

(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (図号・奥行)	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 その他法令 の制限で 主要なもの
秋田(県) -1	秋田市下新城長岡字毛無谷 地194番25	28,000	237	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道 下水	追分 550m	1低専 (40,60)
-2	飯島美砂町16番361 【飯島美砂町4-8】	44,000	208	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西5m 市道	水道 ガス 下水	土崎 2.7km	1中専 (60,200)
-3	飯島長野中町2番202 【飯島長野中町3-16】	42,700	222	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 1.8km	1低専 (50,80)
-4	土崎港中央4丁目24番2 【土崎港中央4-1-28】	52,000	396	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 850m	2中専 (60,200) 準防
-5	土崎港北2丁目9番2 【土崎港北2-9-7】	51,900	212	1:2	住宅 W2	区画整然とした一般住 宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 800m	1住居 (80,200) 準防
-6	飯島道東2丁目174番16 【飯島道東2-19-5】	36,000	167	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 3.4km	1低専 (40,60)
-7	外旭川字神田791番10	55,500	242	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5.4km	1低専 (50,80)
-8	泉一ノ坪109番2 【泉一ノ坪19-5】	59,000	302	1:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西4.3m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.4km	1低専 (50,80)
-9	旭川南町69番20 【旭川南町6-54】	54,000	233	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.6km	1低専 (50,80)
-10	将軍野桂町211番27 【将軍野桂町3-27】	52,000	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東4.5m 市道	水道 ガス 下水	土崎 2.3km	1低専 (50,80)
※-11	将軍野南1丁目74番27 【将軍野南1-14-32】	58,200	234	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 2.3km	1中専 (60,200)
-12	保戸野八丁836番 【保戸野八丁7-33】	71,000	278	1:3	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い 旧来からの閑静な住宅 地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2km	2中専 (80,200)
-13	泉北2丁目109番1外 【泉北2-9-22】	81,000	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にア パート等が混在する区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.7km	2中専 (60,200)
※-14	保戸野中町516番2 【保戸野中町2-10】	93,500	383	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、医院等が混 在する閑静な既成住宅 地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.6km	1住居 (60,200) 準防
-15	桜4丁目45番50 【桜4-6-9】	53,700	239	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3km	1低専 (50,80)
-16	手形字西谷地210番2 【秋田駅東第3地区19街区8】	97,000	262	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する区画整 理事業中の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 450m	2住居 (60,200) 準防
-17	東通仲町126番 【東通仲町11-10】	86,500	206	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	東4m 市道	水道 ガス 下水	秋田 550m	2住居 (60,200) 準防
-18	榎山南中町12番 【榎山南中町3-40】	80,000	308	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.8km	1住居 (80,200) 準防
-19	新屋松美町185番186 【新屋松美町5-50】	47,700	256	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 6km	1中専 (60,200)

(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要なもの
秋田(県) -20	新屋朝日町1261番 「新屋朝日町7-5」	50,500	272	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地 域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5km	1中専 (60,200)
※-21	牛島東5丁目36番3 「牛島東5-9-10」	55,300	194	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.2km	1低専 (50,80)
-22	大住1丁目159番79 「大住1-3-26」	54,500	214	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 700m	1低専 (50,80)
-23	山王7丁目143番1 「山王7-11-9」	79,200	138	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート、事 務所等が混在する住宅 地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.3km	1住居 (60,200) 準防
-24	仁井田目長田1丁目111番2 「仁井田目長田1-5-21」	42,000	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南6m 市道	水道	羽後牛島 3.5km	1低専 (50,80)
-25	新屋田尻沢西町323番 「新屋田尻沢西町6-7」	35,000	268	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い郊外の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1.1km	1低専 (40,60)
-26	浜田字家後61番	32,000	238	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅 が混在する住宅地域	北4.5m 市道	水道 下水	新屋 1.3km	1低専 (40,60)
-27	下浜羽川字横長根32番9	11,700	347	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	東3.5m 市道	水道	下浜 300m	1住居 (60,200)
-28	土崎港相染町字中谷地8番 38	45,600	230	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 1.7km	1住居 (60,200)
-29	茨島2丁目17番7 「茨島2-6-7」	64,000	179	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中 に駐車場等が見られる住 宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.5km	1住居 (60,200) 準防
-30	新屋松美ガ丘北町772番 「新屋松美ガ丘北町3-22」	48,200	243	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅地 域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5.4km	1低専 (40,60)
-31	新屋日吉町959番 「新屋日吉町39-10」	40,500	350	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の中 に空地等が見られる新興 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1.2km	1低専 (50,80)
-32	寺内堂ノ沢1丁目202番8外 「寺内堂ノ沢1-11-26」	62,000	143	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.9km	1住居 (60,200)
-33	外旭川字三千刈77番4	61,500	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート等が 混在する住宅地域	西6m 市道	水道 下水	秋田 4.8km	1住居 (60,200)
-34	八橋大畑2丁目83番3 「八橋大畑2-9-11」	68,000	212	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅にア パート等が混在する住宅 地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.2km	2中専 (60,200)
-35	寺内蛭根2丁目55番59 「寺内蛭根2-16-6」	54,000	191	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然としたやや傾 斜のある住宅地域	南西6m 私道	水道 ガス 下水	秋田 4.5km	1中専 (60,200)
※-36	栗通5丁目12番5 「栗通5-12-8」	88,000	281	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅にア パートが混在する住宅地 域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	2中専 (60,200)
-37	濁川字三升作1番27	45,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅地 域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5km	1住居 (60,200)
-38	広面字大巻61番2	76,500	296	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅にア パート等も混在する住宅 地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.8km	1低専 (50,80)

(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状 (開口奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要なも の
秋田(県) —39	保戸野千代田町472番 「保戸野千代田町10-30」	90,500	247	1:1	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした閑静な 住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.6km	2中専 (60,200)
—40	御野場4丁目50番202 「御野場4-7-18」	55,000	242	1:1.5	住宅 W2	大規模に宅地開発され てきた一般住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 4.2km	1低専 (50,80)
—41	河辺和田字上中野400番7	28,400	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 駅、河辺市民センターに 近い住宅地域	東6m 市道	水道 下水	和田 500m	(都)1住居 (60,200)
—42	河辺戸島字本町34番6外	16,500	267	1:3.5	住宅 W1	農家住宅を中心に小売 店舗等が混在する古くか らの住宅地域	北西8m 県道	水道 下水	和田 2.6km	(都) (70,200)
—43	河辺岩見字鍛冶屋敷91番4 外	7,800	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に農家住宅、 小売店舗が混在する古く からの住宅地域	南東4.8m 市道	水道	大張野 7km	(都) (70,200)
—44	雄和芝野新田字中台65番1	9,500	421	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南西5.5m 市道	水道 下水	四ツ小屋 3.7km	(都) (70,200)
3-1	新屋沖田町106番2	12,500	1,014	3:1	田	周辺の宅地開発が盛ん な宅地見込地域	北西2m 未舗装 道路	水道 ガス 下水	新屋 700m	1低専 (40,60)
3-2	上北手荒巻字鳥越155番	8,400	1,021	1:3	田	既成住宅地に隣接する 熟成度の低い宅地見込 地域	北西2.5m 未舗装 道路		秋田 5km	1低専 (50,80)
3-3	仁井田湯中町175番	18,800	1,018	1:3	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地域	南西2.5m 未舗装 道路 南東側道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.7km	1低専 (50,80)
5-1	東通3丁目1番5外 「東通3-1-6」	140,000	462	1:1.5	店舗兼 共同住宅 S2	中小規模の店舗、営業 所等が建ち並ぶ商業地 域	北20m 市道 背面道	水道 ガス 下水	秋田 1km	近商 (80,200) 準防
5-2	土崎港中央3丁目20番 「土崎港中央3-5-20」	60,500	297	1:3.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、倉庫、一 般住宅等が混在する国 道沿いの商業地域	西20m 国道 背面道	水道 ガス 下水	土崎 600m	商業 (80,400) 準防
5-3	土崎港東1丁目37番2 「土崎港東1-2-8」	83,000	486	1:1.2	銀行 S2	店舗、医院、一般住宅 等が混在する路線商業 地域	南22m 県道	水道 ガス 下水	土崎 2.1km	近商 (80,200) 準防
5-4	山王6丁目48番外 「山王6-1-13」	96,000	1,093	2:1	店舗兼 事務所 SRC10	官公庁及び事務所ビル が混在する商業地域	南6m 市道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 2.8km	商業 (80,400) 準防
5-5	山王1丁目42番外 「山王1-11-18」	91,400	408	1.2:1	店舗兼住宅 W2	中小規模の低層飲食店 舗が多い商業地域	北8.3m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.5km	近商 (80,200) 準防
5-6	山王2丁目206番 「山王2-1-51」	148,000	927	1:2.5	事務所 SRC4	中層の事務所ビルが多い 官庁街に近接したオフィス 街	南32m 県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田 2.3km	商業 (80,500) 準防
5-7	大町2丁目115番外 「大町2-2-2」	173,000	948	2.5:1	ホテル兼 店舗 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所 等が多い商業地域	南36m 県道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	商業 (80,500) 準防
5-8	卸町2丁目167番1 「卸町2-3-1」	94,000	671	合形 1:1.5	店舗 S2	中規模の店舗、営業所 が国道沿いに連たんする 商業地域	北東23m 国道	水道	秋田 3km	商業 (80,400) 準防
5-9	南通みその町8番 「南通みその町1-5」	125,000	143	1:2	店舗兼住宅 S4	中低層の店舗及び事務 所が連たんする商業地域	北18m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1km	商業 (80,400) 準防
5-10	東通8丁目1番30外 「東通8-1-27」	110,000	1,573	1:1.5	店舗 S1	店舗、事務所、アパート 等が混在する路線商業 地域	北18m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.4km	近商 (80,200) 準防

