

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
	所在及び地番	住居表示									
西目(県) - 1	由利郡西目町沼田字新道下2番212		22,000	512	1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	西6.3m町道	水道 下水	西目670m	「都計外」
2	出戸字浜山3番218		18,500	337	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い国道背後の住宅地域	南東6m町道	水道 下水	西目1km	「都計外」
3	海士刺字御月森1番8		13,200	614	1:3	住宅 W2	大規模な漁家住宅の多い中に一般住宅も見られる住宅地域	北6.5m町道	水道 下水	西目2.6km	「都計外」
4	西目字田仲5番		9,100	620	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	東6.5m町道	水道	西目2.8km	「都計外」
5-1	沼田字井天前40番150		25,000	148	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び一般住宅が混在する駅前商業地域	南東12m町道	水道 下水	西目50m	「都計外」
鳥海(県) - 1	由利郡鳥海町上笹子字町4番		7,800	725	1:2	住宅 W1	農家住宅が連たんする県道沿いの住宅地域	南東10m県道	水道	矢島24km	「都計外」
2	伏見字久保47番1外		12,700	157	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が見られる旧国道沿いの住宅地域	西7m町道	水道	矢島7.7km	「都計外」
東由利(県) - 1	由利郡東由利町老方字西ノ浜21番		8,300	558	1:4	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	南西6.3m県道	水道	羽後本荘29km	「都計外」
2	宿字宮ノ下17番5		7,600	244	1:2	住宅 W2	小売店舗、農家住宅が混在する旧国道沿いの住宅地域	北東9.4m町道	水道	羽後本荘20km	「都計外」
5-1	老方字老方24番1外		10,800	490	1:4.5	店舗 W2	飲食店及び日用品小売店舗が混在する商業地域	北7m県道	水道	羽後本荘30km	「都計外」
大内(県) - 1	由利郡大内町岩谷町字松山88番		15,100	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる新興住宅地域	北西6m町道	水道 下水	羽後岩谷1.1km	「都計外」
2	岩谷町字十二柳113番7		12,500	234	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心部近くの住宅地域	東4.5m町道	水道 下水	羽後岩谷680m	「都計外」
3	中田代字板井沢243番1		5,300	263	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等も見られる旧国道沿いの住宅地域	北7m町道	水道	羽後岩谷14.5km	「都計外」
5-1	岩谷町字日渡228番1		18,100	310	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び一般住宅が混在する商業地域	北7m町道	水道 下水	羽後岩谷300m	「都計外」
神岡(県) - 1	仙北郡神岡町神宮寺字蓮沼74番		11,800	522	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く、農地も見られる住宅地域	北西5.5m町道 背面道	水道	神宮寺1km	㊦ (70,200)
2	神宮寺字神宮寺58番7		15,300	317	1:1.2	住宅 W2	店舗等が介在する町中心部の住宅地域	西4m町道	水道	神宮寺750m	㊦ (70,200)
3	北楢岡字沼の上63番5		8,800	215	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見られる国道背後の住宅地域	北東6m町道	水道	神宮寺2.5km	㊦ (70,200)
5-1	神宮寺字蓮沼19番17外		26,000	566	不整形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	各種店舗に役場等が混在する国道沿いの商業地域	北東18m 国道 北西側道	水道	神宮寺270m	㊦ (70,200)
5-2	神宮寺字館ノ西33番2		21,000	758	1:1.2	店舗 W1	店舗、事業所、工場等が混在する国道沿いの商業地域	北16m国道 西側道	水道	神宮寺1.1km	㊦ (70,200)
西仙北(県) - 1	仙北郡西仙北町刈和野字上ノ台85番19		12,700	344	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる高台の住宅地域	南東6m町道	水道	刈和野1.4km	㊦ 1住居(60,200)
2	大沢郷字宿87番2		6,800	754	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に店舗等が介在する旧来からの住宅地域	南東5m町道	水道	刈和野7.8km	「都計外」
5-1	刈和野字清光院後42番27外		22,300	271	1:1.2	銀行 S2	各種店舗が建ち並ぶ町の中心部の商業地域	東8.2m県道	水道 下水	刈和野400m	㊦ 近商(80,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口: 奥行)	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通の 施設の 接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の制限 の主な なもの
