

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地 1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口： 奥行)	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
	所在及び地番	住居表示									
天王(県)－3	天王字一向11番32		14,700	315	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東6m町道	水道	天王800m	「都計外」
3-1	天王字追分101番10外		12,500	5,973	1.5:1	畑	周辺で宅地開発が進んでいる地域		水道 下水	追分1.4km	1低専(50.80)
5-1	天王字持谷地 125番27外		32,000	1,030	2:1	ガソリンスタ ンド S2	郊外型店舗が増えつつある 国道沿いの路線商業地 域	南西22m国道		上二田1km	「都計外」
10-1	天王字北野135番52		14,700	264	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか空地が多 く見られる住宅地域	南西6m私道	水道 下水	出戸浜 1.6km	「調区」 (70、200)
井川(県)－1	南秋田郡井川町浜井川 字新堰5番外		16,000	348	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が連た んする住宅地域	北東7.5m 町道	水道 下水	井川さくら 280m	「都計外」
2	北川尻字海老沢樋ノ口 18番2		14,400	331	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東4m町道	水道 下水	井川さくら 800m	「都計外」
3	蒔田字柳町19番1外		4,400	434	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	南6m県道	水道 下水	井川さくら 4.5km	「都計外」
5-1	浜井川字杉ノ実 25番1外		22,100	1,722	1:1.2	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が混在す る国道沿いの商業地域	東17m国道	水道 下水	井川さくら 120m	「都計外」
若美(県)－1	南秋田郡若美町角間崎 字下屋長根39番2		9,200	439	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南7.4m県道	水道 ガス 下水	船越7.6km	「都計外」
2	払戸字小深見91番		7,100	792	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	東6m町道	水道 ガス 下水	船越2.7km	「都計外」
3	野石字野石48番		5,900	353	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	北東6m県道	水道 ガス	船越14km	「都計外」
5-1	払戸字渡部95番13		15,500	345	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	北東11m県道 南東側道	水道 ガス 下水	船越4.8km	「都計外」
大潟(県)－1	南秋田郡大潟村字西1 丁目1番27		9,000	701	1.2:1	住宅 B2	大規模な農家住宅が区画 整然と配置された住宅地 域	西8m村道	水道 ガス 下水	八郎潟16km	「都計外」
2	字東3丁目3番35		8,600	700	1:1.5	住宅 W2	大規模な農家住宅が区画 整然と配置された住宅地 域	北8m村道	水道 ガス 下水	八郎潟16km	「都計外」
河辺(県)－1	河辺郡河辺町和田字上 中野400番7		30,500	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 駅、役場に近い住宅地域	東6m町道	水道 下水	和田500m	都 1住居(60.200)
2	戸島字本町34番6外		17,800	267	1:3.5	住宅 W1	農家住宅を中心に小売店 舗等が混在する古くから の住宅地域	北西8m県道	水道 下水	和田2.9km	都 (70.200)
3	岩見字曲田31番3		8,100	184	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅、小 売店舗が混在する古くか らの住宅地域	北西4.8m 町道	水道	大張野7km	都 (70.200)
雄和(県)－1	河辺郡雄和町芝野新田 字中台65番1		9,800	421	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南西5.5m 町道	水道 下水	四ツ小屋 3.7km	都 (70.200)
5-1	新波字竹ノ花10番5外		13,500	552	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ 古くからの近隣商業地域	北東5m町道	水道	四ツ小屋 19.5km	「都計外」
仁賀保(県) －1	由利郡仁賀保町平沢字 家ノ後48番7		29,800	177	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い街路がや や狭い住宅地域	北西4m町道	水道 ガス 下水	仁賀保 410m	都 1中専(60.200)
2	平沢字石橋6番7		34,700	256	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 国道背後に形成された住 宅地域	北東6m町道	水道 ガス	仁賀保 1.1km	都 1低専(50.80)
