

第8表 住宅地及び商業地における価格及び変動率順位表

1 価格高位順

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示	H20年度		昨年度順位
					価格(円/m ²)	変動率(%)	
住宅地	1	秋田(県)-16	手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	89,800	-2.9	1
	2	(共)(指)秋田(県)-14	保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	85,000	-4.0	2
	3	(共)(指)秋田(県)-36	東通5丁目12番5	東通5-12-8	81,700	-3.0	4
	4	秋田(県)-39	保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	80,500	-6.4	3
	5	秋田(県)-17	東通仲町126番	東通仲町11-10	78,000	-3.1	5
	6	秋田(県)-13	泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	76,500	-2.5	6
	7	秋田(県)-23	山王6丁目296番	山王6-19-25	73,000	選定替	-
	8	秋田(県)-12	保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	65,000	-4.4	8
	9	秋田(県)-34	八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	64,100	-2.9	9
	10	秋田(県)-32	寺内堂ノ沢1丁目202番8外	寺内堂ノ沢1-11-26	56,100	-4.9	11
商業地	1	秋田(県)5-12	千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	190,000	選定替	-
	2	秋田(県)5-18	中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	157,000	-5.4	2
	3	秋田(県)5-7	大町2丁目115番外	大町2-2-2(スカイビル)	146,000	-6.4	3
	4	秋田(県)5-1	東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	136,000	-1.4	4
	5	秋田(県)5-6	山王2丁目206番	山王2-1-51(養生堂)	118,000	-9.9	5
	6	秋田(県)5-10	東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	113,000	-4.2	6
	7	(共)(指)秋田(県)5-17	大町3丁目107番外	大町3-2-41(秋田県農協協賛センター)	108,000	-5.3	7
	8	秋田(県)5-9	南通みその町8番	南通みその町1-5(ワタベテーラー)	103,000	-8.8	8
	9	(共)(指)秋田(県)5-16	手形山崎町276番1外	手形山崎町10-58(羽川ビル)	91,000	-6.2	9
	10	秋田(県)5-4	山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	88,100	-4.2	10

(共)は地価公示との共通地点・(指)は指定基準地。以下同じ。

2 変動率高順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示	H20年度		昨年度順位
					価格(円/m ²)	変動率(%)	
住宅地	1	(指)由利本荘(県)-23	岩谷町字松山88番		15,100	0.0	1
	1	由利本荘(県)-24	岩谷町字十二柳113番7		12,500	0.0	1
	1	小坂(県)-1	小坂字下前田35番6		13,200	0.0	1
	1	大潟(県)-1	字西一丁目1番27		9,000	0.0	1
	1	大潟(県)-2	字東三丁目3番35		8,300	0.0	1
商業地	1	大仙(県)5-4	戸崎字福田128番1外	(プレラントマックス)	63,000	0.0	1
	1	小坂(県)5-1	小坂鉾山字栗平13番4外	(仲沢はき物店)	16,900	0.0	1
	3	大館(県)5-4	比内町扇田字新大堤下60番外	(ラーメンショップAji-Q比内店)	21,100	-1.4	3
	4	秋田(県)5-1	東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	136,000	-1.4	4
	5	北秋田(県)5-2	米内沢字薬師下60番	(磯谷商店)	15,700	-1.9	11

3 下落率順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示	H20年度		昨年度順位
					価格(円/m ²)	変動率(%)	
住宅地	1	潟上(県)-1	昭和大久保字堤ノ上12番2		22,800	-8.4	11
	2	男鹿(県)-2	北浦北浦表町字表町43番2		9,200	-8.0	1
	3	羽後(県)-1	西馬音内字中野19番29		21,000	-7.5	-
商業地	1	北秋田(県)5-1	材木町181番	材木町9-30	42,500	-15.0	3
	2	大仙(県)5-2	大曲通町618番	大曲通町8-26(正和ビル)	68,500	-12.7	1
	3	湯沢(県)5-1	表町1丁目58番	表町1-2-8	50,000	-11.8	2