



# 秋田県公報

## 目 次

ページ

### 公 告

国土利用計画法施行令による基準地の標準価格の判定(建設管理課)…………… 1

## 告 示

国土利用計画法施行令(昭和四十九年政令第三百八十七号)第九条第一項の規定により、平成十五年七月一日における基準地の標準価格を判定したので、次のとおり公告する。

平成十五年九月十九日

秋田県知事 寺 田 典 城

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (開口: 奥行)	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
	所在及び地番	住居表示									
秋田(県)-1	秋田市下新城長岡字毛 無谷地194番25		38,500	237	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m市道	水道 下水	道分770m	1低専(40.60)
2	飯島美砂町16番361	飯島美砂町 4-8	53,000	208	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西5m市道	水道 ガス 下水	土崎2.7km	1中専(60.200)
3	飯島長野中町2番202	飯島長野中町 3-16	50,000	222	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	土崎1.9km	1低専(50.80)
4	土崎港中央4丁目 24番2	土崎港中央 4-1-28	68,600	396	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	土崎850m	2中専(60.200) 準防
5	土崎港北2丁目9番2	土崎港北 2-9-7	62,700	212	1:2	住宅 W2	区画整然とした一般住宅 地域	西6m市道	水道 ガス 下水	土崎800m	1住居(60.200) 準防
6	飯島道東2丁目 174番16	飯島道東 2-19-5	43,000	167	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	土崎3.4km	1低専(40.60)
7	外旭川字神田791番10		69,100	242	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田5.4km	1低専(50.80)
8	泉一ノ坪109番2	泉一ノ坪19-5	73,000	302	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西4.3m市道	水道 ガス 下水	秋田3.4km	1低専(50.80)
9	旭川南町69番20	旭川南町6-54	71,000	233	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	秋田3.6km	1低専(50.80)
10	将軍野桂町211番27	将軍野桂町 8-27	65,500	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東4.5m市道	水道 ガス 下水	土崎2.3km	1低専(50.80)
11	八橋本町3丁目35番4	八橋本町 3-17-27	100,000	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田3.1km	2中専(60.200)
12	保戸野八丁836番	保戸野八丁 7-33	91,000	278	1:3	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い 旧来からの閑静な住宅地 域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田2km	2中専(60.200)
13	泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	97,000	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパー ト等が混在する区画整然 とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田3.7km	2中専(60.200)
14	手形字大松沢24番21		75,000	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等が見られる既成 住宅地域	南4m市道	水道 ガス 下水	秋田2.2km	1中専(60.200)
15	桜4丁目45番50	桜4-6-9	66,500	239	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス	秋田3km	1低専(50.80)
16	手形字西谷地210番2	秋田駅東第3 地区19街区8	112,000	262	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する区画整理 事業中の住宅地域	南6m 区画街路	水道 ガス 下水	秋田450m	2住居(60.200) 準防
17	横森2丁目107番1	横森2-3-3	70,700	280	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅にアパー トが混在する住宅地域	北7m市道	水道 ガス 下水	秋田2.6km	1低専(50.80)
18	榑山南中町12番	榑山南中町 3-40	88,500	308	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北西4m市道	水道 ガス 下水	秋田1.8km	1住居(60.200) 準防
19	新屋松美町165番196	新屋松美町 5-50	59,500	255	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	秋田6km	1中専(60.200)
20	新屋朝日町1261番	新屋朝日町 7-5	64,000	272	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田4.2km	1中専(60.200)
21	牛島西2丁目32番3	牛島西 2-18-17	61,500	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南東5.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 300m	2中専(60.200) 準防