(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状 (四角・奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要なもの
秋田(県) 5-11	楢山南中町252番4 「楢山南中町1-5」	77,000	162	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所、一 般住宅等が混在している 商業地域	北東11m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.7km	近商 (80,200) 準防
5-12	中通1丁目1番 「中通1-4-10」	203,000	940	1:2	店舗兼 事務所 RC8	百貨店、店舗等各種専 門店が見られる再開発 事業予定内の商業地域	北20m 県道 東側道	水道 ガス 下水	秋田 700m	商業 (80,800) 防火
5-13	大町6丁目107番外 「大町6-2-64」	93,500	752	1:3.5	店舗 S4	飲食店舗、テナントビル、 家具店等が建ち並ぶ商 店街	西10m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.8km	商業 (80,400) 準防
5-14	牛島東3丁目170番5 「牛島東3-1-10」	68,000	116	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ古く からの近隣商業地域	西7.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 800m	近商 (80,200) 準防
5-15	旭南1丁目48番1外 「旭南1-8-32」	100,000	1,008	1:1.5	事務所 RC3	店舗、営業所等が遠た んする商業地域	北西20m 県道 南西側道	水道 ガス 下水	秋田 2.6km	近商 (80,200) 準防
※5-16	手形山崎町276番1外 「手形山崎町10-58」	104,000	147	3:1	店舗 S2	小売店舗の中に一般住 宅等も見られる商業地 域	南15m 県道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	近商 (80,200) 準防
※5-17	大町3丁目107番外 「大町3-2-41」	125,000	2,004	1:1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	西11.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.3km	商業 (80,500) 準防
5-18	中通4丁目314番 「中通4-2-4」	175,000	536	1:2.5	店舗兼 事務所 S6	中高層の業務用ビルが 多い商業地域	北20m 市道	水道 ガス 下水	秋田 400m	商業 (80,500) 準防
5-19	広面字遠沼78番1外	98,000	523	1:2	店舗兼工場 W2	店舗及び営業所のほか スーパーも見られる商業 地域	東19m 市道 南側道	水道 ガス	秋田 2.8km	近商 (80,200) 準防
5-20	東通仲町21番 「東通仲町2-11」	124,000	271	1:1.2	医院 S2	中小規模の店舗、事務 所等が建ち並ぶ近隣商 業地域	東16m 市道	水道 ガス 下水	秋田 400m	近商 (80,200) 準防
5-21	雄和新波字竹ノ花10番5外	12,000	552	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並 ぶ古くからの近隣商業 地域	北東5m 市道	水道	四ツ小屋 19.5km	都計外
7-1	八橋新川向81番4外 「八橋新川向1-33」	102,000	868	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所及び自動 車関連施設が遠たんす る県道沿いの商工混在 地域	北東20m 県道 南側道	水道 ガス 下水	秋田 3km	準工 (80,200) 準防
7-2	仁井田本町4丁目248番5 「仁井田本町4-8-27」	72,000	915	台形 2:1	事務所兼 倉庫 S2	事務所、工場及び自動 車関連店舗が遠担する 地域	西20m 国道	水道	羽後牛島 2.7km	準工 (80,200)
7-3	土崎港北7丁目86番112 「土崎港北7-5-21」	60,000	430	1:2	店舗 W1	自動車関連店舗、事務 所、住宅等が混在する 国道沿いの路線商業地 域	西18m 国道	水道 ガス 下水	土崎 2km	準工 (80,200) 準防
7-4	下新城中野字琵琶沼399番	47,000	2,216	2.5:1	店舗兼工場 S2	自動車関連店舗、営業 所等が遠ち並ぶ国道沿 いの路線商業地域	西20m 国道	水道	追分 1.4km	準工 (80,200)
9-1	川尻町字大川尻170番48	35,000	4,294	1:1	事務所兼 工場 S2	中小規模の工場、倉 庫、事務所等が混在す る工業地域	西12m 市道	水道	秋田 4.8km	工専 (80,200)
9-2	向浜1丁目1番56外 「向浜1-4-9」	16,000	994	1:3.5	工場兼倉庫 S2	木材又は金属関連の工 場が多い工業地域	西10m 私道	水道	秋田 7km	工専 (40,200)
10-1	添川字湯沢46番1	17,200	360	台形 1.2:1	住宅 W2	風家住宅及び一般住宅 が建ち並ぶ旧来からの住 宅地域	北西4.8m 市道	水道 下水	秋田 5.5km	「旧区」 (70,200)
10-2	外旭川字南沢82番5	13,000	444	1:2	住宅 W1	風家住宅が散在する住 宅地域	北東8m 市道	水道	土崎 4.2km	「旧区」 (70,200)

(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 【住居表示】 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 面積(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口率)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に ついて の 水道 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の 状況	(10) 基準地 の 鉄道 の 主要 な 交通 施設 との 接 近 の 状況	(11) 基準地 に 係る 都市 計画 法 その 他 法令 の 制限 で 主要 な もの
秋田(県) 10-3	山内字藪倉158番1外	10,600	558	1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が 散在する住宅地域	北西11m 県道	水道	秋田 11.3km	「副区」 (70,200)
10-4	上北手小山田字横田184番1	10,500	428	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する住 宅地域	南6m 市道	水道	秋田 6.4km	「副区」 (70,200)
能代(県) -1	能代市字寿域長根48番48	28,000	313	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	能代 2.2km	(都)2中専 (80,200)
-2	花園町123番 【花園町14-9】	40,000	311	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	能代 1.3km	(都)2住居 (80,200)
-3	越前字下悪戸91番2	20,200	209	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等 が混在する住宅地域	北西5m 市道	水道	東能代 210m	(都)1住居 (80,200)
-4	落合字下悪土128番2	18,500	387	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が散 在する区画整理済みの 新興住宅地域	南6m 市道 東側道	水道	能代 3.1km	(都)1中専 (80,200)
-5	字大瀬橋下21番22	26,000	287	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	西6m 市道	水道 下水	能代 2.6km	(都)2中専 (80,200)
-6	二ツ井町字苜井48番	14,500	1,200	1:2.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住 宅等が混在する主要市 道沿いの住宅地域	南東5.5m 市道		二ツ井 1.8km	(都)1住居 (80,200)
-7	二ツ井町切石字山根55番3	7,600	505	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家 住宅が混在する住宅地 域	北東5.5m 市道		二ツ井 3km	都計外
3-1	字下野24番2	7,000	2,280	台形 1:1.5	畑	周辺が開発されつつある 宅地見込地域	南東2m 未舗装道路	水道 下水	能代 2.7km	(都)1中専 (80,200)
5-1	元町29番 【元町3-8】	55,000	507	1:2	銀行 RC3	小売店舗・銀行等が建 ち並ぶ商業地域	東30m 県道	水道 ガス 下水	能代 150m	(都)商業 (80,500) 準防
5-2	通町31番 【通町7-24】	59,000	233	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び事務所等 が混在する商業地域	西30m 国道	水道 ガス 下水	能代 1.1km	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	中和2丁目172番1 【中和2-5-37】	48,000	132	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ商 業地域	西18m 県道	水道 ガス 下水	能代 800m	(都)商業 (80,400) 準防
5-4	二ツ井町字三千苜42番23	33,000	292	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建 ち並ぶ商業地域	南西9m 市道		二ツ井 450m	(都)商業 (80,400)
7-1	河戸川字下大須賀30番2外	23,000	1,858	不整形 1.2:1	事務所兼 工場 S2	店舗、工場、事務所等 が混在する路線商業地 域	西12.5m 市道	水道	能代 3.2km	(都)準工 (80,200)
7-2	越前字一本初12番1	26,200	373	2:1	給油所 S1	店舗、倉庫等が農地の 中に点在する国道沿いの 地域	北西18m 国道	水道	東能代 1.2km	(都)準工 (80,200)
7-3	能代町字中川原26番870	24,200	198	1.2:1	店舗兼住宅 W2	中小工場、事業所に一 般住宅、店舗等も混在 する地域	北東6m 市道	水道	能代 800m	(都)準工 (80,200)
7-4	二ツ井町字道上中坪17番8 外	23,500	657	1:2	工場	店舗、工場、一般住宅 等が混在する旧国道沿 いの地域	南東17m 県道		二ツ井 1.2km	(都)準工 (80,200)
9-1	字大森山1番18外	6,600	25,800	1:1.5	工場兼倉庫 S1	木材関連の工場が多い 工業地域	西10m 市道	水道	能代 5.4km	(都)工業 (80,200)

(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (図号・奥行)	(6) 基準地 の 利用の状況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
横手(県) -1	横手市羽黒町120番外 「羽黒町9-14」	41,200	387	1:2	住宅 W2	一般住宅が遠方並ぶ日 来からの閑静な住宅地 域	北東4.7m 市道	水道 下水	横手 1.2km	(都)1住居 (60,200)
-2	栢の木町482番外 「栢の木町9-25」	41,000	172	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる区画整然とし た住宅地域	東6m 市道	水道 下水	横手 1km	(都)2中専 (60,200)
-3	追廻2丁目72番3 「追廻2-6-28」	23,000	370	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅地 域	南東6m 市道	水道 下水	横手 3.6km	(都)1低専 (40,60)
-4	朝日が丘3丁目337番 「朝日が丘3-19-7」	25,300	259	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 然とした横手市郊外の新興 住宅地域	南東6m 市道	水道	横手 4.5km	(都)1低専 (40,60)
-5	安田字八玉寺21番10	24,300	215	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の多 い区画整然とした住宅地 域	北東6m 市道	水道	横手 2.4km	(都)1住居 (60,200)
-6	増田町亀田字半助村88番	6,200	1,194	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	南6.3m 市道	水道	十文字 3.5km	都計外
-7	平鹿町浅舞字覚町後233番6	18,800	368	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の中 に空地が見られる住宅地 域	南6m 市道	下水	横手 10km	(都)1住居 (60,200)
-8	平鹿町上吉田字田之樋52番 5	7,800	409	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅 が混在する住宅地域	北東8m 市道	水道 下水	横手 8.4km	都計外
-9	平鹿町醍醐字下醍醐46番	6,800	595	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地 域	西6.5m 市道	水道 下水	醍醐 1.6km	都計外
-10	雄物川町造山字造山143番3	10,400	360	1:2.5	住宅 W2	一般住宅に店舗及び事 務所が介在する住宅地 域	東8m 市道	水道 下水	横手 16km	都計外
-11	雄物川町東里字東里174番9	8,100	806	1.2:1	住宅 W2	農家住宅の連たんする国 道沿いの住宅地域	南8m 国道	水道 下水	横手 14km	都計外
-12	雄物川町薄井字薄井103番	5,500	325	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅及び 農家住宅が混在する住 宅地域	北東5.5m 県道	水道	横手 13km	都計外
-13	雄物川町沼館字沼館510番1	11,800	260	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び事 務所が介在する住宅地 域	東6.5m 市道	水道 下水	横手 15km	都計外
-14	大森町字大森108番	14,500	152	1:3.5	住宅 W2	商店街に比較的近い既 成の住宅地域	北西5.6m 市道	水道	横手 14km	都計外
-15	大森町字菅生田221番8	7,300	198	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅及 び農家住宅が混在する 住宅地域	南8.5m 市道	水道	横手 15km	都計外
-16	十文字町西原一番町48番1	26,300	264	1:1	住宅 W2	一般住宅に共同住宅、 医院等も介在する住宅 地域	南東8m 市道	水道 下水	十文字 800m	(都)1住居 (60,200)
-17	十文字町上鍋倉字掬大道西 14番5外	13,800	1,365	1:3	住宅 W2	一般住宅に店舗等も介 在する小学校に近い住 宅地域	北東8m 市道	水道 下水	十文字 1.6km	(都)1住居 (60,200)
-18	十文字町腕越字佐吉開28番 2	20,400	231	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南12m 市道	水道 下水	十文字 900m	(都)1住居 (60,200)
-18	十文字町植田字植田143番 外	6,900	436	1:1.5	住宅兼 作業場 W2	一般住宅に店舗が介在 する住宅地域	東5.5m 市道	水道	十文字 5.8km	都計外

