



秋田県公報

公 告

目 次

ページ

○国土利用計画法施行令による基準地の標準価格の判定（建設管理課）……………1

公 告

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定により、平成十六年七月一日における基準地の標準価格を判定したので、次のとおり公告する。

平成十六年九月二十二日

秋田県知事 寺 田 典 城

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口： 奥行)	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の用 途 の利 用の 現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の 整備の 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の制限 の主要 なもの
	所在及び地番	住居表示									
秋田(県)-1	秋田市下新城長岡宇毛無谷地194番25		35,500	237	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道 下水	追分770m	1低専(40.60)
2	飯島美砂町16番361	飯島美砂町4-8	50,000	208	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西5m市道	水道 ガス 下水	土崎2.7km	1中専(60.200)
3	飯島長野中町2番202	飯島長野中町3-16	47,500	222	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	土崎1.9km	1低専(50.80)
4	土崎港中央4丁目24番2	土崎港中央4-1-28	61,000	396	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	土崎850m	2中専(60.200) 準防
5	土崎港北2丁目9番2	土崎港北2-9-7	56,500	212	1:2	住宅 W2	区画整然とした一般住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	土崎800m	1住居(60.200) 準防
6	飯島道東2丁目174番16	飯島道東2-19-5	41,000	167	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	土崎3.4km	1低専(40.60)
7	外旭川字神田791番10		64,000	242	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田5.4km	1低専(50.80)
8	泉一ノ坪109番2	泉一ノ坪19-5	67,000	302	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西4.3m市道	水道 ガス 下水	秋田3.4km	1低専(50.80)
9	旭川南町69番20	旭川南町6-54	64,000	233	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	秋田3.6km	1低専(50.80)
10	将軍野桂町211番27	将軍野桂町8-27	61,000	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東4.5m市道	水道 ガス 下水	土崎2.3km	1低専(50.80)
11	八橋本町3丁目35番4	八橋本町3-17-27	88,000	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田3.1km	2中専(60.200)
12	保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	83,000	278	1:3	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い旧来からの閑静な住宅地域	南西5.5m市道	水道 ガス 下水	秋田2km	2中専(60.200)
13	泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	89,000	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田3.7km	2中専(60.200)
14	手形字大松沢24番21		68,000	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる既存住宅地域	南4m市道	水道 ガス 下水	秋田2.2km	1中専(60.200)
15	桜4丁目45番50	桜4-6-9	60,000	239	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	秋田3km	1低専(50.80)
16	手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	108,000	262	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理事業中の住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	秋田450m	2住居(60.200) 準防
17	横森2丁目107番1	横森2-3-3	63,500	280	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパートが混在する住宅地域	北7m市道	水道 ガス 下水	秋田2.6km	1低専(50.80)
18	楮山南中町12番	楮山南中町3-40	75,000	308	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西4m市道	水道 ガス 下水	秋田1.8km	1住居(60.200) 準防
19	新屋松美町165番196	新屋松美町5-50	53,500	256	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	秋田6km	1中専(60.200)
20	新屋朝日町1261番	新屋朝日町7-5	58,000	272	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田4.2km	1中専(60.200)
21	牛島西2丁目32番3	牛島西2-18-17	60,000	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南東5.5m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島300m	2中専(60.200) 準防
