

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形 状 (間口： 奥行)	(6) 基準地 の 現 況	(7) 基準地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で 主 要 な も の
	所在及び地番	住居表示									
ニツ井(県) - 1	山本郡ニツ井町字彌井49番		15,500	1,200	1:2.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅等が混在する主要町道沿いの住宅地域	南東5.5m町道		ニツ井1.8km	⑧ 1住居(60,200)
2	切石字山根55番3		8,000	505	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東5.5m町道		ニツ井3km	「都計外」
5-1	字三千町42番4		39,500	206	1:4	店舗兼住宅 W2	スーパー、小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西9m町道		ニツ井450m	⑧ 商業(80,400)
7-1	字道上中坪17番6外		24,500	657	1:2	工場	店舗、工場、一般住宅等が混在する旧国道沿いの地域	南東17m県道		ニツ井1.2km	⑧ 準工(60,200)
八森(県) - 1	山本郡八森町字八森5番		9,600	223	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が多い住宅地域	西6m町道	水道 下水	東八森450m	「都計外」
2	字岩館70番		8,900	303	1:2.5	住宅 W2	農家及び漁家住宅が多い集落地域	西5.3m町道	水道	岩館700m	「都計外」
3	字浜田133番2		7,600	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が建ち並び、農地が混在する国道沿いの住宅地域	東7.5m国道	水道 下水	東八森2.1km	「都計外」
4	字釜の上25番3		8,500	350	不整形 1:3	住宅 W1	農家住宅が国道沿いに点在する住宅地域	南西10m国道	水道	岩館500m	「都計外」
5-1	字中浜23番1外		13,300	601	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等の中に一般住宅が混在する県道沿いの商業地域	東7m県道	水道 下水	八森250m	「都計外」
山本(県) - 1	山本郡山本町字森岳西園83番2		12,600	359	1:4	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が混在する住宅地域	北東7m町道	水道 下水	森岳1.5km	「都計外」
2	豊岡金田字金光寺2番2外		6,800	1,189	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家が混在する住宅地域	北西8m県道	水道	森岳3km	「都計外」
3	志戸橋字新田3番81		7,500	351	台形 1:1.2	住宅 W2	商店等が混在する住宅地域	北西6.5m町道	水道	北金岡180m	「都計外」
4	下岩川字長面63番3		4,000	245	1.2:1	住宅 W2	農家住宅に一般住宅が混在する地域	南6m県道	水道	森岳7.8km	「都計外」
5-1	森岳字岩瀬144番		19,000	226	1:5.5	店舗兼住宅 W1	小売店舗等の中に一般住宅も見られる商業地域	西8m町道 背面道	水道 下水	森岳400m	「都計外」
八滝(県) - 1	山本郡八滝町鱒川字東鱒川39番		8,800	733	1:2.5	住宅 W2	旧道沿いに店舗が混在する既成の住宅地域	南西7m町道	水道 下水	森岳4.5km	「都計外」
2	鱒川字西家ノ下12番13		11,200	282	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に事業所等が混在する住宅地域	東6m町道	水道 下水	森岳7km	「都計外」
3	浜田字砂崎97番		8,300	462	1:1.5	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等が混在する住宅地域	東5.8m町道	水道 下水	森岳9.4km	「都計外」
5-1	浜田字上浜田251番1外		16,000	837	1:1	銀行 SRC2	店舗に一般住宅等が混在し、いまだ農地が見られる商業地域	東10m県道 背面道	水道 下水	森岳7km	「都計外」
藤里(県) - 1	山本郡藤里町藤琴字家の後59番2		10,000	1,008	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い公共施設に近い既存の住宅地域	北東5m町道	水道 下水	ニツ井9km	「都計外」
2	矢坂字上野盤子沢117番1		4,100	497	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等のほかに農地が見られる住宅地域	南東4m町道 南西側道	水道	ニツ井 5.8km	「都計外」
5-1	藤琴字藤琴51番		11,000	242	1:3	店舗 W2	低層の店舗併用住宅が集まる旧来からの中心商業地域	南東9m町道	水道 下水	ニツ井 8.3km	「都計外」
崎浜(県) - 1	山本郡崎浜村水沢字カッテキ台36番2		9,400	729	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の中に、農地が混在する国道沿いの住宅地域	東8m国道	水道 下水	沢目600m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口： 奥行)	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の現 況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交 通施設と の接近の 状況	(11) 基準地に存 する都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