(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (四角形状)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に ついて の 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地 の 鉄道 の 主要な 交通施設 との 接 近の 状況	(11) 基準地 に 係る 都市 計画法 その他 法令 の 制限 で 主要な もの
横手(保) -20	山内土淵字二類8番21	14,500	176	1:3	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混 在する駅や公共施設に 近い住宅地域	南東6.5m 県道	水道 下水	相野々 70m	都計外
-21	山内南郷字赤淵45番6	3,500	285	台形 2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の 中に店舗等も見られる 国道沿いの住宅地域	南西8m 県道	水道	相野々 8km	都計外
-22	山内土淵字小田3番2	12,500	255	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心に一部 店舗が見受けられる国道 沿いの地域	南西14m 国道 南東側道	水道 下水	相野々 1.4km	都計外
-23	大雄字新町西11番	5,300	983	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅 に小売店舗が混在する 住宅地域	東8m 県道	水道 下水	横手 12km	都計外
-24	大雄字三村東4番1	13,500	1,069	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び公 共施設が混在する住宅 地域	南西9m 市道	水道 下水	横手 8.6km	都計外
3-1	安田字谷地岸141番	13,500	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等 が見られ、周辺で宅地化 が進んでいる地域	北東3m 未舗装道路		横手 1.3km	(都)1住居 (80,200)
5-1	前線一番町680番 「前線一番町6-11」	71,500	115	1:2	事務所 S3	店舗、事務所等が建ち 並び、駅前商店街に隣 接する商業地域	南西22m 市道	水道 下水	横手 500m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	大町178番 「大町5-12」	54,000	677	1:4	事務所 SRC2	低層の店舗、事務所等 が建ち並び既に商業地 域	北東11.5m 県道	水道 下水	横手 1km	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	金沢本町字本町6番2外	17,200	186	不整形 1:4	店舗兼住宅 W2	店舗、公共施設、住宅 等が混在して連たんする 商業地域	東7m 市道	水道	後三年 5km	(都) (70,200)
5-4	大屋新町字堂ノ前38番4	28,400	171	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗のほか公共施設、 住宅等が混在する国道 沿いの商業地域	北西11.5m 国道	水道	栲田 230m	(都) (70,200)
5-5	増田町増田字七日町151番	19,800	477	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連たんする商 店街	東7.2m 県道	水道 下水	十文字 3.3km	(都) (70,200)
5-6	平鹿町浅舞字浅舞216番	22,000	380	台形 1:6	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び旧 来からの商業地域	東8m 県道	下水	横手 8.5km	(都)近商 (80,300)
5-7	雄物川町今宿字今宿47番4	20,000	336	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち 並び古くからの商業地 域	東7.5m 市道	水道 下水	横手 15km	都計外
5-8	大森町字大森29番外	17,300	674	1:10	店舗 W2	低層小売店舗の中に居 宅が数軒混在する商業 地域	南東8m 市道	水道	横手 13km	都計外
5-9	十文字町字本町5番外	34,000	559	1:7	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び商 業地域	南東8m 市道	水道 下水	十文字 350m	(都)商業 (80,400)
7-1	安田字堰添54番外	106,000	3,982	不整形 1:1.5	店舗兼工場 S2	郊外型店舗が建ち並び 国道沿いの路線商業地 域	北西28m 国道 三方路	水道	横手 2.2km	(都)埠工 (60,200)
7-2	八幡字八幡227番2	59,000	307	台形 1:2.5	店舗兼 事務所 W2	店舗、事務所等が建ち 並び国道沿いの路線商 業地域	西30.5m 国道	水道 下水	横手 1.8km	(都)埠工 (60,200)
7-3	平鹿町浅舞字中東127番	23,600	5,169	1:1	店舗 S1	店舗、工場及び一般住 宅が混在する地域	東16m 市道 南側道	下水	横手 10km	(都)埠工 (60,200)
7-4	十文字町梨木字沖野10番2 外	33,600	794	台形 2:1	店舗 S2	店舗、工場等が見られ る国道沿いの路線商業 地域	北西23m 国道	水道 下水	十文字 1.5km	(都)埠工 (60,200)

(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 面積(㎡)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (図口異形)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要なもの
横手(県) 8-1	安本字南御所野10番18外	5,900	11,384	不整形 1:2.5	工場	自動車関連の工場が建 ち並ぶ工業地域	西13m 市道	水道	後三年 2.8km	(都)工専 (60,200)
大館(県) -1	大館市巾道1丁目146番 〔巾道1-5-22〕	48,500	144	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパート、店 舗等が混在する区画整 然とした住宅地域	北12m 市道	水道	大館 600m	(都)1住居 (60,200) 準防
-2	字三の丸32番	38,000	433	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所 等が混在する住宅地域	南6m 市道	水道 下水	大館 2.1km	(都)1住居 (60,200)
-3	城西町37番30 〔城西町7-3〕	25,000	193	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南5.7m 市道	水道 下水	大館 3km	(都)1中専 (60,200)
-4	有浦4丁目93番3 〔有浦4-1-34-3〕	32,500	192	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、共 同住宅が混在する住宅 地域	東6m 私道	水道	大館 1.2km	(都)1中専 (60,200)
-5	柄沢字狐台2番75	20,900	217	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道	大館 5km	(都)1低専 (50,80)
-6	東台6丁目48番4 〔東台6-5-56〕	30,000	472	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中にアパート 等が混在し、未だ農地も 多く見られる住宅地域	北2.6m 市道	水道 下水	大館 3.8km	(都)1低専 (50,80)
-7	字八幡沢岱37番3	25,200	376	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中にアパート 等が混在し、畑が見られ る住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	大館 2.9km	(都)1住居 (60,200)
-8	比内町扇田字上中島46番外	18,900	341	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	東6m 市道	水道 下水	扇田 300m	(都)1住居 (60,200)
-9	比内町笹館字水無108番3外	8,900	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住 宅等が混在する住宅地 域	東9m 市道	水道 下水	扇田 3km	(都) (70,200)
-10	早口字深沢岱34番25	10,700	341	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	東7m 市道	水道 下水	早口 1.7km	都計外
-11	岩瀬字玉石2番	6,700	446	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等 が混在する農家集落地 域	北8m 市道	水道 下水	早口 1.6km	都計外
-12	早口字上野97番11	12,700	442	1:3	住宅 W2	一般住宅に農家住宅や 農地が混在する住宅地 域	東4m 市道	水道 下水	早口 450m	都計外
-13	岩瀬字赤川26番1	3,300	1,656	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県 道沿いを中心とする農家 集落地域	南西8m 県道	水道	早口 3.7km	都計外
3-1	字大田面292番	9,600	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等 が見られ、周辺で宅地化 が進んでいる地域	北西2.5m 未舗装市道	水道	大館 1.8km	(都)1中専 (60,200)
5-1	常盤木町343番 〔常盤木町3-14〕	54,000	209	1:2.5	店舗 S2	低層の小売店舗に医院 等の混在する商業地域	北西15m 市道	水道 下水	大館 2.4km	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	御成町2丁目213番 〔御成町2-15-25〕	56,000	173	1:3	店舗兼住宅 S3	低層の店舗併用住宅が 建ち並ぶ商業地域	西22m 県道	水道	大館 500m	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	虹の字大杉252番外	24,100	1,582	1:1.2	店舗兼住宅 W2	郊外型店舗、営業所等 の見られる路線商業地 域	南西9.5m 市道	水道	大館 5.7km	(都) (70,200)
5-4	比内町扇田字新大塚下80番 外	21,700	800	1.5:1	店舗、倉庫 W1	店舗、公共施設等が散 在する国道沿いの路線 商業地域	北西11m 国道 南西側道	水道	扇田 1.8km	(都)準住居 (80,200)



