

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口: 奥行)	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通設 施との 接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の他の 法令の 制限で 主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
横手(県) 5-3	金沢本町字本町6番2外		18,700	186	不整形 1:4	店舗兼住宅 W2	店舗、公共施設、住宅等 が混在して適たんする商 業地域	東7m市道	水道	後三年5km	⑧ (70,200)
5-4	大屋新町字堂ノ前38番4		28,500	171	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗のほか公共施設、住 宅等が混在する国道沿い の商業地域	北西11.5m国道	水道	柳田230m	⑧ (70,200)
5-5	前郷字上三枚橋12番2外	三枚橋地区土地区画整理事業13-1街区-6	59,000	1,357	台形 1:1.5	事務所兼倉庫 S3	店舗、営業所、一般住宅 が混在する旧来からの商 業地域	北11.5m市道	水道 下水	横手1.2km	⑧ 近商(80,200)準防
7-1	安田字埋浜54番外		106,000	3,982	不整形 1:1.5	店舗兼工場 S2	郊外型店舗が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	北西28m国道 三方路	水道	横手2.2km	⑧ 準工(60,200)
7-2	八幡字八幡227番2		65,000	307	台形 1:2.5	店舗兼事務所 W2	店舗、事務所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	西30.5m国道	水道 下水	横手1.8km	⑧ 準工(60,200)
9-1	安本字南御所野10番18外		6,700	11,364	不整形 1:2.5	工場	自動車関連の工場が建ち 並ぶ工業地域	西13m市道	水道	後三年2.8km	⑧ 工専(60,200)
大館(県)-1	大館市中道1丁目146番	中道1-5-22	52,000	144	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパート、店 舗等が混在する区画整然 とした住宅地域	北12m市道	水道	大館600m	⑧ 1住居(60,200)準防
2	字三の丸32番		39,000	433	1:1.5	住宅 W2	事務所、商店及び一般住 宅が混在する住宅地域	南6m市道	水道 下水	大館2.6km	⑧ 1住居(60,200)
3	城西町37番30	城西町7-3	27,000	193	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南5.7m市道	水道 下水	大館3km	⑧ 1中専(60,200)
4	有浦4丁目93番3	有浦4-1-34-3	36,000	192	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、共同 住宅が混在する住宅地域	東6m私道	水道	大館1.2km	⑧ 1中専(60,200)
5	柄沢字狐台2番75		22,000	217	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東6m市道	水道	大館5km	⑧ 1低専(50,80)
6	東台6丁目48番4	東台6-5-56	31,000	472	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中にアパート 等が混在し、未だ農地も 多く見られる住宅地域	北8.6m市道	水道 下水	大館3.6km	⑧ 1低専(50,80)
7	字八幡沢岱37番3		26,800	376	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中にアパート 等が混在し、畑が見られ る住宅地域	南西4m市道	水道 下水	大館2.9km	⑧ 1住居(60,200)
3-1	字大田面292番		12,000	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等が 見られ、周辺で宅地化が 進んでいる地域	北西2.5m未舗 装市道	水道	大館1.8km	⑧ 1中専(60,200)
5-1	常盤木町343番	常盤木町3-14	70,000	209	1:2.5	店舗 S2	低層の小売店舗に医院等 の混在する商業地域	北西15m市道	水道 下水	大館2.4km	⑧ 商業(80,400)準防
5-2	御成町2丁目258番	御成町2-9-3	75,000	120	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅が建 ち並ぶ商業地域	東22m県道	水道	大館600m	⑧ 商業(80,400)準防
5-3	舘釣字大杉252番外		26,000	1,582	1:1.2	店舗兼住宅 W2	郊外型店舗、営業所等の 見られる路線商業地域	南西9.5m市道	水道	大館5.7km	⑧ (70,200)
7-1	根下戸新町224番5	根下戸新町19-74	58,000	733	1:1.2	店舗兼工場 S1	自動車関連営業所が適た んする国道沿いの地域	北16m国道	水道	大館3.4km	⑧ 準工(60,200)
9-1	花岡町字前田40番21外		4,800	14,323	台形 1:3	工場	大規模工場が多い内陸型 の工業地域	南東14m県道 北東側道	水道	大館5km	⑧ (70,200)
本荘(県)-1	本荘市桜小路40番1		55,000	309	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅に店舗 が介在する住宅地域	東7m市道 北側道	水道 ガス 下水	羽後本荘 600m	⑧ 2住居(60,200)
2	出戸町字大殿町34番15		44,000	243	1:2	住宅 W2	一般住宅に共同住宅が介 在する住宅地域	北東6m市道	水道 ガス	羽後本荘 2.1km	⑧ 1低専(50,80)