22	大住1丁目159番79	大住1-3-26	67,000	214	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 700m	1低専(50.80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口： 奥行)	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス供給 施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
	所在及び地番	住居表示									
秋田(県)-23	山王7丁目143番1	山王7-11-9	117,000	138	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート、事務所等が混在する住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	秋田3.3km	1住居(60.200) 準防
24	仁井田新田2丁目332番6外	仁井田新田2-11-25	58,000	252	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西6m市道	水道	羽後牛島3km	1低専(50.80)
25	新屋田尻沢西町323番	新屋田尻沢西町6-7	44,800	268	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	新屋1.1km	1低専(40.60)
26	浜田字家後61番		38,500	238	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域	北4.5m市道	水道 下水	新屋1.3km	1低専(40.60)
27	下浜羽川字横長根32番9		12,900	347	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東3.5m市道	水道	下浜300m	1住居(60.200)
28	土崎港相染町字中谷地9番38		53,400	230	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	土崎1.7km	1住居(60.200)
29	茨島2丁目17番7	茨島2-6-7	76,000	179	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に駐車場等が見られる国道7号に近い住宅地域	南東8m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島1.5km	1住居(60.200) 準防
30	新屋松美ガ丘北町772番	新屋松美ガ丘北町3-22	60,500	243	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	秋田5.4km	1低専(40.60)
31	新屋日吉町44番11	新屋日吉町7-63	44,000	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗等が介在し空地もある一般住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	新屋950m	1低専(40.60)
32	寺内堂ノ沢1丁目202番8外	寺内堂ノ沢1丁目11-26	81,500	143	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田4.9km	1住居(60.200)
33	外旭川字三千刈77番4		77,900	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	西6m市道	水道 下水	秋田4.8km	1住居(60.200)
34	御野場新町2丁目200番288	御野場新町2-22-8	54,000	239	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興の住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島4km	1低専(50.80)
35	寺内蛭根2丁目55番59	寺内蛭根2-16-6	70,800	191	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然としたやや傾斜のある住宅地域	南西6m私道	水道 ガス 下水	秋田4.5km	1中専(60.200)
36	東通5丁目12番5	東通5-12-8	111,000	281	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅にアパートが混在する住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田1.1km	2中専(60.200)
37	濁川字三升作1番27		57,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 ガス	秋田5km	1住居(60.200)
38	外旭川字水口49番10		76,300	231	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田5.5km	1住居(60.200)
39	保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	115,000	247	1:1	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田2.9km	2中専(60.200)
40	御野場4丁目50番202	御野場4-7-16	59,200	242	1:1.5	住宅 W2	大規模に宅地開発されてきた一般住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島4.2km	1低専(50.80)
※ 41	将軍野南1丁目117番2	将軍野南1-9-6	70,000	347	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西7m市道	水道 ガス 下水	土崎2.3km	1中専(60.200)
※ 42	保戸野中町513番外	保戸野中町2-14	131,000	912	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、医院等が混在する閑静な既成住宅地域	西8.5m市道	水道 ガス 下水	秋田1.6km	1住居(60.200) 準防