(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なもの
大館(県) 5-5	早口字上野45番10	15,800	566	1:2	銀行 S2	店舗併用住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	北8m市道	水道 下水	早口 80m	都計外
7-1	根下戸新町224番5 〔根下戸新町19-74〕	49,800	733	1:1.2	店舗兼工場 S1	自動車関連営業所が連たんする国道沿いの地域	北16m国道	水道	大館 3.4km	(都)準工 (60,200)
8-1	花岡町字前田40番21外	4,600	14,323	台形 1:3	工場	大規模工場が多い内陸型の工業地域	南東14m 県道 北東側道	水道	大館 5km	(都) (70,200)
男産(県) -1	男産市船川港金川字金川台 1番121	14,900	284	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした一般住宅地域	西8m市道	水道 ガス 下水	羽立 1.5km	(都)1中専 (80,200)
-2	北浦北浦表町字表町43番2	10,900	287	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南8m市道	水道 ガス	羽立 11.3km	(都) (70,200)
-3	臨本藩本字上野88番18	14,200	225	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	臨本 350m	(都) (70,200)
-4	角間崎字下屋長根39番2	8,600	439	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南6m 県道	水道 ガス 下水	船越 7.6km	都計外
-5	私戸字小深見91番	6,800	792	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	船越 2.7km	都計外
-6	野石字野石48番	5,600	353	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	北東6m 県道	水道 ガス	船越 14km	都計外
3-1	船越字内子294番338	5,600	363	不整形 1:2	休耕田	農地と平坦山林が混在し、周辺開発が活発な住宅団地に隣接する地域	西3m 未舗装道路	水道 ガス 下水	船越 2.2km	(都)1中専 (60,200)
5-1	船越字船越26番2	20,800	444	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行、事務所等が混在する近隣商業地域	北西8m 県道	水道 ガス 下水	船越 700m	(都)近商 (80,200) 準防
5-2	私戸字渡部95番13	14,000	345	不整形 1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅が混在する商業地域	北東11m 県道 南東側道	水道 ガス 下水	船越 4.8km	都計外
7-1	船越字内子1番745外	40,000	1,216	1:2	店舗 S1	郊外型店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西21m 国道 北西側道	水道 ガス 下水	船越 1.8km	(都)準工 (60,200)
9-1	船川港船川字海岸通り2号 22番1外	7,700	67,712	台形 2.5:1	工場	工場及び資材置場のほか空地も見られる臨港の工業地域	北西20m 県道	水道 ガス	男産 1.8km	(都)工専 (60,200)
湯沢(県) -1	湯沢市内町122番1 〔内町6-34〕	35,800	532	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い旧来からの住宅地域	西6.5m市道	水道 下水	湯沢 1.3km	(都)1低専 (50,80)
-2	裏門2丁目88番2 〔裏門2-5-7〕	19,800	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北4m市道	水道 下水	湯沢 2.5km	(都)1中専 (60,200)
-3	清水町2丁目128番3 〔清水町2-3-85〕	33,500	330	2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほか、共同住宅も見られる住宅地域	南東6m市道	水道 下水	湯沢 540m	(都)1住居 (60,200)
-4	杉沢字野々沢50番5	21,500	198	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北6m 道路	水道	湯沢 2.6km	(都)1住居 (60,200)
-5	稻庭町字稻庭88番	10,000	483	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	西6m 国道	水道	湯沢 12.8km	都計外

(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 【住居表示】 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (四角・圓形)	(6) 基準地 の利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の土地 の利用の 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なもの
湯沢(県) -6	駒形町字八面清水田11番1	7,900	444	1:4	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地 域	南西7m 県道	水道	十文字 7km	都計外
-7	川連町字万九郎屋布53番9 外	13,500	207	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南8m 市道	水道	湯沢 7.8km	都計外
-8	横堀字喜ノ神17番5	14,600	726	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 く見られる住宅地域	西6.5m 市道		横堀 800m	都計外
-8	秋ノ宮字中島8番3外	5,300	701	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する国道背後の住 宅地域	西4.5m 市道		横堀 6.5km	都計外
-10	下院内字常盤町18番	12,600	415	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い住宅地域	南西8m 市道	水道	院内 850m	都計外
-11	小野字西水口31番	13,800	776	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等 が見受けられる国道沿 いの住宅地域	南東12m 国道		横堀 2.1km	都計外
-12	皆瀬字下村126番1	3,800	404	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	南西8.5m 国道	水道 下水	湯沢 26km	都計外
-13	皆瀬字下菅生14番8内	6,300	170	2:1	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在 する住宅地域	西7m 市道	水道 下水	湯沢 18.2km	都計外
3-1	字萬石181番	7,500	3,080	1:3	田	既成住宅地等に隣接す る熟成度の低い地域	東4m 市道		湯沢 2km	(都) (70,200)
5-1	表町1丁目58番 【表町1-2-8】	66,000	402	1:3	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並 ぶ既成商業地域	南16m 県道	水道 下水	湯沢 200m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	元清水4丁目27番外 【元清水4-4-3】	60,000	2,148	1:2.5	店舗 S2	店舗や事務所等が建ち 並ぶ高速道路IC近くの 国道沿い路線商業地域	北東16m 国道	水道	湯沢 1.3km	(都)近商 (80,200) 準防
5-3	表町2丁目31番2	41,500	352	1:1	店舗 W2	店舗、営業所、一般住 宅等が混在する国道沿 いの路線商業地域	南西20m 国道	水道 下水	湯沢 1.6km	(都)近商 (80,200) 準防
5-4	川連町字大関下13番10	17,800	334	1:2	店舗 S1	店舗、銀行、一般住宅 等が混在する商業地域	南9.5m 国道	水道	湯沢 7.7km	都計外
5-5	横堀字小田中9番5	21,000	335	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所、一般住 宅等が混在する商業地 域	南東18m 市道		横堀 500m	都計外
5-6	皆瀬字湯元38番外	12,800	485	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	温泉旅館、店舗、一般 住宅が混在する商業地 域	北東10m 国道	水道 下水	湯沢 30km	都計外
7-1	古館町10番4外 【古館町8-67】	44,800	2,875	台形 1.5:1	事務所兼 倉庫 S3	中規模事務所、倉庫、 低層店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの地域	東16m 国道	水道	湯沢 1.3km	(都)準工 (80,200)
7-2	杉沢字戸石崎95番14	25,900	1,018	1:1	店舗 S1	国道沿いに路線商業施 設、一般住宅等が混在 する地域	北西12m 国道 北東側道	水道	下湯沢 1.3km	(都)準工 (80,200)
鹿角(県) -1	鹿角市十和田大湯字湯の佐 巻丁目23番	18,200	419	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に空地等が混 在する住宅地域	北西5.5m 市道	水道 下水	十和田南 8.2km	(都)1住居 (80,200)
-2	十和田鶴木字浜田44番2	12,100	400	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅が 混在する空地の多い住 宅地域	南5m 市道	水道	十和田南 700m	(都)1住居 (80,200)

(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (図号表示)	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法その他 法令の制限で 主要なもの
鹿角(県) -3	花輪字上野馬場7番5	17,500	337	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 高台の住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	鹿角花輪 950m	(都)1低専 (50,80)
-4	尾去沢字山根14番22	13,200	224	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東4.2m 市道	水道 下水	鹿角花輪 1.2km	(都)1住居 (60,200)
-5	花輪字久保田37番10	20,200	288	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、 空地の混在する住宅地 域	南7m 市道	水道 下水	鹿角花輪 850m	(都)1住居 (60,200)
3-1	花輪字扇ノ間184番	6,300	1,657	2:1	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地域	北2.5m 朱館市道 西側道	水道	鹿角花輪 2km	(都)1住居 (60,200)
5-1	花輪字下中島141番	70,000	127	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店、ス ーパー等が立ち並ぶ駅前 の商業地域	北16m 市道	水道 下水	鹿角花輪 50m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	十和田毛馬内字毛馬内88番 外	22,600	892	1:3.5	店舗兼倉庫 W2	低層の小売店舗が立ち 並ぶ古くからの商業地 域	南東9m 県道 背面道	水道 下水	十和田南 2.1km	(都)商業 (80,400)
5-3	八幡平字赤淵185番1外	14,400	1,254	1:1	事務所兼 倉庫 S1	ドライブイン、営業所等が 見られる国道沿いの商業 地域	北東14m 国道	水道	陸中大里 700m	(都) (70,200)
7-1	花輪字扇ノ間80番2外	38,300	1,122	台形 1.5:1	店舗 S1	店舗、営業所等が立ち 並ぶ国道沿いの路線商 業地域	南東13m 国道	水道	鹿角花輪 1.6km	(都)準工 (60,200)
7-2	十和田毛馬内字中陣場83番 1	23,500	969	台形 1:1.2	店舗 W1	店舗、営業所等の中 にまだ農地が見られる路線 商業地域	北西20m 国道	水道	十和田南 1.2km	(都)準工 (60,200)
由利本荘 (県)-1	由利本荘市桜小路40番1	50,000	309	1:2.1	住宅 W2	中規模の一般住宅に店 舗が介在する住宅地域	東7m 市道 北側道	水道 ガス 下水	羽後本荘 600m	(都)2住居 (60,200)
-2	大綴町34番15	42,000	243	1:2	住宅 W2	一般住宅に共同住宅が 介在する住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 2.1km	(都)1低専 (50,80)
-3	一番堰252番4	40,000	207	1:1.2	住宅 W2	一般住宅及び共同住宅 が混在する住宅地域	東4m 私道	水道 ガス 下水	羽後本荘 800m	(都)1低専 (50,80)
-4	石壁字田尻野36番89	35,600	198	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が 立ち並ぶ新興住宅地 域	西6m 市道	水道 ガス	羽後本荘 4.5km	(都)1低専 (50,80)
-5	川口字八幡前19番15	41,000	247	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした新興住 宅地域	東6m 市道	水道 ガス	羽後本荘 1.7km	(都)1住居 (60,200)
-6	石壁字石ノ花195番80	31,700	205	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が 立ち並ぶ周辺の街路条件 に恵まれない住宅地 域	南西6m 市道	水道 ガス	羽後本荘 3.3km	(都)2中専 (60,200)
-7	矢島町川辺字道端25番2外	5,200	360	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅 が混在する住宅地 域	北東4.7m 市道	水道 下水	川辺 220m	都計外
-8	矢島町城内字水上81番1	12,400	249	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	矢島 800m	(都) (70,200)
-9	矢島町七日町字下山寺78番 15	10,800	235	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	北東6.7m 市道	水道 下水	矢島 720m	(都) (70,200)
-10	岩城内道川字内道川38番	12,500	440	1:4.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が 立ち並ぶ旧来からの住宅 地	西7.2m 市道	水道 下水	岩城みね 500m	都計外

