	西6m 村道	水道 下水	米内沢 11km	「都計外」
藤里(県) -1	山本郡藤里町藤琴字家の後 59番2	7,800	1,008	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 公共施設に近い既存の住 宅地域	北東5m 町道	水道 下水	二ツ井 8.7km	「都計外」
-2	矢坂字上野蟹子沢117番1	3,900	497	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等のほかに農地が見られる住宅地域	南東4m 町道 南西側道	水道 下水	二ツ井 5.8km	「都計外」
5-1	藤琴字藤琴51番	8,400	242	1:3	店舗 W2	低層の店舗併用住宅が集まる旧来からの中心商業地域	南東9m 町道	水道 下水	二ツ井 8.5km	「都計外」
三種(県) -1	山本郡三種町鹿渡字大畑野 21番2外	9,400	317	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家が混在する住宅地域	西7m 町道	水道 下水	鹿渡 1.9km	「都計外」
-2	鹿渡字中沢新田35番3	11,400	333	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域	西9.4m 町道	水道 下水	鹿渡 550m	「都計外」
-3	上岩川字小出61番7	3,500	523	1:2	住宅 W2	農家住宅が連たんする住宅地域	南西8.3m 県道	水道 下水	鹿渡 8.6km	「都計外」
-4	森岳字西園83番2	10,800	359	1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東7m 町道	水道 下水	森岳 1.3km	「都計外」



(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なもの
三種(県) -5	浜田宇砂崎97番	6,700	462	1:1.5	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等が 混在する住宅地域	東5.8m 町道	水道 下水	森岳 8.6km	「都計外」
-6	志戸橋字新田3番81	6,400	351	台形 1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の既成住宅地域	北西7m 町道		北金岡 200m	「都計外」
-7	鵜川宇東鵜川139番	7,100	733	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	南西7m 町道	水道 下水	森岳 5.1km	「都計外」
-8	鵜川宇西家の下12番13	9,300	282	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に事業所等が混 在する住宅地域	東6m 町道	水道 下水	森岳 7km	「都計外」
5-1	鹿渡字片カリ橋73番1外	13,400	355	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	東8m 町道	水道 下水	鹿渡 300m	「都計外」
5-2	森岳字岩瀬144番	13,700	226	1:5.5	店舗兼住宅 W1	小売店舗等の中に一般住 宅も見られる商業地域	西8.4m 町道 背面的道	水道 下水	森岳 400m	「都計外」
5-3	浜田宇上浜田251番1外	12,300	837	1:1	銀行 SRC2	店舗に一般住宅等が混在 し、いまだ農地が見られる商 業地域	東10m 国道 背面的道	水道 下水	森岳 7.1km	「都計外」
八峰(県) -1	山本郡八峰町八森字八森5番	8,800	223	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が多い住宅 地域	西6m 町道	水道 下水	東八森 450m	「都計外」
-2	八森字岩館70番	7,300	303	1:2.5	住宅 W2	農家及び漁家住宅が多い 集落地域	西5.3m 町道	水道 下水	岩館 700m	「都計外」
-3	八森字浜田113番1	6,400	419	1:3	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	東八森 2.4km	「都計外」
-4	峰浜水沢字カッチキ台33番5	8,500	330	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の中 に、農地が混在する国道沿 いの住宅地域	東12.5m 国道	水道 下水	沢目 850m	「都計外」
-5	峰浜字豊後長根2番1	4,300	504	1:1	住宅 W1	一般住宅及び農家住宅に 小売店舗等が混在する住 宅地域	北東8m 県道	水道	鳥形 3.8km	「都計外」
-6	峰浜水沢字カッチキ台10番11	9,600	185	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗 等も見られる県道沿いの住 宅地域	北東6m 県道	水道 下水	沢目 200m	「都計外」
5-1	八森字中浜23番6	10,300	499	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等の中に一般住 宅が混在する県道沿いの 商業地域	東8m 県道	水道 下水	八森 250m	「都計外」
五城目 (県)-1	南秋田郡五城目町東磯ノ目2 丁目5番2	19,200	398	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 空地も見られる住宅地域	東8m 町道	水道 下水	八郎潟 4km	(都)1住居 (60、200)
-2	字七倉105番6外	19,500	214	1:3	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東3.5m 町道	水道 下水	八郎潟 4km	(都)1住居 (60、200)
-3	富津内下山内字奈良崎47番 11	11,700	500	台形 1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東11m 町道	水道 下水	八郎潟 5.5km	(都)1低専 (50、80)
-4	大川大川字下川原36番20	12,400	382	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる住宅地域	北東6m 町道	水道 下水	八郎潟 1.4km	「都計外」