	所在及び地番	住居表示									
峰浜(県)ー2	填字豊後長根2番1		4,400	521	1:1	住宅 W1	一般住宅及び農家住宅に小売店舗等が混在する住宅地域	北東8m県道	水道	鳥形3.8km	「都計外」
3	水沢字稻荷堂後123番10外		11,500	174	1:5	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が混在する駅前住宅地域	西7.8m県道	水道 下水	沢目50m	「都計外」
4	目名湯字目名湯145番		5,600	1,055	1:5	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	南6.8m村道	水道	沢目2.8km	「都計外」
五城目(県)ー1	南秋田郡五城目町東磯ノ目2丁目5番2		20,600	398	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東8m町道	水道 下水	八郎湯4km	① 1住居(60,200)
2	字七倉105番6外		21,300	214	1:3	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東3.5m町道	水道 下水	八郎湯4km	① 1住居(60,200)
3	富津内下山内字奈良崎47番11		12,300	500	台形 1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東11m町道	水道	八郎湯5.5km	① 1低専(50,80)
4	大川大川字下川原36番20		12,800	382	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北東6m町道	水道 下水	八郎湯1.5km	「都計外」
5-1	字下夕町229番		36,800	493	1:2.5	銀行 SRC2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西9m町道	水道 下水	八郎湯4.5km	① 商業(80,400)
昭和(県)ー1	南秋田郡昭和町大久保字堤ノ上12番2		29,800	239	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅、役場に近い既成住宅地域	北東4.3m町道	水道 ガス 下水	大久保450m	1住居(60,200)
2	大久保字宮ノ前327番2		22,300	338	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東4m町道	水道 ガス 下水	大久保800m	1住居(60,200)
5-1	大久保字堤ノ上91番69		36,000	146	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西11m県道	水道 ガス 下水	大久保150m	近商(80,200)
10-1	大久保字北野大崎道添27番4		10,300	571	不整形 1:2	住宅 S2	農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	北西5m町道	水道 下水	大久保2.8km	「調区」(70,200)
八郎湯(県)ー1	南秋田郡八郎湯町字一日市165番51		21,900	183	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西5.5m町道	水道 下水	八郎湯900m	① 1住居(60,200)
2	字昼根下108番		19,200	308	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西4.5m町道	水道 下水	八郎湯700m	① 1住居(60,200)
3	夜叉袋字中崎田114番6		13,100	161	1:2	住宅 W1	農家が多い旧来からの住宅地域	北東6m県道	水道 下水	八郎湯1.1km	① (70,200)
7-1	字上沖谷地64番1外		26,400	1,304	1.5:1	店舗 S2	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	東14m国道 北側道	水道 下水	八郎湯1.1km	① 準工(60,200)
飯田川(県)ー1	南秋田郡飯田川町下虹川字井戸沢4番2		22,000	216	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住宅に店舗が介在する住宅地域	西9m県道	水道 ガス 下水	大久保1.3km	1住居(60,200)
2	下虹川字鶴巻74番4		16,500	381	1.2:1	住宅 S2	一般住宅及び農家住宅が混在する地域	南東4m町道	水道 ガス 下水	大久保1km	1中専(60,200)
5-1	下虹川字街道下45番1外		32,500	303	台形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ古からの路線商業地域	南東10m県道	水道 ガス 下水	大久保300m	近商(80,200)
10-1	和田妹川字石田15番29		10,500	436	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅及び農家住宅が混在する地域	北5m町道	水道 ガス 下水	羽後飯塚1.6km	「調区」(70,200)
※天王(県)ー1	天王字長沼132番62		31,300	390	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南6m町道	水道 下水	追分800m	1住居(60,200)