(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (図口表示)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
由利本荘 (県)-11	岩城亀田亀田町字新町18番	11,600	363	1:4.5	店舗兼住宅 W2	中規模の住宅に店舗等 も混在する住宅地域	北西6m 国道	水道	羽後亀田 3km	都計外
-12	岩城二古字横砂子58番107	14,000	276	1:1.2	住宅 W2	鶴沼ニュータウンと呼ばれ られる高台の新築住宅地 域	南東5m 市道	水道 下水	岩城みねと 1.1km	都計外
-13	前郷字古堀122番外	11,500	401	1:3	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅 が混在する住宅地域	南西4.8m 市道	水道 下水	前郷 370m	都計外
-14	川西字奉行免143番	6,200	1,615	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が密集する国 道背後の住宅地域	西4m 市道	水道 下水	西茂沢 1.1km	都計外
-15	西目町沼田字新道下2番212	20,000	512	1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした閑 静な住宅地域	西6.3m 市道	水道 下水	西目 670m	都計外
-16	西目町出戸字浜山3番218	17,500	337	1:2.1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い国道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	西目 1km	都計外
-17	西目町海士割字御月森1番8	12,200	614	1:3	住宅 W2	大規模な農家住宅の多 い中に一般住宅も見られ る住宅地域	北6m 市道	水道 下水	西目 2.6km	都計外
-18	西目町西目字田仲5番	8,500	620	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地 域	東6.5m 市道	水道 下水	西目 2.8km	都計外
-19	烏海町上笹子字町4番	7,600	725	1:2	住宅 W1	農家住宅が連なる県 道沿いの住宅地域	南東10m 県道	水道	矢島 24km	都計外
-20	烏海町伏見字久保47番1外	11,700	157	1:5.1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が 見られる旧国道沿いの住 宅地域	西7m 市道	水道	矢島 7.7km	都計外
-21	東由利老方字西ノ浜21番	7,900	558	1:4	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 連ち並ぶ旧来からの住宅 地域	南西6.3m 県道	水道	羽後本荘 29km	都計外
-22	東由利宿字宮ノ下17番5	7,200	244	1:2	住宅 W2	小売店舗、農家住宅が 混在する旧国道沿いの 住宅地域	北東9.4m 市道	水道	羽後本荘 20km	都計外
-23	岩谷町字松山88番	15,100	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も 見られる区画整然とした 住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	羽後岩谷 1.1km	都計外
-24	岩谷町字十二柳113番7	12,500	234	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 中心部近くの住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	羽後岩谷 680m	都計外
-25	中田代字板井沢243番1	5,100	263	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等 も見られる旧国道沿いの 住宅地域	北7m 市道	水道	羽後岩谷 14.5km	都計外
3-1	東梵天153番	13,000	1,021	1:3	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地域	南西2m 未舗装道路		羽後本荘 1.3km	(都)2中専 (60,200)
5-1	森尾崎町52番9	66,000	260	1:1.5	店舗 RC3	小売店舗、銀行等が建 ち並ぶ商業地域	南8m 県道	水道 ガス 下水	羽後本荘 800m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	水林320番1外	52,000	664	1:1.2	事務所 W2	店舗、営業所等が連た んする国道沿いの商業地 域	南14m 国道	水道 ガス 下水	羽後本荘 2km	(都)近商 (80,200) 準防
5-3	川口字八幡前248番3	50,500	297	台形 1:1.5	店舗兼工場 W2	店舗、事務所、一般住 宅等が混在する国道沿 いの路線商業地域	北西24m 国道 北側道	水道 ガス	羽後本荘 1.8km	(都)準住居 (60,200)

(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口奥行)	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の 周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に ついて 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要なもの
由利本荘 (限)5-4	岩谷町字日波228番1	17,700	310	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び一般住宅 が混在する商業地域	北7m 市道	水道 下水	羽後岩谷 300m	都計外
5-5	岩城内道川字井戸ノ沢85番 8	18,000	649	1:2	店舗兼 事務所 S2	店舗及び一般住宅が混 在する国道沿いの商業 地域	東12m 国道	水道 下水	道川 100m	都計外
5-6	前郷字前郷28番	12,500	303	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が混在する小 規模な商業地域	北東8m 県道	水道 下水	前郷 180m	都計外
5-7	西目町沼田字井天前40番 150	22,000	148	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び一般住宅 が混在する駅前商業地 域	南東12m 市道	水道 下水	西目 50m	都計外
5-8	東由利老方字老方24番1外	9,500	490	1:4.5	店舗 W2	一般住宅及び日用品小 売店舗が混在する商業 地域	北7m 県道	水道	羽後本荘 300m	都計外
7-1	石臨字田尻野30番20	53,200	1,382	1:1.5	店舗兼工場 S2	自動車関連の店舗、営 業所等が混在する国道 沿いの路線商業地域	東21m 国道 南側道	水道 ガス	羽後本荘 4km	(都)準工 (60,200)
7-2	一番塚181番1外	48,200	2,303	1:1	事務所 S3	店舗、事務所、倉庫等 が混在する国道沿いの地 域	南西14m 国道	水道 ガス	羽後本荘 1.7km	(都)準工 (60,200)
湯上(限) 一-1	湯上市昭和久保字堤ノ上 12番2	26,500	239	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 駅、役場に近い既成住 宅地域	北東4.3m 市道	水道 ガス 下水	久保 450m	1住居 (60,200)
一-2	飯田川下虹川字井戸沢4番2	18,200	216	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住宅に 店舗が介在する住宅地 域	西9m 県道	水道 ガス 下水	久保 1.3km	1住居 (60,200)
一-3	飯田川下虹川字鶴巻74番4	15,400	381	1:2.1	住宅 S2	一般住宅及び農家住宅 が混在する地域	南東4m 市道	水道 ガス 下水	久保 1km	1中専 (60,200)
※-4	天王字長沼132番82	28,400	390	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 下水	追分 800m	1住居 (60,200)
一-5	天王字北野322番181	20,800	208	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	出戸浜 800m	1低専 (50,80)
一-6	天王字一向11番32	13,300	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地等が見られる住宅 地域	南東6m 市道	水道 下水	天王 800m	都計外
3-1	天王字追分101番10外	8,600	6,118	1.5:1	畑	周辺で宅地開発が進ん でいる地域	北6m 道路	水道 下水	追分 1.4km	1低専 (50,80)
5-1	昭和久保字堤ノ上91番69	30,000	146	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が混在する商 業地域	北西11m 県道	水道 ガス 下水	久保 150m	近商 (60,200)
5-2	天王字持谷地117番39外	22,500	805	1:1.5	店舗 W1	郊外型店舗が多い国道 沿いの路線商業地域	南西22m 国道 背面道	水道	上二田 800m	都計外
10-1	昭和久保字北野大崎道添 27番4	9,700	571	不整形 1:2	住宅 S2	農家住宅が混在する古 からの住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	久保 2.8km	「調区」 (70,200)
10-2	飯田川和田妹川字石田15番 29	9,900	436	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅及び 農家住宅が混在する地 域	北5m 市道	水道 ガス 下水	羽後飯塚 1.6km	「調区」 (70,200)
10-3	天王字北野135番52	13,300	264	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか空地が 多く見られる住宅地域	南西6m 私道	水道 下水	出戸浜 1.6km	「調区」 (70,200)

(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (四角・圓形)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 その他法 令の制限 で主要な ものの
大仙(県) -1	大仙市大曲白金町65番7 「大曲白金町5-12」	43,000	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパー ト、事務所等が見られる 区画整然とした住宅地 域	北西6m 市道	水道 下水	大曲 700m	(都)1住居 (60,200)
-2	大曲田町185番 「大曲田町8-16」	43,500	266	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅地 域	南6m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	(都)2中塚 (60,200)
-3	大曲日の出町1丁目45番13 「大曲日の出町1-45-8」	32,500	276	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅地 域	東6m 市道	水道	大曲 2.8km	(都)2中塚 (60,200)
-4	大曲戸巻町567番7 「大曲戸巻町3-35-12」	31,000	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道	大曲 2km	(都)1低塚 (50,80)
-5	神宮寺字蓮沼74番	11,000	522	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 く、農地も見られる住宅 地域	北西5.5m 市道 背面道	水道	神宮寺 1km	(都) (70,200)
-6	神宮寺字神宮寺58番7	14,300	317	1:1.2	住宅 W2	店舗等が介在する旧米 からの住宅地域	西4m 市道	水道	神宮寺 750m	(都) (70,200)
-7	北樽岡字沼の上63番5	8,200	215	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も 見られる区画背後の住 宅地域	北東6m 市道	水道	神宮寺 2.5km	(都) (70,200)
-8	刈和野字上ノ台85番19	12,100	344	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も 見られる高台の住宅地 域	東6m 市道	水道 下水	刈和野 1.4km	(都)1住居 (60,200)
-9	大沢郷宿字宿87番2	6,400	754	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅 に店舗等が介在する旧 米からの住宅地域	南東5m 市道	水道	刈和野 7.8km	都計外
-10	長野字二日町88番5	10,500	330	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い 住宅地域	北東3.8m 市道	下水	羽後長野 850m	都計外
-11	豊岡字中荒井野140番	5,200	887	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に 店舗等も見られる住宅 地域	南6.5m 県道	水道	豊野 5.3km	都計外
-12	鶴見内字野中14番11外	8,200	316	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等 が混在する住宅地域	南東5.5m 市道	下水	鶴見内 1.2km	都計外
-13	協和坂字菅生田72番5	15,200	231	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い既成の住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	羽後坂 200m	都計外
-14	協和船岡字上宇津野274番1	6,700	732	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか店舗等 も介在する住宅地域	北西5.4m 市道	水道	羽後坂 6.5km	都計外
-15	協和峰吉川字半仙63番80	8,800	380	1:2.1	住宅 W2	一般住宅及び空地が混 在する分譲住宅地域	北西6m 市道	水道	峰吉川 750m	都計外
-16	南外字下木直310番	3,700	1,466	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地 域	南5m 市道	水道	神宮寺 3.8km	都計外
-17	南外字悪戸野127番14	10,200	368	1:3	住宅 W2	一般住宅、小売店舗、 医院等が建ち並び公共 施設に近い住宅地域	西6m 県道	水道	神宮寺 8.7km	都計外
-18	高梨字上川原194番1外	12,200	786	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅 を中心に店舗が混在する 地域	北7m 県道	水道	大曲 4.4km	都計外
-19	戸地谷字川前233番19	21,400	336	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い新興住宅地域	北6m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	都計外