	所在及び地番	住居表示									
協和(県)ー2	船岡字上宇津野274番1		7,100	732	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか公共施設等も混在する住宅地域	北西5.4m町道	水道	羽後境6.5km	「都計外」
3	峰吉川字半仙63番80		9,200	380	1.2:1	住宅 W2	一般住宅及び空地が混在する分譲住宅地域	北西6m町道	水道	峰吉川750m	「都計外」
5-1	境字菊谷沢43番58外		21,200	655	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い駅前商業地域	南西8m県道	水道 下水	羽後境120m	「都計外」
5-2	境字岩坂下77番10外		19,000	428	2:1	営業所 W1	営業所、自動車販売店、作業所等が見られる国道沿いの商業地域	東14m国道	水道 下水	羽後境1km	「都計外」
南外(県)ー1	仙北郡南外村字下木區310番		3,900	1,486	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	南5m村道	水道	神宮寺3.8km	「都計外」
2	字愚戸野127番14		11,300	368	1:3	住宅 W2	一般住宅、小売店舗、医院等が建ち並び役場に近しい住宅地域	西6m県道		神宮寺8.7km	「都計外」
仙北(県)ー1	仙北郡仙北町高梨字上川原194番1外		12,600	786	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅を中心に店舗が混在する地域	北7m県道	水道	大曲4.4km	「都計外」
2	戸地谷字川前233番19		22,500	339	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	北6m町道	水道 下水	大曲1.8km	「都計外」
3	楨本字中井村260番外		8,200	486	1.5:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い水田に囲まれた地域	西5m町道	水道	大曲4.5km	「都計外」
4	福田字内巻73番		10,800	214	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に店舗が混在する地域	南8m町道	水道	羽後四ツ屋4km	「都計外」
5-1	高梨字田茂木90番		21,800	967	1:3	銀行 W1	店舗のほか医院等も見られる役場に近しい商業地域	北東10m県道	水道 下水	大曲2.7km	「都計外」
西木(県)ー1	仙北郡西木村門屋字六本杉66番5		12,300	415	台形 1:1.5	住宅 W2	店舗併用住宅及び一般住宅が混在する地域	南東6m村道	水道	西明寺200m	「都計外」
2	下松本内字高屋439番1		5,800	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅の中に店舗が混在する住宅地域	南東6m村道	水道	松葉800m	「都計外」
3	西明寺字湯尻84番1		15,800	622	台形 1:1	住宅 W2	湖畔にホテル、みやげ物店、一般住宅等が混在する地域	南東10.5m県道	水道	八津9km	「都計外」
太田(県)ー1	仙北郡太田町太田字新田尻70番2		10,300	375	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等が介在する住宅地域	北10m町道	水道	鎌見内7.5km	「都計外」
2	齊内字高野1番438		6,000	219	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に店舗が介在する住宅地域	北東6m町道	水道	羽後長野9km	「都計外」
5-1	横沢字平内清水1番1外		12,300	556	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	西7m県道	水道	羽後四ツ屋7.4km	「都計外」
千畑(県)ー1	仙北郡千畑町畑屋字熊野166番2		7,400	287	1.2:1	住宅 W2	農家住宅を中心に店舗が介在する住宅地域	南東5.5m町道	水道	大曲8.5km	「都計外」
2	土崎字上野殿42番6		10,500	512	1:1.2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に店舗が介在する県道沿いの住宅地域	南11m県道	水道	大曲9.7km	「都計外」
仙南(県)ー1	仙北郡仙南村金沢西根字上四ツ谷119番5外		9,800	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する県道沿いの住宅地域	南6m県道	水道 下水	後三年350m	「都計外」
2	上深井字松葉野102番6		11,800	225	1:2.5	住宅 W3	一般住宅に店舗併用住宅等の混在する旧来からの住宅地域	北東6m県道	水道 下水	飯詰200m	「都計外」
5-1	野荒町字町ノ内207番2外		15,000	610	不整形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	東11.5m国道	水道 下水	飯詰5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口： 奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との 接近の状況	(11) 基準地に依 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