2	天王字北野322番191		21,800	208	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北東5m町道	水道 下水	出戸浜800m	1低専(50,80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口: 奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都 市計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
天王(県)-3	天王字一向11番32		14,300	315	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東6m町道	水道 下水	天王800m	「都計外」
3-1	天王字追分101番10外		11,500	6,118	1.5:1	畑	周辺で宅地開発が進んでいる地域		水道 下水	追分1.4km	1低専(50,80)
5-1	天王字持谷地117番39外		28,000	805	1:1.5	店舗 W1	郊外型店舗が多い国道沿いの路線商業地域	南西22m国道 背面道	水道	上二田900m	「都計外」
10-1	天王字北野135番52		14,300	264	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか空地が多く見られる住宅地域	南西6m私道	水道 下水	出戸浜1.6km	「調区」(70,200)
井川(県)-1	南秋田郡井川町浜井川 字新堰5番外		15,800	348	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が連なる住宅地域	北東7.5m町道	水道 下水	井川さくら 280m	「都計外」
2	北川尻字海老沢樋ノ口 18番2		14,200	331	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東4m町道	水道 下水	井川さくら 800m	「都計外」
3	藤田字柳町19番1外		4,300	434	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南6m県道	水道 下水	井川さくら 4.5km	「都計外」
5-1	浜井川字杉ノ実25番1外		21,500	1,722	1:1.2	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	東17m国道	水道 下水	井川さくら 120m	「都計外」
若美(県)-1	南秋田郡若美町角間崎 字下屋長根39番2		9,000	439	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南6m県道	水道 ガス 下水	船越7.6km	「都計外」
2	弘戸字小深見91番		7,000	792	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	東6m町道	水道 ガス 下水	船越2.7km	「都計外」
3	野石字野石48番		5,800	353	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	北東6m県道	水道 ガス	船越14km	「都計外」
5-1	弘戸字渡部95番13		15,000	345	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東11m県道 南東側道	水道 ガス 下水	船越4.8km	「都計外」
大湯(県)-1	南秋田郡大湯村字西1丁 目1番27		9,000	701	1.2:1	住宅 B2	大規模な農家住宅が区画 整然と配置された住宅地 域	西8m村道	水道 ガス 下水	八郎湯16km	「都計外」
2	字東3丁目3番35		8,600	700	1:1.5	住宅 W2	大規模な農家住宅が区画 整然と配置された住宅地 域	北8m村道	水道 ガス 下水	八郎湯16km	「都計外」
河辺(県)-1	河辺郡河辺町和田字上 中野400番7		30,200	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 駅、役場に近い住宅地 域	東6m町道	水道 下水	和田500m	① 1住居(60,200)
2	戸島字木町34番6外		17,500	267	1:3.5	住宅 W1	農家住宅を中心に小売店 舗等が混在する古くから の住宅地域	北西8m県道	水道 下水	和田2.9km	②(70,200)
3	岩見字曲田31番3		8,000	184	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅、小 売店舗が混在する古くか らの住宅地域	北西4.8m町道	水道	大張野7km	③(70,200)
雄和(県)-1	河辺郡雄和町芝野新田 字中台65番1		9,700	421	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南西5.5m町道	水道 下水	四ツ小屋 3.7km	④(70,200)
5-1	新渡字竹ノ花10番5外		13,000	552	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ 古くからの近隣商業地 域	北東5m町道	水道	四ツ小屋 19.5km	「都計外」
仁賀保(県)-1	由利郡仁賀保町平沢字 家ノ後48番7		29,000	177	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い街路がや や狭い住宅地域	北西4m町道	水道 ガス 下水	仁賀保410m	⑤ 1中専(60,200)
2	平沢字石橋6番7		33,500	256	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 国道背後に形成された住 宅地域	北東6m町道	水道 ガス	仁賀保1.1km	⑥ 1低専(50,80)