(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状(図、奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
大仙(県) -20	福田宇内巻73番	10,000	214	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に店舗が混在する地域	南8m 市道	水道	羽後四ツ屋 4km	都計外
-21	太田町太田字新田田尻70番2	9,700	375	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等が介在する住宅地域	北10m 市道	水道	越見内 7.5km	都計外
-22	太田町芥内字高野1番438	5,500	219	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に店舗が介在する住宅地域	北東6m 市道	水道	羽後長野 8km	都計外
3-1	英原町120番1外	9,000	2,347	1:1.2	田	周辺が開発されつつある宅地見込地域	東2.8m 未舗装市道		大曲 1.8km	(都)1中環 (80,200)
5-1	大曲栄町6番39 「大曲栄町9-21」	55,000	270	1:3	店舗兼住宅 W2	各種店舗のほかに一般住宅も混在する旧来からの商業地域	東9m 市道	水道 下水	大曲 1.3km	(都)近商 (80,200) 準防
5-2	大曲通町818番 「大曲通町8-28」	92,000	283	1:2.5	店舗兼事務所 S4	中層の業務用及び店舗用ビルが建ち並ぶ商業地域	南22m 市道	水道 下水	大曲 140m	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	角間川町字塚本町72番6外	18,000	204	1:4.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行、郵便局等が建ち並ぶ古くからの近隣商業地域	西10m 県道	水道	飯詰 3.3km	(都) (70,200)
5-4	戸崎字福田128番1外	63,000	12,703	不整形 1.2:1	店舗 S2	大規模郊外型の店舗等が連たんする国道沿いの路線商業地域	南西27m 国道	水道	大曲 2.1km	(都) (70,200)
5-5	神宮寺字選沼19番17外	24,400	566	不整形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	各種店舗に役所等が混在する国道沿いの商業地域	北東18m 国道 北西側道	水道	神宮寺 270m	(都) (70,200)
5-6	刈和野字清光院後42番27外	20,100	271	1:1.2	銀行 S2	各種店舗が建ち並ぶ旧来からの商業地域	東8.2m 県道	水道 下水	刈和野 400m	(都)近商 (80,200)
5-7	長野字紫嶋48番1外	20,000	786	台形 1.2:1	店舗兼共同住宅 W3	店舗・営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西17m 国道 三方路	下水	羽後長野 650m	都計外
5-8	協和境字河谷沢43番58外	19,800	655	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い駅前商業地域	南西8m 県道	水道 下水	羽後境 120m	都計外
5-9	高梨字田茂木90番	20,000	987	1:3	銀行 W1	店舗の他医院等も見られる市役所分庁舎に近い商業地域	北東10m 県道	水道 下水	大曲 2.7km	都計外
5-10	太田町横沢字平内清水1番1外	11,200	556	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	西7m 県道	水道	羽後四ツ屋 7.4km	都計外
7-1	花館字鶴田51番1外	50,000	917	1.5:1	店舗兼倉庫 S2	郊外型店舗等が連たんする国道沿いの路線商業地域	北西15m 国道	水道	大曲 2.8km	(都)準工 (80,200)
7-2	川目字町取91番3	29,500	1,313	1:2	事務所兼倉庫 S2	事務所、営業所等の混在する県道沿いの商業地域	北東16m 県道	水道	大曲 3.7km	(都)準工 (80,200)
北秋田(県)-1	北秋田市宮前町105番 「宮前町4-24」	30,500	337	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南6m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1km	(都)1住居 (80,200)
-2	栄字前綱104番9外	26,000	406	1:2.1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に空地も見られる既成の住宅地域	北5m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 750m	(都)1住居 (80,200)
-3	鷹巣字南中家下34番3	24,500	286	1:2.1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い公共施設に近い新興の住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.5km	(都)1住居 (80,200)

(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状 (図、口、奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要なも の
北秋田 (県)-4	七日市字根木屋敷148番2	8,000	586	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する古くからの住 宅地域	東7m 市道	水道	鷹ノ巣 7.5km	(都) (70,200)
-5	小又字下川原147番	9,300	139	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住 宅等が見られる駅前商 店街に近い住宅地域	西6m 市道	水道	阿仁前田 150m	(都) (70,200)
-6	米内沢字柳原14番3	12,500	386	1:1.5	住宅 W2	国道背後の空地も見ら れる一般住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	米内沢 200m	(都) (70,200)
-7	米内沢字伊勢ノ森26番1	10,500	587	1:1	住宅 W1	空地が見られる新興住 宅地域	南5m 市道	水道 下水	米内沢 1.8km	(都) (70,200)
-8	阿仁水無字畑町東裏159番7	4,900	189	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	西3.5m 市道	水道 下水	阿仁合 1km	都計外
-9	阿仁比立内字前田表8番4	3,800	427	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地 域	西6m 市道	水道	比立内 880m	都計外
-10	阿仁銀山字上新町48番2	7,500	310	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い国道背後の住宅地域	東4m 市道	水道 下水	阿仁合 750m	都計外
-11	木戸石字オノ神岱230番	3,400	1,004	1.2:1	住宅 W2	農家住宅に農地が混在 する農家集落地域	南東5m 市道	水道	大野台 2.8km	(都) (70,200)
-12	川井字五郎左エ門田ノ沢8番 5	9,200	346	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	北6m 市道	水道 下水	合川 450m	(都) (70,200)
-13	川井字松石殿1番115	7,500	327	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が 多く混在する区画整然と した住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	合川 1.8km	(都) (70,200)
3-1	鷹巣字小中岱95番1	8,000	952	1.2:5	田	周辺で宅地化が進んでい る地域	南6m 米陸奥道路	水道	鷹ノ巣 2.1km	(都)1住居 (60,200)
5-1	村木町181番 【村木町9-30】	58,000	128	1.2:5	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち 並ぶ駅に近い中心商業 地域	西18m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 250m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	米内沢字粟師下60番	16,500	387	1:6	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	南13m 国道	水道 下水	米内沢 1.3km	(都) (70,300)
5-3	阿仁銀山字下新町119番32	10,900	136	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商 業地域	南10m 市道	水道 下水	阿仁合 130m	都計外
7-1	綴子字田中家前241番1外	19,000	540	1:2	事務所兼 倉庫 S2	工場、事務所等が連た んする県道沿いの地域	西10.5m 県道	水道	鷹ノ巣 850m	(都)埠工 (60,200)
にかほ(県) -1	にかほ市平沢字家ノ後48番7	27,500	177	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い街路が やや狭い住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 410m	(都)1中専 (60,200)
-2	平沢字石槻6番7	31,100	256	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い国道背後に形成された 住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1.1km	(都)1低専 (50,80)
-3	平沢字前谷地97番9	23,500	216	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1.3km	(都)1中専 (80,200)
-4	金浦字南金浦21番	20,000	252	1:5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 旧来からの住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	金浦 550m	(都)1中専 (60,200)



(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (図口・奥行)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 その他法 令の制限 で主要な ものの
にかほ(保) -5	金浦字十二林160番25	22,000	282	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	金浦 .800m	都計外
-6	象潟町字一丁目塩越216番3	23,000	404	1:2	住宅 S2	一般住宅に店舗が混在する旧来からの住宅地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	象潟 1km	(都)1住居 (60,200)
-7	象潟町字浜山126番82	24,000	245	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南西6.5m 市道	水道 ガス	象潟 1.2km	(都)1住居 (60,200)
-8	象潟町字島の海2番40	20,000	261	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い島の海田地と称される高台に形成された住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス	象潟 2.2km	(都)1中専 (60,200)
5-1	平沢字中町47番	39,500	358	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西7m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 410m	(都)商業 (80,400)
5-2	金浦字十二林182番4外	32,000	407	1:2.5	店舗 S1	小売店舗が連たんする旧国道沿いの小規模な商業地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	金浦 200m	(都)商業 (80,300)
7-1	平沢字坪貝48番4外	35,700	1,026	台形 1:2	工場兼 事務所 S2	自動車関連店舗、工場等が混在する国道沿いの地域	北16m 国道	水道	仁賀保 1.1km	(都)埠工 (60,200)
9-1	平沢字井戸尻80番外	10,500	2,998	1:1	工場	中規模の工場が多い駅背後の工業地域	北東6m 市道	水道 ガス	仁賀保 650m	(都)工業 (60,200)
9-2	象潟町字荒屋妻35番1外	10,000	41,790	台形 1:1.5	工場 RC2	中規模工場と分譲住宅が混在する駅背後の工業地域	北10m 市道 東側道	水道 ガス	象潟 400m	(都)工業 (60,200)
仙北(保) -1	仙北市角館町小人町28番10	31,500	248	1:1.5	住宅 W2	旧来からの閑静な住宅地域	東6m 市道	水道 下水	角館 1.3km	(都)1低専 (50,80)
-2	角館町藤原90番10外	23,300	417	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	角館 1.5km	(都)2中専 (60,200)
-3	角館町田町上丁80番1	32,000	310	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、医院等が混在する住宅地域	西7m 市道	水道 下水	角館 600m	(都)1住居 (60,200)
-4	角館町小勝田下川原5番27	21,800	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南5m 市道	水道 下水	角館 1.8km	(都)1中専 (60,200)
-5	角館町白岩前郷108番外	5,800	722	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東6m 県道	水道	角館 5.2km	都計外
-6	田沢湖卒田字荒町5番1	13,900	636	1:3	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南東11m 国道		神代 450m	都計外
-7	田沢湖生保内字下高野284番2	12,800	976	不整形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅、別荘、工場等が散在する住宅地域	南東6m 県道	水道	田沢湖 8.3km	(都) (70,200)
-8	田沢湖生保内字宮ノ前24番1	15,000	225	1:2	住宅 W2	店舗及び一般住宅が混在する国道背後の既成住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	田沢湖 530m	(都)1住居 (80,200)
-9	西木町門屋字六本杉66番5	11,400	415	台形 1:1.5	住宅 W2	店舗併用住宅及び一般住宅が混在する地域	南東6m 市道	水道	西明寺 200m	都計外
-10	西木町後木内字高屋430番1	5,500	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅の中に店舗が混在する住宅地域	南東6m 市道	水道	松葉 800m	都計外

