

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (図号・奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なもの
秋田(県) -1	秋田市下新城長岡字毛無谷 地184番25	27,500	237	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	東8m 市道	水道 下水	追分 550m	1低専 (40,80)
-2	飯島美砂町16番361 「飯島美砂町4-8」	41,500	208	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	西5m 市道	水道 ガス 下水	上飯島 750m	1中専 (60,200)
-3	御野場4丁目50番202 「御野場4-7-16」	53,000	242	1:1.5	住宅 W2	大規模に宅地開発され てきた一般住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 3.5km	1低専 (50,80)
-4	土崎港中央4丁目24番2 「土崎港中央4-1-28」	50,300	398	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	土崎 850m	2中専 (60,200) 準防
-5	土崎港北2丁目9番2 「土崎港北2-9-7」	50,200	212	1:2	住宅 W2	区画整然とした一般住 宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 950m	1住居 (60,200) 準防
-6	飯島道東2丁目174番16 「飯島道東2-18-5」	34,500	187	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	上飯島 550m	1低専 (40,80)
-7	外旭川字神田781番10	52,700	242	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5km	1低専 (50,80)
-8	泉一ノ坪108番2 「泉一ノ坪19-5」	56,000	302	1:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	西4.3m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.7km	1低専 (50,80)
-9	河辺和田字上中野400番7	28,600	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 駅、河辺市民センターに 近い住宅地域	東6m 市道	水道 下水	和 田 500m	(都)1住居 (60,200)
-10	将軍野桂町211番27 「将軍野桂町8-27」	50,300	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東4.5m 市道	水道 ガス 下水	土崎 2.3km	1低専 (50,80)
※-11	将軍野南1丁目74番27 「将軍野南1-14-32」	56,200	234	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 2.3km	1中専 (60,200)
-12	保戸野八丁836番 「保戸野八丁7-33」	68,000	278	1:3	住宅 S2	中規模の一般住宅が多 い旧来からの閑静な住 宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.4km	2中専 (60,200)
-13	泉北2丁目108番1外 「泉北2-9-22」	78,500	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にア パート等が混在する区 画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.8km	2中専 (60,200)
※-14	保戸野中町516番2 「保戸野中町2-10」	88,500	383	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、医院等が混 在する閑静な既成住宅 地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.9km	1住居 (60,200) 準防
-15	桜4丁目45番50 「桜4-6-9」	51,000	239	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3km	1低専 (50,80)
-16	手形宇西谷地210番2 「秋田駅東第3地区19街区B」	92,500	282	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する区 画整理事業中の住宅 地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 550m	2住居 (60,200) 準防
-17	東通仲町126番 「東通仲町11-10」	80,500	208	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	秋田 650m	2住居 (60,200) 準防
-18	楯山南中町12番 「楯山南中町3-40」	57,000	308	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い閑静な住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2km	1住居 (60,200) 準防
-19	河辺戸島字本町34番8外	18,000	287	1:3.5	住宅 W1	農家住宅を中心に小売 店舗等が混在する古く からの住宅地域	北西8m 県道	水道 下水	和 田 2.6km	(都) (70,200)
-20	新屋朝日町1261番 「新屋朝日町7-5」	48,800	272	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地 域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5km	1中専 (60,200)

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準地:平成19年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 【住居表示】 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (開口奥行)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法その 他法令 の制限で 主要なもの
※秋田 (県)-21	牛島東5丁目36番3 「牛島東5-9-10」	53,300	194	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.2km	1低専 (50,80)
-22	大住1丁目159番79 「大住1-3-28」	52,000	214	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 700m	1低専 (50,80)
-23	山王7丁目143番1 「山王7-11-9」	76,500	138	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート、事 務所等が混在する住宅 地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.3km	1住居 (80,200) 準防
-24	仁井田目長田1丁目111番2 「仁井田目長田1-5-21」	40,500	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 下水	羽後牛島 3.5km	1低専 (50,80)
-25	新屋田尻沢西町323番 「新屋田尻沢西町6-7」	33,100	268	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 郊外の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1km	1低専 (40,80)
-26	河辺岩見字鍛冶屋敷91番4 外	7,600	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に農家住宅、 小売店舗が混在する古 くからの住宅地域	南東4.8m 市道	水道 下水	大強野 6.5km	(都) (70,200)
-27	下浜羽川字横長根32番9	11,300	347	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地 域	東3.5m 市道	水道	下浜 300m	1住居 (80,200)
-28	土崎港相染町字中谷地9番 38	44,200	230	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 1.7km	1住居 (80,200)
-29	茨島2丁目17番7 「茨島2-6-7」	60,000	179	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中 に駐車場等が見られる 住宅地域	南東8m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.6km	1住居 (80,200) 準防
-30	新屋松美が丘北町772番 「新屋松美が丘北町3-22」	46,500	243	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅 地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5.4km	1低専 (40,80)
-31	新屋日吉町959番 「新屋日吉町39-10」	38,800	350	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の中 に空地等が見られる新 興住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1.2km	1低専 (50,80)
-32	寺内堂ノ沢1丁目202番8外 「寺内堂ノ沢1-11-26」	59,000	143	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5km	1住居 (80,200)
-33	外旭川字三千刈77番4	59,000	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート等 が混在する住宅地域	西6m 市道	水道 下水	秋田 5km	1住居 (80,200)
-34	八橋大畑2丁目83番3 「八橋大畑2-9-11」	66,000	212	1:1.2	住宅 S2	中規模の一般住宅にア パート等が混在する住 宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.4km	2中専 (80,200)
-35	寺内姪根2丁目55番59 「寺内姪根2-16-6」	51,300	191	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然としたやや傾 斜のある住宅地域	南西6m 私道	水道 ガス 下水	秋田 5.1km	1中専 (80,200)
※-36	東通5丁目12番5 「東通5-12-8」	84,200	281	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	2中専 (80,200)
-37	濁川字三升作1番27	43,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.8km	1住居 (80,200)
-38	雄和芝野新田字中台65番1	9,300	421	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	南西5.5m 市道	水道 下水	四ツ小屋 3.5km	(都) (70,200)
-39	保戸野千代田町472番 「保戸野千代田町10-30」	86,000	247	1:1	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした閑静 な住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.9km	2中専 (80,200)
3-1	新屋沖田町106番2	11,600	1,014	3:1	田	周辺の宅地開発が盛ん な宅地見込地域	北西2m 未舗装 道路	水道 ガス 下水	新屋 650m	1低専 (40,80)

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準地:平成19年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 「仮換地番号」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (開口奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の制限で 主要なもの
秋田(県) 3-2	上北手荒巻字鳥越155番	7,800	1,021	1:3	田	既成住宅地に隣接する 熟成度の低い宅地見込 地域	北西2.5m 未舗装 道路		秋田 3km	1低専 (50,80)
3-3	仁井田浜中町175番	17,800	1,018	1:3	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地域	南西2.5m 未舗装道路 南東側道	水道 ガス 下水	羽後牛島 .1.9km	1低専 (50,80)
5-1	東通3丁目1番5外 「東通3-1-6」	138,000	482	1:1.5	店舗兼 共同住宅 S2	中小規模の店舗、営業 所等が立ち並ぶ商業地 域	北31.5m 県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田 1km	近商 (80,200) 準防
5-2	土崎港中央3丁目20番 「土崎港中央3-5-20」	57,000	297	1:3.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、一般住 宅等が混在する国道沿 いの商業地域	西20m 国道 背面道	水道 ガス 下水	土崎 600m	商業 (80,400) 準防
5-3	土崎港東1丁目37番2 「土崎港東1-2-8」	60,000	486	1:1.2	銀行 S2	店舗、医院、一般住宅 等が混在する路線商業 地域	南22m 県道	水道 ガス 下水	土崎 2.1km	近商 (80,200) 準防
5-4	山王6丁目46番外 「山王6-1-13」	92,000	1,093	2:1	店舗兼 事務所 SRC10	官公庁及び事務所ビル が混在する商業地域	南6m 市道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 3.1km	商業 (80,400) 準防
5-5	山王1丁目42番外 「山王1-11-18」	84,000	408	1.2:1	店舗兼住宅 W2	中小規模の低層飲食 店舗が多い商業地域	北9.3m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.8km	近商 (80,200) 準防
5-6	山王2丁目206番 「山王2-1-51」	131,000	927	1:2.5	事務所 SRC4	中層の事務所ビルが多 い官庁街に近接したオ フィス街	南32m 県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田 2.4km	商業 (80,500) 準防
5-7	大町2丁目115番外 「大町2-2-2」	156,000	948	2.5:1	ホテル兼 店舗 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所 等が多い商業地域	南38m 県道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	商業 (80,500) 準防
5-8	卸町2丁目167番1 「卸町2-3-1」	89,000	671	台形 1:1.5	店舗 S2	中規模の店舗、営業所 が国道沿いに連たんす 商業地域	北東23m 国道	水道	秋田 3.1km	商業 (80,400) 準防
5-9	南通みその町8番 「南通みその町1-5」	113,000	143	1:2	店舗兼住宅 S4	中低層の店舗及び事務 所が連たんす商業地 域	北18m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	商業 (80,400) 準防
5-10	東通仲町21番 「東通仲町2-11」	118,000	271	1:1.2	医院 S2	中小規模の店舗、事務 所等が立ち並ぶ近隣商 業地域	東16m 市道	水道 ガス 下水	秋田 400m	近商 (80,200) 準防
5-11	楢山南中町252番4 「楢山南中町1-5」	71,000	162	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所、一 般住宅等が混在してい る商業地域	北東11m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.8km	近商 (80,200) 準防
5-12	中通1丁目1番 「中通1-4-10」	183,000	940	1:2	店舗兼 事務所 RC8	百貨店、店舗等各種専 門店が見られる再開 発事業予定内の商業地 域	北20m 県道 東側道	水道 ガス 下水	秋田 750m	商業 (80,600) 防火
5-13	雄和新波字竹ノ花10番5外	11,500	552	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住 宅が混在する古くから の近隣商業地域	北東5m 市道	水道 下水	四ツ小屋 19.5km	都計外
5-14	牛島東3丁目170番5 「牛島東3-1-10」	62,000	116	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が立ち並ぶ古 くからの近隣商業地域	西7.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 600m	近商 (80,200) 準防
5-15	旭南1丁目48番1外 「旭南1-8-32」	90,000	1,008	1:1.5	事務所 RC3	店舗、営業所等が連た んする商業地域	北西20m 県道 南西側道	水道 ガス 下水	秋田 2.5km	近商 (80,200) 準防
※5-16	手形山崎町276番1外 「手形山崎町10-58」	87,000	147	3:1	店舗 S2	小売店舗の中に一般住 宅等も見られる商業地 域	南15m 県道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	近商 (80,200) 準防
※5-17	大町3丁目107番外 「大町3-2-41」	114,000	2,004	1:1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所等が 立ち並ぶ商業地域	西11.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.3km	商業 (80,500) 準防
5-18	中通4丁目314番 「中通4-2-4」	166,000	536	1:2.5	店舗兼 事務所 S6	中高層の業務用ビルが 多い商業地域	北20m 市道	水道 ガス 下水	秋田 550m	商業 (80,500) 準防