3	平沢字前谷地97番9		25,000	216	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 新興住宅地域	北西6m町道	水道 ガス 下水	仁賀保 1.3km	都 1中専(60.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地 1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口： 奥行)	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての 水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
	所在及び地番	住居表示									
仁賀保(県) 5-1	平沢字中町47番		44,700	356	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	北西7m町道	水道 ガス 下水	仁賀保 410m	〔都〕 商業(400)
7-1	平沢字坪貝49番4外		41,500	1,026	台形 1:2	工場兼事務所 S2	自動車関連店舗、工場等 が混在する国道沿いの地 域	北16m国道	水道	仁賀保 1.1km	〔都〕 準工(60,200)
9-1	平沢字井戸尻80番外		12,700	2,998	1:1	工場 S2	中規模の工場が多い駅背 後の工業地域	北東6m町道	水道 ガス	仁賀保 650m	〔都〕 工業(60,200)
金浦(県)ー1	由利郡金浦町金浦字南 金浦21番		21,600	252	1:5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧 来からの住宅地域	東6m町道	水道 ガス 下水	金浦550m	〔都〕 1中専(60,200)
2	金浦字十二林160番25		25,000	262	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東6m町道	水道 ガス 下水	金浦800m	「都計外」
5-1	金浦字十二林 192番4外		38,000	407	1:2.5	店舗 S1	小売店舗が連たんする旧 国道沿いの小規模な商業 地域	東8.6m町道	水道 ガス 下水	金浦200m	〔都〕商業(300)
象潟(県)ー1	由利郡象潟町字1丁目 塩越216番3		25,500	404	1:2	住宅 W2	一般住宅に店舗が混在す る旧来からの住宅地域	西9m町道	水道 ガス 下水	象潟1km	〔都〕 1住居(60,200)
2	字浜山126番92		26,200	245	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南西6.5m 町道	水道 ガス	象潟1.2km	〔都〕 1住居(60,200)
3	字島の海2番40		21,200	261	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い島の海団 地と呼称される高台に形 成された住宅地域	南東6m町道	水道 ガス	象潟2.2km	〔都〕 1中専(60,200)
5-1	字家ノ後23番19		55,200	131	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	南16m県道	水道 ガス 下水	象潟90m	〔都〕商業(400)
9-1	字武道島18番外		12,200	27,622	不整形 1:1	工場	中規模の工場が多い駅背 後の工業地域	南9.5m町道 背面道	水道 ガス	象潟400m	〔都〕 工業(60,200)
矢島(県)ー1	由利郡矢島町川辺字道 端25番2外		5,500	383	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	北東4.7m 町道	水道 下水	川辺220m	「都計外」
2	城内字水上81番1		14,000	249	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東5m町道	水道 下水	矢島800m	〔都〕(70,200)
3	七日町字下山寺78番15		11,600	235	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 新興住宅地域	北東6.7m 町道	水道 下水	矢島720m	〔都〕(70,200)
5-1	七日町字七日町30番2		22,900	315	1:4	店舗兼住宅 W3	小売店舗が連たんする町 の中心的な商業地域	南7m県道	水道 下水	矢島350m	〔都〕(70,200)
岩城(県)ー1	由利郡岩城町内道川字 内道川38番		14,000	440	1:5.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ旧来からの住宅地域	西7.2m町道	水道 下水	岩城みなと 500m	「都計外」
2	亀田亀田町字新町19番		12,700	363	1:4.5	店舗兼住宅 W2	中規模の住宅に店舗等も 混在する住宅地域	北西8m国道	水道	羽後亀田 3km	「都計外」
3	二古字横砂子58番107		15,200	276	1:1.2	住宅 W2	鶴潟ニュータウンと呼称 される高台の新興住宅地 域	南東5m町道	水道 下水	岩城みなと 1.1km	「都計外」
5-1	内道川字井戸ノ沢 85番8		21,000	678	1:2	店舗兼事務所 S2	店舗及び一般住宅が混在 する国道沿いの商業地域	東12m国道	水道 下水	道川100m	「都計外」
由利(県)ー1	由利郡由利町前郷字古 堀122番外		13,000	401	1:3	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が 混在する住宅地域	南西4.8m 町道	水道 下水	前郷370m	「都計外」
2	川西字奉行免143番		6,800	1,615	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が密集する国道 背後の住宅地域	西4.5m道路	水道	西滝沢 1.1km	「都計外」
5-1	前郷字前郷29番		15,500	303	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連たんする小 規模な商業地域	北東8m県道	水道 下水	前郷190m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地 1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口： 奥行)	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