22	大住1丁目159番79	大住1-3-26	63,000	214	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島700m	1低専(50.80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (開口: 奥行)	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通設 施との 接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要なも の
	所在及び地番	住居表示									
秋田(県)-23	山王7丁目143番1	山王7-11-9	102,000	138	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート、事務所等が混在する住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	秋田3.3km	1住居(60.200) 準防
24	仁井田新田2丁目332番6外	仁井田新田2-11-25	55,000	252	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西6m市道	水道 下水	羽後牛島3km	1低専(50.80)
25	新屋田尻沢西町323番	新屋田尻沢西町6-7	41,000	268	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	新屋1.1km	1低専(40.60)
26	浜田字家後61番		37,500	238	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域	北4.5m市道	水道 下水	新屋1.3km	1低専(40.60)
27	下浜羽川字横長根32番9		12,500	347	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東3.5m市道	水道	下浜300m	1住居(60.200)
28	土崎港相築町字中谷地9番38		49,000	230	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	土崎1.7km	1住居(60.200)
29	茨島2丁目17番7	茨島2-6-7	73,000	179	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	南東8m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島1.5km	1住居(60.200) 準防
30	新屋松美ガ丘北町772番	新屋松美ガ丘北町3-22	54,000	243	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	秋田5.4km	1低専(40.60)
31	新屋日吉町44番11	新屋日吉町7-63	42,400	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗等が介在し空地もある一般住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	新屋950m	1低専(40.60)
32	寺内堂ノ沢1丁目202番8外	寺内堂ノ沢1-11-26	72,000	143	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田4.9km	1住居(60.200)
33	外旭川字三千刈77番4		71,000	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	西6m市道	水道 下水	秋田4.8km	1住居(60.200)
34	御野場新町2丁目200番288	御野場新町2-22-8	53,000	239	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興の住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島4km	1低専(50.80)
35	寺内経根2丁目55番59	寺内経根2-16-6	63,000	191	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然としたやや傾斜のある住宅地域	南西6m私道	水道 ガス 下水	秋田4.5km	1中専(60.200)
※ 36	東通5丁目12番5	東通5-12-8	102,000	281	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅にアパートが混在する住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田1.1km	2中専(60.200)
37	濁川字三升作1番27		53,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	秋田5km	1住居(60.200)
38	外旭川字水口49番10		70,000	231	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田5.5km	1住居(60.200)
39	保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	105,000	247	1:1	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田2.9km	2中専(60.200)
40	御野場4丁目50番202	御野場4-7-16	57,000	242	1:1.5	住宅 W2	大規模に宅地開発されてきた一般住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島4.2km	1低専(50.80)
※ 41	将軍野南1丁目117番2	将軍野南1-9-6	64,500	347	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西7m市道	水道 ガス 下水	土崎2.3km	1中専(60.200)
※ 42	保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	117,000	383	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、医院等が混在する閑静な既成住宅地域	西8m市道	水道 ガス 下水	秋田1.6km	1住居(60.200) 準防