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準地:平成19年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (図口奥行)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法その他 法令の制限 で主要な ものの
秋田(県) 5-19	広面宇通沼79番1外	92,000	523	1:2	店舗兼工場 W2	店舗、事務所に医院や 共同住宅等が混在する 商業地域	東19m 市道 南側道	水道 ガス	秋田 2.7km	近商 (80,200) 準防
7-1	八橋新川向01番4外 〔八橋新川向1-33〕	91,000	889	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所及び自動車 関連施設が連なる県道 沿いの商工混在地域	北東20m 県道 南側道	水道 下水	秋田 3km	準工 (80,200) 準防
7-2	仁井田本町4丁目248番5 〔仁井田本町4-8-27〕	66,000	915	台形 2:1	事務所兼 倉庫 S2	事務所、工場及び自動車 関連店舗が連なる 地域	西20m 国道	水道	羽後牛島 2.2km	準工 (80,200)
7-3	土崎港北7丁目86番112 〔土崎港北7-5-21〕	54,500	430	1:2	店舗 W1	飲食店舗、事務所、住 宅等が混在する国道沿 いの路線商業地域	西18m 国道	水道 ガス 下水	土崎 2km	準工 (80,200) 準防
7-4	下新城中野字理野沼399番	43,000	2,216	2.5:1	店舗兼工場 S2	自動車関連店舗、営業 所等が連なる国道沿 いの路線商業地域	西20m 国道	水道	追分 1.4km	準工 (80,200)
9-1	川尻町字大川反170番28外	29,500	12,241	1.5:1	工場兼 事務所 S2	各種規模の工場、倉 庫、事務所等が混在す る工業地域	東12m 市道 南側道	水道	秋田 4.5km	工専 (80,200)
9-2	向浜1丁目1番56外 〔向浜1-4-9〕	15,000	994	1:3.5	工場兼倉庫 S2	木材又は金属関連の工 場が多い工業地域	西10m 私道	水道	秋田 7km	工専 (40,200)
10-1	添川字湯沢48番1	16,500	380	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅及び一般住 宅が連ち並び旧来から の住宅地域	北西4.8m 市道	水道 下水	秋田 5.8km	〔開区〕 (70,200)
10-2	外旭川字南沢82番5	12,400	444	1:2	住宅 W1	農家住宅が多い住宅地 域	北東8m 市道	水道	土崎 4km	〔開区〕 (70,200)
10-3	上北手小山田字桜田184番1	10,000	428	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する住 宅地域	南6m 市道	水道	秋田 5.8km	〔開区〕 (70,200)
能代(県) -1	能代市字寿城長根48番48	27,500	313	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	能代 2.2km	(都)2中専 (80,200)
-2	花園町123番 〔花園町14-9〕	38,000	311	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	能代 1.3km	(都)2住居 (80,200)
-3	賦淵字下悪戸01番2	18,700	209	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等 が混在する住宅地域	北西5m 市道	水道	東能代 250m	(都)1住居 (80,200)
-4	落合字下悪土126番2	15,500	367	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が散 在する区画整理済みの 新興住宅地域	南6m 市道 東側道	水道	能代 3.1km	(都)1中専 (80,200)
-5	字大瀬橋下21番22	25,000	287	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	西6m 市道	水道 下水	能代 2.8km	(都)2中専 (80,200)
-6	二ツ井町字鷲井49番	14,000	1,200	1:2.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用 住宅等が混在する主要 市道沿いの住宅地域	南東5.5m 市道		二ツ井 1.8km	(都)1住居 (80,200)
-7	二ツ井町切石字山根55番3	7,400	505	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家 住宅が混在する住宅地 域	北東5.5m 市道		二ツ井 3km	都計外
3-1	字下野24番2	6,500	2,280	台形 1:1.5	畑	周辺が開発されつつある 宅地見込地域	南東2m 未舗装 道路	水道 下水	能代 2.8km	(都)1中専 (80,200)
5-1	元町29番 〔元町3-8〕	48,000	507	1:2	銀行 RC3	小売店舗・銀行等が建 ち並ぶ商業地域	東30m 県道	水道 ガス 下水	能代 200m	(都)商業 (80,500) 準防
5-2	通町31番 〔通町7-24〕	53,000	233	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び事務所 等が混在する商業地域	西30m 国道	水道 ガス 下水	能代 1.1km	(都)商業 (80,400) 準防

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成19年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (図式・奥行)	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な 交通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の制限で 主要なもの
能代(県) 5-3	二ツ井町字三千苅42番23	30,300	292	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建 ち並ぶ商業地域	南西9m 市道		二ツ井 450m	(都)商業 (80,400)
7-1	河戸川字下大須賀30番2外	22,000	1,856	不整形 1.2:1	事務所 兼工場 S2	店舗、工場、事務所等 が混在する路線商業 地域	西12.5m 市道	水道	能代 3.1km	(都)準工 (80,200)
7-2	雄渕字一本柳12番1	25,400	373	2:1	給油所 S1	店舗、倉庫等が農地 の中に点在する国道沿 いの地域	北西19m 国道	水道	東能代 1.2km	(都)準工 (80,200)
7-3	能代町字中川原26番870	22,500	198	1.2:1	店舗兼住宅 W2	中小工場、事業所に一 般住宅、店舗等も混在 する地域	北東6m 市道	水道	能代 800m	(都)準工 (80,200)
7-4	二ツ井町字道上中坪17番6外	23,000	657	1:2	工場	店舗、工場、一般住宅 等が混在する旧国道沿 いの地域	南東17m 県道		二ツ井 1.3km	(都)準工 (80,200)
9-1	字大森山1番18外	6,300	25,800	1:1.5	工場兼倉庫 S1	木材関連の工場が多い 工業地域	西10m 市道	水道	能代 5.4km	(都)工業 (80,200)
横手(県) 一-1	横手市羽黒町120番外 「羽黒町9-14」	39,000	387	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧 来からの閑静な住宅地 域	北東4.7m 市道	水道 下水	横手 1.3km	(都)1住居 (80,200)
一-2	梅の木町482番外 「梅の木町9-25」	38,900	172	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる区画整然とし た住宅地域	東6m 市道	水道 下水	横手 1km	(都)2中専 (80,200)
一-3	追廻2丁目72番3 「追廻2-6-28」	22,000	370	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	南東6m 市道	水道 下水	横手 3.2km	(都)1低専 (40,60)
一-4	朝日が丘3丁目337番 「朝日が丘9-19-7」	24,200	259	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 然とした横手市郊外の 新興住宅地域	南東6m 市道	水道	横手 4.6km	(都)1低専 (40,60)
一-5	安田字八王寺21番10	23,200	215	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の多 い区画整然とした住宅 地域	北東6m 市道	水道	横手 2.3km	(都)1住居 (80,200)
一-6	増田町魚田字半助村68番	6,000	1,194	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	南6.3m 市道	水道	十文字 3.5km	都計外
一-7	平鹿町浅舞字覚町後233番6	17,700	388	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の中 に空地が見られる住宅 地域	南6m 市道	下水	横手 9.6km	(都)1住居 (80,200)
一-8	平鹿町上吉田字田之植52番 5	7,500	409	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家住 宅が混在する住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	横手 8.4km	都計外
一-9	平鹿町醍醐字下醍醐46番	6,700	585	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地 域	西6m 市道	水道 下水	醍醐 1.6km	都計外
一-10	大雄字三村東4番1	13,100	1,088	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び公 共施設が混在する住宅 地域	南西9m 市道	水道 下水	横手 8.8km	都計外
一-11	雄物川町東里字東里174番9	7,800	808	1.2:1	住宅 W2	農家住宅の適たんする 国道沿いの住宅地域	南8m 国道	水道 下水	横手 13.7km	都計外
一-12	雄物川町薄井字薄井103番	5,400	325	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅及び 農家住宅が混在する住 宅地域	北東5.5m 県道	水道 下水	横手 14.6km	都計外
一-13	雄物川町沼館字沼館510番1	11,600	260	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び事 務所が介在する住宅地 域	東6.5m 市道	水道 下水	横手 14.6km	都計外
一-14	大森町字大森109番	14,000	193	台形 1:3.5	住宅 W2	商店街に比較的近い既 成の住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	横手 14km	都計外