(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (図号)	(6) 基準地 の利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の土地 の利用の 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 その他法 令の制限 で主要な ものの
仙北(県) -11	西木町西明寺宇洞尻84番1	14,200	622	台形 1:1	住宅 W2	湖畔にホテル、みやげ物 店、一般住宅等が混在 する地域	南東10.5m 県道	水道	八津 8km	都計外
5-1	角館町岩瀬町7番4外	60,000	198	1:1.5	店舗兼住宅 S4	各種店舗が立ち並び中 心的な商業地域	北8m 県道	水道 下水	角館 650m	(都)商業 (80,400)
5-2	田沢湖生保内字男坂128番	45,500	321	1:1.2	店舗兼住宅 W2	各種店舗が立ち並び駅 前の商業地域	南西 (駅前広 場) 県道	水道 下水	田沢湖 駅前広場 接面	(都)商業 (80,400)
5-3	田沢湖田沢字春山197番15	25,000	1,427	1.5:1	旅館 RC4	ホテル、みやげ物店等が 混在する湖畔の商業地 域	西7m 県道	水道 下水	田沢湖 6km	都計外
7-1	角館町上菅沢468番1	38,900	914	1:2.5	事務所 S2	郊外型店舗等が連たん する国道沿いの路線商 業地域	南東12.5m 国道	水道	角館 1.3km	(都)準工 (60,200)
小坂(県) -1	鹿角郡小坂町小坂字下前田 35番6	13,200	331	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	西6m 町道	水道 下水	十和田南 8.5km	(都)1住居 (60,200)
-2	荒谷字万谷69番1	6,800	774	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する国道沿いの既 成住宅地域	北東10.5m 国道	水道	十和田南 4.5km	都計外
5-1	小坂町山字栗平13番4外	16,900	304	1.2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店に一 般住宅等が混在する国 道沿いの商業地域	北東15m 国道 南東側道	水道	十和田南 9.3km	(都)近商 (80,200)
上小阿仁 (県)-1	北秋田郡上小阿仁村仏社宇 羽立台63番6	3,500	474	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背 後の農家集落地域	北西5.5m 村道	水道 下水	米内沢 9.8km	都計外
-2	小沢田字小沢田9番2	5,200	303	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅に農 家、店舗等の混在する 住宅地域	西6m 村道	水道 下水	米内沢 11km	都計外
藤里(県) -1	山本郡藤里町藤琴字家の後 59番2	8,800	1,008	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い公共施設に近い既存 の住宅地域	北東5m 町道	水道 下水	二ツ井 9km	都計外
-2	矢板字上野蟹子沢117番1	4,000	497	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 のほか農地が見られる 住宅地域	南東4m 町道 南西側道	水道	二ツ井 5.8km	都計外
5-1	藤琴字藤琴51番	9,800	242	1:3	店舗 W2	低層の店舗併用住宅が 集まる旧来からの中心 商業地域	南東9m 町道	水道 下水	二ツ井 8.3km	都計外
三種(県) -1	山本郡三種町産産字大畑野 21番2外	10,700	317	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家が混 在する住宅地域	西7m 町道	水道 下水	鹿渡 1.9km	都計外
-2	鹿渡字中沢新田35番3	12,700	333	1:1	住宅 W2	一般住宅に小売店舗が 混在する旧来からの住 宅地域	西9.4m 町道	水道 下水	鹿渡 550m	都計外
-3	上岩川字小出61番7	3,700	523	1:2	住宅 W2	農家住宅が連たんする住 宅地域	南西8.3m 県道	水道	鹿渡 8.6km	都計外
-4	森岳字西園83番2	11,800	359	1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が連ち 並び既成住宅地域	北東7m 町道	水道 下水	森岳 1.5km	都計外
-5	型岡金田字金光寺2番2外	6,400	1,189	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家が混 在する住宅地域	北西8m 町道		森岳 3km	都計外
-6	志戸橋字新田3番81	7,000	351	台形 1:1.2	住宅 W2	商店等が混在する住宅 地域	北西7m 町道		北金岡 180m	都計外

(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
三種(保) -7	鶴川字東鶴川139番	7,900	733	1:2.5	住宅 W2	旧道沿いに店舗が基在 する既成の住宅地域	南西7m 町道	水道 下水	森岳 4.5km	都計外
-8	鶴川字西家の下12番13	10,300	282	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に事業所等が 混在する住宅地域	東6m 町道	水道 下水	森岳 7km	都計外
-9	浜田字砂嶋97番	7,300	462	1:1.5	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等 が混在する住宅地域	東5.8m 町道	水道 下水	森岳 8.4km	都計外
5-1	鷹渡字片かり橋73番1外	16,000	355	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商 業地域	東8m 町道	水道 下水	鷹渡 300m	都計外
5-2	森岳字岩瀬144番	16,700	226	1:5.5	店舗兼住宅 W1	小売店舗等の中に一般 住宅も見られる商業地 域	西8.4m 町道 背面道	水道 下水	森岳 400m	都計外
5-3	浜田字上浜田251番1外	14,100	837	1:1	銀行 SRC2	店舗に一般住宅等が混 在し、いまだ農地が見ら れる商業地域	東10m 県道 背面道	水道 下水	森岳 7km	都計外
八峰(保) -1	山本郡八峰町八森字八森5 番	9,200	223	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が多い住 宅地域	西6m 町道	水道 下水	東八森 450m	都計外
-2	八森字岩館70番	8,100	303	1:2.5	住宅 W2	農家及び漁家住宅が多 い集落地域	西5.3m 町道	水道	岩館 700m	都計外
-3	八森字浜田133番2	7,200	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅 が建ち並び、農地が混在 する国道沿いの住宅地 域	東7.5m 国道	水道 下水	東八森 2.1km	都計外
-4	峰浜水沢字カッキー台36番2	8,800	728	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の 中に、農地が混在する国 道沿いの住宅地域	東8m 国道	水道 下水	沢目 800m	都計外
-5	峰浜字豊後長根2番1	4,400	521	1:1	住宅 W1	一般住宅及び農家住宅 に小売店舗等が混在す る住宅地域	北東8m 県道	水道	島形 3.8km	都計外
-6	峰浜水沢字カッキー台10番11	10,000	185	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店 舗等も見られる県道沿 いの住宅地域	北東6m 県道	水道 下水	沢目 200m	都計外
5-1	八森字中浜23番6	11,700	499	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等の中に一般 住宅が混在する県道沿 いの商業地域	東8m 県道	水道 下水	八森 250m	都計外
五城目 (保)-1	南秋田郡五城目町東磯ノ目 2丁目5番2	20,200	398	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の中 に空地も見られる住宅地 域	東8m 町道	水道 下水	八郎潟 4km	(都)1住居 (60,200)
-2	字七倉105番8外	20,400	214	1:3	住宅 W2	小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東3.5m 町道	水道 下水	八郎潟 4km	(都)1住居 (60,200)
-3	宮内内下山内字奈島崎47番 11	12,100	500	台形 1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南東11m 町道	水道	八郎潟 5.5km	(都)1低専 (50,80)
-4	大川大川字下川原36番20	12,600	382	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も 見られる住宅地域	北東6m 町道	水道 下水	八郎潟 1.5km	都計外
5-1	字下町228番	31,800	493	1:2.5	銀行 SRC2	小売店舗が建ち並ぶ商 業地域	北西9m 町道	水道 下水	八郎潟 4.5km	(都)商業 (80,400)
八郎潟 (保)-1	南秋田郡八郎潟町字一日市 165番51	20,900	183	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	八郎潟 900m	(都)1住居 (60,200)

(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口率)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の制限で 主要なも の
八郎潟 (県)-2	宇屋根下108番	18,400	308	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	西4.5m 町道	水道 下水	八郎潟 700m	(都)1住居 (60,200)
-3	夜叉袋字中鳩田114番6	12,800	161	1:2	住宅 W1	農家が多い旧来からの住 宅地域	北東6m 県道	水道 下水	八郎潟 1.1km	(都) (70,200)
7-1	字上沖谷地84番1外	25,100	1,304	1.5:1	店舗 S2	店舗、営業所等が混在 する国道沿いの商業地 域	東14m 国道 北側道	水道 下水	八郎潟 1.1km	(都)準工 (60,200)
井川(県) -1	南秋田郡井川町浜井川字新 塚5番外	15,400	348	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が混 雑する住宅地域	北東7.5m 町道	水道 下水	井川さくら 280m	都計外
-2	北川尻字海老沢樋ノ口18番 2	13,800	331	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中 に空地が見られる住宅地 域	南東4m 町道	水道 下水	井川さくら 800m	都計外
-3	鹿田字柳町18番1外	4,100	434	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	南7m 県道	水道 下水	井川さくら 4.5km	都計外
5-1	浜井川字杉ノ突25番1外	20,400	1,722	1:1.2	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が混在 する国道沿いの商業地 域	東17m 国道	水道 下水	井川さくら 120m	都計外
大潟(県) -1	南秋田郡大潟村字西一丁目 1番27	9,000	701	1.2:1	住宅 B2	大規模な農家住宅が区 画整然と配置された住宅 地域	西8m 村道	水道 ガス 下水	八郎潟 16km	都計外
-2	字東三丁目3番35	8,300	700	1:1.5	住宅 W2	大規模な農家住宅が区 画整然と配置された住宅 地域	北8m 村道	水道 ガス 下水	八郎潟 16km	都計外
美郷(県) -1	仙北郡美郷町六郷字本道町 28番	15,800	718	1:4	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い旧来からの住宅地域	南7.5m 町道	下水	飯詰 3.4km	(都)1住居 (60,200)
-2	六郷字安楽寺317番	14,800	385	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も 見られる住宅地域	南6m 町道	下水	飯詰 4.2km	(都)2中尊 (60,200)
-3	六郷東根字上中村82番5	5,100	220	台形 2.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅 が多い住宅地域	北8.5m 県道		飯詰 7km	都計外
-4	畑屋字熊野188番2	8,800	287	1.2:1	住宅 W2	農家住宅を中心に店舗 が介在する住宅地域	南東5.5m 町道	水道	大曲 8.5km	都計外
-5	土崎字上野原42番8	9,900	512	1:1.2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅 に店舗が介在する県道 沿いの住宅地域	南11m 県道	水道	大曲 9.7km	都計外
-6	金沢西根字上四ツ谷118番5 外	9,000	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住 宅等が混在する県道沿 いの住宅地域	南6m 県道	水道 下水	後三年 350m	都計外
-7	上深井字松葉野102番6	10,800	225	1:2.5	住宅 W3	一般住宅に店舗併用住 宅等の混在する旧来から の住宅地域	北東6m 県道	水道 下水	飯詰 200m	都計外
7-1	六郷字小安門83番	21,000	542	台形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所等が混在 し、農地も見られる国道 沿いの路線商業地域	南西14m 国道 背面道	下水	飯詰 2.6km	(都)準工 (60,200)
羽後(県) -1	雄勝郡羽後町西馬音内字中 野18番28	24,000	301	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	東5.8m 町道	水道 下水	湯沢 8.5km	都計外
-2	杉宮字東原田123番1	14,700	221	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南8m 町道	水道	湯沢 7km	都計外