43	東通仲町126番	東通仲町11-10	100,000	206	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4m市道	水道 ガス 下水	秋田550m	2住居(60.200) 準防
※ 44	牛島東5丁目36番3	牛島東5-9-10	64,000	194	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島1.2km	1低専(50.80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (開口: 奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下 水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
秋田(県)-45	下新城中野字街道端西 241番210		27,500	270	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と空地が混在す る住宅地域	東6m市道	水道 下水	追分950m	1 中専(60,200)
46	飯島嵐田3丁目32番23	飯島嵐田3-2-73	40,500	535	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、農家 住宅等が混在する住宅地 域	北東5m市道	水道 ガス 下水	土崎2.6km	1 低専(40.60)
47	飯島宇田尻塚越634番		55,000	208	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	土崎2.6km	1 低専(50.80)
48	川元むつみ町111番10	川元むつみ町2- 21	82,000	320	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	秋田3.1km	1 住居(60,200) 準防
49	新屋日吉町959番	新屋日吉町39-10	45,500	350	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 空地等が見られる新興住 宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	新屋1.9km	1 低専(50.80)
50	下浜羽川字下山91番		18,000	414	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅に空地 も見られる住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	下浜1.8km	1 低専(50.80)
51	八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	81,000	212	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅にアパ ート等も介在する住宅地 域	西6m市道	水道 ガス 下水	秋田4.2km	2 中専(60,200)
52	牛島東7丁目22番7	牛島東7-19-17	60,000	178	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	秋田3.1km	1 低専(50.80)
53	広面字大巻61番2		88,000	296	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅にアパ ート等も混在する住宅地 域	北6m市道	水道 ガス 下水	秋田1.8km	1 低専(50.80)
3-1	新屋沖田町106番2		15,000	1,014	3:1	田	周辺の宅地開発が盛んな 宅地見込地域	北西2m未舗装 道路	水道 ガス 下水	新屋700m	1 低専(40.60)
3-2	上北手荒巻字鳥越155番		10,300	1,021	1:3	田	既存住宅地に隣接する熟 成度の低い宅地見込地域	北西2.5m未舗 装道路	水道 ガス 下水	秋田5km	1 低専(50.80)
3-3	仁井田湯中町175番		25,000	1,018	1:3	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地域	南西2.5m未舗 装道路 南東 側道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.7km	1 低専(50.80)
5-1	東通1丁目26番7外	東通1-26-7	165,000	304	1:2.5	店舗兼住宅 S3	中小規模の店舗、営業所 等が建ち並ぶ商業地域	北31.5m市道 背面道	水道 ガス 下水	秋田500m	近商(80,200) 準防
5-2	土崎港中央3丁目20番	土崎港中央3-5- 20	74,000	297	1:3.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、倉庫、一 般住宅等が混在する国道 沿いの商業地域	西20m国道 背面道	水道 ガス 下水	土崎600m	商業(80,400) 準防
5-3	土崎港東1丁目37番2	土崎港東1-2-8	78,000	486	1:1.2	銀行 S2	店舗、医院、一般住宅等 が混在する路線商業地域	南22m県道	水道 ガス 下水	土崎2.1km	近商(80,200) 準防
5-4	山王6丁目46番外	山王6-1-13	123,000	1,093	2:1	店舗兼事務所 SRC10	官公庁及び事務所ビルが 混在する商業地域	南6m市道 西側道	水道 ガス 下水	秋田2.8km	商業(80,400) 準防
5-5	山王1丁目42番外	山王1-11-18	125,000	408	1.2:1	店舗兼住宅 W2	中小規模の低層飲食店舗 が多い商業地域	北9.3m市道	水道 ガス 下水	秋田2.5km	近商(80,200) 準防
5-6	山王2丁目206番	山王2-1-51	198,000	927	1:2.5	事務所 SRC4	中層の事務所ビルが多い 官庁街に近接したオフィス 街	南32m県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田2.3km	商業(80,500) 準防
5-7	大町2丁目115番外	大町2-2-2	255,000	948	2.5:1	ホテル兼店舗 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所等 が多い商業地域	南36m県道 西側道	水道 ガス 下水	秋田1.2km	商業(80,500) 準防
5-8	卸町2丁目167番1	卸町2-3-1	115,000	671	台形 1:1.5	店舗 S2	中規模の店舗、営業所が 国道沿いに連たんする商 業地域	北東23m国道	水道	秋田3km	商業(80,400) 準防