3	出戸町字一番堰252番4		41,500	207	1:1.2	住宅 W2	一般住宅及び共同住宅が 混在する住宅地域	東3.6m私道	水道 ガス 下水	羽後本荘 900m	⑧ 1低専(50,80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口: 奥行)	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地の 前面 道路の 状況	(9) 基準地 に ついて の水 道、ガ ス供 給施設 及び 下水 道の 整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
	所在及び地番	住居表示									
本荘(県)ー4	石船字田尻野36番99		37,800	198	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西6m市道	水道 ガス	羽後本荘 4.5km	① 1低専(50.80)
5	川口字八幡前19番15		43,500	247	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	東6m市道	水道 ガス	羽後本荘 1.7km	① 1住居(60.200)
6	石船字石ノ花195番90		34,000	205	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ周辺の街路条件に恵まれない住宅地域	南西6m市道	水道 ガス	羽後本荘 3.3km	① 2中専(60.200)
3-1	出戸町字東梵天153番		16,000	1,021	1:3	田	周辺が開発されつつある宅地見込地域	南西2m未舗装道路		羽後本荘 1.3km	① 2中専(60.200)
5-1	裏尾崎町52番9		81,000	260	1:1.5	店舗 RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南8m県道	水道 ガス 下水	羽後本荘 800m	① 商業(80.400)準防
5-2	出戸町字水林320番1外		64,000	664	1:1.2	事務所 W2	店舗、営業所等が連なる国道沿いの商業地域	南14m国道	水道 ガス 下水	羽後本荘 2km	① 近商(80.200)準防
5-3	川口字八幡前248番3		63,000	297	台形 1:1.5	店舗兼工場 W2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	北西24m国道 北側道	水道 ガス	羽後本荘 1.6km	① 準住居(60.200)
7-1	石船字田尻野30番20		67,000	1,382	1:1.5	店舗兼工場 S2	自動車関連の店舗、営業所等が連なる国道沿いの路線商業地域	東21m国道、 南側道	水道 ガス	羽後本荘 4km	① 準工(60.200)
7-2	出戸町字一番塚181番1外		60,000	2,303	1:1	事務所 S3	店舗、事務所、倉庫等が混在する国道沿いの地域	南西14m国道	水道 ガス	羽後本荘 1.7km	① 準工(60.200)
男鹿(県)ー1	男鹿市船川港金川字金川台1番121		16,100	284	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした一般住宅地域	西8m市道	水道 ガス 下水	羽立1.5km	① 1中専(60.200)
2	船川港南平沢字越名坂13番200		13,300	435	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の新興住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	男鹿1.7km	① 1低専(50.80)
3	船本船木字上野86番19		14,600	225	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	船本350m	① (70.200)
4	北浦北浦表町字表町43番2		12,500	287	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南8m市道	水道 ガス	羽立11.3km	① (70.200)
3-1	船越字内子294番338		6,000	363	不整形 1:2	休耕地	農地と平坦山林が混在し、周辺開発が活発な住宅団地に隣接する地域	西3m未舗装道路	水道 ガス 下水	船越2.2km	① 1中専(60.200)
5-1	船越字船越26番2		23,500	444	1:3	店舗 S2	小売店舗、銀行、事務所等が混在する近隣商業地域	北西8m県道	水道 ガス 下水	船越700m	① 近商(80.200)準防
5-2	船川港船川字外ヶ沢126番15		35,500	423	1:1.5	事務所 RC3	小売店舗、事務所、公共施設等が混在する商業地域	南東18m県道	水道 ガス 下水	男鹿700m	① 商業(80.400)準防
7-1	船越字内子1番745外		48,000	1,216	1:2	店舗 S1	郊外型店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西21m国道 北西側道	水道 ガス 下水	船越1.8km	① 準工(60.200)
9-1	船川港船川字海岸通り2号22番1外		8,500	67,712	台形 2.5:1	工場	工場及び資材置場のほか空地も見られる臨港の工業地域	北西20m県道	水道 ガス	男鹿1.8km	① 工専(60.200)
湯沢(県)ー1	湯沢市内町122番1	内町6-34	39,500	532	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い旧来からの住宅地域	西6.5m市道	水道	湯沢1.3km	① 1低専(50.80)
2	裏門2丁目88番2	裏門2-5-7	20,200	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北4m市道	水道 下水	湯沢2.5km	① 1中専(60.200)
3	清水町2丁目129番3	清水町2-3-85	37,100	330	2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほか、共同住宅も見られる住宅地域	南東6m市道	水道 下水	湯沢540m	① 1住居(60.200)
4	杉沢字野々沢50番5		23,500	198	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北6m道路	水道	湯沢2.6km	① 1住居(60.200)