※ 43	東通仲町126番	東通仲町11-10	110,000	206	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4m市道	水道 ガス 下水	秋田550m	2住居(60.200) 準防
※ 44	牛島東5丁目36番3	牛島東5-9-10	71,500	194	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島1.4km	1低専(50.80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口： 奥行)	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
	所在及び地番	住居表示									
秋田(県)-45	下新城中野字街道端西 241番210		30,500	270	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と空地が混在する住宅地域	東6m市道	水道	追分950m	1中専(60.200)
46	飯島鼠田3丁目32番23	飯島鼠田 3-2-73	42,900	535	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東5m市道	水道 ガス 下水	土崎2.6km	1低専(40.60)
47	飯島字田尻塚越634番		56,700	208	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	土崎2.6km	1低専(50.80)
48	川元むつみ町111番10	川元むつみ町 2-21	90,000	320	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	秋田3.1km	1住居(60.200) 準防
49	新屋日吉町959番	新屋日吉町 39-10	48,400	350	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	新屋1.9km	1低専(50.80)
50	下浜羽川字下山91番		18,400	414	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅に空地も見られる住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	下浜1.8km	1低専(50.80)
51	八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑 2-9-11	91,000	212	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅にアパート等も介在する住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	秋田4.2km	2中専(60.200)
52	牛島東7丁目22番7	牛島東 7-19-17	66,000	178	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	秋田3.1km	1低専(50.80)
53	広面宇大巻61番2		98,000	296	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅にアパート等も混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	秋田1.8km	1低専(50.80)
3-1	新屋沖田町106番2		16,700	1,014	3:1	田	周辺の宅地開発が盛んな宅地見込地域	北西2m 未舗装道路	水道 ガス 下水	新屋690m	1低専(40.60)
3-2	上北手荒巻字鳥越155番		11,300	1,021	1:3	田	既成住宅地に隣接する熟成度の低い宅地見込地域	北西2.5m 未舗装道路	水道 ガス 下水	秋田5km	1低専(50.80)
3-3	仁井田湯中町175番		27,500	1,018	1:3	田	周辺が開発されつつある宅地見込地域	南西2.5m 未舗装道路 南東側道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.7km	1低専(50.80)
5-1	東通1丁目26番7外	東通1-26-7	181,000	304	1:2.5	店舗兼住宅 S3	中小規模の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北20m市道 背面道	水道 ガス 下水	秋田500m	近商(80.200) 準防
5-2	土崎港中央3丁目20番	土崎港中央 3-5-20	79,000	297	1:3.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、倉庫、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	西20m国道 背面道	水道 ガス 下水	土崎600m	商業(400)準防
5-3	土崎港東1丁目37番2	土崎港東 1-2-8	88,000	486	1:1.2	銀行 S2	店舗、医院、一般住宅等が混在する路線商業地域	南22m県道	水道 ガス 下水	土崎2.1km	近商(80.200) 準防
5-4	山王6丁目46番外	山王6-1-13	144,000	1,093	2:1	店舗兼事務所 SRC10	官公庁及び事務所ビルが混在する商業地域	南6m市道 西側道	水道 ガス 下水	秋田2.8km	商業(400)準防
5-5	山王1丁目42番外	山王1-11-18	153,000	408	1.2:1	店舗兼住宅 W2	中小規模の低層飲食店舗が多い商業地域	北9.3m市道	水道 ガス 下水	秋田2.5km	近商(80.200) 準防
5-6	山王2丁目206番	山王2-1-51	240,000	927	1:2.5	事務所 SR C4	中層の事務所ビルが多い官庁街に近接したオフィス街	南32m県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田2.3km	商業(500)準防
5-7	大町2丁目115番外	大町2-2-2	310,000	948	2.5:1	ホテル兼店舗 SRC9F 1B	中高層の店舗、事務所等が多い商業地域	南36m県道 西側道	水道 ガス 下水	秋田1.2km	商業(500)準防
5-8	卸町2丁目167番1	卸町2-3-1	129,000	671	台形 1:1.5	店舗 S2	中規模の店舗、営業所が国道沿いに連たんする商業地域	北東23m国道	水道	秋田3km	商業(400)準防
