

平成20年度地価調査結果の概要

公表日：平成20年9月19日
秋田県建設交通部建設管理課

- 1 価格判定の基準日 平成20年7月1日
- 2 調査地点数 県内384地点(うち林地22地点)、全国23,749地点(うち林地629地点)
- 3 全国の地価調査結果の概要
- ・全 国 住宅地はわずかに下落幅が拡大し、商業地では、上昇から下落に転じた。
 - ・三大都市圏 住宅地、商業地ともに上昇幅が大幅に縮小した。
 - ・地方圏 住宅地、商業地ともに下落幅が縮小した。
 - ・東北地方 住宅地、商業地ともに昨年度と同率であった。
 - ・秋 田 県 住宅地は下落幅がわずかに拡大し、商業地は下落幅がわずかに縮小した。

対前年度平均変動率 (単位：%)

区 分	住 宅 地		商 業 地	
全 国	▲1.2	(▲0.7)	▲0.8	(1.0)
三大都市圏	1.4	(4.0)	3.3	(10.4)
東京圏	1.6	(4.8)	4.0	(12.1)
地方圏	▲2.1	(▲2.3)	▲2.5	(▲2.6)
東北地方	▲2.8	(▲2.8)	▲3.7	(▲3.7)
秋 田 県	▲3.5	(▲3.4)	▲5.9	(▲6.2)

※1 三大都市圏…東京圏、大阪圏、名古屋圏

2 () は昨年度

3 「東北地方」とは、青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県及び新潟県をいう。

4 秋田県の地価調査結果の概要

①住宅地

県平均変動率
▲3.5%

県平均変動率は、景気の低迷や土地取引件数の減少等により、平成11年度から10年連続下落し、下落幅は▲3.5%と、昨年度の▲3.4%からわずかに拡大した。昨年度12地点あった変動率0%の地点は、5地点に減少している。

秋田市・秋田市以外の地域別の変動率は、秋田市では▲3.8%(▲4.2%)、秋田市以外の地域では▲3.5%(▲3.2%)であった。

※ () 内は昨年度の変動率。以下同じ。

②商業地

県平均変動率
▲5.9%

県平均変動率は、郊外大型店への顧客流出による中心商業地の土地需要の低迷等により、平成5年度から16年連続して下落しているが、下落幅は▲5.9%と、昨年度の▲6.2%からわずかに縮小した。

秋田市・秋田市以外の地域別の変動率は、秋田市では▲6.0%(▲6.9%)、秋田市以外の地域では▲5.9%(▲5.9%)であった。

③その他の宅地

その他の宅地の下落率は、宅地見込地は▲7.8%(▲8.0%)、調整区域内宅地は▲3.4%(▲3.9%)と下落幅が縮小し、準工業地は▲5.5%(▲5.4%)、工業地は▲5.7%(▲5.1%)と下落幅が拡大した。

④林地

県平均変動率は、▲6.2%と、昨年度の▲6.1%からわずかに下落幅が拡大し、平成7年度から14年連続で下落している。

⑤全用途(林地を除く。)

県平均変動率は▲4.4%と昨年度と同率となり、11年連続のマイナスであった。全国では、▲1.2%と、昨年度の▲0.5%から下落幅はわずかに拡大した。

5 東北各県及び全国の平均変動率

(単位：%)

	秋田県	青森県	岩手県	宮城県	山形県	福島県	東北地方	全 国
住宅地	▲3.5 (▲3.4)	▲4.1 (▲4.0)	▲2.8 (▲2.6)	▲2.1 (▲2.4)	▲3.7 (▲4.2)	▲2.1 (▲2.6)	▲2.8 (▲2.8)	▲1.2 (▲0.7)
商業地	▲5.9 (▲6.2)	▲5.8 (▲6.3)	▲5.4 (▲5.5)	1.4 (3.9)	▲4.5 (▲5.4)	▲2.8 (▲3.6)	▲3.7 (▲3.7)	▲0.8 (1.0)

※ () は昨年度。「東北地方」とは、東北6県及び新潟県をいう。