	所在及び地番	住居表示									
西目(県)ー1	由利郡西目町沼田字新 道下 2 番212		22,000	512	1 : 2	住宅 W 1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした閑静 な住宅地域	西6.3m町道	水道 下水	西目670m	「都計外」
2	出戸字浜山 3 番218		18,500	337	1.2 : 1	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い 国道背後の住宅地域	南東 6 m町道	水道 下水	西目 1 km	「都計外」
3	海士剥字御月森 1 番 8		13,500	614	1 : 3	住宅 W 2	大規模な漁家住宅の多い 中に一般住宅も見られる 住宅地域	東6.5m町道	水道 下水	西目2.6km	「都計外」
4	西目字田仲 5 番		9,300	620	台形 1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅が多い住宅地域	東6.5m町道	水道	西目2.8km	「都計外」
5-1	沼田字弁天前40番150		26,000	148	1 : 2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗及び一般住宅が 混在する駅前商業地域	南東12m町道	水道 下水	西目50m	「都計外」
鳥海(県)ー1	由利郡鳥海町上笹子字 町 4 番		7,900	725	1 : 2	住宅 W 1	農家住宅が連たんする県 道沿いの住宅地域	南東10m県道	水道	矢島24km	「都計外」
2	伏見字久保47番 1 外		12,900	157	1.5 : 1	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗が見 られる旧国道沿いの住宅 地域	西 7 m町道	水道	矢島7.7km	「都計外」
東由利(県) ー1	由利郡東由利町老方字 西ノ浜21番		8,400	558	1 : 4	住宅 W 2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ旧来からの住宅地 域	南西6.3m 県道	水道	羽後本荘 29km	「都計外」
2	宿字宮ノ下17番 5		7,800	244	1 : 2	住宅 W 2	小売店舗、農家住宅が混 在する旧国道沿いの住宅 地域	北東9.4m 町道	水道	羽後本荘 20km	「都計外」
5-1	老方字老方24番 1 外		11,200	490	1 : 4.5	店舗 W 2	飲食店及び日用品小売店 舗が混在する商業地域	北 7 m県道	水道	羽後本荘 30km	「都計外」
大内(県)ー1	由利郡大内町岩谷町字 松山88番		15,100	327	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅の中に空地も見 られる新興住宅地域	北西 6 m町道	水道 下水	羽後岩谷 1.1km	「都計外」
2	岩谷町字十二柳 113番 7		12,500	234	1 : 2.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い中 心部近くの住宅地域	東4.5m町道	水道 下水	羽後岩谷 680m	「都計外」
3	中田代字板井沢 243番 1		5,400	263	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗等も 見られる旧国道沿いの住 宅地域	北 7 m町道	水道	羽後岩谷 14.5km	「都計外」
5-1	岩谷町字日渡228番 1		18,100	310	1 : 1.2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗及び一般住宅が 混在する商業地域	北 7 m町道	水道 下水	羽後岩谷 300m	「都計外」
神岡(県)ー1	仙北郡神岡町神宮寺字 蓮沼74番		12,200	522	台形 1 : 1.5	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多く、 農地も見られる住宅地 域	北西5.5m 町道 背面道	水道	神宮寺 1 km	都 (70.400)
2	神宮寺字神宮寺58番 7		15,800	317	1 : 1.2	住宅 W 2	店舗等が介在する町中心 部の住宅地域	西 4 m町道	水道	神宮寺 750m	都 (70.400)
3	北楢岡字沼の上63番 5		9,100	215	1.2 : 1	住宅 W 2	一般住宅の中に農地も見 られる国道背後の住宅地 域	北東 6 m町道	水道	神宮寺 2.5km	都 (70.400)
5-1	神宮寺字蓮沼19番17外		26,800	566	不整形 1.2 : 1	店舗兼住宅 S 2	各種店舗に役場等が混在 する国道沿いの商業地域	北東18m 国道 北西側道	水道	神宮寺 270m	都 (70.400)
5-2	神宮寺字館ノ越43番 3		20,500	3,121	台形 1.5 : 1	店舗兼工場 S 1	店舗、事業所、工場等が 混在する国道沿いの商業 地域	南16m国道 東側道	水道	神宮寺 1.8km	都 (70.400)
西仙北(県) ー1	仙北郡西仙北町刈和野 字上ノ台85番19		13,000	344	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅の中に空地も見 られる高台の住宅地域	南東 6 m町道	水道	刈和野 1.4km	都 1 住居 (60.200)
2	大沢郷宿字宿87番 2		7,000	754	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅及び農家住宅に 店舗等が介在する旧来か らの住宅地域	南東 5 m町道	水道	刈和野 7.8km	「都計外」