5-1	字下々町229番	27,500	493	1:2.5	銀行 SRC2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	北西9m 町道	水道 下水	八郎潟 4.5km	(都)商業 (80、400)
八郎潟 (県)-1	南秋田郡八郎潟町字一日市 165番51	19,900	183	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	八郎潟 900m	(都)1住居 (60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なもの
八郎潟 (県)ー2	夜叉袋字中嶋田114番6	12,700	161	1:2	住宅 W1	農家が多い旧来からの住宅 地域	北東6m 県道	水道 下水	八郎潟 1.1km	(都) (70、200)
7ー1	字上沖谷地64番1外	23,900	1,304	1.5:1	店舗 S2	店舗、営業所等が混在す る国道沿いの商業地域	東14m 国道 北側道	水道 下水	八郎潟 700m	(都)準工 (60、200)
井川(県) ー1	南秋田郡井川町浜井川字新 堰5番外	15,000	348	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が連た んする住宅地域	北東7.5m 町道	水道 下水	井川さくら 350m	〔都計外〕
ー2	北川尻字海老沢樋ノ口18番2	13,400	331	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 空地が見られる住宅地域	南東4m 町道	水道 下水	井川さくら 800m	〔都計外〕
ー3	蒔田字柳町19番1外	3,900	434	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	南7m 県道	水道 下水	井川さくら 4.9km	〔都計外〕
5ー1	浜井川字杉ノ実25番1外	19,600	1,722	1:1.2	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が混在す る国道沿いの商業地域	東17m 国道	水道 下水	井川さくら 200m	〔都計外〕
大潟(県) ー1	南秋田郡大潟村字西一丁目1 番27	9,000	701	1.2:1	住宅 B2	大規模な農家住宅が区画 整然と配置された住宅地域	西8m 村道	水道 ガス 下水	八郎潟 15km	〔都計外〕
ー2	字東三丁目3番35	8,300	700	1:1.5	住宅 W2	大規模な農家住宅が区画 整然と配置された住宅地域	北8m 村道	水道 ガス 下水	八郎潟 15km	〔都計外〕
美郷(県) ー1	仙北郡美郷町六郷字本道町 28番	14,600	718	1:4	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 旧来からの住宅地域	南7.5m 町道	下水	飯詰 3.6km	(都)1住居 (60、200)
ー2	上深井字松葉野102番6	10,100	225	1:2.5	住宅 W3	一般住宅に店舗併用住宅 等の混在する旧来からの住 宅地域	北東6m 県道	水道 下水	飯詰 200m	〔都計外〕
ー3	六郷東根字上中村92番5	4,900	220	台形 2.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 多い住宅地域	北8.5m 県道		飯詰 7km	〔都計外〕
ー4	畑屋字熊野166番2	6,200	287	1.2:1	住宅 W2	農家住宅を中心に店舗が 介在する住宅地域	南東5.5m 町道	水道	大曲 8.5km	〔都計外〕
ー5	土崎字上野際42番6	9,300	512	1:1.2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に 店舗が介在する県道沿いの 住宅地域	南11m 県道	水道	大曲 9.5km	〔都計外〕
ー6	金沢西根字上四ツ谷119番5 外	8,200	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等が混在する県道沿いの 住宅地域	南6m 県道	水道 下水	後三年 350m	〔都計外〕
7ー1	六郷字小安門83番	20,200	542	台形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所等が混在し、 農地も見られる国道沿いの 路線商業地域	南西14m 国道 背面道	下水	飯詰 2.8km	(都)準工 (60、200)
羽後(県) ー1	雄勝郡羽後町西馬音内字中 野19番29	21,000	301	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東5.8m 町道	水道 下水	湯沢 9.2km	〔都計外〕
ー2	杉宮字東腰廻123番1	13,500	221	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南8m 町道	水道	湯沢 6.4km	〔都計外〕
ー3	高尾田字家ノ下34番	4,800	1,048	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	西5.3m 町道	水道 下水	湯沢 13.8km	〔都計外〕
ー4	田代字禁62番1外	3,000	1,008	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、店 舗、公共施設が混在する 住宅地域	西6m 町道	水道	湯沢 20km	〔都計外〕
5ー1	西馬音内字本町33番1	26,000	504	1:4.2	銀行 S2	小売店舗が連たんする商 業地域	北9.3m 町道	水道 下水	湯沢 9.8km	〔都計外〕

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なもの
東成瀬 (県)-1	雄勝郡東成瀬村田子内字田 子内36番	6,200	568	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北東5.5m 村道	水道	十文字 13.2km	「都計外」
-2	岩井川字村中119番5外	5,100	327	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住 宅、農家住宅が混在する 旧国道沿いの住宅地域	南7m 村道 東側道	水道	十文字 18km	「都計外」