5-9	南通みその町8番	南通みその町1-5	160,000	143	1:2	店舗兼住宅 S4	中低層の店舗及び事務所 が連たんする商業地域	北18m市道	水道 ガス 下水	秋田1km	商業(80,400) 準防
5-10	中通1丁目27番	中通1-3-37	220,000	483	1.5:1	店舗兼事務所 S3	中層の業務用及び店舗用 ビルが多い商業地域	南20m市道	水道 ガス 下水	秋田800m	商業(80,600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口： 奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前 面道路の 状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下 水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交 通施設と の接近の 状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他の法 令の制限 で主要な ものの
	所在及び地番	住居表示									
秋田(県)5-11	楢山南中町252番7	楢山南中町1-2	96,000	135	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所、一般住宅等が混在している商業地域	北11m市道	水道 ガス 下水	秋田1.8km	近商(80,200) 準防
5-12	中通1丁目1番	中通1-4-10	310,000	940	1:2	店舗兼事務所 RC8	百貨店、店舗等各種専門店が見られる再開発事業予定内の商業地域	北20m 県道 東側道	水道 ガス 下水	秋田700m	商業(80,600) 防火
5-13	大町6丁目107番外	大町6-2-64	111,000	752	1:3.5	店舗 S4	家具店等の中低層の小売店舗が建ち並ぶ商店街	西10m市道	水道 ガス 下水	秋田2km	商業(80,400) 準防
5-14	牛島東3丁目170番5	牛島東3-1-10	80,000	116	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ古くからの近隣商業地域	西7m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 600m	近商(80,200) 準防
5-15	川元開和町234番	川元開和町4-11	128,000	305	1:1.5	店舗兼共同住宅 S2	店舗、営業所等が連たんする商業地域	南東20m県道	水道 ガス 下水	秋田2.6km	近商(80,200) 準防
※ 5-16	手形山崎町276番1外	手形山崎町10-58	124,000	147	3:1	店舗 S2	小売店舗の中に一般住宅等も見られる商業地域	南15m県道	水道 ガス 下水	秋田1.1km	近商(80,200) 準防
※ 5-17	大町3丁目107番外	大町3-2-41	168,000	2,004	1:1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西11.5m市道	水道 ガス 下水	秋田1.3km	商業(80,500) 準防
5-18	中通4丁目314番	中通4-2-4	250,000	536	1:2.5	店舗兼事務所 S6	中高層の業務用ビルが多い商業地域	北20m市道	水道 ガス 下水	秋田400m	商業(80,500) 準防
5-19	広面字蓮沼79番1外		119,000	523	1:2	店舗兼工場 W2	店舗及び営業所のほかスーパーも見られる商業地域	東19m市道 南側道	水道 ガス	秋田2.8km	近商(80,200) 準防
5-20	東通仲町21番	東通仲町2-11	154,000	271	1:1.2	医院 S2	中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	東16m市道	水道 ガス 下水	秋田400m	近商(80,200) 準防
5-21	東通8丁目1番30外	東通8-1-27	135,000	1,573	1:1.5	店舗 S1	店舗、事務所、アパート等が混在する路線商業地域	北18m市道	水道 ガス 下水	秋田1.4km	近商(80,200) 準防
7-1	八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33	145,000	689	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所及び自動車関連施設が連たんする県道沿いの商工混在地域	北東20m 県道 南側道	水道 ガス 下水	秋田3km	準工(60,200) 準防
7-2	仁井田本町4丁目248番5	仁井田本町4-8-27	96,000	915	台形 2:1	事務所兼倉庫 S2	事務所、工場及び自動車関連店舗が連たんする地域	西20m国道	水道	羽後牛島 2.7km	準工(60,200)
7-3	土崎港北7丁目86番112	土崎港北7-5-21	70,000	430	1:2	店舗 W1	自動車関連店舗、事務所、住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	西18m国道	水道 ガス 下水	土崎2km	準工(60,200) 準防
7-4	下新城中野字琵琶沼399番		54,000	2,216	2.5:1	店舗兼工場 S1	自動車関連店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西20m国道	水道	追分1.4km	準工(60,200)
9-1	川尻町字大川反170番48		45,000	4,294	1:1	事務所兼工場 S2	中小規模の工場、倉庫、事務所等が混在する工業地域	西12m市道	水道	秋田4.8km	工専(60,200)
9-2	向浜1丁目1番56外	向浜1-4-9	18,000	994	1:3	工場兼倉庫 S2	木材又は金属関連の工場が多い工業地域	西10m私道	水道	秋田7km	工専(40,200)
10-1	流川字湯沢46番1		18,400	360	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	北西4.6m市道	水道 下水	秋田5.5km	「調区」(70,200)
10-2	外旭川字南沢82番5		14,000	444	1:2	住宅 W1	農家住宅が散在する住宅地域	北東8m市道	水道	土崎4.2km	「調区」(70,200)
10-3	山内字藤倉159番1外		11,300	558	1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が散在する住宅地域	北西11m県道	水道	秋田11.3km	「調区」(70,200)