5-1	刈和野字清光院後 42番27外		23,500	271	1 : 1.2	銀行 S 2	各種店舗が建ち並ぶ町の 中心的な商業地域	東8.2m県道	水道 下水	刈和野 400m	都 近商 (80.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地 1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口： 奥行)	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いて の 水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限で主 要なもの
	所在及び地番	住居表示									
角館(県)－1	仙北郡角館町小人町28番10		31,500	246	1：1.5	住宅 W2	旧来からの閑静な住宅地域	東6m町道	水道 下水	角館1.3km	都 1低専(50.80)
2	岩瀬字勝楽90番10外		25,300	417	1：1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東6m町道	水道 下水	角館1.5km	都 2中専(60.200)
3	田町上丁80番1		33,000	310	1：1	住宅 W2	中規模の一般住宅、医院等が混在する住宅地域	西7m町道	水道 下水	角館600m	都 1住居(60.200)
4	小勝田字下川原5番27		23,700	258	1：1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南5m町道	水道 下水	角館1.8km	都 1中専(60.200)
5	白岩字前郷108番外		6,300	722	1：3.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東6m県道	水道	角館5.2km	「都計外」
5-1	岩瀬町7番4外		66,500	198	1：1.5	店舗兼住宅 S4	各種店舗が建ち並ぶ中心的な商業地域	北9m県道	水道 下水	角館650m	都 商業(400)
7-1	岩瀬字上菅沢468番1		43,500	914	1：2.5	事務所 S2	郊外型店舗等が連たんする国道沿いの路線商業地域	南東12.5m国道	水道	角館1.3km	都 準工(60.200)
六郷(県)－1	仙北郡六郷町六郷本道町28番		17,600	718	1：4	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い旧来からの住宅地域	南7.5m町道	下水	飯詰3.4km	都 1住居(60.200)
2	六郷字安楽寺317番		16,200	385	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南6m町道	下水	飯詰4.2km	都 2中専(60.200)
3	六郷東根字上中村92番5		5,500	220	台形 2.5：1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅の中に店舗も混在する住宅地域	北8.5m県道		飯詰7km	「都計外」
7-1	六郷字小安門83番		22,000	542	台形 1.2：1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所等が混在し、農地も見られる国道沿いの路線商業地域	南西14m国道背面道	下水	飯詰2.6km	都 準工(60.200)
中仙(県)－1	仙北郡中仙町長野字二日町68番5		11,700	330	1：2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東3.6m町道	下水	羽後長野850m	「都計外」
2	豊岡字中荒井野140番		6,100	887	1：1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店舗等も見られる住宅地域	南6.5m県道	水道	鷺野5.3km	「都計外」
3	鷺見内字野中14番11外		9,000	316	1：1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	南東5.5m町道	下水	鷺見内1.2km	「都計外」
4	上鷺野字新関98番1外		6,000	739	台形 1：1.5	住宅 W2	農家住宅が見られる水田地帯の住宅地域	南西4.5m町道 南東側道		鷺野1.2km	「都計外」
5-1	長野字柳田43番2外		21,500	1,050	台形 1.2：1	店舗兼工場 S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東17m国道背面道	下水	羽後長野700m	「都計外」
田沢湖(県)－1	仙北郡田沢湖町卒田字荒町5番1		14,800	636	1：3	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南東11m国道		神代450m	「都計外」
2	生保内字下高野284番2		14,500	976	不整形 1：1.2	住宅 W1	一般住宅、別荘、工場等が散在する住宅地域	南東6m県道	水道	田沢湖6.3km	都 (70.400)
3	生保内字宮ノ前24番1		16,400	225	1：2	住宅 W2	店舗及び一般住宅が混在する国道背後の既成住宅地域	南西5m町道	水道 下水	田沢湖530m	都 1住居(60.200)
5-1	生保内字男坂97番7外		49,000	186	1：3.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗に一般住宅等も混在する駅前県道沿いの商業地域	南16m県道西側道	水道 下水	田沢湖200m	都 商業(400)
5-2	田沢字春山197番15		29,500	1,427	1.5：1	旅館 RC4	ホテル、みやげ物店等が混在する湖畔の商業地域	西7m県道	水道 下水	田沢湖6km	「都計外」
協和(県)－1	仙北郡協和町境字菅生田72番5		16,400	231	1：2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域	北東5m町道	水道 下水	羽後境200m	「都計外」