	所在及び地番	住居表示									
増田(県) - 1	平鹿郡増田町亀田字半助村68番		6,600	1,194	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南6.3m町道	水道	十文字3.5km	「都計外」
5-1	増田字七日町151番		21,000	477	1 : 5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連たんする商店街	東7.2m県道	水道 下水	十文字3.3km	Ⓔ (70, 200)
平鹿(県) - 1	平鹿郡平鹿町浅舞字莞町後233番6外		21,000	368	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に空地が見られる町の中心部に近い住宅地域	南6m町道	下水	横手10km	Ⓔ 1住居 (60, 200)
2	上吉田間内字田之畑52番5		8,400	409	台形 1 : 2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	北東8m町道	水道	横手7km	「都計外」
3	醍醐字下醍醐46番		7,300	595	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	西6.5m町道	水道 下水	醍醐1.6km	「都計外」
5-1	浅舞字浅舞216番		25,000	310	1 : 5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ町役場近くの商業地域	東8m県道	下水	横手10km	Ⓔ 近商 (80, 300)
7-1	浅舞字中東127番外		26,500	4,128	1.5 : 1	店舗 S 1	店舗、工場及び一般住宅が混在する地域	南東16m町道 南西側道	下水	横手10km	Ⓔ 準工 (60, 200)
雄物川(県) - 1	平鹿郡雄物川町造山字造山143番3		11,100	360	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅に店舗及び事務所が介在する住宅地域	東8m町道	水道 下水	横手16km	「都計外」
2	東里字東里174番9		8,700	806	1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅の連たんする国道沿いの住宅地域	南8m国道	水道	横手14km	「都計外」
3	薄井字薄井102番3		5,700	356	1 : 3.5	店舗兼住宅 W2	中規模の一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	北5.5m県道	水道	横手13km	「都計外」
4	沼館字沼館510番1		12,600	260	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び事務所が介在する住宅地域	東6m町道	水道 下水	横手15km	「都計外」
5-1	今宿字今宿37番2		23,900	236	1 : 5	店舗 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東7.5m町道	水道 下水	横手15km	「都計外」
大森(県) - 1	平鹿郡大森町字大森108番		15,400	152	1 : 3	住宅 W2	商店街に比較的近い既成の住宅地域	西6.6m町道	水道	横手14km	「都計外」
2	字菅生田221番8		7,900	198	1 : 2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	南6.5m町道	水道	横手15km	「都計外」
5-1	字大森29番外		18,900	674	1 : 10	店舗 W2	低層小売店舗の中に居宅が数軒混在する商業地域	南東8m町道	水道	横手13km	「都計外」
十文字(県) - 1	平鹿郡十文字町西原一丁目48番1		28,200	264	1 : 1	住宅 W2	一般住宅に共同住宅、医院等も介在する住宅地域	南東7m町道	水道 下水	十文字800m	Ⓔ 1住居 (60, 200)
2	上納倉字納倉西14番5外		15,100	1,365	1 : 3	住宅 W2	一般住宅に店舗等も介在する小学校に近い住宅地域	北東8m町道	水道 下水	十文字1.6km	Ⓔ 1住居 (60, 200)
3	腕越字佐吉開28番2		22,000	231	1.2 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南12m町道	水道 下水	十文字900m	Ⓔ 1住居 (60, 200)
4	植田字植田143番外		7,700	436	1 : 1.5	住宅兼作業場 W2	一般住宅に店舗が介在する住宅地域	東5.5m町道	水道	十文字5.8km	「都計外」
5-1	十文字新田字本町5番外		38,900	559	1 : 7	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東8m町道	水道 下水	十文字350m	Ⓔ 商業 (80, 400)
7-1	梨木羽場字沖野10番2外		38,400	794	台形 2 : 1	店舗 S 2	店舗、工場等が見られる国道沿いの路線商業地域	北西23m国道	水道 下水	十文字1.5km	Ⓔ 準工 (60, 200)
山内(県) - 1	平鹿郡山内村土沢字二瀬8番21		15,500	176	1 : 3	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在する駅や役場に近い住宅地域	南東6.5m県道	水道 下水	相野々70m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口: 奥行)	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 其 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