3	平沢字前谷地97番9		25,000	216	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 新興住宅地域	北西6m町道	水道 ガス 下水	仁賀保 1.3km	⑦ 1中専(60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口： 奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との 接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
仁賀保(県) 5-1	平沢字中町47番		43,200	356	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	北西7m町道	水道 ガス 下水	仁賀保410m	Ⓔ 商業(80,400)
7-1	平沢字坪貝49番4外		40,700	1,026	合形 1:2	工場兼事務所 S2	自動車関連店舗、工場等 が混在する国道沿いの地 域	北16m国道	水道	仁賀保1.1km	Ⓔ 準工業(60,200)
9-1	平沢字井戸尻80番外		12,000	2,998	1:1	工場	中規模の工場が多い駅背 後の工業地域	北東6m町道	水道 ガス	仁賀保650m	Ⓔ 工業(60,200)
金浦(県) - 1	金浦字南金浦21番		21,200	252	1:5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧 茶からの住宅地域	東6m町道	水道 ガス 下水	金浦550m	Ⓔ 1中専(60,200)
2	金浦字十二林160番25		24,500	262	合形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東6m町道	水道 ガス 下水	金浦800m	「都計外」
5-1	金浦字十二林192番4外		36,700	407	1:2.5	店舗 S1	小売店舗が連たんする旧 国道沿いの小規模な商業 地域	東8.6m町道	水道 ガス 下水	金浦200m	Ⓔ 商業(80,300)
象潟(県) - 1	由利郡象潟町字1丁目 塩越216番3		24,700	404	1:2	住宅 W2	一般住宅に店舗が混在す る旧茶からの住宅地域	西9m町道	水道 ガス 下水	象潟1km	Ⓔ 1住居(60,200)
2	字浜山126番92		25,400	245	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南西6.5m町道	水道 ガス	象潟1.2km	Ⓔ 1住居(60,200)
3	字鳥の海2番40		20,800	261	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い農の海田 地と呼ばれる高台に形 成された住宅地域	南東6m町道	水道 ガス	象潟2.2km	Ⓔ 1中専(60,200)
5-1	字家ノ後23番19		52,800	131	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	南16m県道	水道 ガス 下水	象潟90m	Ⓔ 商業(80,400)
9-1	字武道島18番外		11,400	27,804	不整形 1:1	工場	中規模の工場が多い駅背 後の工業地域	南9.5m町道 背面道	水道 ガス	象潟400m	Ⓔ 工業(60,200)
矢島(県) - 1	由利郡矢島町川辺字道 端25番2外		5,400	383	合形 1:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	北東4.7m町道	水道 下水	川辺220m	「都計外」
2	城内字水上81番1		13,500	249	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東5m町道	水道 下水	矢島800m	Ⓔ (70,200)
3	七日町字下山寺78番15		11,400	235	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 新興住宅地域	北東6.7m町道	水道 下水	矢島720m	Ⓔ (70,200)
5-1	七日町字七日町30番2		22,000	315	1:4	店舗兼住宅 W3	小売店舗が連たんする町 の中心商業地域	南7m県道	水道 下水	矢島350m	Ⓔ (70,200)
岩城(県) - 1	由利郡岩城町内道川字 内道川38番		13,500	440	1:4.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ旧茶からの住宅地域	西7.2m町道	水道 下水	岩城みなと 500m	「都計外」
2	亀田亀田町字新町19番		12,400	363	1:4.5	店舗兼住宅 W2	中規模の住宅に店舗等も 混在する住宅地域	北西8m国道	水道	羽後亀田3km	「都計外」
3	二古字横砂子58番107		15,000	276	1:1.2	住宅 W2	鶴潟ニュータウンと呼ば れる高台の新興住宅地 域	南東5m町道	水道 下水	岩城みなと 1.1km	「都計外」
5-1	内道川字井戸ノ沢85番8		20,000	678	1:2	店舗兼事務所 S2	店舗及び一般住宅が混在 する国道沿いの商業地域	東12m国道	水道 下水	道川100m	「都計外」
由利(県) - 1	由利郡由利町前郷字古 塚122番外		12,500	401	1:3	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が 混在する住宅地域	南西4.8m町道	水道 下水	前郷370m	「都計外」
2	川西字奉行免143番		6,600	1,615	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が密集する国道 背後の住宅地域	西4m道路	水道	西滝沢1.1km	「都計外」
5-1	前郷字前郷29番		14,800	303	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連たんする小 規模な商業地域	北東8m県道	水道 下水	前郷190m	「都計外」