

第3表 宅地関係基準地の用途別平均価格及び平均変動率

(単位:円/㎡、%)

| | H11.7.1 | | | H12.7.1 | | | H13.7.1 | | | H14.7.1 | | | H15.7.1 | | |
|---------|--------------|--------|-------|--------------|--------|-------|--------------|--------|-------|--------------|--------|-------|--------------|--------|-------|
| | 地点数 | 平均価格 | 変動率 | 地点数 | 平均価格 | 変動率 | 地点数 | 平均価格 | 変動率 | 地点数 | 平均価格 | 変動率 | 地点数 | 平均価格 | 変動率 |
| 住宅地 | 272 (270) | 28,500 | ▲ 0.3 | 267 (265) | 28,700 | ▲ 0.3 | 267 (266) | 28,600 | ▲ 0.4 | 267 (264) | 28,200 | ▲ 0.7 | 267 (266) | 27,200 | ▲ 2.5 |
| 宅地見込地 | 13 (12) | 18,300 | 1.1 | 13 (13) | 18,400 | 0.5 | 13 (12) | 14,700 | ▲ 0.1 | 13 (13) | 14,400 | ▲ 1.7 | 13 (12) | 13,800 | ▲ 4.2 |
| 商業地 | 99 (99) | 89,700 | ▲ 2.1 | 98 (95) | 87,000 | ▲ 2.4 | 98 (97) | 83,400 | ▲ 2.6 | 98 (97) | 76,800 | ▲ 3.9 | 98 (94) | 69,400 | ▲ 5.2 |
| 準工業地 | 27 (27) | 56,000 | 0.5 | 27 (27) | 56,000 | 0.1 | 27 (26) | 55,800 | ▲ 0.1 | 27 (27) | 55,200 | ▲ 0.8 | 27 (27) | 52,800 | ▲ 3.1 |
| 工業地 | 8 (8) | 16,700 | ▲ 0.2 | 8 (8) | 16,600 | ▲ 0.5 | 8 (8) | 16,500 | ▲ 0.9 | 8 (8) | 16,000 | ▲ 3.1 | 8 (8) | 15,400 | ▲ 4.0 |
| 調整区域内宅地 | 7 (5) | 13,300 | 0.0 | 7 (7) | 13,300 | 0.3 | 7 (6) | 13,300 | 0.0 | 7 (7) | 13,300 | 0.0 | 7 (7) | 13,100 | ▲ 1.3 |
| 全用途 | 426 (422) | 43,700 | ▲ 0.6 | 420 (415) | 43,200 | ▲ 0.7 | 420 (415) | 42,200 | ▲ 0.9 | 420 (416) | 40,400 | ▲ 1.5 | 420 (414) | 37,800 | ▲ 3.2 |