10-4	上北手小山田字桜田184番1		11,200	426	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅地域	南6m市道	水道	秋田6.4km	「調区」(70,200)
能代(県)一	能代市宇津城長根48番48		33,500	313	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東6m市道	水道	能代2.2km	② 中専(60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口: 奥行)	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の 土地の利 用の現況	(8) 基準地の 前面 道路の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の 整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道其 他の 主要な 交通 施設 との 接近の 状況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
	所在及び地番	住居表示									
能代(県)ー2	花園町123番	花園町14-9	45,000	311	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	能代1.3km	② 2住居(60,200)
3	臈測字下悪戸91番2		23,500	209	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北西5m市道	水道	東能代210m	② 1住居(60,200)
4	落合字下悪土126番2		19,500	367	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が散在する区画整理済みの新興住宅地域	南6m市道 東側道	水道	能代3.1km	② 1中専(60,200)
5	落合字下谷地11番3		16,300	332	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	南6m市道	水道	能代2.6km	② 1低専(50,80)
6	宇大取樋下21番22		28,000	267	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西6m市道	水道 下水	能代2.6km	② 2中専(60,200)
7	字東大淵44番3		27,500	201	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西6m市道	水道 下水	能代2km	② 1住居(60,200)
3-1	字下野24番2		8,800	2,280	台形 1:1.5	畑	周辺が開発されつつある宅地見込地域	南東2m未舗装 道路	水道	能代3.2km	② 1中専(60,200)
5-1	元町29番	元町3-8	77,000	507	1:2	銀行 RC3	百貨店、小売店舗及び銀行等が建ち並ぶ商業地域	東30m県道	水道 ガス 下水	能代150m	② 商業(80,500)準防
5-2	通町31番	通町7-24	73,000	233	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び事務所等が混在する商業地域	西30m国道	水道 ガス 下水	能代1.1km	② 商業(80,400)準防
5-3	中和2丁目172番1	中和2-5-37	52,000	132	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西18m県道	水道 ガス 下水	能代800m	② 商業(80,400)準防
7-1	河戸川字下大須賀30番 2外		25,000	1,856	不整形 1.2:1	事務所兼工場 S2	店舗、工場、事務所等が連たんする路線商業地域	西12.5m市道	水道	能代3.2km	② 準工(60,200)
7-2	臈測字一本柳12番1		28,000	373	2:1	給油所 S1	店舗、倉庫等が農地の中に点在する国道沿いの地域	北西19m国道	水道	東能代 1.2km	② 準工(60,200)
7-3	能代町字中川原26番870		28,000	198	1.2:1	店舗兼住宅 W2	中小工場、事業所に一般住宅、店舗等も混在する地域	北東6m市道	水道	能代800m	② 準工(60,200)
9-1	宇大森山1番18外		7,200	25,800	1:1.5	工場兼倉庫 S1	木材関連の工場が多い工業地域	西10m市道	水道	能代5.4km	② 工業(60,200)
横手(県)ー1	横手市羽黒町120番外	羽黒町9-14	46,000	387	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧来からの閑静な住宅地域	北東4.5m市道	水道	横手1.2km	② 1住居(60,200)
2	横手町字梅ノ木後315番	梅の木町9-25	45,500	170	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 下水	横手1km	② 2中専(60,200)
3	追廻2丁目72番3	追廻2-6-28	25,500	370	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道	横手3.6km	② 1低専(40,60)
4	朝日が丘3丁目337番	朝日が丘3-19-7	27,500	259	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした横手市郊外の新興住宅地域	南東6m市道	水道	横手4.5km	② 1低専(40,60)
5	安田字八王寺21番10		26,500	215	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道	横手2.4km	② 1住居(60,200)
3-1	安田字谷地岸141番		15,200	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等が見られ、周辺で宅地化が進んでいる地域	北東3m未舗装 道路		横手1.3km	② 1住居(60,200)
5-1	前郷一番町680番	前郷一番町6-11	99,000	115	1:2	事務所 S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ、駅前商店街に隣接する商業地域	南西22m市道	水道 下水	横手500m	② 商業(80,400)準防
5-2	四日町73番外	四日町4-12	56,000	949	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	西10m市道	水道 下水	横手1km	② 商業(80,400)準防