(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (傾斜率)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要なもの
羽後(県) —3	高尾田字家ノ下34番	5,500	1,048	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	西5.3m 町道	水道	湯沢 13.5km	都計外
—4	田代字禁82番1外	3,300	1,008	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、 店舗、公共施設が混在 する住宅地域	西6m 町道		湯沢 18km	都計外
5—1	西馬音内字本町33番1	29,700	504	1:4.2	銀行 S2	小売店舗が混在する商 業地域	北9.3m 町道	水道 下水	湯沢 8.8km	都計外
東成瀬 (県)—1	雄勝郡東成瀬村田子内字田 子内38番	6,400	588	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	北東5.5m 村道	水道	十文字 12.8km	都計外
—2	岩井川字村中54番5	5,300	505	2:1	住宅 W2	一般住宅、店舗、農家 住宅が混在する旧国道 沿いの住宅地域	北7m 村道	水道	十文字 17.6km	都計外

(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の面積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7)交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の 特性
						基準地 から搬出 地点まで の搬出 方法及び 距離	搬出地 点の道路 の状況	最寄り駅 及び距離	最寄り 集落及び 距離		
秋田(林) -1	秋田市上新城白山字山口 55番	88,000	238	用材林地 (杉)	杉の人工林が多い標高100 m、傾斜25度程度の林地 地域	人力 200m	市道 3.5m	土崎 11km	白山 1.9km	「地森計」	農村林地
-2	秋田市豊岩豊巻字手長沢4 番8	89,000	3,038	用材林地 (杉・赤松)	標高約15m~30m、傾斜 15度程度に杉、雑木等が 混在する地域	公道隣接	農道 3m	新屋 4km	中島 1km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
-3	能代市母体字長根山下57 番1	42,000	8,618	用材林地 (杉)	標高50~100m、傾斜20 度に樹齡約20~30年前後 の杉及び雑木が混在する地 域	人力 100m	林道 2m	東龍代 8.5km	上母体 800m	「地森計」	農村林地
-4	山本郡三種町上岩川字滝 ノ沢113番6	34,000	10,500	用材林地 (杉)	標高50~200mの中斜面に 杉人工林と雑木林が混在 する地域	築材場 300m	林道 5m	座敷 12km	小新沢 2km	「地森計」	山村奥地 林地
-5	横手市増田町祖半内字大 沢54番1外	25,000	8,627	用材林地 (杉)	標高200~300m、傾斜30 度前後の広葉樹、杉が混 交する林地地域	林道隣接	林道 4m	十文字 12.7km	小栗山 300m	「地森計」	山村奥地 林地
-6	大館市茂内字鬼ヶ台20番 24	51,000	10,879	用材林地 (杉)	杉の人工林が多い標高100 ~300mの丘陵地	人力 10m	林道 3.5m	大館 6.5km	小茂内 2km	「地森計」	農村林地
-7	南秋田郡五城目町内川湯 ノ又字小川口沢67番	42,000	33,010	用材林地 (杉)	標高100m、傾斜30度に杉 及び松が混在する人工林 地域	林道隣接	林道 4.8m	八郎湯 12km	湯ノ又 500m	「地森計」	林業本場 林地
-8	大仙市土川字小又沢5番 70	39,000	9,662	用材林地 (杉)	標高125m、傾斜20~25m 度に植林された杉の人工林 地域	林道隣接	林道 3m	刈和野 8km	沖田 750m	「地森計」	農村林地
-9	山本郡八峰町八森字本沢2 番	40,000	4,383	用材林地 (杉)	標高80m、傾斜5度の杉の 人工林地域	林道隣接	林道 3.6m	八森 4km	街部 4km	「地森計」	農村林地
-10	北秋田市七日市字坊川沢7 番30	40,000	10,620	用材林地 (杉)	標高90~160m、約20度の 南西向傾斜の杉の人工林 地域	人力 20m	林道 4m	匠ノ巣 13km	妹尾館 3.5km	「地森計」	林業本場 林地
-11	鹿角市八幡平字熊沢39 番12	39,000	5,800	用材林地 (杉)	杉の人工林及び雑木林が 混在する比較的傾斜の緩い 丘陵地	林道隣接	林道 4m	八幡平 13km	熊沢 1.9km	「地森計」	農村林地
-12	北秋田市本城字寺ノ沢21 番	46,000	10,167	用材林地 (杉)	標高140m、傾斜15~20 度程度の杉の人工林地域	林道隣接	林道 3m	米内沢 4.4km	本城 1.5km	「地森計」	農村林地
-13	男鹿市男鹿中瀬川字三ツ 森上台314番1	60,000	7,628	用材林地 (杉)	標高100m、傾斜10度の杉 の人工林地域	公道隣接	道路 6m	羽立 7km	開 700m	(都) 「地森計」	農村林地
-14	秋田市河辺神内字樋沢30 番38	60,000	11,061	用材林地 (杉)	標高50~150m、傾斜20 ~30度の丘陵地上の杉等 の混在林地	林道隣接	林道 2m	大張野 5km	神内 2.5km	(都) 「地森計」	農村林地
-15	大仙市南外字一ト創78番2	41,000	16,709	用材林地 (杉)	標高100m、傾斜30度に植 林された杉の人工林地域	公道隣接	市道 5.5m	神宮寺 13km	湯元 300m	「地森計」	農村林地
-16	にかほ市樺目野字神田85番 1	49,000	4,865	用材林地 (杉)	標高50m、傾斜15~20度 程度の杉の人工林地域	築材場	農道 5m	仁賀保 6.4km	堂ノ木 400m	「地森計」	農村林地
-17	由利本荘市前郷字初沢1番 7	39,000	39,922	用材林地 (杉)	標高120m、傾斜15度の杉 の人工林地域	林道隣接	林道 3m	前郷 3.5km	東中沢 1.7km	「地森計」	山村奥地 林地

(価格時点は平成18年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7)交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の 特性	
						基準地 から搬出 地点まで の搬出 方法及び 距離	搬出地 点の道路 の状況	最寄り駅 及び距離	最寄り 集落及び 距離			
秋田(林) -18	仙北市田沢湖生保内字黒 沢23番11	49,000	7,910	用材林地 (杉)	杉の人工林が多い標高300 m、傾斜20度程度の林地 地域	林道隣接	林道 3m	田沢湖 4.5km	下中生保内 1km	(都) 「地森計」	農村林地	
-18	横手市大森町上溝字菅蛭 沢203番	49,000	4,383	用材林地 雑木林地 (杉)	標高80m、傾斜23度に雑 木林及び杉が混在する地 域	公道隣接	農道 2.5m	横手 16.5km	末野 450m	「地森計」	農村林地	
-20	湯沢市秋ノ宮字山居野11 番60	38,000	11,080	用材林地 (杉)	標高400m、傾斜15~20 度の杉の植林地域	人力	50m	横堀 18km	湯ノ岱 300m	「地森計」	林業本場 林地	
-21	由利本荘市土谷字中日陸 平6番7	40,000	6,666	用材林地 (杉)	標高50~100m、傾斜25 度前後の杉の人工林地域	集材機	10m	林道 3m	羽後本荘 6.5km	長者屋敷 2km	「地森計」	農村林地
-22	北秋田市阿仁中村字魚ノ 子沢45番20	28,000	3,540	用材林地 (杉)	標高350m、傾斜15~20 度に杉の人工林と雑木林が 混在する地域	林道隣接	林道 4m	阿仁マタギ 2km	打当内 400m	「地森計」	山村奥地 林地	
-23	鹿角市十和田瀬田石字森 越44番内	37,000	2,000	用材林地 (杉)	標高150~200m、約25度 の南向傾斜の人工林地域	公道隣接	県道 4m	十和田南 5km	瀬田石 2km	(都) 「地森計」	農村林地	
-24	仙北郡美郷町黒沢字中山 138番外	33,000	3,384	用材林地 (杉)	標高100m、傾斜15度に植 林された杉の人工林地域	人力	200m	町道 6m	越見内 14km	西野 1.7km	「地森計」	林業本場 林地
-25	雄勝郡羽後町飯沢字間木 沢8番	42,000	9,258	用材林地 雑木林地 (杉)	標高200m、傾斜25度前 後の杉、雑木が混交する地 域	公道隣接	町道 5m	湯沢 17km	小山 200m	「地森計」	農村林地	

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (開口: 奥行)	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の 街 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の 鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に 関 連 す る 其 他 の 制 限 で 主 要 な も の
	所在及び地番	住居表示									
秋田(県)-11 秋田-16	得野野南1丁目74番27	得野野南1-14-32	58,200 (59,500)	234	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整地とした住宅地 域	南東6m市 道	水道 ガス 下水	土崎2.3km	1中専(50,200)
秋田(県)-14 秋田-5	保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	83,500 (89,000)	383	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、医院等が置 在する閑静な既成住宅 地域	西8m市道	水道 ガス 下水	秋田1.8km	1住居(60,200)準高
秋田(県)-21 秋田-38	秋田市牛島東5丁目38 番3	牛島東5-8-10	55,300 (57,000)	194	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整地とした住宅地 域	東6m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.2km	1住専(50,80)
秋田(県)-38 秋田-1	東通5丁目12番5	東通5-12-8	88,000 (91,000)	281	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅にア パートが混在する住宅 地域	東8m市道	水道 ガス 下水	秋田1.1km	2中専(50,200)
秋田(県)5-16 秋田5-3	秋田市手形山崎町278 番1外	手形山崎町 10-58	104,000 (108,000)	147	3:1	店舗 S2	小売店舗の中に一般住 宅等も見られる商業地 域	南15m県道	水道 ガス 下水	秋田1.1km	1住居(60,200)準高
秋田(県)5-17 秋田5-6	秋田市大町3丁目107 番外	大町3-2-41	125,000 (133,000)	2,004	1:1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所等が 立ち並ぶ商業地域	西11.5m市 道	水道 ガス 下水	秋田1.3km	商業(50,500)準高
潟上(県)-4 潟上-8	潟上市天王寺長沼132 番82		28,400 (29,000)	380	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	南6m市道	水道 下水	追分800m	1住居(50,200)