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成19年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 【住居表示】 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口率)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に ついて の 水道ガ ス 供給施 設 及び下 水道 の整備 の状況	(10) 基準地 の 鉄道 の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令 の制限 で 主要な もの
横手(県) -15	大森町字菅生田221番8	7,000	198	1:2.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住 宅が混在する住宅地域	南6.5m 市道	水道 下水	横手 14.3km	都計外
-16	十文字町西原一番町48番1	25,000	264	1:1	住宅 W2	一般住宅に共同住宅、 医院等も介在する住宅 地域	南東8m 市道	水道 下水	十文字 800m	(都)1住居 (80,200)
-17	十文字町上鍋倉字掬大道西 14番5外	13,000	1,365	1:3	住宅 W2	一般住宅に店舗等も介 在する小学校に近い住 宅地域	北東8m 市道	水道 下水	十文字 1.6km	(都)1住居 (80,200)
-18	十文字町鮎越字佐吉開28番 2	19,600	231	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南13m 市道	水道 下水	十文字 950m	(都)1住居 (80,200)
-19	十文字町植田字植田143番 外	6,500	436	1:1.5	住宅兼 作業場 W2	一般住宅に店舗が介在 する住宅地域	東5.5m 市道	下水	十文字 6km	都計外
-20	山内土淵字二瀬8番21	14,000	176	1:3	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混 在する駅や役場に近い 住宅地域	南東6.5m 県道	水道 下水	相野々 100m	都計外
-21	山内南郷字赤淵45番6	3,400	285	台形 2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の 中に店舗等も見られる 県道沿いの住宅地域	南西9m 県道	水道	相野々 8km	都計外
-22	山内土淵字小田3番2	12,000	255	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心に一部 店舗が見受けられる国 道沿いの地域	南西14m 国道 南東側道	水道 下水	相野々 1.3km	都計外
-23	大雄字新町西11番	5,200	983	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家住 宅に小売店舗も見られ る住宅地域	東8m 県道	水道 下水	横手 10.5km	都計外
3-1	安田字谷地岸141番	12,000	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等 が見られ、周辺で宅地 化が進んでいる地域	北東3m 未舗装 道路		横手 1.3km	(都)1住居 (80,200)
5-1	十文字町字本町5番外	31,500	558	1:7	店舗兼住宅 W2	小売店舗が立ち並ぶ商 業地域	南東8m 市道	水道 下水	十文字 400m	(都)商業 (80,400)
5-2	大町178番 【大町5-12】	50,000	677	1:4	事務所 SRC2	低層の店舗、事務所等 が立ち並ぶ既成商業地 域	北東11.5m 県道	水道 下水	横手 1.1km	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	金沢本町字本町6番2外	16,300	186	不整形 1:4	店舗兼住宅 W2	店舗、公共施設、住宅 等が混在して連たんす る商業地域	東7m 市道	水道	後三年 4.8km	(都) (70,200)
5-4	大屋新町字堂ノ前38番4	25,300	171	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗のほか公共施設、 住宅等が混在する国道 沿いの商業地域	北西11.5m 国道	水道	柳田 250m	(都) (70,200)
5-5	増田町増田字七日町151番	19,000	477	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連たんす る商店街	東7.2m 県道	水道 下水	十文字 3.1km	(都) (70,200)
5-6	平鹿町浪舞字浅舞216番	20,300	380	台形 1:6	空地	小売店舗が立ち並ぶ旧 来からの商業地域	東8.5m 県道	下水	横手 9.8km	(都)近商 (80,300)
5-7	雄物川町今宿字今宿47番4	19,000	339	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が立ち 並ぶ古くからの商業地 域	東7.5m 市道	水道 下水	横手 15.2km	都計外
5-8	大森町字大森29番外	16,500	674	1:10	店舗 W2	低層小売店舗の中に一 般住宅が混在する商業 地域	南東8m 市道	水道 下水	横手 13km	都計外
7-1	安田字塚添54番外	102,000	3,982	不整形 1:1.5	店舗兼工場 S2	郊外型店舗が立ち並ぶ 国道沿いの路線商業地 域	北西28m 国道 三方路	水道	横手 2.4km	(都)準工 (80,200)
7-2	八幡字八幡227番2	56,300	307	台形 1:2.5	店舗兼 事務所 W2	店舗、事務所等が立ち 並ぶ国道沿いの路線商 業地域	西30.5m 国道	水道 下水	横手 1.8km	(都)準工 (80,200)

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成19年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状 (開口奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法その 他法令 の制限で 主要なもの
横手(県) 7-3	平鹿町浅舞字中東127番	22,300	5,169	1:1	店舗 S1	店舗、工場及び一般住宅 が混在する地域	東16m 市道 南側道	下水	横手 9.3km	(都)準工 (60,200)
7-4	十文字町梨木字沖野10番2 外	31,500	794	台形 2:1	店舗 S2	店舗、工場等が見られる 国道沿いの路線商業 地域	北西23m 国道	水道 下水	十文字 1.6km	(都)準工 (60,200)
9-1	安本字南御所野10番18外	5,500	11,364	不整形 1:2.5	工場	自動車関連の工場が建ち 並ぶ工業地域	西13m 市道	水道	後三年 2.6km	(都)工専 (60,200)
大館(県) -1	大館市中道1丁目146番 「中道1-5-22」	44,500	144	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパート、店 舗等が混在する区画整 然とした住宅地域	北12m 市道	水道	大館 600m	(都)1住居 (60,200) 準防
-2	字三の丸32番	35,200	433	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所 等が混在する住宅地域	南6m 市道	水道 下水	大館 2.1km	(都)1住居 (60,200)
-3	城西町37番30 「城西町7-3」	24,300	193	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南5.7m 市道	水道 下水	大館 3km	(都)1中専 (60,200)
-4	有浦4丁目93番3 「有浦4-1-34-3」	32,000	192	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、共 同住宅が混在する住宅 地域	東8m 私道	水道	大館 1.2km	(都)1中専 (60,200)
-5	柄沢字狐台2番75	20,500	217	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道	大館 4.6km	(都)1低専 (50,80)
-6	東台6丁目48番4 「東台6-5-56」	30,000	472	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中にアパート 等が混在し、未だ農地も 多く見られる住宅地域	北8.6m 市道	水道 下水	大館 3.4km	(都)1低専 (50,80)
-7	字八幡沢岱37番3	24,500	376	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中にアパート 等が混在し、畑が見られ る住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	大館 3.1km	(都)1住居 (60,200)
-8	比内町扇田字上中島45番外	18,600	341	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	東6m 市道	水道 下水	扇田 400m	(都)1住居 (60,200)
-9	比内町笹館字水無108番3外	8,700	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用・ 住宅等が混在する住宅 地域	東6m 市道	水道 下水	扇田 3km	(都) (70,200)
-10	早口字深沢岱34番25	10,500	341	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	東7m 市道	水道 下水	早口 1.5km	都計外
-11	岩瀬字玉石2番	6,700	448	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等 が混在する農家集落地 域	北8m 市道	水道 下水	早口 1.6km	都計外
-12	早口字上野97番11	12,300	442	1:3	住宅 W2	一般住宅に農家住宅や 農地が混在する住宅地 域	東4m 市道	水道 下水	早口 550m	都計外
-13	岩瀬字赤川26番1	3,300	1,658	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県 道沿いを中心とする農 家集落地域	南西8m 県道	水道	早口 3.7km	都計外
3-1	字大田面292番	8,800	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等 が見られ、周辺で宅地 化が進んでいる地域	北西2.5m 未舗装 市道	水道	大館 1.7km	(都)1中専 (60,200)
5-1	早口字上野45番10	15,100	566	1:2	銀行 S2	店舗併用住宅が建ち並 ぶ駅前商業地域	北8m 市道	水道 下水	早口 100m	都計外
5-2	御成町2丁目213番 「御成町2-15-25」	49,000	173	1:3	店舗兼住宅 S3	低層の店舗併用住宅が 建ち並ぶ商業地域	西22m 県道	水道	大館 500m	(都)商業 (60,400) 準防
5-3	旗釣字大杉252番外	23,200	1,582	1:1.2	店舗兼住宅 W2	郊外型店舗、営業所等 の見える路線商業地 域	南西9.5m 市道	水道	大館 5.7km	(都) (70,200)

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成19年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (図口奥行)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な 交通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の創限で 主要なもの
大館(県) 5-4	比内町扇田字新大堤下60番 外	21,400	800	1.5:1	店舗、倉庫 W1	店舗、公共施設等が散 在する国道沿いの路線 商業地域	北西11m 国道 南西側道	水道	扇田 1.9km	(都)準住居 (60,200)
7-1	根下戸新町224番5 「根下戸新町19-74」	46,500	733	1:1.2	店舗兼工場 S1	自動車関連営業所が 連たんする国道沿いの 地域	北16m 国道	水道	大館 3.4km	(都)準工 (60,200)
9-1	花岡町字前田40番21外	4,500	14,323	台形 1:3	工場	大規模工場が多い内陸 型の工業地域	南東14m 県道 北東側道	水道	大館 5km	(都) (70,200)
男鹿(県) -1	男鹿市船川港金川字金川台 1番121	14,300	284	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした一般住 宅地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	羽立 1.5km	(都)1中専 (60,200)
-2	北浦北浦表町字表町43番2	10,000	287	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南8m 市道	水道 ガス	羽立 12.2km	(都) (70,200)
-3	臨本臨本字上野86番19	13,800	225	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の中 に空地等が見られる住 宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	臨本 350m	(都) (70,200)
-4	角間崎字下屋長根39番2	8,400	439	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地 域	南6m 県道	水道 ガス 下水	船越 7.6km	都計外
-5	野石字野石48番	5,500	353	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地 域	北東6m 県道	水道 ガス 下水	船越 14km	都計外
3-1	船越字内子294番338	5,400	363	不整形 1:2	休耕田	農地と平坦山林が混在 し、周辺開発が活発な住 宅団地に隣接する地域	西3m 未舗装 道路	水道 ガス 下水	船越 2.2km	(都)1中専 (60,200)
5-1	船越字船越26番2	20,300	444	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行、事務 所等が混在する近隣商 業地域	北西8m 県道	水道 ガス 下水	船越 600m	(都)近商 (80,200) 準防
5-2	払戸字渡部95番13	13,500	345	不整形 1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅が 混在する商業地域	北東11m 県道 南東側道	水道 ガス 下水	船越 4.8km	都計外
7-1	船越字内子1番745外	38,000	1,216	1:2	店舗 S1	郊外型店舗が連ち並ぶ 国道沿いの路線商業地 域	南西21m 国道 北西側道	水道 ガス 下水	船越 1.8km	(都)準工 (60,200)
9-1	船川港船川字海岸通り2号22 番1外	7,300	67,712	台形 2.5:1	工場	工場及び資材置場のほ か空地も見られる臨港 の工業地域	北西20m 県道	水道 ガス	男鹿 1.7km	(都)工専 (60,200)
湯沢(県) -1	湯沢市内町122番1 「内町6-34」	33,800	532	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い旧来からの住宅地域	西6.5m 市道	水道 下水	湯沢 1.3km	(都)1低専 (50,80)
-2	裏門2丁目88番2 「裏門2-5-7」	19,800	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い住宅地域	北4m 市道	水道 下水	湯沢 2.2km	(都)1中専 (60,200)
-3	清水町2丁目129番3 「清水町2-3-85」	31,900	330	2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほ か、共同住宅も見られ る住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	湯沢 550m	(都)1住居 (60,200)
-4	杉沢字野々沢50番5	20,600	198	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	北6m 道路	水道	湯沢 2.6km	(都)1住居 (60,200)
-5	稲庭町字稲庭86番	9,500	483	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、 小売店舗等が混在する 住宅地域	西8m 国道	水道	湯沢 13.5km	都計外
-6	駒形町字八面清水11番1	7,600	444	1:4	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地 域	南西7m 県道	水道	十文字 7.3km	都計外
-7	川連町字万九郎屋布53番9 外	13,000	207	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南8m 市道	水道 下水	湯沢 7.8km	都計外