5-9	南通みその町8番	南通みその町 1-5	190,000	143	1:2	店舗兼住宅 S4	中低層の店舗及び事務所が連たんする商業地域	北18m市道	水道 ガス 下水	秋田1km	商業(400)準防
5-10	中通1丁目27番	中通1-3-37	280,000	483	1.5:1	店舗兼事務所 S3	中層の業務用及び店舗用ビルが多い商業地域	南20m市道	水道 ガス 下水	秋田800m	商業(600)防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口： 奥行)	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
	所在及び地番	住居表示									
秋田(県)5-11	榎山南中町252番7	榎山南中町 1-2	110,000	135	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所、一般 住宅等が混在している商 業地域	北11m市道	水道 ガス 下水	秋田1.8km	近商(80.200) 準防
5-12	中通1丁目1番	中通1-4-10	420,000	940	1:2	店舗兼事務所 RC8	百貨店、小売店舗等各種 専門店が建ち並ぶ商業地 域	北20m県道 東側道	水道 ガス 下水	秋田700m	商業(600)防火
5-13	大町6丁目107番外	大町6-2-64	123,000	752	1:3.5	店舗 S4	家具店等の中低層の小売 店舗が建ち並ぶ商店街	西10m市道	水道 ガス 下水	秋田2km	商業(400)準防
5-14	牛島東3丁目170番5	牛島東 3-1-10	84,000	116	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ古く からの近隣商業地域	西7m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 600m	近商(80.200) 準防
5-15	川元開和町234番	川元開和町 4-11	143,000	305	1:1.5	店舗兼 共同住宅 S2	店舗、営業所等が連たん する商業地域	南東20m県道	水道 ガス 下水	秋田2.6km	近商(80.200) 準防
※ 5-16	手形山崎町276番1外	手形山崎町 10-58	138,000	147	3:1	店舗 S2	小売店舗の中に一般住宅 等も見られる商業地域	南15m県道	水道 ガス 下水	秋田1.1km	近商(80.200) 準防
※ 5-17	大町3丁目107番外	大町3-2-41	205,000	2,004	1:1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所等が建 ち並ぶオフィス街	西11.5m市道	水道 ガス 下水	秋田1.3km	商業(500)準防
5-18	中通4丁目314番	中通4-2-4	330,000	536	1:2.5	店舗兼事務所 S6	中高層の業務用ビルが多 い商業地域	北20m市道	水道 ガス 下水	秋田400m	商業(500)準防
5-19	広面字蓮沼79番1外		133,000	523	1:2	店舗兼工場 W2	店舗及び営業所のほかス ーパーも見られる商業地 域	東19m市道 南側道	水道 ガス	秋田2.8km	近商(80.200) 準防
5-20	東通仲町21番	東通仲町2-11	175,000	271	1:1.2	医院 S2	中小規模の店舗、事務所 等が建ち並ぶ近隣商業地 域	東16m市道	水道 ガス 下水	秋田400m	近商(80.200) 準防
5-21	東通8丁目1番30外	東通8-1-27	150,000	1,573	1:1.5	店舗 S1	店舗、事務所、アパート 等が混在する路線商業地 域	北18m市道	水道 ガス 下水	秋田1.4km	近商(80.200) 準防
7-1	八橋新川向91番4外	八橋新川向 1-33	177,000	689	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所及び自動車 関連施設が連たんする県 道沿いの商工混在地域	北東20m県道 南側道	水道 ガス 下水	秋田3km	準工(60.200) 準防
7-2	仁井田本町4丁目 248番5	仁井田本町 4-8-27	110,000	915	台形 2:1	事務所兼倉庫 S2	事務所、工場及び自動車 関連店舗が連たんする地 域	西20m国道	水道	羽後牛島 2.7km	準工(60.200)
7-3	土崎港北7丁目 86番112	土崎港北 7-5-21	72,500	430	1:2	店舗 W1	自動車関連店舗、事務所、 住宅等が混在する国道沿 いの路線商業地域	西18m国道	水道 ガス 下水	土崎2km	準工(60.200) 準防
7-4	下新城中野字琵琶沼 399番		58,000	2,216	2.5:1	店舗兼工場 S1	自動車関連店舗、営業所 等が建ち並ぶ国道沿いの 路線商業地域	西20m国道	水道	追分1.4km	準工(60.200)
9-1	川尻町字大川反 170番48		49,500	4,294	1:1	事務所兼工場 S2	中小規模の工場、倉庫、 事務所等が混在する工業 地域	西12m市道	水道	秋田4.8km	工専(60.200)
9-2	向浜1丁目1番56外	向浜1-4-9	18,500	994	1:3	工場兼倉庫 S2	木材又は金属関連の工場 が多い工業地域	西10m私道	水道	秋田7km	工専(40.200)
10-1	添川字湯沢46番1		18,800	360	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が 建ち並ぶ旧来からの住宅 地域	北西4.8m 市道	水道 下水	秋田5.5km	「調区」 (70、400)
10-2	外旭川字南沢82番5		14,400	444	1:2	住宅 W1	農家住宅が散在する住宅 地域	北東8m市道	水道	土崎4.2km	「調区」 (70、400)
10-3	山内字藤倉159番1外		11,500	558	1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が散 在する住宅地域	北西11m県道	水道	秋田11.3km	「調区」 (70、400)
10-4	上北手小山田字桜田 184番1		11,400	426	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅 地域	南6m市道	水道	秋田6.4km	「調区」 (70、400)
能代(県)-1	能代市字寿長長根 48番48		34,600	313	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東6m市道	水道	能代2.2km	② 2中専(60.200)