| | H16.7.1 | | | H17.7.1 | | | H18.7.1 | | | H19.7.1 | | | H20.7.1 | | |
|---------|--------------|--------|-------|--------------|--------|-------|--------------|--------|-------|--------------|--------|-------|--------------|--------|-------|
| | 地点数 | 平均価格 | 変動率 | 地点数 | 平均価格 | 変動率 | 地点数 | 平均価格 | 変動率 | 地点数 | 平均価格 | 変動率 | 地点数 | 平均価格 | 変動率 |
| 住宅地 | 267 (266) | 25,700 | ▲ 3.9 | 262 (259) | 24,200 | ▲ 4.1 | 243 (240) | 22,200 | ▲ 3.8 | 230 (226) | 21,000 | ▲ 3.4 | 230 (227) | 20,200 | ▲ 3.5 |
| 宅地見込地 | 13 (13) | 12,700 | ▲ 7.5 | 13 (12) | 11,000 | ▲ 8.7 | 13 (13) | 10,000 | ▲ 8.7 | 13 (13) | 9,100 | ▲ 8.0 | 13 (12) | 8,400 | ▲ 7.8 |
| 商業地 | 98 (93) | 60,900 | ▲ 7.4 | 94 (90) | 53,800 | ▲ 7.5 | 87 (80) | 50,400 | ▲ 7.2 | 80 (79) | 46,000 | ▲ 6.2 | 80 (77) | 43,300 | ▲ 5.9 |
| 準工業地 | 27 (24) | 48,900 | ▲ 4.6 | 27 (27) | 45,300 | ▲ 5.8 | 27 (27) | 42,300 | ▲ 5.7 | 26 (25) | 39,700 | ▲ 5.4 | 26 (25) | 37,300 | ▲ 5.5 |
| 工業地 | 8 (7) | 14,200 | ▲ 5.0 | 8 (7) | 13,100 | ▲ 5.8 | 8 (8) | 12,000 | ▲ 6.0 | 8 (7) | 10,900 | ▲ 5.1 | 8 (8) | 10,200 | ▲ 5.7 |
| 調整区域内宅地 | 7 (7) | 12,900 | ▲ 2.0 | 7 (7) | 12,500 | ▲ 2.6 | 7 (7) | 12,000 | ▲ 3.9 | 5 (5) | 11,600 | ▲ 3.9 | 5 (5) | 11,200 | ▲ 3.4 |
| 全用途 | 420 (410) | 34,500 | ▲ 4.8 | 411 (402) | 31,500 | ▲ 5.1 | 385 (375) | 29,200 | ▲ 4.9 | 362 (355) | 27,100 | ▲ 4.4 | 362 (354) | 25,700 | ▲ 4.4 |

(注)

- 1 地点数欄の()書きは前年度からの継続地点数である。
- 2 変動率とは、継続基準地ごとの「当該年度価格の前年度価格に対する伸び率」の合計を当該継続基準地数で除したものである。
- 3 変動率は、前年度からの継続基準地における対前年比を示し、平均価格の対前年比ではない。

第4表 林地基準地の地域特性別平均価格及び平均変動率

(単位:円/10a・%)

| | H16.7.1 | | | H17.7.1 | | | H18.7.1 | | | H19.7.1 | | | H20.7.1 | | |
|------|------------|---------|-------|------------|---------|-------|------------|--------|--------|------------|--------|-------|------------|--------|-------|
| | 地点数 | 平均価格 | 変動率 | 地点数 | 平均価格 | 変動率 | 地点数 | 平均価格 | 変動率 | 地点数 | 平均価格 | 変動率 | 地点数 | 平均価格 | 変動率 |
| 都市近郊 | 3 (3) | 565,000 | ▲ 8.2 | 1 (1) | 115,000 | ▲ 8.0 | 1 (1) | 99,000 | ▲ 13.9 | 1 (1) | 90,000 | ▲ 9.1 | 0 | - | - |
| 農村 | 19 (19) | 53,900 | ▲ 5.7 | 16 (16) | 51,600 | ▲ 6.3 | 16 (16) | 48,300 | ▲ 6.4 | 15 (15) | 45,500 | ▲ 5.9 | 15 (15) | 45,500 | ▲ 6.4 |
| 林業本場 | 4 (4) | 43,500 | ▲ 4.5 | 4 (4) | 41,300 | ▲ 5.3 | 4 (4) | 38,500 | ▲ 6.7 | 4 (4) | 36,300 | ▲ 5.9 | 3 (3) | 35,700 | ▲ 6.2 |
| 山村奥地 | 4 (4) | 36,500 | ▲ 6.4 | 4 (4) | 34,000 | ▲ 6.9 | 4 (4) | 31,800 | ▲ 6.4 | 4 (4) | 29,800 | ▲ 6.0 | 4 (4) | 28,000 | ▲ 5.7 |
| 計 | 30 (30) | 101,300 | ▲ 5.9 | 25 (25) | 49,600 | ▲ 6.3 | 25 (25) | 46,100 | ▲ 6.7 | 24 (24) | 43,200 | ▲ 6.1 | 22 (22) | 41,000 | ▲ 6.2 |