	所在及び地番	住居表示									
山内(県)ー2	南郷字赤淵45番6		3,700	285	台形 2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の中に店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	南西9m県道	水道	湯沢5.4km	「都計外」
3	土淵字小田3番2		13,500	255	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心に一部店舗が見受けられる国道沿いの地域	南西12.3m 国道 南東側道	水道 下水	相野々1.4km	「都計外」
大雄(県)ー1	平鹿郡大雄村根森字田村街道西11番		5,500	983	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に小売店舗が混在する住宅地域	東8m県道	水道	横手12km	「都計外」
2	字三村東4番1		14,200	1,069	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び公共施設が混在する住宅地域	南西9m県道	水道 下水	横手0.6km	「都計外」
福川(県)ー1	雄勝郡福川町字稻庭86番		11,000	483	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	西8m国道	水道	湯沢12.8km	「都計外」
2	三梨字森田68番1		10,500	732	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する国道沿いの住宅地域	西7.5m国道	水道	湯沢9.8km	「都計外」
3	八面字清水田11番1		8,500	444	1:4	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	南西7m県道	水道	十文字7km	「都計外」
4	川連字万九郎屋布53番9外		14,500	207	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南8m町道	水道	湯沢7.8km	「都計外」
5-1	川連字大関下13番10		20,000	334	1:2	治療院 S1	店舗、銀行、一般住宅等が混在する商業地域	南9.5m国道	水道	湯沢7.7km	「都計外」
雄勝(県)ー1	雄勝郡雄勝町楯字雲ノ神17番5		15,600	726	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く見られる住宅地域	西6.5m町道		横塚900m	「都計外」
2	秋ノ宮字中島8番3外		5,800	701	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する国道背後の住宅地域	西4.5m町道		横塚6.5km	「都計外」
3	下院内字常盤町18番		13,400	386	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南西8m町道	水道	院内950m	「都計外」
4	小野字西水口31番		15,400	776	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が見受けられる国道沿いの住宅地域	南東12m国道		横塚2.1km	「都計外」
5-1	横塚字小田中9番5		23,100	335	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する商業地域	南東19m町道		横塚500m	「都計外」
羽後(県)ー1	雄勝郡羽後町西馬音内字中野19番29		25,700	301	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東5.8m町道	水道 下水	湯沢9.5km	「都計外」
2	杉宮字東腰廻123番1		15,600	221	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南8m町道	水道	湯沢7km	「都計外」
3	高尾田字家ノ下34番		6,200	1,048	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西5m町道	水道	湯沢13.5km	「都計外」
4	田代字琴62番1外		3,700	1,008	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、店舗、公共施設が混在する住宅地域	西6m町道		湯沢19km	「都計外」
5-1	西馬音内字木町33番1		33,300	504	1:4.2	銀行 S2	小売店舗が連たんする商業地域	北9.3m町道	水道 下水	湯沢9.8km	「都計外」
東成瀬(県)ー1	雄勝郡東成瀬村田子内字田子内36番		6,600	568	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北東5.5m村道	水道	十文字 12.8km	「都計外」
2	岩井川字村中54番5		5,500	505	2:1	住宅 W2	一般住宅、店舗、農家住宅が混在する国道沿いの住宅地域	北7m国道	水道	十文字 17.6km	「都計外」
皆瀬(県)ー1	雄勝郡皆瀬村川向字下村126番1		4,000	404	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西8.5m国道	水道 下水	湯沢26km	「都計外」