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成19年1月1日)と同一地点である基準地である。



(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口奥行)	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周囲の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
湯沢(県) —8	横堀字塞ノ神17番5	14,100	726	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 く見られる住宅地域	西6.5m 市道		横堀 800m	都計外
—9	秋ノ宮字中島8番3外	5,200	701	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する国道背後の住 宅地域	西4.5m 市道		横堀 6.5km	都計外
—10	下院内字常盤町18番	12,200	415	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い住宅地域	南西8m 市道	水道	院内 800m	都計外
—11	小野字西水口31番	13,100	776	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等 が見受けられる国道沿 いの住宅地域	南東12m 国道		横堀 2.2km	都計外
—12	皆瀬字下村126番1	3,700	404	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	南西8.5m 国道	水道 下水	湯沢 25.8km	都計外
—13	皆瀬字下菅生14番8内	6,200	170	2:1	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在 する住宅地域	西7m 市道	水道 下水	湯沢 17.3km	都計外
3—1	宇萬石181番	7,400	3,060	1:3	田	既成住宅地等に隣接す る熟成度の低い地域	東7m 市道		湯沢 1.3km	(都) (70,200)
5—1	表町1丁目58番 「表町1—2—8」	56,700	402	1:3	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が立ち並 ぶ既成商業地域	南16m 県道	水道 下水	湯沢 240m	(都)商業 (80,400) 準防
5—2	元清水4丁目27番外 「元清水4—4—3」	55,000	2,148	1:2.5	店舗 S2	店舗や事務所等が立ち 並ぶ高速道路IC近くの 国道沿い路線商業地 域	北東16m 国道	水道	湯沢 1.5km	(都)近商 (80,200) 準防
5—3	表町町2丁目31番2	38,300	352	1:1	店舗 W2	店舗、営業所、一般住 宅等が混在する国道沿 いの路線商業地域	南西20m 国道	水道 下水	湯沢 1.6km	(都)近商 (80,200) 準防
5—4	川辺町字平城下12番3	15,500	332	1:1	事務所 W1	店舗、銀行、一般住宅 等が混在する商業地域	北8m 国道	水道	湯沢 7.8km	都計外
5—5	横堀字小田中9番5	20,200	335	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所、一般住 宅等が混在する商業地 域	南東18m 市道		横堀 550m	都計外
5—6	皆瀬字湯元38番外	12,300	485	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	温泉旅館、店舗、一般 住宅が混在する商業地 域	北東10m 国道	水道 下水	湯沢 29.1km	都計外
7—1	杉沢字戸石崎85番14	24,400	1,018	1:1	店舗 S1	国道沿いに路線商業施 設、一般住宅等が混在 する地域	北西12m 国道 北東側道	水道	下湯沢 1.5km	(都)準工 (80,200)
鹿角(県) —1	鹿角市十和田大湯字湯の岱 吉丁目23番	17,700	418	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に空地等が混 在する住宅地域	北西5.5m 市道	水道 下水	十和田南 8.2km	(都)1住居 (60,200)
—2	十和田鶴木字浜田44番2	11,800	400	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅が 混在する空地の多い住 宅地域	南5m 市道	水道	十和田南 700m	(都)1住居 (60,200)
—3	花輪字上野馬場7番5	16,900	337	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い高台の住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	鹿角花輪 950m	(都)1低専 (50,80)
—4	尾去沢字山根14番22	12,800	224	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	東4.2m 市道	水道 下水	鹿角花輪 1.2km	(都)1住居 (60,200)
—5	花輪字久保田37番10	19,600	288	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に段地、 空地の混在する住宅地 域	南7m 市道	水道 下水	鹿角花輪 800m	(都)1住居 (60,200)
3—1	花輪字扇ノ間164番	5,700	1,657	2:1	田	周辺が開発されつつある 空地見込地	北2.5m 米舗装市 道 西側道	水道	鹿角花輪 2km	(都)1住居 (60,200)

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成19年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 【住居表示】 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状 (図表参照)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の制限で 主要なもの
鹿角(県) 5-1	花輪字下中島141番	67,200	127	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店、 スーパー等が立ち並ぶ駅 前の商業地域	北16m 市道	水道 下水	鹿角花輪 50m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	十和田毛馬内字毛馬内99番 外	21,300	892	1:3.5	店舗兼倉庫 W2	低層の小売店舗が立ち 並ぶ古からの商業地域	南東9m 県道 背面道	水道 下水	十和田南 2.1km	(都)商業 (80,400)
5-3	八幡平宇赤淵185番1外	13,900	1,254	1:1	事務所兼 倉庫 S1	ドライブイン、営業所等 が見られる国道沿いの 商業地域	北東14m 国道	水道	陸中大里 700m	(都) (70,200)
7-1	花輪字扇ノ間90番2外	37,200	1,122	台形 1.5:1	店舗 S1	店舗・営業所等が立ち 並ぶ国道沿いの路線商 業地域	南東13m 国道	水道 下水	鹿角花輪 1.8km	(都)準工 (60,200)
7-2	十和田毛馬内字中陣場83番 1	23,000	969	台形 1:1.2	店舗 W1	店舗・営業所等の中に いまだ農地が見られる路 線商業地域	北西20m 国道	水道 下水	十和田南 1.2km	(都)準工 (60,200)
由利本荘 (県)-1	由利本荘市桜小路40番1	47,500	309	1:2.1	住宅 W2	中規模の一般住宅に店 舗が介在する住宅地域	東7m 市道 北側道	水道 ガス 下水	羽後本荘 700m	(都)2住居 (80,200)
-2	大森町34番15	40,700	243	1:2	住宅 W2	一般住宅に共同住宅が 介在する住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 1.9km	(都)1低専 (50,80)
-3	一番堰252番4	39,500	207	1:1.2	住宅 W2	一般住宅及び共同住 宅が混在する住宅地域	東4m 私道	水道 ガス 下水	羽後本荘 850m	(都)1低専 (50,80)
-4	石廊字田尻野36番99	34,500	198	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	羽後本荘 4.4km	(都)1低専 (50,80)
-5	川口字八幡前19番15	39,500	247	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした新興 住宅地域	東6m 市道	水道 ガス	羽後本荘 1.7km	(都)1住居 (60,200)
-6	中田代字板井沢243番1	5,000	263	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等 も見られる旧国道沿い の住宅地域	北7m 市道	水道	羽後岩谷 14.5km	都計外
-7	矢島町川辺字道緒25番2外	5,100	360	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住 宅が混在する住宅地域	北東4.7m 市道	水道 下水	川辺 200m	都計外
-8	矢島町城内字水上81番1	11,900	249	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	矢島 800m	(都) (70,200)
-9	矢島町七日町字下山寺78番 15	10,500	235	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	北東6.7m 市道	水道 下水	矢島 720m	(都) (70,200)
-10	岩城内道川字内道川38番	12,000	440	1:4.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ旧来からの住宅 地域	西7.2m 市道	水道 下水	岩城みなと 600m	都計外
-11	岩城亀田亀田町字新町18番	11,200	363	1:4.5	店舗兼住宅 W2	中規模の住宅に店舗等 も混在する住宅地域	北西8m 国道	水道 下水	羽後亀田 3km	都計外
-12	岩城二古字横砂子58番107	13,500	276	1:1.2	住宅 W2	鶴浜ニュータウンと呼称さ れる高台の新興住宅地 域	南東5m 市道	水道 下水	岩城みなと 1.1km	都計外
-13	前郷字古堀122番外	11,000	401	1:3	住宅 W2	農家住宅及び一般住 宅が混在する住宅地域	南西4.8m 市道	水道 下水	前郷 300m	都計外
-14	川西字奉行免143番	6,000	1,615	1:2.5	住宅 W2	農家住宅及び一般住 宅が混在する国道背後 の住宅地域	西4m 市道	水道 下水	西滝沢 1.1km	都計外
-15	西目町沼田字新道下2番212	19,200	512	1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 閑静な住宅地域	西6.3m 市道	水道 下水	西目 700m	都計外

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成19年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (開口奥行)	(6) 基準地 の利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地 の前面道 路の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交 通施設 との接 近の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主要 なもの
由利本荘 (県)-16	西目町出戸字浜山3番218	17,000	337	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 国道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	西目 1km	都計外
-17	西目町海士剝字御月森1番8	11,700	614	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 旧来からの住宅地域	北6m 市道	水道 下水	西目 2.6km	都計外
-18	西目町西目字田仲5番	8,200	620	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地 域	東6.5m 市道	水道 下水	西目 2.8km	都計外
-19	島海町上笹子字町4番	7,500	725	1:2	住宅 W1	農家住宅が連たんする 県道沿いの住宅地域	南東10m 県道	水道 下水	矢島 24km	都計外
-20	島海町伏見字久保47番1外	11,200	157	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が 見られる旧国道沿いの 住宅地域	西7m 市道	水道 下水	矢島 7.7km	都計外
-21	東由利老方字西ノ浜21番	7,600	558	1:4	住宅 W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ旧来からの住 宅地域	南西6.3m 県道	水道 下水	羽後本荘 25km	都計外
-22	東由利宿字宮ノ下17番5	7,000	244	1:2	住宅 W2	小売店舗、農家住宅が 混在する旧国道沿いの 住宅地域	北東0.4m 市道	水道 下水	羽後本荘 20km	都計外
-23	岩谷町宇松山88番	15,100	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も 見られる区画整然とした 住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	羽後岩谷 1.1km	都計外
-24	岩谷町字十二初113番7	12,500	234	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 中心部近くの住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	羽後岩谷 680m	都計外
3-1	東梵天153番	12,000	1,021	1:3	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地域	南西2m 未舗装 道路		羽後本荘 1.2km	(都)2中専 (60,200)
5-1	張尾崎町52番9	61,400	260	1:1.5	店舗 RC3	小売店舗、銀行等が建 ち並ぶ商業地域	南8m 県道	水道 ガス 下水	羽後本荘 800m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	水林320番1外	47,000	664	1:1.2	事務所 W2	店舗、営業所等が連た んする国道沿いの商業 地域	南14m 国道	水道 ガス 下水	羽後本荘 2km	(都)近商 (80,200) 準防
5-3	川口字八幡前248番3	46,000	297	台形 1:1.5	店舗兼工場 W2	店舗、事務所、一般住 宅等が混在する国道沿 いの路幅商業地域	北西24m 国道 北側道	水道 ガス	羽後本荘 1.6km	(都)準住居 (80,200)
5-4	岩谷町字日渡228番1	17,300	310	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び一般住 宅が混在する商業地域	北7m 市道	水道 下水	羽後岩谷 270m	都計外
5-5	岩城内道川字井戸ノ沢85番8	17,000	649	1:2	店舗兼 事務所 S2	店舗及び一般住宅が混 在する国道沿いの商業 地域	東12m 国道	水道 下水	道川 140m	都計外
5-6	前郷字前郷29番	12,000	303	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連たんする 小規模な商業地域	北東8m 県道	水道 下水	前郷 200m	都計外
5-7	西目町沼田字弁天前40番 150	20,700	148	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び一般住 宅が混在する駅前商業 地域	南東12m 市道	水道 下水	西目 50m	都計外
7-1	石脇字田尻野30番20	48,000	1,382	1:1.5	店舗兼工場 S2	自動車関連の店舗、営 業所等が連たんする国 道沿いの路幅商業地域	東21m 国道 南側道	水道 ガス	羽後本荘 4km	(都)準工 (60,200)
7-2	一番堰181番1外	44,500	2,303	1:1	事務所 S3	店舗、事務所、倉庫等 が混在する国道沿いの 地域	南西14m 国道	水道 ガス	羽後本荘 1.3km	(都)準工 (60,200)
潟上(県) -1	潟上市昭和久保字堤ノ上 12番2	24,900	239	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 駅、役場に近い既成住 宅地域	北東4.3m 市道	水道 ガス 下水	大久保 450m	1住居 (60,200)

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成19年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状 (開口奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ 他の法令 の制限で 主要なもの
湯上(県) -2	天王字一向11番32	12,800	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地等が見られる住宅 地域	南東6m 市道	水道 下水	天王 750m	都計外
-3	飯田川下竝川字鶴巻74番4	14,800	381	1.2:1	住宅 S2	一般住宅及び農家住 宅が混在する地域	南東4m 市道	水道 ガス 下水	大久保 1km	1中専 (60,200)
※-4	天王字長沼132番62	27,400	380	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 下水	追分 800m	1住居 (60,200)
-5	天王字北野322番191	20,300	208	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	出戸浜 700m	1低専 (50,80)
3-1	天王字追分101番10外	8,800	6,118	1.5:1	畑	周辺で宅地開発が進ん でいる地域	北6m 道路	水道 下水	追分 1.4km	1低専 (50,80)
5-1	昭和久保字堤ノ上91番69	27,300	146	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商 業地域	北西11m 県道	水道 ガス 下水	大久保 130m	近商 (80,200)
5-2	天王字持谷地117番39外	21,000	805	1:1.5	店舗 W1	郊外型店舗が多い国道 沿いの路線商業地域	南西22m 国道 背面道	水道 下水	上二田 800m	都計外
10-1	昭和久保字北野大岡道添 27番4	9,400	571	不整形 1:2	住宅 S2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	大久保 2.8km	「調区」 (70,200)
10-2	飯田川和田妹川字石田15番 29	9,600	436	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅及び 農家住宅が混在する地 域	北5m 市道	水道 ガス 下水	羽後塚 1.5km	「調区」 (70,200)
大仙(県) -1	大仙市大曲白金町65番7 「大曲白金町5-12」	41,000	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、 事務所等が見られる区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	大曲 700m	(都)1住居 (60,200)
-2	大曲町195番 「大曲町8-16」	41,500	298	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	南6m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	(都)2中専 (60,200)
-3	大曲日の出町1丁目45番13 「大曲日の出町1-45-8」	31,700	276	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	東6m 市道	水道 下水	大曲 2.8km	(都)2中専 (60,200)
-4	大曲戸巻町567番7 「大曲戸巻町3-35-12」	30,500	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道	大曲 2.1km	(都)1低専 (50,80)
-5	神宮寺字通沼74番	10,500	522	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 く、農地も見られる住宅 地域	北西5.5m 市道 背面道	水道	神宮寺 250m	(都) (70,200)
-6	太田町齊内字高野1番438	5,300	219	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住 宅に店舗が介在する住 宅地域	北東6m 市道	水道 下水	羽後長野 9km	都計外
-7	北楢岡字沼の上63番5	7,800	215	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も 見られる国道背後の住 宅地域	北東6m 市道	水道	神宮寺 2.4km	(都) (70,200)
-8	刈和野字上ノ台85番18	11,800	344	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も 見られる高台の住宅地 域	東6m 市道	水道 下水	刈和野 1km	(都)1住居 (60,200)
-9	大沢郷宿字宿87番2	6,200	754	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家住 宅に店舗等が介在する 旧来からの住宅地域	南東5.4m 市道	水道	刈和野 7.8km	都計外
-10	長野字二日町68番5	10,100	330	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い 住宅地域	北東3.6m 市道	下水	羽後長野 850m	都計外
-11	豊岡字中荒井野140番	5,000	887	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に 店舗等も見られる住宅 地域	南6.5m 県道	水道 下水	鷺野 5.3km	都計外

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成19年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (開口率)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の制限で 主要なもの
大仙(県) -12	随見内字野中14番11外	8,000	316	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等 が混在する住宅地域	南東5.5m 市道	下水	随見内 1.2km	都計外
-13	協和境字音生田72番5	14,700	231	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い既成の住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	羽後境 200m	都計外
-14	協和船岡字上宇津野274番1	6,500	732	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか店舗等 も見られる住宅地域	北西5.4m 市道	水道 下水	羽後境 6.5km	都計外
-15	協和峰吉川字半仙63番80	8,600	380	1.2:1	住宅 W2	一般住宅及び空地が混 在する分譲住宅地域	北西5.4m 市道	水道	峰吉川 350m	都計外
-16	南外字下木直310番	3,600	1,486	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地 域	南5m 市道	水道	神宮寺 3.9km	都計外
-17	南外字黒戸野127番14	9,600	368	1:3	住宅 W2	一般住宅、小売店舗、 医院等が建ち並び公共 施設に近い住宅地域	西6m 県道	水道	神宮寺 8.8km	都計外
-18	高梨字上川原194番1外	12,000	786	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住 宅を中心に店舗が混在 する地域	北7m 県道	水道 下水	大曲 4.4km	都計外
-19	戸地谷字川前233番19	20,800	339	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い新興住宅地域	北6m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	都計外
-20	福田字内巻73番	9,600	214	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住 宅に店舗が混在する地 域	南8m 市道	水道 下水	羽後四ツ 4km	都計外
-21	太田町太田字新田尻70番 2	9,400	375	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗 等が介在する住宅地域	北10m 市道	水道 下水	随見内 7.5km	都計外
3-1	英原町120番1外	8,100	2,347	1:1.2	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地域	東2.8m 未舗装 市道		大曲 1.9km	(都)1中専 (60,200)
5-1	大曲栄町6番39 「大曲栄町9-21」	52,000	270	1:3	店舗兼住宅 W2	各種店舗のほか一般 住宅も混在する旧来か らの商業地域	東9m 市道	水道 下水	大曲 1.3km	(都)近商 (80,200) 準防
5-2	大曲通町618番 「大曲通町8-26」	78,500	263	1:2.5	店舗兼 事務所 S4	中層の業務用及び店舗 用ビルが建ち並ぶ商業 地域	南22m 市道	水道 下水	大曲 170m	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	角間川町字東本町72番6外	17,300	204	1:4.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行、郵便 局等が建ち並ぶ古くか らの近隣商業地域	西10m 県道	水道	飯詰 3.5km	(都) (70,200)
5-4	戸崎字福田128番1外	63,000	12,703	不整形 1.2:1	店舗 S2	大規模郊外型の店舗 等が連たんする国道沿 いの路線商業地域	南西27m 国道	水道	大曲 2.1km	(都) (70,200)
5-5	神宮寺字蓮沼19番17外	23,500	588	不整形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	各種店舗に公共施設 等も存する国道沿いの 商業地域	北東18m 国道 北西側道	水道	神宮寺 250m	(都) (70,200)
5-6	刈和野字清光院後42番28	19,300	405	1:1.2	銀行 S2	各種店舗が建ち並ぶ旧 来からの商業地域	東8.5m 県道	水道 下水	刈和野 400m	(都)近商 (80,200)
5-7	長野字紫嶋48番1外	19,600	786	台形 1.2:1	店舗兼 共同住宅 W3	店舗・営業所等が建ち 並ぶ国道沿いの路線商 業地域	北西17m 国道 三方路	下水	羽後長野 650m	都計外
5-8	協和境字羽谷沢43番58外	18,900	655	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い旧 来からの商業地域	南西7.5m 県道	水道 下水	羽後境 100m	都計外
5-9	高梨字田茂木90番	19,000	967	1:3	銀行 W1	店舗の他医院等も見ら れる市役所分庁舎に近 い商業地域	北東10m 県道	水道 下水	大曲 2.7km	都計外

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成19年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (開口奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要なもの
大仙(県) 5-10	太田町横沢字平内清水1番1 外	10,600	556	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等 が混在する県道沿いの 商業地域	西7m 県道	水道 下水	羽後四ツ屋 7.4km	都計外
7-1	花館字鶴田51番1外	48,500	917	1.5:1	店舗兼倉庫 S2	郊外型店舗等が連たん する国道沿いの路線商 業地域	北西15m 国道	水道	大曲 2.4km	(都)単工 (80,200)
7-2	川目字町東91番3	29,500	1,313	1:2	事務所兼 倉庫 S2	事務所、営業所等の混 在する県道沿いの商業 地域	北東16m 県道	水道	大曲 3.7km	(都)単工 (80,200)
北秋田 (県)-1	北秋田市宮前町105番 「宮前町4-24」	28,500	337	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南6m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.1km	(都)1住居 (80,200)
-2	栄字前綱104番9外	25,000	406	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中 に空地も見られる既成 の住宅地域	北5m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 750m	(都)1住居 (80,200)
-3	鷹巣字南中家下34番3	23,700	286	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い公共施設に近い新興 の住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.4km	(都)1住居 (80,200)
-4	七日市字根木屋敷48番2	5,800	586	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する古くからの住 宅地域	東7m 市道	水道	鷹ノ巣 7.2km	(都) (70,200)
-5	小又字下川原147番	8,700	139	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住 宅等が見られる駅前商 店街に近い住宅地域	西6m 市道	水道 下水	阿仁前田 100m	(都) (70,200)
-6	米内沢字柳原14番3	12,000	388	1:1.5	住宅 W2	国道背後の空地も見ら れる一般住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	米内沢 200m	(都) (70,200)
-7	米内沢字伊勢ノ森26番1	10,000	587	1:1	住宅 W1	空地が見られる新興住 宅地域	南5m 市道	水道 下水	米内沢 1.9km	(都) (70,200)
-8	阿仁水無字畑町東葎159番7	4,800	189	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	西3.5m 市道	水道 下水	阿仁合 1.1km	都計外
-9	阿仁比立内字前田炭8番4	3,900	427	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地 域	西6m 県道	水道	比立内 800m	都計外
-10	阿仁銀山字上新町48番2	7,200	310	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い国道背後の住宅地域	東4m 市道	水道 下水	阿仁合 750m	都計外
-11	木戸石字オノ神岱230番	3,400	1,004	1.2:1	住宅 W2	農家住宅に農地が混在 する農家集落地域	南東5m 市道	水道	大野台 2.8km	(都) (70,200)
-12	川井字五郎左エ門田ノ沢8番5	8,900	346	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	北6m 市道	水道 下水	合川 450m	(都) (70,200)
-13	川井字松石殿1番115	7,000	327	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が 多く混在する区画整然 とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	合川 1.8km	(都) (70,200)
3-1	鷹巣字小中岱95番1	7,000	952	1:2.5	田	周辺で宅地化が進んで いる地域	南6m 未舗装 道路	水道	鷹ノ巣 2.1km	(都)1住居 (80,200)
5-1	材木町181番 「材木町9-30」	50,000	128	1:2.5	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち 並び駅に近い中心商業 地域	西18m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 250m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	米内沢字薬師下60番	16,000	387	1:6	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並び 国道沿いの商業地域	南13m 国道	水道 下水	米内沢 1.3km	(都) (70,300)
5-3	阿仁銀山字下新町118番32	10,600	136	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び商 業地域	南10m 市道	水道 下水	阿仁合 100m	都計外

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成19年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (開口奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
北秋田 (県)7-1	綴子字田中家前241番1	17,500	525	1:2	事務所兼 倉庫 S2	工場、事務所等が見ら れる県道沿いの地域	西10.5m 県道	水道	鷹ノ巣 850m	(都)準工 (60,200)
にかほ(県) -1	にかほ市平沢字家ノ後48番7	26,600	177	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い街路が やや狭い住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 400m	(都)1中専 (60,200)
-2	平沢字石橋8番7	30,000	256	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い国道背後に形成され た住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1km	(都)1低専 (50,80)
-3	平沢字前谷地97番9	22,700	216	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1.3km	(都)1中専 (60,200)
-4	金浦字南金浦21番	19,400	252	1:5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 旧来からの住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	金浦 550m	(都)1中専 (60,200)
-5	金浦字十二林160番25	20,800	262	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	金浦 350m	都計外
-6	象潟町字一丁目場越216番3	22,500	404	1:2	住宅 S2	一般住宅に店舗が混在 する旧来からの住宅地 域	西9m 市道	水道 ガス 下水	象潟 1km	(都)1住居 (60,200)
-7	象潟町字浜山126番92	23,400	245	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地 域	南西6.5m 市道	水道 ガス	象潟 1.2km	(都)1住居 (60,200)
-8	象潟町字島の海2番40	19,600	261	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い島の海 面地と称される高台に 形成された住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス	象潟 2.2km	(都)1中専 (60,200)
5-1	金浦字十二林182番4外	29,700	407	1:2.5	店舗 S1	小売店舗が連たんする 旧国道沿いの小規模な 商業地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	金浦 200m	(都)商業 (80,300)
7-1	平沢字坪貝49番4外	33,000	1,026	台形 1:2	工場兼 事務所 S2	自動車関連店舗、工場 等が混在する国道沿い の地域	北16m 国道	水道	仁賀保 1.1km	(都)準工 (60,200)
9-1	平沢字井戸尻80番外	9,900	2,998	1:1	工場	中規模の工場が多い取 背後の工業地域	北東6m 市道	水道 ガス	仁賀保 650m	(都)工業 (60,200)
9-2	象潟町字荒屋妻35番1外	9,500	41,780	台形 1:1.5	工場	中規模工場と分譲住宅 が混在する取背後の工 業地域	北10m 市道 東側道	水道 ガス 下水	象潟 500m	(都)工業 (60,200)
仙北(県) -1	仙北市角館町小人町28番10	31,000	246	1:1.5	住宅 W2	旧来からの閑静な住宅 地域	東6m 市道	水道 下水	角館 1.3km	(都)1低専 (50,80)
-2	角館町勝楽90番10外	22,600	417	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	角館 1.1km	(都)2中専 (60,200)
-3	角館町田町上丁80番1	31,500	310	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、医 院等が混在する住宅地 域	西7m 市道	水道 下水	角館 600m	(都)1住居 (60,200)
-4	角館町小勝田下川原5番27	21,000	256	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南5m 市道	水道 下水	角館 1.8km	(都)1中専 (60,200)
-5	角館町白岩前郷108番外	5,600	722	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、 店舗併用住宅等が混 在する住宅地域	東6m 県道	水道 下水	角館 4.7km	都計外
-6	田沢湖卒田字荒野5番1	13,600	636	1:3	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混 在する国道沿いの住宅 地域	南東11m 国道		神代 450m	都計外
-7	田沢湖生保内字下高野284 番2	12,100	976	不整形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅、別荘、工場 等が散在する住宅地域	南東6m 県道	水道	田沢湖 6.3km	(都) (70,200)

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成19年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な 交通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法その他 法令の 制限で 主要なもの
仙北(県) -8	田沢湖生保内宇宮ノ前24番1	14,300	225	1:2	住宅 W2	店舗及び一般住宅が混 在する国道背後の既成 住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	田沢湖 550m	(都)1住居 (60,200)
-9	西木町門屋字六本杉66番5	11,100	415	合形 1:1.5	住宅 W2	店舗併用住宅及び一 般住宅が混在する地域	南東6m 市道	水道 下水	西明寺 200m	都計外
-10	西木町松木内字高屋439番1	5,400	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住 宅の中に店舗が混在す る住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	松葉 1km	都計外
-11	西木町西明寺字湯尻84番1	13,500	622	合形 1:1	住宅 W2	湖畔にホテル、みやげ物 店、一般住宅等が混在 する地域	南東10.5m 県道	水道	八津 9.2km	都計外
5-1	角館町岩瀬町7番4外	57,000	198	1:1.5	店舗兼住宅 S4	各種店舗が建ち並ぶ中 心的な商業地域	北9m 県道	水道 下水	角館 520m	(都)商業 (80,400)
5-2	田沢湖生保内宇宮坂128番	44,500	321	1:1.2	店舗兼住宅 W2	各種店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南西 (駅前広 場) 県道	水道 下水	田沢湖 駅前広場 接面	(都)商業 (80,400)
5-3	田沢湖田沢字春山197番15	23,500	1,427	1.5:1	旅館 RC4	ホテル、みやげ物店等が 混在する湖畔の商業地 域	西7m 県道	水道 下水	田沢湖 6km	都計外
7-1	角館町上菅沢471番1	38,000	994	1:2.5	事務所兼 工場 W2	郊外型店舗等が連たん する国道沿いの路線商 業地域	南東12m 国道 南西側道	水道	角館 1.2km	(都)準工 (60,200)
小坂(県) -1	鹿角郡小坂町小坂字下前田 35番6	13,200	331	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	西6m 町道	水道 下水	十和田南 8.5km	(都)1住居 (60,200)
-2	荒谷字万谷69番1	5,700	774	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する国道沿いの既 成住宅地域	北東10.5m 国道	水道	十和田南 4.7km	都計外
5-1	小坂鎮山字栗平13番4外	18,900	304	1.2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店に一 般住宅等が混在する国 道沿いの商業地域	北東15m 国道 南東側道	水道	十和田南 9.3km	(都)近商 (80,200)
上小阿仁 (県)-1	北秋田郡上小阿仁村仏社字 羽立台63番6	3,400	474	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背 後の農家集落地域	北西5.5m 村道	水道 下水	米内沢 9km	都計外
-2	小沢田字小沢田8番2	5,000	303	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅に農 家、店舗等の混在する 住宅地域	西6m 村道	水道 下水	米内沢 11km	都計外
藤里(県) -1	山本郡藤里町藤琴字家の後 59番2	8,300	1,008	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い公共施設に近い既存 の住宅地域	北東5m 町道	水道 下水	二ツ井 8.7km	都計外
-2	矢坂字上野蟹子沢117番1	4,000	497	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 のほかに農地が見られ る住宅地域	南東4m 町道 南西側道	水道	二ツ井 5.8km	都計外
5-1	藤琴字藤琴51番	9,000	242	1:3	店舗 W2	低層の店舗併用住宅が 集まる旧来からの中心 商業地域	南東9m 町道	水道 下水	二ツ井 8.5km	都計外
三種(県) -1	山本郡三種町鹿渡字大畑野 21番2外	10,000	317	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家が混 在する住宅地域	西7m 町道	水道 下水	鹿渡 1.9km	都計外
-2	鹿渡字中沢新田35番3	12,000	333	1:1	住宅 W2	一般住宅に小売店舗が 混在する旧来からの住 宅地域	西9.4m 町道	水道 下水	鹿渡 550m	都計外
-3	上岩川字小出61番7	3,600	523	1:2	住宅 W2	農家住宅が連たんする 住宅地域	南西8.3m 県道	水道 下水	鹿渡 8.6km	都計外
-4	森岳字西田83番2	11,300	359	1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北東7m 町道	水道 下水	森岳 1.3km	都計外

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成19年1月1日)と同一地点である基準地である。



(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (四角・奥行)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
三種(県) -5	浜田字砂崎97番	7,000	462	1:1.5	住宅 W2	農家住宅に一般住宅 等が混在する住宅地域	東5.8m 町道	水道 下水	森岳 8.6km	都計外
-6	志戸橋字新田3番81	6,700	351	台形 1:1.2	住宅 W3	商店等が混在する住宅 地域	北西7m 町道		北金岡 200m	都計外
-7	粕川字東鶴川39番	7,500	733	1:2.5	住宅 W2	旧道沿いに店舗が混在 する既成の住宅地域	南西7m 町道	水道 下水	森岳 5.1km	都計外
-8	粕川字西家の下12番13	9,800	282	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に事業所等が 混在する住宅地域	東6m 町道	水道 下水	森岳 7km	都計外
5-1	鹿渡字片加橋73番1外	14,700	355	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商 業地域	東8m 町道	水道 下水	鹿渡 300m	都計外
5-2	森岳字岩瀬144番	15,200	226	1:5.5	店舗兼住宅 W1	小売店舗等の中に一般 住宅も見られる商業地 域	西8.4m 町道 背面道	水道 下水	森岳 400m	都計外
5-3	浜田字上浜田251番1外	13,100	837	1:1	銀行 SRC2	店舗に一般住宅等が混 在し、いまだ農地が見ら れる商業地域	東10m 国道 背面道	水道 下水	森岳 7.1km	都計外
八峰(県) -1	山本郡八峰町八森字八森5 番	9,000	223	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が多い住 宅地域	西6m 町道	水道 下水	東八森 450m	都計外
-2	八森字岩館70番	7,700	303	1:2.5	住宅 W2	農家及び漁家住宅が多 い集落地域	西5.3m 町道	水道 下水	岩館 700m	都計外
-3	八森字浜田113番1	6,600	419	1:3	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅 が建ち並ぶ住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	東八森 2.4km	都計外
-4	峰浜水沢字カッチキ台33番5	8,700	330	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の 中に、農地が混在する 国道沿いの住宅地域	東12.5m 国道	水道 下水	沢目 850m	都計外
-5	峰浜字登後長根2番1	4,400	521	1:1	住宅 W1	一般住宅及び農家住宅 に小売店舗等が混在 する住宅地域	北東9m 県道	水道	鳥形 3.8km	都計外
-6	峰浜水沢字カッチキ台10番11	9,800	185	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店 舗等も見られる県道沿 いの住宅地域	北東6m 県道	水道 下水	沢目 200m	都計外
5-1	八森字中浜23番6	11,000	499	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等の中に一般 住宅が混在する県道沿 いの商業地域	東8m 県道	水道 下水	八森 250m	都計外
五城目 (県)-1	南秋田郡五城目町東磯ノ目2 丁目5番2	20,100	398	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の中 に空地も見られる住宅 地域	東8m 町道	水道 下水	八郎湯 4km	(都)1住居 (60,200)
-2	字七倉105番6外	20,300	214	1:3	住宅 W2	小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東3.5m 町道	水道 下水	八郎湯 4km	(都)1住居 (60,200)
-3	富津内下山内字奈良崎47番 11	12,000	500	台形 1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南東11m 町道	水道 下水	八郎湯 5.5km	(都)1低層 (50,80)
-4	大川大川字下川原36番20	12,500	382	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も 見られる住宅地域	北東6m 町道	水道 下水	八郎湯 1.4km	都計外
5-1	字下々町228番	29,600	493	1:2.5	銀行 SRC2	小売店舗が建ち並ぶ商 業地域	北西9m 町道	水道 下水	八郎湯 4.5km	(都)商業 (80,400)
八郎湯 (県)-1	南秋田郡八郎湯町字一日市 165番51	20,400	183	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	八郎湯 800m	(都)1住居 (60,200)

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成19年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 【住居表示】 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (図号及び行)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なもの
八郎湯 (県)-2	夜叉袋字中嶋田114番6	12,800	181	1:2	住宅 W1	農家が多い旧来からの 住宅地域	北東6m 県道	水道 下水	八郎湯 1.1km	(都) (70,200)
7-1	宇上沖谷地64番1外	24,500	1,304	1.5:1	店舗 S2	店舗、営業所等が混在 する国道沿いの商業地 域	東14m 国道 北側道	水道 下水	八郎湯 700m	(都)準工 (60,200)
井川(県) -1	南秋田郡井川町浜井川字新 堀5番外	15,300	348	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が連 たんする住宅地域	北東7.5m 町道	水道 下水	井川さくら 350m	都計外
-2	北川尻字海老沢樋ノ口18番2	13,700	331	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中 に空地が見られる住宅 地域	南東4m 町道	水道 下水	井川さくら 800m	都計外
-3	蒔田字柳町19番1外	4,000	434	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	南7m 県道	水道 下水	井川さくら 4.9km	都計外
5-1	浜井川字杉ノ奥25番1外	20,000	1,722	1:1.2	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が混在 する国道沿いの商業地 域	東17m 国道	水道 下水	井川さくら 200m	都計外
大湯(県) -1	南秋田郡大湯村字西一丁目 1番27	9,000	701	1.2:1	住宅 B2	大規模な農家住宅が区 画整然と配置された住 宅地域	西8m 村道	水道 ガス 下水	八郎湯 15km	都計外
-2	字東三丁目3番35	8,300	700	1:1.5	住宅 W2	大規模な農家住宅が区 画整然と配置された住 宅地域	北8m 村道	水道 ガス 下水	八郎湯 15km	都計外
美郷(県) -1	仙北郡美郷町六郷字本道町 28番	15,200	718	1:4	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い旧来からの住宅地域	南7.5m 町道	下水	飯詰 3.6km	(都)1住居 (60,200)
-2	上深井字松葉野102番6	10,500	225	1:2.5	住宅 W3	一般住宅に店舗併用 住宅等の混在する旧来 からの住宅地域	北東6m 県道	水道 下水	飯詰 200m	都計外
-3	六郷東根字上中村92番5	5,000	220	台形 2.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住 宅が多い住宅地域	北8.5m 県道		飯詰 7km	都計外
-4	畑屋字熊野166番2	6,500	287	1.2:1	住宅 W2	農家住宅を中心に店舗 が介在する住宅地域	南東5.5m 町道	水道	大曲 8.5km	都計外
-5	土崎字上野際42番6	9,600	512	1:1.2	住宅 W2	一般住宅及び農家住 宅に店舗が介在する県 道沿いの住宅地域	南11m 県道	水道	大曲 9.5km	都計外
-6	金沢西根字上四ツ谷119番5 外	8,600	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住 宅等が連たんする県道 沿いの住宅地域	南6m 県道	水道 下水	後三年 350m	都計外
7-1	六郷字小安門83番	20,600	542	台形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所等が混在 し、農地も見られる国道 沿いの路線商業地域	南西14m 国道 背面道	下水	飯詰 2.8km	(都)準工 (60,200)
羽後(県) -1	雄勝郡羽後町西馬音内字中 野19番29	22,700	301	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	東5.8m 町道	水道 下水	湯沢 9.2km	都計外
-2	杉宮字東腰廻123番1	14,100	221	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南9m 町道	水道	湯沢 6.4km	都計外
-3	高尾田字家ノ下34番	5,100	1,048	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	西5.3m 町道	水道 下水	湯沢 13.8km	都計外
-4	田代字榮62番1外	3,100	1,008	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、 店舗、公共施設が混在 する住宅地域	西6m 町道	水道	湯沢 20km	都計外
5-1	西馬音内字本町33番1	27,800	504	1:4.2	銀行 S2	小売店舗が連たんする 商業地域	北9.3m 町道	水道 下水	湯沢 9.8km	都計外

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成19年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (四角形状)	(6) 基準地 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なもの
東成瀬 (原)一1	越前郡東成瀬村田子内字田 子内36番	6,300	588	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	北東5.5m 村道	水道	十文字 13.2km	都計外
一2	岩井川字村中119番5外	5,200	327	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住 宅、農家住宅が混在する 旧国道沿いの住宅地域	南7m 村道 東側道	水道	十文字 18km	都計外

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成19年1月1日)と同一地点である基準地である。

2 林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の面積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の利用 の現況	(6) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(7)交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の 特性
						基準地 から搬出 地点まで の搬出 方法及び 距離	搬出地 点の道路 の状況	最寄り駅 及び距離	最寄り 集落及び 距離		
秋田(林) -1	秋田市上新城白山字山口 55番	83,000	238	用材林地 (杉)	杉の人工林が多い標高 100m、傾斜25度程度の 林地地域	人力 200m	市道 3.5m	土崎 11km	白山 1.9km	「地森計」	農村林地
-2	秋田市登岩巻巻字手長沢4 番8	90,000	3,083	用材林地 (杉・赤松)	標高約15m~30m、傾 斜15度程度に杉、雑木 等が混在する地域	公道隣接	農道 3m	新屋 5km	中島 1km	「関区」 「地森計」	都市近郊 林地
-3	能代市母体字長根山下57 番1	40,000	9,618	用材林地 (杉)	標高50~100m、傾斜 20度におの人工林と雑 木林が混在する地域	人力 100m	林道 2m	東能代 8.5km	上母体 800m	「地森計」	農村林地
-4	山本郡三種町上岩川字滝ノ 沢113番8	31,000	10,500	用材林地 (杉)	標高50~200mの中料 面に杉人工林と雑木林 が混在する地域	集材機 300m	林道 5m	鹿渡 13km	小新沢 2km	「地森計」	山村奥地 林地
-5	横手市増田町垣半内字大 沢54番1外	24,000	8,527	用材林地 (杉)	標高200~300m、傾斜 30度前後の広葉樹、杉 が混交する林地地域	林道隣接	林道 4m	十文字 12.7km	小栗山 300m	「地森計」	山村奥地 林地
-6	大館市茂内字鬼ヶ台20番24	48,000	10,878	用材林地 (杉)	杉の人工林が多い標高 100~300mの丘陵地	人力 10m	林道 3.5m	大館 7km	小茂内 2km	「地森計」	農村林地
-7	南秋田郡五城目町内川湯ノ 又字小川口沢67番	40,000	33,010	用材林地 (杉)	標高100m、傾斜30度 に杉及び松が混在する人 工林地域	林道隣接	林道 4.8m	八郎洞 12km	湯ノ又 500m	「地森計」	林業本場 林地
-8	大仙市土川字小又沢5番70	36,000	9,662	用材林地 (杉)	標高125m、傾斜20~ 25m度に植林された杉の 人工林地域	林道隣接	林道 3m	刈和野 8km	沖田 750m	「地森計」	農村林地
-9	山本郡八峰町八森字本沢2 番	37,000	4,383	用材林地 (杉)	標高60m、傾斜5度の杉 の人工林地域	林道隣接	林道 3.6m	八森 4km	街部 4km	「地森計」	農村林地
-10	北秋田市七日市字坊川沢7 番30	38,000	10,820	用材林地 (杉)	標高90~180m、約20 度の西南向傾斜の杉の 人工林地域	人力 20m	林道 4m	鷹ノ巣 13km	妹尾館 3.5km	「地森計」	林業本場 林地
-11	鹿角市八幡平字熊沢39 番12	37,000	5,800	用材林地 (杉)	杉の人工林及び雑木林 が混在する比較的傾斜 の緩い丘陵地	林道隣接	林道 4m	八幡平 13km	熊沢 1.9km	「地森計」	農村林地
-12	雄勝郡羽後町飯沢字間木 沢6番	40,000	9,256	用材林地 雑木林地 (杉)	標高200m、傾斜25度 前後の杉、雑木が混交 する地域	公道隣接	町道 5m	湯沢 16.2km	小山 200m	「地森計」	農村林地
-13	男鹿市男鹿中滝川字三ツ森 上台314番1	56,000	7,828	用材林地 (杉)	標高100m、傾斜10度 の杉の人工林地域	公道隣接	道路 6m	羽立 7km	開 700m	(都) 「地森計」	農村林地
-14	秋田市河辺神内字種沢30 番3B	57,000	11,061	用材林地 (杉)	標高50~150m、傾斜 20~30度の丘陵地上の 杉等の混在林地	林道隣接	林道 2m	大張野 5km	神内 2.5km	(都) 「地森計」	農村林地
-15	大仙市南外字一ト畑76番2	38,000	16,709	用材林地 (杉)	標高100m、傾斜30度 に植林された杉の人工林 地域	公道隣接	市道 5.5m	神宮寺 13km	湯元 300m	「地森計」	農村林地
-16	にかほ市樋目野字神田85番 1	46,000	4,885	用材林地 (杉)	標高50m、傾斜15~20 度程度の杉の人工林地 域	公道隣接	農道 5m	仁賀保 6.5km	堂ノ本 400m	「地森計」	農村林地
-17	由利本荘市前郷字柳沢1番 7	36,000	39,922	用材林地 (杉)	標高120m、傾斜15度 の杉の人工林地域	林道隣接	林道 3m	前郷 3.5km	東中沢 1.7km	「地森計」	山村奥地 林地
-18	仙北市田沢湖生保内字尻 沢野23番11	45,000	7,910	用材林地 (杉)	杉の人工林が多い標高 300m、傾斜20度程度の 林地地域	林道隣接	林道 3m	田沢湖 4.5km	下中生保内 1km	(都) 「地森計」	農村林地
-19	横手市大森町上溝字菅姫 沢203番	48,000	4,363	用材林地 雑木林地 (杉)	標高80m、傾斜23度 に雑木林及び杉が混在 する地域	公道隣接	農道 2.5m	横手 16km	末野 250m	「地森計」	農村林地
-20	湯沢市秋ノ宮字山居野11番 80	36,000	11,090	用材林地 (杉)	標高400m、傾斜15~ 20度の杉の植林地域	人力 50m	林道 3m	横堀 17.5km	湯ノ岱 300m	「地森計」	林業本場 林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7)交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の 特性
						基準地 から搬出 地点まで の搬出 方法及び 距離	搬出地 点の道路 の状況	最寄り駅 及び距離	最寄り 集落及び 距離		
秋田(林) -21	由利本荘市土谷字中日陸 平8番7	38,000	6,666	用材林地 (杉)	標高50~100m、傾斜 25度前後の杉の人工林 地域	集材機 10m	林道 3m	羽後本荘 7km	長者屋敷 2km	「地森計」	農村林地
-22	北秋田市阿仁中村字魚ノ子 沢45番20	28,000	3,540	用材林地 (杉)	標高350m、傾斜15~ 20度に杉の人工林と雑 木林が混在する地域	林道隣接	林道 4m	阿仁マダギ 2.6km	打当内 400m	「地森計」	山村農地 林地
-23	鹿角市十和田瀬田石字森 越44番内	38,000	2,000	用材林地 (杉)	標高150~200m、約25 度の南向傾斜の人工林 地域	公道隣接	県道 4m	十和田南 5km	瀬田石 2km	(都) 「地森計」	農村林地
-24	仙北郡美郷町黒沢字中山 138番外	31,000	3,384	用材林地 (杉)	標高100m、傾斜15度に 植林された杉の人工林 地域	人力 200m	町道 6m	越見内 14km	西野 1.7km	「地森計」	林業本場 林地

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地等の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地等 の1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 等の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 等の 形状 (四角 m)	(6) 基準地 等の 利用の 現況	(7) 基準地等の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地等 の前面 道路の 状況	(9) 基準地等 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地等 の鉄道 その他の 主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地等 に係る都市 計画法 その他法令 の制限で 主要なもの
秋田(保) -11 秋田 -16	秋田市得翠野南1丁目74番27 [得翠野南1-14-32]	58,200 (57,200)	234	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 2.3km	1中取 (60,200)
秋田(保) -14 秋田 -5	秋田市保戸野中町2番2 [保戸野中町2-10]	89,500 (80,500)	383	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、医院等が混 在する同様な既成住宅 地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.8km	1住居 (60,200) 準防
秋田(保) -21 秋田 -38	秋田市牛島東5丁目38番3 [牛島東5-9-10]	53,300 (53,800)	194	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.2km	1延取 (60,80)
秋田(保) -38 秋田 -1	秋田市東通5丁目12番5 [東通5-12-8]	84,200 (85,600)	281	1:6.1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	2中取 (60,200)
潟上(保) -4 潟上 -8	潟上市天王字長沼132番82	27,400 (27,900)	380	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	南8m 市道	水道 下水	塩分 800m	1住居 (60,200)
秋田(保) 5-18 秋田 5-3	秋田市平形山崎町276番1外 [平形山崎町10-58]	97,000 (100,000)	147	3:1	店舗 S2	小売店舗の中に一般住 宅等も見られる商業地域	南15m 県道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	近商 (60,200) 準防
秋田(保) 5-17 秋田 5-6	秋田市大町3丁目107番外 [大町3-2-41]	114,000 (118,000)	2,004	1:1.2	事務所 RCS	金融機関、事務所等が 立ち並ぶ商業地域	西11.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.3km	商業 (80,500) 準防